

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

na wykonanie prac projektowych realizowanych w ramach Porozumienia nr 1/20/DSF/NMF z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie dofinansowania Projektu „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego „Sprawiedliwość” zawarta pomiędzy:

Okręgowym Inspektoratem Służby Więziennej w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Młyńskiej 1, 61-729 Poznań, posiadającym numer NIP 778-12-07-738 reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

Na podstawie postępowania w sprawie przyznania zamówienia publicznego nr OI/KI.2230.1.2020, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) na następujących warunkach:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie: wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego oraz wykonawczego dla rozbudowy Zakładu Karnego w Koziegłowach wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie i zgodnie z wydanymi decyzjami:
 - 1) decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja nr WGP.6733.14.2019 z dnia 01.10.2019r., wydana przez Wójta Gminy Czerwonak)
2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa:
 - 1) oferta Wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym na opracowania objęte niniejszą umową,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) opis przedmiotu zamówienia - program funkcjonalno-użytkowy stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w podziale na etapy. Realizacja przedmiotu umowy podzielona jest na 4 etapy rzeczowo-terminowe:
 - 1) Etap I – Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem analizy funkcjonalności i wykonalności prawno-technicznej przedsięwzięcia, uzyskaniem zapewnień gestorów mediów, wykonaniem wyceny szacunkowej planowanych kosztów robót budowlanych metodą wskaźnikową, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. nr 130, poz. 1389)
 - 2) Etap II – Wykonanie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), wraz z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci od gestorów mediów, wykonaniem operatu wodnoprawnego i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, wykonaniem

charakterystyki energetycznej projektowanych budynków oraz wszelkimi innymi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wykonanej dokumentacji wynikającymi z przepisów prawa.

- 3) Etap III – Wykonanie projektu wykonawczego przedmiotowej inwestycji budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawieniem pierwszego wyposażenia, opisem technologiczno-materiałowym wykonania obiektów i dostaw wyposażenia spełniającym wymogi opisu przedmiotu zamówienia wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź. zm.). Projekt ten powinien zawierać w szczególności wszystkie niezbędne i optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne i instalacyjne, materiałowe, aranżacji i wyposażenia pomieszczeń, technologii,
 - 4) Etap IV – Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004r.(Dz.U. nr 130, poz. 1389)
4. W zależności od etapu realizacji zamówienia, przekazywana dokumentacja powinna zawierać:
- 1) Etap I:
 - a. Koncepcja programowo-przestrzenna z analizą funkcjonalności i wykonalności prawno-technicznej przedsięwzięcia w zakresie zagadnień architektonicznych, przeciwpożarowych, instalacyjnych, konstrukcyjnych – część opisowa i graficzna – wykonać 2 egzemplarzach + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .doc),
 - b. Wizualizacja przestrzenna koncepcji – wykonać w 2 egzemplarzach + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne),
 - c. Zapewnienia gestorów mediów o możliwości przyłączenia obiektów wchodzących w skład inwestycji do sieci (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, ew. sieć kanalizacji deszczowej) – oryginały wytworzonej korespondencji,
 - d. Wycena szacunkowa planowanych kosztów robót budowlanych metodą wskaźnikową, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004r.(Dz. U. nr 130, poz. 1389) – wykonać w 2 egzemplarzach + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne),
 - e. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją prac polowych, (4 egzemplarze + w formie elektronicznej (plik .pdf)
 - ~~f. Mapa zasadnicza do celów projektowych (10 egzemplarzy + w formie elektronicznej – plik .pdf)~~
 - 2) Etap II:
 - a. Projekt budowlany w branżach architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej (instalacje wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazowa), elektrycznej z teletechniczną oraz technologicznej (instalacja ciepła technologicznego), zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozp. Min. Infr. z 02.09.2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - wykonać w 6 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg),
 - b. Projekt zagospodarowania terenu - wykonać w 6 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg),
 - c. Warunki techniczne przyłączenia do sieci od gestorów mediów (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, ew. sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza) – oryginały wytworzonej korespondencji,
 - d. Operat wodnoprawny zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – wykonać w 2 egzemplarzach + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .doc),
 - e. Decyzja administracyjna o pozwoleniu wodnoprawnym zezwalająca na szczególny sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych - oryginały wytworzonej korespondencji,

f. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla całego zamierzenia będącego przedmiotem inwestycji złożony we właściwym terenowo organie samorządu terytorialnego, zawierający potwierdzenie złożenia – kopia.

g. Mapa do celów projektowych (10 egzemplarzy + w formie elektronicznej – plik .pdf)

h.

