

PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANY DLA BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO BOISKA -  
ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ ZNAK: UAB.6740.2172.2019.KJ Z DNIA  
23.01.2020 W ZAKRESIE LOKALIZACJI I WYMIARÓW BUDYNKU ORAZ LOKALIZACJI  
ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Nazwa i adres przedsięwzięcia budowlanego	<p>Budynek zaplecza technicznego boiska wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektryczną do ZZP na projektowanym słupie, kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej, deszczowej do projektowanego zbiornika bezodpływowego, elektryczną do zbiornika bezodpływowego, elektryczną do projektowanych słupów oświetlenia boiska.</p> <p>kat. obiektu bud. V – obiekty sportu i rekreacji kat. obiektu bud. VIII-inne budowle</p> <p>Jednostka ewidencyjna: gm. Tuchów Obręb ewidencyjny: Siedliska Nr dz.: 979/6, 979/12, 979/17</p>
Inwestor	<p>Gmina Tuchów Ul. Rynek 1 33-170 Tuchów</p>
Nazwa i adres jednostki projektowej	<p>Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Łukasz Helizon Chojnik 181 33-180 Gromnik</p>

DATA: VII.2021

EGZEMPLARZ III

STAROSTA TARNOWSKI

Załącznik Nr 1 do decyzji

UAB.6740.1660.2021.KJ

20.10.2021r.

2 up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń

DYREKTOR

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko:	Specjalność:	
mgr inż. arch. Paweł Krupa Upr. nr: Rz/A-09/10 (projektant główny)	architektoniczna	<p><b>ARCHITEKT</b></p> <p>mgr inż. Paweł Krupa</p> <p>UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</p> <p>Upr. Bud. Nr MAP/0452/PWBKb/18</p> <p>W specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>Tel. 514 658 708</p>
mgr inż. arch. Piotr Baka Upr. nr: 371/2000 (projektant sprawdzający)	architektoniczna	<p>mgr inż. Piotr Baka</p> <p>Upr. Bud. Nr MAP/0452/PWBKb/18</p> <p>W specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>Tel. 514 658 708</p>
mgr inż. Łukasz Helizon Upr. nr: MAP/0452/PWBKb/18 (projektant główny)	konstrukcyjno-budowlana	<p>mgr inż. Łukasz Helizon</p> <p>Upr. Bud. Nr MAP/0452/PWBKb/18</p> <p>W specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>Tel. 514 658 708</p>
mgr inż. Piotr Ginalski Upr. nr: PDK/0316/PWOK/18 (projektant sprawdzający)	konstrukcyjno-budowlana	<p>mgr inż. Piotr Ginalski</p> <p>Upr. Bud. Nr E-195/02</p> <p>W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p>
mgr inż. Jacek Chrzan Upr. nr: E-195/02 (projektant główny)	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<p>mgr inż. JACEK CHRZAN</p> <p>Upr. bud. nr ewid. E-195/02</p> <p>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p>
mgr inż. Robert Piotrowski Upr. nr: PDK/0145/PWOE/04 (projektant sprawdzający)	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<p>mgr inż. ROBERT PIOTROWSKI</p> <p>Upr. bud. nr ewid. PDK/0145/PWOE/04</p> <p>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p>
mgr inż. Bartosz Dzwonek Upr. nr: MAP/0306/PBS/15 (projektant główny)	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<p>mgr inż. Bartosz Dzwonek</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>Nr ewid. MAP/0306/PBS/15</p>
mgr inż. Daniel Jurek Upr. nr: MAP/0445/POOS/11 (projektant sprawdzający)	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<p>mgr inż. Daniel Jurek</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>Nr ewid. MAP/0445/POOS/11</p>

## Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	5
1.1.	TEMAT I PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
1.2.	STAN ISTNIEJĄCY .....	5
1.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	5
1.4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ ..	6
1.5.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
1.6.	DANE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ .....	7
1.7.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	7
1.8.	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA .....	7
1.9.	INNE DANE .....	8
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	10
3.1.	PRZEZNACZENIE BUDYNKU .....	10
3.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	10
3.3.	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	10
3.4.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU .....	11
3.5.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE .....	11
3.6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....	12
3.6.1.	INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI .....	12
3.6.2.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	12
3.6.3.	INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIĘSZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIĘSZCZEŃ .....	12
3.6.4.	INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO .....	12
3.6.5.	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIĘSZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH .....	12
3.6.6.	INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH .....	12
3.6.7.	INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DOMOWE .....	13
3.6.8.	INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH .....	13
3.6.9.	INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPÓSÓB. 13	
3.6.10.	INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ .....	13
3.6.11.	INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTAWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOT. OCHRONY PPOŻ. I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ. 13	
3.6.12.	INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GASNICĘ .....	13
3.6.13.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO- GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ. 13	

