

-/ PROJEKT/

U M O W A Nr /2021

zawarta w dniu.....w Białymstoku

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Skarb Państwa - 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy
w Białymstoku
15-325 Białystok , ul. Kawaleryjska 70
NIP 542-322-47-55, REGON 200689828,
reprezentowanym przez:
ppłk mgr inż. Krzysztofa LENKIEWICZA

a

WYKONAWCĄ:
.....
.....
.....
.....
.....
reprezentowanym przez:
.....

Umowa została zawarta w wyniku Przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na: „**Remont budynku nr 2 na terenie Składu Osowiec (K-466)**” w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Opisie Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót.
2. Wykonawca uznaje, że Opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa jest kompletny z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.

§ 2

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
brutto: złotych (słownie:),
w tym netto: złotych (słownie:).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujętych w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
4. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu wymaganej zapłaty.
5. W przypadku gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość robót, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane roboty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych robót.
6. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach.
7. Zamawiający przewiduje trzy etapy rozliczania robót częściowych:
 - I Etap – po wykonaniu 33 % wartości robót;
 - II Etap – po wykonaniu 66 % wartości robót;
 - III Etap – po całkowitym zakończeniu robót.
8. Rozliczenie w/w etapów nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacone fakturami częściowymi nie może przekraczać 66% umownego wynagrodzenia brutto zadania będącego przedmiotem umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
11. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy, sporządzonej w oparciu o kosztorys ofertowy oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
12. Faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty, zostaną zapłacone w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej wraz z bezusterkowym protokołem częściowego odbioru robót z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
13. Faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy, zostanie zapłacona w terminie do 21 dni od dnia

dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.

14. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg. obowiązujących w tym zakresie przepisów.
15. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie waloryzowane.
16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
17. Faktury należy wystawić na nabywcę:
25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku,
ul. Kawaleryjska 70, 15-325 Białystok NIP: 542-322-47-55.
18. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (tj. Dz. U. 2020.1660), faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
19. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – czwartek 7:00-15:30, zaś piątek 7:00-13:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – czwartek 15:30, zaś piątek 13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2020., poz.1896) prowadzony jest rachunek VAT. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub

zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0.

22. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie **w terminie 210 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia2021 r.**, przy czym powyższy termin obejmuje realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji oraz bezusterkowy odbiór końcowy.

§ 4

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu **7 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Przed dniem przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) kosztorys ofertowy – pomocniczy, sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiarów;
 - b) kserokopię uprawnień;
 - c) zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
 - d) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca, jest zobowiązany:
 - a) doprowadzić teren budowy, drogi dojazdowe i sąsiednią nieruchomość: budynek, lokal do należytego stanu i porządku,
 - b) dokonać uprzątnięcia placu budowy oraz wywieźć i usunąć wszelkie odpady wytworzone przez Wykonawcę i pozostałości odpady na własny koszt niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót, zgodnie ze specyfikacją,
 - c) informować Zamawiającego o przebiegu robót.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy w branży budowlanej jest Przedstawiciel Zamawiającego w osobie, tel.

2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie, tel. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej , aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust.1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienie. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej strony.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z dokumentacją, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego oraz zasadami BHP i ppoż. Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, który zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne z dokumentacją.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Roboty budowlane mogą być realizowane w godzinach służby (pracy) jednostki organizacyjnej, t.j.:
 - a) od poniedziałku do czwartku- w godz. od 07.30 do 15.00;
 - b) w piątki- w godz. od 07.30 do 12.30.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych względami technologicznymi, nadrobieniem opóźnień spowodowanych czynnikami zewnętrznymi (pogoda, klęski żywiołowe, inne konkretne przypadki), dopuszcza się realizację prac budowlanych po godzinach służby (pracy) jednostki, na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, wydanej w oparciu o złożony przez Wykonawcę umotywowany wniosek o zgodę na realizację prac po godzinach służbowych lub w dni wolne.
3. Realizacja prac po godzinach służbowych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.”

4. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych:
- 1) dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób oraz wykaz pojazdów i maszyn, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do umowy na „Remont budynku nr 2 na terenie Składu Osowiec (K-466)”:
 - a) „Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy”- załącznik nr 1 do umowy;
 - b) „Wykaz pojazdów i maszyn”- załącznik nr 2 do umowy.
5. Przedmiotowe wykazy należy dostarczyć do Kancelarii Zamawiającego w formie papierowej oraz dodatkowo w formie elektronicznej na adres: 25wog.kancelaria@ron.mil.int.
6. W przypadku wystąpienia zmian dotyczących osób i pojazdów/maszyn Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji wykazów, o których mowa w pkt 4 ppkt 1) poprzez przekazanie zamawiającemu zaktualizowanych wykazów.

§ 8

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed użyciem lub zamontowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania.
3. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
 - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 215.)
 - b) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych zgodnych z Polską Normą;
 - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
 - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - e) atesty i świadectwa.
4. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

§ 9

ROZLICZENIE ZA MEDIA

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na cele wykonania robót dokonywane będzie na zasadzie ryczałtu lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę.