3) Etap III:

- a. Projekt wykonawczy w branżach architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej (instalacje wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazowa), elektrycznej z teletechniczną oraz technologicznej (instalacja ciepła technologicznego), zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - wykonać w 6 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg),
- b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozp. Min. Infr. z 02.09.2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), - wykonać w 2 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .doc),
- c. Zestawienie pierwszego wyposażenia – wykonać w 2 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .xls).
- d. Decyzja o pozwoleniu na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem opracowanej dokumentacji, wydana przez właściwy terenowo organ samorządu terytorialnego.

4) Etap IV:

- a. Kosztorys inwestorski szczegółowy, wykonany na podstawie KNR, zgodnie z Rozp. Min. Infr. z 18.05.2004r. (Dz. U. nr 130, poz. 1389)- wykonać w 1 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .ath),
 - b. Przedmiar robót wykonany na podstawie kosztorysu inwestorskiego - wykonać w 1 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .ath),
 - c. Wycena szacunkowa pierwszego wyposażenia - wykonać w 2 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .xls),
 - d. Zbiorcze zestawienie kosztów – wykonać w 2 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .xls).
5. Za formę elektroniczną wytworzonej i przekazanej dokumentacji strony przyjmują pliki nagrane na jednej lub kilku (w zależności od obszerności dokumentacji) płycie CD/DVD, w ilości kopii nagranych płyt równej ustalonej ilości egzemplarzy papierowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uczestnictwa w:
- 1) spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych Inwestycji, na zasadach określonych w § 4 ust. 6 Umowy,
 - 2) naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego podczas pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji Inwestycji, na zasadach określonych w §4 ust. 7 Umowy,
 - 3) składania wyjaśnień na zasadach określonych w § 2 ust. 2 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz do uzyskania pozwolenia na budowę obiektu, a także wszystkich innych ewentualnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień, jeżeli ich uzyskanie będzie konieczne dla wykonania umowy. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania Zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 oraz Deklarację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną.
8. Wykonawca dla celów niniejszego zamówienia zobowiązuje się uzyskać aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych i przekazać ją zamawiającemu w ramach I etapu rzeczowo-terminowego.
9. Wykonawca dla celów niniejszego zamówienia zobowiązuje się wykonać w ramach przedmiotu umowy badania geotechniczne terenu w miejscach posadowienia budowli i przekazać zamawiającemu opinię geotechniczną wraz z pełną dokumentacją prac polowych w ramach realizacji I etapu rzeczowo-terminowego.
10. W ramach wykonania Etapu III realizacji inwestycji, Wykonawca opracuje aranżację wszystkich projektowanych pomieszczeń oraz zagospodarowania terenu. W ramach aranżacji Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym zestawienie pierwszego wyposażenia budynków i nieruchomości.

Zestawienie należy wyspecyfikować w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonania zakupu tego wyposażenia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź. zm.).