3.6.14.	POZOSTAŁE INFORMACJE .....	13
3.7.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	16
3.8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	28
3.8.1.	ANALIZA OPRACOWANIA .....	28
3.8.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	28
3.8.3.	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA .....	28
3.8.3.1.	PROJEKTOWANE USYTUOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	28
3.8.3.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU INWESTYCJI .....	28
3.8.3.3.	ZACIENIANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH (PRZESŁANIANIE) .....	28
3.8.3.4.	NASŁONECZNIE .....	29
3.8.3.5.	KOMUNIKACJA .....	29
3.8.3.6.	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH .....	29
3.8.3.7.	UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU INWESTYCJI .....	29
3.8.3.8.	EMISJA HAŁASU .....	29
3.8.3.9.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ .....	29
3.8.3.10.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....	30
3.8.4.	PODSUMOWANIE .....	30
3.9.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	31
3.9.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	31
3.9.2.	PODSTAWA PRAWNA .....	31
3.9.3.	WYNIKI ROZPOZNANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH .....	31
3.9.4.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU .....	31
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	32
4.1.	RZUT PARTERU .....	32
4.2.	RZUT DACHU .....	33
4.3.	PRZEKRÓJ A-A .....	34
4.4.	PRZEKRÓJ B-B .....	35
4.5.	ELEWACJE .....	36
4.	OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA DLA BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO .....	37
4.1.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE BUDYNKU .....	37
4.2.	SCHEMATY STATYCZNE .....	37
4.3.	ZBIERANIE OBCIĄŻEŃ .....	37
4.4.	Podstawowe wyniki obliczeń .....	39
4.5.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	56
4.6.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE .....	56
4.6.1.	POSADOWIENIE .....	56
4.6.2.	RAMPA I SCHODY ZEWNĘTRZNE .....	56
4.6.3.	RAMY .....	56
4.6.4.	ŚCIANY .....	57
4.6.5.	WIĘŻBA DACHOWA .....	57
4.6.6.	ATTYKA .....	57
4.6.7.	DOKUMENTACJA TECHNICZNO-INŻYNIERSKA .....	57
4.6.8.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE .....	57
4.6.9.	OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI ŻELBETOWYCH .....	57
4.6.10.	UWAGI KOŃCOWE .....	57

5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ .....	58
5.1.	FUNDAMENTY .....	58
5.2.	FUNDAMENTY C.D. ....	59
5.3.	SŁUPY .....	60
5.4.	PŁYTA DOLNA .....	61
5.5.	PŁYTA STROPOWA .....	62
5.6.	DACH I WIENIEC ATYKI .....	63
6.	OPIS TECHNICZNY – INSTALACJA ELEKTRYCZNA .....	64
7.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ .....	72
7.1.	RZUT PARTERU – INSTALACJA OŚWIETLENIA .....	72
7.2.	RZUT PARTERU – INSTALACJA ELEKTRYCZNA .....	73
7.3.	RZUT PARTERU – INSTALACJA ELEKTRYCZNA, URZĄDZENIA WENTYLACJI .....	74
7.4.	RZUT PARTERU – INSTALACJA ELEKTRYCZNA, URZĄDZENIA KLIMATYZACJI I OGRZEWANIA .....	75
7.5.	RZUT DACHU – INSTALACJA ODGROMOWA .....	76
7.6.	ROZDZIELNIA GŁÓWNA R1, SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA .....	77
7.7.	SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA I POWIĄZAŃ .....	78
7.8.	SYLWETKA SŁUPA OŚWIETLENIA BOISKA .....	79
8.	OPIS TECHNICZNY – INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA .....	80
9.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ .....	89
9.1.	RZUT PARTERU – INSTALACJA WOD-KAN .....	89
9.2.	SCHEMAT STUDNI KANALIZACYJNEJ DN425MM .....	90
9.3.	SCHEMAT SZCZELNEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO .....	91
10.	OPIS TECHNICZNY – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I INSTALACJI KLIMATYZACJI .....	92
11.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I INSTALACJI KLIMATYZACJI .....	97
11.1.	RZUT PARTERU – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ .....	97
11.2.	RZUT PARTERU – INSTALACJA C.O. I KLIMATYZACJI .....	98
12.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	99
13.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE .....	104
14.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	111
15.	UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	114

