



Nadleśnictwo Krasiczyn z siedzibą w Przemyśle

Przemyśl, dnia

Zn.spr.: SA.270.7.2022

Załącznik nr 8 do SWZ

U M O W A

.....

zawarta dnia r. w Przemyśle pomiędzy:

Nadleśnictwem Krasiczyn z siedzibą w Przemyśle, 37-700 Przemyśl, ul. 29 Listopada 12, NIP 795-000-78-42, reprezentowanym przez **mgr inż. Przemysław Włodka – Nadleśniczego** zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie w treści umowy „**Stronami**”.

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, znak, o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, na podstawie Zarządzenia Nr 2/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krasiczyn z dnia 12.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Krasiczyn regulaminu udzielania zamówień nieprzekraczających kwoty 130 000 złotych oraz wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na mocy artykułu 11 ust. 5 pkt 6 oraz na podstawie przepisów ustawy – Kodeks cywilny, Zamawiający zleca, a Wykonawca



przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **utrzymaniu czystości w budynku mieszkalno-biurowym w Krasicy 131 w roku 2025**, zgodnie z zakresem prac stanowiącym załącznik nr 1 „Zakres prac” będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Integralną częścią umowy są:

- Załącznik 1 „Zakres prac dla zadania utrzymanie czystości w budynku mieszkalno-biurowym w Krasicy 131 w latach 2023-2024”,
- Załącznik 2 „Wzór tabeli kontrolnej”.

Wykonawca, w przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego lub urządzeń z winy wykonawcy w toku wykonywania usługi, zobowiązuje się do ich naprawy na swój koszt i doprowadzeniu do stanu poprzedniego.

§ 3

1. Ogólna wartość usługi – jest zgodna z formularzem ofertowym i wynosi (netto).

Słownie:

2. Miesięcznie zł. (netto)

Słownie:

3. Do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
4. Podstawę rozliczenia stanowi potwierdzony protokół odbioru wykonanych prac spisany na koniec miesiąca za dany miesiąc oraz ewidencja wykonanych prac w miesiącu.
5. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
6. Zamawiający zobowiązuje się terminie dni od otrzymania faktury dokonać zapłaty na konto Wykonawcy Nr :

.....

§ 4

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie przez swojego pracownika przepisów BHP i p.poż. w czasie sprzątania biura.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa utrzymywać ubezpieczenie OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą **niż 35 000 złotych 00/100.**
2. Polisy lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w punkcie 2 Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od niniejszej Umowy;
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, iż sprawowanie nadzoru nad w/w pracami powierzył
2. Wykonawca oświadcza, że osobą do kontaktu z Zamawiającym w sprawach realizacji zamówienia jest

§ 7

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi sprzątania w obiekcie, stwierdzonego przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za sprzątanie całej powierzchni obiektu za dany dzień roboczy.
2. Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy kar umownych za każdy dzień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1/20 miesięcznego wynagrodzenia.

3. Podstawą naliczania kar umownych będzie notatka służbowa odbioru pracy sprzątania przeprowadzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w tym samym dniu przybyć na miejsce wykonywania usług, po powiadomieniu przez Zamawiającego o wystąpieniu nieprawidłowości w nienależytym wykonaniu usługi sprzątania będącej przedmiotem zamówienia.
5. Nieprzybycie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy będzie traktowane jako zgoda na naliczanie kar umownych. W wyniku naliczenia dwóch kar umownych w danym miesiącu, umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym i traktowana jako nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Stosowanie kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez strony odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. Wykonawca nie rozpoczął usługi sprzątania bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności objętych fakturami,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług wykonanych do dnia odstąpienia od

umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 10

Umowa zawarta zostaje na czas określony począwszy od dnia 01.01.2023 do dnia 31.12.2024 r.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione, opisane poniżej warunki wprowadzenia tych zmian.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić:
 - jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W razie zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnejeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej.
7. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez obie strony bez podania przyczyn z okresem 3 - miesięcznego wypowiedzenia.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
3. Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.
4. Przy realizacji umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy zlecenia (art. 734 do 751).
6. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi oferta z formularzem ofertowym, karta dozoru oraz SIWZ.

8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
9. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

W załączeniu:

- 1) Zakres prac,
- 2) Wzór tabeli kontrolnej

**Zakres prac dla zadania
utrzymanie czystości w budynku mieszkalno-biurowym
w Krasiczynie 131 w latach 2023-2024**

1. Zakres prac obejmuje:

Dwa razy w tygodniu

- zmiatanie, mycie, dezynfekcja, konserwacja 1 klatki schodowej,
- wycieranie kurzu z parapetów i grzejników,
- doglądanie w okresie sezonu grzewczego pieca gazowego samoobsługowego,
- mycie drzwi wejściowych,
- opróżnianie koszy na śmieci przed budynkiem do worków plastikowych.

Ponadto

- wykaszanie trawy na posesji w Krasiczynie 131 w zależności od potrzeb,
- odśnieżanie w okresie zimowym chodnika przy posesji Krasiczyn 131 oraz posypywanie piaskiem w zależności od potrzeb.

2. Wykonawca do wykonania usługi użyje własnego, odpowiedniego do zakresu wykonywanych czynności sprzętu. Wykonawca do wykonania usługi używał będzie własnych środków czystości.

Dnia

AKCEPTUJĘ:

.....

(Podpis Wykonawcy)

.....

(Podpis Zamawiającego)

Wzór tabeli kontrolnej

KARTA KONTROLI SPRZĄTANIA I EWIDENCJI POBYTU W OBIEKCIE
w miesiącu 20.... r.

[illegible]