11. Zamawiający wymaga w ramach realizacji IV Etapu realizacji inwestycji, opracowania części kosztowej dokumentacji – kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz wyceny szacunkowej zestawienia pierwszego wyposażenia. Dokumentacja kosztowa powinna zawierać Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) inwestycji, przygotowane w oparciu o wzór dostarczony przez Zamawiającego. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać w rozbiciu na poszczególne obiekty kubaturowe (z wydzieleniem robót poszczególnych branż) obiekty niekubaturowe, sieci zewnętrzne, zagospodarowania terenu. Wycenę szacunkową pierwszego wyposażenia należy wykonać w analogicznym rozbiciu. Rozbicie winno umożliwić również oddzielenie części inwestycji finansowanej w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 oraz części finansowanej z budżetu więziennictwa, zgodnie z informacją zawartą w programie funkcjonalno-użytkowym.
12. Zamawiający wymaga, aby wykonana dokumentacja projektowa uwzględniała wymogi w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej opisane w dziale X Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) obowiązujące od 1 stycznia 2021 roku.
13. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (we wszystkich branżach przewidzianych w dokumentacji projektowej) prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, przez cały okres trwania tych robót, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. Zm.), w ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie.
14. Wykonawca oświadcza, w okresie realizacji umowy dysponuje zespołem projektowym wykazanym w złożonej ofercie, w skład którego wchodzi projektanci posiadający kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenia wymagane w SIWZ oraz wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, załączony do złożonej oferty, stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zmiana osób realizujących przedmiot umowy możliwa jest za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem wykazania przez wykonawcę, że osoby zastępujące posiadają równorzędne lub wyższe kwalifikacje i doświadczenie, jak osoby zastępowane.

§ 2

1. Projekt budowlany musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu niniejszej umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
3. Wykonana dokumentacja musi spełniać wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
4. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji są traktowane przez strony jako oczywiste i mieszczące w się w zakresie obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania rozwiązań na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym, w szczególności:
 - przyjętych założeń, wyników obliczeń i proponowanych sposobów zasilania obiektów w niezbędne media;
 - projektowanego sposobu i rozwiązań, w tym rozwiązań energooszczędnych, zasilania nieruchomości w energię cieplną;
 - projektowanego układu funkcjonalno-użytkowego i zagospodarowania terenu w tym uzbrojenia podziemnego;
 - wymagań materiałowo-technologicznych;

- rozwiązań w zakresie zabezpieczeń technicznych ochronnych i elektronicznego zabezpieczenia jednostki oraz w zakresie informatycznym;
 - rozwiązań w zakresie funkcjonowania przejściowego obiektów;
 - bilansowania wartości zamówienia na realizację inwestycji.
7. W wyniku prowadzonych uzgodnień i konsultacji na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w zakresie niektórych elementów zamówienia, jednak bez zmiany istotnych parametrów zamówienia takich jak powierzchnia, kubatura, ilość kondygnacji, związanych z uszczegółowieniem przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich decyzjach wydawanych przez właściwe organy administracji lub inne upoważnione podmioty związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 na rzecz Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Jako datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 3, Strony ustalają datę podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w §6 ust. 3, z zastrzeżeniem §6 ust. 6-8, Etapu IV realizacji inwestycji opisanego w §1 ust. 3, pkt. 4), pod warunkiem wcześniejszego zrealizowania pozostałych etapów realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać część przedmiotu zamówienia określoną jako Etap I realizacji inwestycji opisany w §1 ust. 3, pkt. 1), w terminie dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia, zgodnie ze złożoną ofertą. Jako datę zakończenia realizacji etapu I przedmiotu zamówienia, Strony ustalają datę podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w §6 ust. 4, z zastrzeżeniem §6 ust. 6-8, tego zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać część przedmiotu zamówienia określoną jako Etap II realizacji inwestycji opisany w §1 ust. 3, pkt. 2) w terminie dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia, zgodnie ze złożoną ofertą. Jako datę zakończenia realizacji etapu II przedmiotu zamówienia, Strony ustalają datę podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w §6 ust. 4, z zastrzeżeniem §6 ust. 6-8, tego zakresu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać część przedmiotu zamówienia określoną jako etap III realizacji inwestycji opisany w §1 ust. 3, pkt. 3) w terminie dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia, zgodnie ze złożoną ofertą. Jako datę zakończenia realizacji etapu III przedmiotu zamówienia, Strony ustalają datę podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w §6 ust. 4, z zastrzeżeniem §6 ust. 6-8, tego zakresu przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, nie wynikających z winy Stron umowy, decyzja taka może zostać podjęta wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy złożony na 7 dni roboczych przed odpowiednim terminem wykonania.
7. Umowny termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1-5 może ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) opóźnienia wywołanego koniecznością uzyskania opinii lub decyzji administracyjnych, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę należytej staranności w zachowaniu terminów korespondencji,
 - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy lub ogłoszenia zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w przedmiocie zamówienia i ich pełną zgodność z przepisami prawa tak za działania własne jak i za działania osób, którymi się posługuje przy wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i braki w przedmiocie zamówienia, oraz jest zobowiązany do niezwłocznego ich skorygowania i uzupełnienia. Zobowiązanie to, będzie dotyczyło także działań związanych z procesem uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień formalnych projektu.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis