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.1. TEMAT I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem opracowania jest projekt zamienny zagospodarowania terenu dla budynku zaplecza technicznego boiska – zmiana decyzji pozwolenia na budowę znak: UAB.6740.2172.2019.KJ w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji oraz zagospodarowania terenu Siedliska obr. 0011 dz. nr 979/6, 979/12 i 979/17. Niniejsze opracowanie sporządzono odpowiadając na art. 36a Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) z którego wynika, że w/w zmiany są istotnym odstępieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego. Wszystkie zmiany w stosunku do projektu zatwierdzonego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ, zostały opisane w kolorze czerwonym.

### 1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Działki nr ew. 979/6, 979/12, 979/17, na których planuje się budowę budynku zaplecza technicznego boiska usytuowana jest na terenie równym, nie wymagającym niwelacji.

Na przedmiotowych działkach znajdują się dwie trybuny i dwie wiaty dla rezerwowych do przeniesienia (wg odrębnego opracowania) oraz dwa istniejące budynki: garażowy i altana.

Na terenie w/w działki brak drzew i krzewów do wycinki w miejscu posadowienia przedmiotowego budynku.

W zachodniej części działki przebiega sieć wodociągowa, a od północnej i wschodniej kanalizacji sanitarnej (zbliżenie projektowanego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej zostało uzgodnione z właścicielem sieci);

Wody opadowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika na deszczówkę - zmiana: nowoprojektowane usytuowanie w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działkach projektuje się zbiornik na wody opadowe w wymiarach 3,30x2,27m – zmiana: nowoprojektowany obiekt w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Projektuje się cztery słupy oświetleniowe, stalowe o wysokości 12,00m – zmiana: nowoprojektowane obiekty w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Projektuje się hydrant w odległości 74,66m od projektowanego budynku – zmiana usytuowania w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Na przedmiotowych działkach projektu się kosze na śmieci i miejsce do gromadzenia odpadów stałych – zmiana usytuowania w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Istniejące wiaty dla rezerwowych i trybuny dla kibiców przeznaczone są do przeniesienia w nowe miejsce zgodnie z częścią rysunkową planu zagospodarowania terenu – zmiana usytuowania w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Zużyta woda będzie odprowadzana będzie do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowany zew. odcinek instalacji sanitarnej dn160x4,7 SDR34, o długości L=8,20m - zmiana trasy w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Projektuje się teren utwardzony o pow. 214,84m<sup>2</sup> – zmiana powierzchni i usytuowania w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Projektuje się trzy miejsca postojowe (wg odrębnego opracowania) – bez zmian  
Dostęp do przedmiotowych działek umożliwia istniejący zjazd z drogi publicznej dz. nr 979/12 - bez zmian.

Energia elektryczna pobierana będzie z projektowanego zestawu złączowo pomiarowego usytuowanego na słupie (wg odrębnego opracowania) poprzez projektowany zewn. odcinek wewnętrznej instalacji po licznikowej linii kablową YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> o długości całkowitej 40,00m – zmiana usytuowania i trasy w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Energia elektryczna do oświetlenia boiska pobierana będzie z projektowanego budynku zaplecza technicznego boiska poprzez projektowany zewn. odcinek wewnętrznej instalacji po licznikowej linii kablową YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> o długości całkowitej 250,00m – zmiana: nowoprojektowana instalacja w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Energia elektrycznej do zasilania pompy zbiornika wód opadowych pobierana będzie z projektowanego budynku zaplecza technicznego boiska poprzez projektowany zewn. odcinek wewnętrznej instalacji po licznikowej linii kablową YKYżo 5x4mm<sup>2</sup> o długości całkowitej 40,00m – zmiana: nowoprojektowana instalacja w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Wody opadowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe poprzez projektowany zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji deszczowej dn160x4,7 SDR34 o długości L=16,00m – zmiana: nowoprojektowana instalacja w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;

Woda na cele bytowe pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowany przyłącz wodociągowy (wg odrębnego opracowania).

Teren bezpośrednio pod inwestycję nie wymaga niwelacji. Projektowane rzędne terenu zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Na tym etapie inwestycji nie przewiduje się wykonania zieleni (II etap inwestycji).