2. Rozliczenie zużycia wody z odprowadzeniem ścieków na cele wykonania robót dokonywane będzie na podstawie ryczału lub wskazań podlicznika. W przypadku ryczałtowego rozliczania należy uwzględnić potrzeby wody na cele socjalno-higieniczne oraz technologiczne. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi fakturę za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg aktualnie obowiązujących cen w danym rejonie, a Wykonawca zapłaci go w terminie 14 dni od daty jego wystawienia.
3. Rozliczenie zużycia energii cieplnej na cele wykonania robót dokonywane będzie:
 - na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę,
 - w przypadku braku podlicznika jako iloczyn wskaźnika kubaturowego i kwoty wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę ciepła, lub jako iloczyn kubatury ogrzewanej i ceny jednostkowej ogrzania 1m³,
na podstawie oddzielnie zawartej umowy z 25 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Białymstoku.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami */ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców*
w zakresie.....
*niepotrzebne wykreślić
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na wykonanie robót następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b i 36ba Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego

zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca zamówienia na wykonanie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy.
6. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności gdy projekt umowy:
 - a) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;
 - b) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconej robót;
 - c) zawiera termin realizacji dostawy lub robót dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - d) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - e) zawiera cenę za realizację dostawy lub robót przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - f) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na wykonanie robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót i/lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem dla Zamawiającego faktury końcowej.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na wykonanie robót.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
16. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
19. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie dalszego podwykonawcy.

§ 11 ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) w pełnym wymiarze czasu pracy, zawartej co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności: prace budowlane, przy czym:

- a) W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
- b) Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- c) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę z tymi osobami.
- d) Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SIWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
- e) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ppkt c) i d) powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. (Załącznik – Wykaz osób upoważnionych do wejścia na teren kompleksu wojskowego, Załącznik – Wykaz pojazdów uprawnionych do wjazdu na teren kompleksu wojskowego). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany

osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zgodnie z zapisami SIWZ zatrudnienie. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa - odpowiednio - w ppkt c) i d) powyżej oraz w SIWZ).

§ 12 ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, do wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zakres usług uzupełniających, o których mowa w ust. 1 wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§13 ODBIÓR ROBÓT

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy;
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót w formie pisemnej. Odbiór częściowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Użytkownika.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie

zdaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.

5. Wykonawca do zgłoszenia odbioru częściowego dołączy kosztorys ofertowy – pomocniczy sporządzony metodą szczegółową dotyczący zgłaszanego etapu odbioru częściowych robót.
6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z ST oraz przedmiarem robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Użytkownika.
8. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 ust. 1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych jeżeli były przewidziane, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 4.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 2 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie:zł).
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, stosowny dokument

gwarancyjny (poręczenie) winien być złożony przed zawarciem umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony postanawiają, że 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wartości przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od dnia wykonania robót budowlanych i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. Natomiast 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 – przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu (piętnastym dniu) po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu z okresu rękojmi.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.
6. Należność wniesiona w gotówce, wymieniona w ust. 1 zdeponowana będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi i gwarancji.

§ 15 KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1:
 - a) w wysokości 0,1% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
 - b) w wysokości 0,1% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w okresie rękojmi i gwarancji;
 - c) w wysokości 0,2% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy

rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 10 ust. 8 niniejszej umowy.

2. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. W wysokości 200 zł za każdorazowe naruszenie zakazu wnoszenia i używania na terenie chronionego kompleksu wojskowego bez zezwolenia Zamawiającego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku.
5. W wysokości 1000 zł. za każdorazowe naruszenie zakazu rejestrowania lub transmisji obrazu i dźwięku na terenie kompleksu wojskowego.
6. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu na żądanie dokumentów o których mowa w § 11 pkt 1.
7. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. Termin zapłaty kar umownych wynosi do 7 dni od dostarczenia dokumentu obciążającego karami umownymi drugiej Stronie (nota obciążeniowa).
12. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych zawartych umów z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub inne podmioty.
14. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, o ile Zamawiający nie podjął decyzji w przedmiocie odstąpienia lub rozwiązania umowy, lub dokonania jej zmiany.

§16 PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - b) występują opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy występują opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjęty w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 – 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Zgodnie z art. 15 znowelizowanej ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, po spełnieniu określonych przesłanek, możliwa jest:
- a) zmiana terminu wykonania umowy lub jej części,
 - b) czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części,
 - c) zmiana sposobu wykonania robót budowlanych.
7. Każda zmiana umowy dokonana na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, powinna być poprzedzona szczegółową analizą dotyczącą wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **10 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
 - d) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż **3 dni** robocze,
 - e) Wykonawca narusza zasady wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - f) Wykonawca realizuje wykonanie robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - g) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
 - h) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
 - i) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - j) wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
 - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
 - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

- d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
- e) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 18

WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Przedmiot umowy obejmuje gwarancję i rękojmię, przy czym rękojmia nie może być krótsza niż 60 miesięcy. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej).
6. Kartę gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest podpisać w dniu bezusterkowego odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z urządzeniami przekazywanymi przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.

9. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 19

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawcy w związku z wykonywaniem zadania zostaną udostępnione dane pracowników do kontaktów roboczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 20

ODPADY I MATERIAŁY Z DEMONTAŻU

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.
3. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca zgromadzi w szczelnych pojemnikach i zutylizuje na własny koszt poza terenem Jednostki.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 797).
5. Materiały zaklasyfikowane jako odpady – surowce wtórne (żelazo, żeliwo, miedź, mosiądz, itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość

złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych.

6. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów.
7. Materiały budowlane nadające się do ponownego użytku, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu Wykonawca rozliczy Komisyjnie z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca za odpowiednim dokumentem przekazania wg. wzoru Zamawiającego.
8. Do obowiązków komisji należy sporządzenie protokołu odzysku materiału z rozbiórki, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
9. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego.
10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 21

KLAUZULA JAKOŚCIOWA

1. Nie dotyczy

§ 22

ZAKRES WYMAGAŃ

W ZAKRESIE OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Przedmiotem ochrony są wszelkie informacje, które mogłyby zostać ujawnione Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na ich formę oraz sposób pozyskania, w szczególności informacje dotyczące:
 - a) ochrony fizycznej obiektów;
 - b) rozmieszczenia i użytkowania systemów alarmowych wykorzystywanych w ochronie obiektów wojskowych;
 - c) przeznaczenia pomieszczeń i wyposażenia w nich zamontowanego;
 - d) użytkowników obiektów, przechowywanego sprzętu wojskowego oraz wszelkie inne informacje uzyskane w związku z realizacją umowy mające wpływ na zapewnienie bezpieczeństwa obiektu;
 - e) dokumenty i materiały, które mogą zostać wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu zobowiązany jest pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie informacje, do których miał dostęp w trakcie realizacji podmiotu umowy i nie udostępniania ich żadnemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
3. Realizowanie umowy nie może być wykorzystane przez Wykonawcę w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (t. j. prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie itp.).
4. Wejście pracowników Wykonawcy na teren chroniony odbywać się będzie na podstawie przepustek osobowych „GOŚĆ” wystawionych przez biuro przepustek zgodnie z „Wykazem osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wjazd pojazdów i maszyn Wykonawcy na teren chroniony odbywać się będzie na podstawie przepustek samochodowych wystawionych zgodnie z „Wykazem pojazdów i maszyn”, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
6. Zabrania się pracownikom Wykonawcy wnoszenia i używania na terenie chronionych kompleksów wojskowych urzędzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku (*telefony komórkowe, aparaty fotograficzne, kamery, rejestratory samochodowe, inne urządzenia i środki łączności do rejestrowania dźwięku lub obrazu*) zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca w sprawie zasad używania urzędzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z dnia 10.06.2020 r. poz. 94).
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na wniesienie i używanie w strefie ochronnej III urzędzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku w celach komunikacyjnych z zastrzeżeniem połączeń i transmisji wideo.
8. W przypadku stwierdzenia rejestrowania albo transmisji obrazu lub dźwięku w strefie ochronnej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Służbę Kontrwywiadu Wojskowego oraz właściwą terytorialnie jednostkę Żandarmerii Wojskowej.
9. Wstęp na teren kompleksu wojskowego osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, wymaga uzyskania zezwolenia po otrzymaniu pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 18). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający

na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac konserwacyjno-naprawczych.

10. Wykonawca oświadcza, że pracownicy w czasie realizacji usługi będą przestrzegali na terenie kompleksu wojskowego zasad obowiązujących w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych przez Wewnętrzne Służby Ochrony, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 838).
11. Nie przewiduje się w związku wykonywaniem umowy:
- a) wytwarzania przez Wykonawcę materiałów niejawnych,
 - b) przekazywania materiałów niejawnych Wykonawcy, wymiany korespondencji niejawnej pomiędzy stronami umowy

§ 23

INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1

do umowy nr z dnia 202... r.

WYKAZ OSÓB ¹.....
(nazwa i adres przedsiębiorcy)

wyznaczonych do realizacji umowy nr z dnia

Przedmiot umowy: „.....”

Okres obowiązywania umowy: od dnia do dnia

L. p.	Nazwisko i imię	Nazwa i nr dowodu tożsamości	Adres zamieszkania	Obywatelstwo	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
.....					

¹ Wykaz należy przekazać Zamawiającemu co najmniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji umowy......
(miejsowość, data).....
(imienna pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)¹ Wykaz należy przekazać Zamawiającemu co najmniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji umowy.

Załącznik nr 2

do umowy nr z dnia 202... r.

WYKAZ POJAZDÓW I MASZYN ²

.....
(nazwa i adres przedsiębiorcy)
wyznaczonych do realizacji umowy nr z dnia

Przedmiot umowy: „.....”

Okres obowiązywania umowy: od dnia do dnia

L. p.	Rodzaj pojazdu/maszyny	Marka i model pojazdu/maszyny	Nr rejestracyjny	Przeznaczenie pojazdu/maszyny
1.				
2.				
3.				
4.				
.....				

.....
(miejsowość, data)

.....
(imienna pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

² Wykaz należy przekazać Zamawiającemu co najmniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji umowy.