opracowań i dokumentacji. Zawierać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

4. W STWiOR będą zastosowane wyroby, materiały i urządzenia budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, a jej zapisy powinny spełniać odpowiednie wymagania wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1843, z póź. zm.), dotyczące opisywania przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwzględnieniem rozwiązań równoważnych.
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych „inwestycji”. Informacja o spotkaniu roboczym będzie wysyłana do Wykonawcy pocztą elektroniczną, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
7. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek uczestniczenia w wyznaczonych naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego, podczas pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji, nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Informacja o naradach budowy, na których wymagane jest uczestnictwo Wykonawcy, będzie wysyłana do Wykonawcy pocztą elektroniczną, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 7 dni od otrzymania wystąpienia,
- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
- 3) wystawienia i przekazania Wykonawcy niezbędnych upoważnień wymaganych celem występowania przed organami i instytucjami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 4) uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 182/119, wchodzącej w skład nieruchomości objętej zakresem realizacji umowy, w terminie określonym w §3 ust. 4. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji umowy przekroczenia ww. terminu uzyskania tytułu prawnego lub braku możliwości uzyskania przez Zamawiającego tytułu prawnego do tej nieruchomości, Strony przewidują zmianę umowy w zakresie dostosowania przedmiotu umowy lub odpowiednich terminów realizacji umowy, do zakresu przekroczenia terminu bądź zakresu koniecznych z tego tytułu zmian w przedmiocie umowy, jednak bez zmiany całkowitej wartości umowy. Zmiana warunków realizacji umowy z wyżej opisanego powodu możliwa jest w przypadku wykazania w stosownym wniosku wykonawcy konieczności podjęcia dodatkowych czynności związanych z powyższą zmianą w związku ze stanem zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Niezwłocznego przekazania Wykonawcy, po zawarciu umowy, kompletnej dokumentacji projektowej budynku penitencjarnego przewidzianego do wykorzystania w ramach przedmiotowej inwestycji, opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym, a także innych materiałów będących w dyspozycji Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca opatrzy dokumentację oświadczeniem, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentami potwierdzającymi przekazanie przedmiotu umowy będą protokoły przekazania, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez strony umowy, zawierające oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.
4. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy poprzez sporządzenie i przekazanie Wykonawcy protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych etapów projektu, wymienionych w §1 ust. 3, w terminie 10 dni od daty złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia

jakości przekazanej dokumentacji projektowej w terminie 10 dni od dnia ich przekazania. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

7. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo nieprzyjęcia dokumentacji i odstąpienia od umowy albo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy a postanowienia niniejszej umowy o terminach usunięcia wad nie mają zastosowania.
8. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
9. Bezusterkowe protokoły zdawczo-odbiorcze poszczególnych etapów opisanych w §1 ust. 3 umowy, stanowią podstawy do wystawienia faktur częściowych obejmujących wynagrodzenie za dane etapy realizacji przedmiotu umowy.
10. Termin wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy wskazany będzie w protokołach zdawczo-odbiorczych.
11. Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 4) stanowi protokół odbioru końcowego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości płatne na zasadach określonych w § 8. W powyższej kwocie zawarty jest podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty sprawowania nadzoru autorskiego, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, wyjaśnień i opinii, koszty związane z dojazdem oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i za korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz koszty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonywania umowy, jak również jego przedłużenia.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi rozbiecie i przyporządkowanie ceny określonej w §7 ust. 1, do poszczególnych obiektów, elementów i budowli wchodzących w skład dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 następować będzie w czterech częściach:
 - 1) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół zdawczo-odbiorczy) przez Zamawiającego I etapu przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 3 pkt. 1, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, to jest w wysokości zł brutto,
 - 2) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół zdawczo-odbiorczy) przez Zamawiającego II etapu przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 3 pkt. 2, w wysokości 35 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, to jest w wysokości zł brutto,
 - 3) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół zdawczo-odbiorczy) przez Zamawiającego III etapu przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 3 pkt. 3, w wysokości 35 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, to jest w wysokości zł brutto,
 - 4) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół zdawczo-odbiorczy) przez Zamawiającego IV etapu przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 3 pkt. 4, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, to jest w wysokości zł brutto,
2. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewami z konta Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi i przekazania danego etapu.
3. Przeniesienie wiarygodności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 3) osobisty lub za pomocą ustalonego pełnomocnika udział bezpośredni w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania.
 - 4) Za każdorazową, indywidualną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się, aby w szczególnie uzasadnionych przypadkach uczestnictwo, o którym mowa w pkt. 3) było realizowane w formie zdalnej za pomocą urządzeń komunikacji elektronicznej.
3. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie przedmiotu zamówienia) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
 - 3) oświadczenie zawarte w pkt. 2) stosuje się odpowiednio w odniesieniu do kwalifikacji osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie nadzoru autorskiego w ramach inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w §3 ust. 1-5,
 - 3) Za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkania robocze organizowane przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 6 w wysokości 500,- zł,
 - 4) Za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na narady budowy organizowane przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 500,- zł,
 - 5) Za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi lub stwierdzonych w trakcie odbiorów o których mowa w §6 ust. 6 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego odpowiednio w §6 ust. 7 lub §13 ust. 4
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar.
4. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - 1) opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
 - 2) zamówienia lub roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami

- pomiędzy elementami składowymi kompleksowej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy;
- 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem i likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli straty te (włącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami) powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
 6. Jeżeli w toku realizacji inwestycji (robót budowlanych dot. budowy pilotażowego kompleksu penitencjarnego w Zakładzie Karnym w Koziegłowach), według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez strony braki lub wady. Wykonawca wykona niezwłocznie projekt zamienny na swój koszt oraz przejmie ewentualne roszczenia Wykonawcy robót budowlanych związane z wadami projektu.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 oraz należytego zabezpieczenia wykonania .
 8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych (milion) i utrzymywania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość adekwatnego przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 2) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy, tj. wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę zachowania wyznaczonych terminów złożenia wniosków, uzupełnień i dokonania poprawek,
 - 3) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej w stosunku do występującego przypadku, zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć niedotrzymania terminu.
3. Zmiana osoby w składzie zespołu projektowego wyznaczonego do realizacji przedmiotu zamówienia będzie możliwa, gdy osoba proponowana w miejsce dotychczasowego projektanta posiada co najmniej taką samą specjalność i uprawnienia jeśli zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) brak możliwości udziału dotychczasowego projektanta w realizacji przedmiotu umowy został spowodowany wystąpieniem „siły wyższej”,
 - b) zmiana projektanta pozostawałaby bez wpływu na wynik wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej.
4. Pod pojęciem „siły wyższej”, o której mowa w ust. 3 lit a, należy rozumieć nadzwyczajne zewnętrzne zdarzenie, którego Wykonawca i projektant - członek zespołu projektowego, nie mogli przewidzieć i któremu nie mogli zapobiec, w tym działania sił natury, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron. Strony przewidują na ich wypadek wprowadzenie zmian do niniejszej umowy w zakresie adekwatnym do charakteru i wpływu siły wyższej na przedmiot umowy.” Za wystąpienie „siły wyższej” w szczególności nie będą uważane takie okoliczności jak zmiana miejsca zamieszkania lub pobytu projektanta, zaangażowanie projektanta w realizację innych projektów itp.