#### 1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

- pow. zabudowy proj. budynku zaplecza technicznego boiska	198,00 m <sup>2</sup> - zmiana z 153,00m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy istniejącego budynku [2]	14,86m <sup>2</sup> - bez zmian
- pow. zabudowy istniejącego budynku [3]	11,39m <sup>2</sup> - bez zmian
- powierzchnia tarasu i schodów zewnętrznych	42,55m <sup>2</sup> - zmiana z 73,53m <sup>2</sup>
- projektowany teren utwardzony	214,84m <sup>2</sup> - nowoproj. pow.
- pow. istn. terenu utwardzonego przezn. do likwidacji	190,76m <sup>2</sup> – bez zmian
- powierzchnia zieleni, biologicznie czynna na terenie	8221,93m <sup>2</sup> - zmiana z 11308,60m <sup>2</sup>
-powierzchnia terenu inwestycji S.1US	8677,32m <sup>2</sup> - zmiana z 11583,00m <sup>2</sup>

### 1.5. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- projektuje się budynek zaplecza technicznego boiska w zabudowie sportu i rekreacji o symbolu z MPZP gm. Tuchów S.1US. Budynek ten nie będzie oddziaływał znacząco na środowisko- bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;
- wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 2,28% i nie przekracza dopuszczalnej 40% zgodnie z MPZP gm. Tuchów- zmiana powierzchni z 1,32% w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;
- wskaźnik intensywności zabudowy wyniesie 0,02 czyli zawiera się pomiędzy 0,01-0,40 zgodnie z MPZP gm. Tuchów- zmiana powierzchni z 0,014 w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;
- powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 94,75%>20% zgodnie z MPZP gm. Tuchów - zmiana powierzchni z 97,63% w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;
- projektuje się budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość od poziomu terenu wynosi 5,40m i nie przekracza dopuszczonej maksymalnej 13,00m zgodnie z MPZP gm. Tuchów- zmiana wysokości z 9,89m w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;
- dach na projektowanym budynku jako jednospadowy, płaski o nachyleniu 5°, zgodnie z MPZP gm. Tuchów - zmiana kąta dachu z 8° w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;
- projektowany budynek zgodny z obowiązującymi ustaleniami dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego i Parku Krajobrazu Pasma Brzanki- bez zmian;
- umiejscowienie budynku zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości od granic sąsiednich działek: od północnego- wschodu 22,32m i 16,49m, od południowego- wschodu 37,19m i 45,50m, od południowego - zachodu 69,01m i 69,04m, od północnego- zachodu 42,34m i 42,45m - zmiana usytuowania w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem z dnia 23.01.2020 znak: UAB.6740.2172.2019.KJ;
- projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej a warunki geologiczne w poziomie posadowienia określa się jako proste- bez zmian;

### 1.6. DANE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Działki nr 979/6, 979/12, 979/17, na których projektuje się budynek zaplecza technicznego boiska nie są wpisane do rejestru zabytków. Teren położony jest poza obszarem objętym prawną ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### 1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki nie leżą na terenach objętych działaniami górnictwem brak więc wpływu na rzeczową inwestycję.

### 1.8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

### 1.9. INNE DANE

Projektowany budynek zaplecza technicznego boiska wykorzystywany będzie tylko i wyłącznie do obsługi boiska sportowego. Budynek został zaprojektowany zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tuchów.

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnia się oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska – Dz. U. z 2018r. poz. 799.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany się uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska – Dz. U. z 2018r. poz. 799.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji, zgodnie art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska – Dz. U. z 2018r. poz. 799.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do żadnej z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działki nr 979/6, 979/12, 979/17 nie leżą na terenie osuwiskowym jak również zagrożonym osuwiskiem. Na tej podstawie, jak również na głębokość posadowienia budynków obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a warunki geologiczne w poziomie posadowienia określa się jako proste.

Na terenie działek nie występuje sieć drenarska ani inne urządzenia melioracyjne.

Obiekt budowlany został zaprojektowany w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

**ARCHITEKT**  
mgr inż. Paweł Krupa  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
Nr BZ/A-09/10  
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Żelazna 2, 33-170 Tuchów, tel. 608-104-467

mgr inż. arch. Piotr Baka  
upr. proj. bud. i. ewid. 371/2000  
w spec. architektoniczno-budowlanej  
tel. 606 269 391  
ul. Do Włoty 7, 33-100 Tarnów