

**Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert**

**FZ-221-238/2022**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**do zaproszenia do składania ofert w postępowaniu**  
**prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:**

**„Opracowanie projektu podziału budynku znajdującego się w Pruszkowie na działkach ewidencyjnych nr 40 i nr 41 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu podziału budynku znajdującego się w Pruszkowie na działkach ewidencyjnych nr 40 i nr 41 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

**2. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy sporządzić dla Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, przy ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa (Mokotów).

**3. Zakres dokumentacji**

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, obejmujące następujące branże:

- architektoniczną,
- konstrukcyjno-budowlaną,
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych.

**4. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji:**

- 4.1. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla projektu każdej z branży.
- 4.2. Opracowanie przedmiaru robót budowlanych.
- 4.3. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z opisem przyjętych założeń.

**5. Zasady wykonywania dokumentacji projektowej**

- 5.1.** Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz



programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) i powinna zawierać:

- 1) projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, opracowane zgodnie z warunkami określonymi rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609) - **w ilości 5 egzemplarzy;**
  - 2) projekty wykonawcze, o których mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) – **w ilości 5 egzemplarzy;**
  - 3) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6-10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) – **w ilości 2 egzemplarzy;**
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) – **w ilości 2 egzemplarzy;**
  - 5) kosztorysy inwestorskie, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458) – **w ilości 2 egzemplarzy.**
- 5.2.** Projekty budowlane powinny zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane.
  - 5.3.** Dokumentacja projektowa musi być opracowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, określone przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  - 5.4.** Dokumentacja techniczno-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy



od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.

- 5.5.** Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt techniczny w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- 5.6.** Do Projektu należy dołączyć również oświadczenie Projektanta, iż projekt techniczno – kosztorysowy został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5.7.** Szata graficzna projektu powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna. Dokumentację oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści.
- 5.8.** Dokumentację projektową należy zaopatrzyć w Spis (Zestawienie) dokumentacji.
- 5.9.** Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej:
  - 5.9.1.** w wersji papierowej Zamawiający wymaga:
    - a) projekt budowlany - **5 egzemplarzy;**
    - b) projekt wykonawczy – **5 egzemplarzy;**
    - c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, stanowiące oddzielny tom dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, opracowane w oparciu o średnie stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami - **2 egzemplarze;**
    - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – **2 egzemplarze;**
    - e) kosztorysy inwestorskie – **2 egzemplarze.**
  - 5.9.2.** w wersji elektronicznej dokumentację należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu. Projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w następującym formacie Adobe Acrobat (.pdf). Skan projektu ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Kosztorys inwestorski Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej w formacie .pdf. Do dokumentacji należy dołączyć przedmiar robót w formacie „.pdf”.

## **6. Realizacja prac projektowych**

- 6.1.** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

## **7. Wymagania ogólne odnośnie projektowanych materiałów, urządzeń i typowych rozwiązań:**

- 7.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

## **8. Odbiór dokumentacji projektowej:**

Strona 3 z 4



- 8.1.** Odbiór dokumentacji projektowej obejmuje odbiór kompletnego projektu w wersji papierowej oraz elektronicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót;
- 8.2.** Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony (wg. szablonu Zamawiającego) w siedzibie Zamawiającego.

## **9. Ustalenia dodatkowe**

- 9.1.** Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej Zamawiającemu.
- 9.2.** Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego. Uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej zostanie dokonana w terminie ustalonym przez strony.
- 9.3.** Wykonawca odpowiadał będzie na zapytania potencjalnych Wykonawców robót, dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej.
- 9.4.** W celu pozyskania informacji, które są konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia odbędzie się obowiązkowa wizja lokalna, o której mowa w Zaprośzeniu do składania ofert w ust. 10. Zamawiający zaleca, aby podczas wizji lokalnej Wykonawcy zdobyli wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

## **10. Wytyczne programowe**

### **10.1. Wymagania techniczne**

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi być zgodna z:

- a) aktualnie obowiązującym prawem;
- b) aktualnymi normami;
- c) zasadami wiedzy technicznej.

- 10.2.** Wszystkie proponowane w projekcie urządzenia i materiały powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria.