5. Zamawiający, oprócz wyżej wymienionych, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy określonych w innych częściach tej umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, którego efektem jest ta umowa.

§ 12

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych niniejszą umową podwykonawcom, wskazanym w ofercie
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 jak za działania własne.
3. Wykonawca, podzlecając wykonanie części usług lub prac projektowych innej jednostce, zobowiązuje się w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnianie wymagań związanych z rękojmią, określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia bezusterkowego odbioru (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego) adekwatnych etapów robót, w których brał udział podwykonawca.
6. W przypadku umów, o których mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 5 dni Zamawiający złoży sprzeciw i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
7. Umowa na podwykonawstwo musi zawierać zakres usług do wykonania. W umowie o podwykonawstwo muszą się także znaleźć zapisy dot. numeru rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania biegu terminu płatności faktury i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do dnia, w którym Wykonawca udokumentuje zapłatę należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy na rzecz podwykonawcy (potwierdzenie przelewu bankowego wraz z oświadczeniem podwykonawcy).

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn. „Budowa pilotażowego kompleksu penitencjarnego w Zakładzie Karnym w Kozięglowach”.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji projektowej ujawnionych okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
 - 3) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn. „budowa pilotażowego kompleksu penitencjarnego w Zakładzie Karnym w Kozięglowach”.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1, lub zostały wskazane w protokole zdawczo-odbiorczym – w terminie nie dłuższym, niż 30 dni od ich zgłoszenia.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 14

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto objętej umową tj. w wysokości: zł (słownie:), w formie

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji określonym w §1 ust. 3 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w formie niepieniężnej) zgodnie z ust. 3 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty pełnej sumy gwarantowanej i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. Oprócz sytuacji określonych w art. 145 Prawa zamówień publicznych oraz w treści niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
 - 1) dwukrotnego naliczenia kary umownej z którejkolwiek przyczyny wskazanej w § 10 niniejszej umowy;
 - 2) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Etapów I-II przedmiotu zamówienia przekroczy 14 dni;
 - 3) w razie konieczności dwukrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub konieczność jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości brutto niniejszej umowy na rzecz podwykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności nie zapewnił / nie dokonał zmiany składu zespołu projektowego na zasadach określonych w § 11 ust. 3 i 4 Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, gdy zwłoka Zamawiającego z zapłatą jakiegokolwiek wymagalnej części wynagrodzenia przekroczy 60 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść

związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca nieodwołalnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji o której mowa w § 2 umowy, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jej wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do danej części dokumentacji nastąpi z chwilą jej odbioru, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego w odniesieniu do danej części dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie dowolną techniką; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publikowanie, publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) prawo do publikacji dokumentacji projektowej w internecie i w innej sieci komputerowej w zakresie w jakim będzie to niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową,
 - 12) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - 13) prawo do niezbędnych modyfikacji projektów, wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa - w ramach postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu zamówienia objętego projektem,
 - 14) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji,
 - 15) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 16) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
 - 17) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - 18) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa
 - 19) wystawianie,
 - 20) wyświetlanie,
 - 21) wielokrotne wykorzystanie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego danego protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca wyraża zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie, a także wykonywanie twórczych przeróbek oraz udzielania zezwoleń na sprawowanie przez inne podmioty nadzoru autorskiego, podczas realizacji robót budowlanych, których zakres opisuje dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy.

6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje).
11. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami i nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych a w zakresie praw autorskich ustawa o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

§ 19

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy,
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) Oferta wykonawcy,
 - 4) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną jej część.
4. Zamawiający, dla celów zarządzania wykonaniem umowy ze swojej strony, powołuje osoby odpowiedzialne za reprezentowanie Zamawiającego w czynnościach opisanych w niniejszej umowie, związanych z jej realizacją:
 - 1)



Norway
grants



**SŁUŻBA
WIĘZIENNA**

- 2)
- 3)
5. Zakres reprezentacji wynikający z ust. 4 nie upoważnia do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian osób wymienionych w ust. 4, co zostanie potwierdzone stosownym aneksem do umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: