

UMOWA Nr

zawarta roku w Trzciance pomiędzy **Gminą Trzcianka**,
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka, **NIP: 763-20-94-861**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrz - **Krzysztof W. Jaworski**
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy - **Joanna Zieńko**

a

..... reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

Przedmiot umowy dofinansowany jest ze środków pochodzących z budżetu Państwa w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/1861/PolskiŁad

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach zadania pn.: „Budowa infrastruktury drogowej w mieście Trzcianka”, w tym: etap I „Budowa ulicy Sobieskiego w Trzciance, etap II - „Budowa dwóch zjazdów z drogi powiatowej nr 1316P w Trzciance”
przyjmuje do wykonania roboty budowlane zgodnie z:
 - postanowieniami Umowy;
 - specyfikacją warunków zamówienia „Rozbudowa infrastruktury komunalnej Gminy Trzcianka” z października 2024 roku, łącznie ze zmianami i zaleceniami Zamawiającego zawartymi w odpowiedziach na pytania wykonawców, zwaną dalej SWZ;
 - ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym sporządzenie Umowy, zwaną dalej Ofertą;
 - harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w punkcie 19.2 SWZ
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa SWZ.
3. Przedmiar robót nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty, a stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do jej sporządzenia.

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w ilości 1 kompletu.
2. Ustosunkowanie się w formie pisemnej do propozycji i zapytań Wykonawcy.
3. Ustanowienie nadzoru inwestorskiego do inwestycji wskazanej w §1 niniejszej umowy.

§3

Do obowiązków Wykonawcy należy

1. Zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego.
2. Ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości itp.
3. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu wykonania.
4. Uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i zebraniach dot. realizacji przedmiotu umowy.
5. Dotrzymanie zgodności sposobu wykonania zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Oznaczenie terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami o ruchu drogowym i warunkami bhp.
7. Informowanie Zamawiającego i mieszkańców co najmniej 7 dni wcześniej o planowanych utrudnieniach w dojeździe do posesji.
8. Wykonawca w trakcie realizacji robót zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną.
9. Wykonawca będzie informować wyznaczonego pracownika Urzędu Miejskiego w Trzciance o robotach ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakończeniem.
10. Na pisemne polecenie Burmistrza Trzcianki, Wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki zostanie uznany za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane: jedna osoba (która będzie pełnić funkcję kierownika budowy w branży budowlanej) posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
12. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi
tel.
13. Wykonawca zobowiązany jest do procedury zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego oraz nadzoru inwestorskiego o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
14. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 11 i 12, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez

Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

15. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 11 i 12 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
16. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
17. Posiadanie na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymogami SWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
18. Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeżeli będzie to konieczne).
19. Uporządkowania i usunięcia gruzu i elementów z demontażu oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
20. Roboty budowlane należy prowadzić w takim zakresie, aby udostępnić mieszkańcom dojazdu do posesji zlokalizowanych w obrębie budowy.
21. Zakup i montaż tablicy informacyjnej.

§4

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **13 miesięcy** od przekazania placu budowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę komisijnego odbioru technicznego robót potwierdzony końcowym protokołem odbioru robót bez uwag.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: **Etap 1** zł. netto + VAT 23% (tj. zł.),
..... **zł** brutto (słownie: złotych
...../100 zł),
Etap 2 zł. netto + VAT 23% (tj. zł.), **zł**
brutto (słownie: złotych/100 zł).
Razem brutto (etap 1 + etap 2):..... (słownie:..... złotych
...../100 zł)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§6

Warunki płatności

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o dwie faktury częściowe i fakturę końcową, potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru robót częściowych i protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pierwsza faktura częściowa, obejmująca nie więcej niż 20% wynagrodzenia, na podstawie protokołu częściowego robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, druga faktura częściowa, obejmująca nie więcej niż 30% wynagrodzenia, na podstawie protokołu częściowego robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, trzecia faktura - końcowa, obejmująca pozostałą kwotę wynagrodzenia, płatna po dokonaniu końcowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie którym mowa w §5 ust. 1 oraz § 6 ust. 1 będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Faktury VAT powinny być wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Trzcianka
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
NIP:7632094861
Odbiorca: Urząd Miejski Trzcianki
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
a następnie doręczona Zamawiającemu.
4. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany (bez uwag) przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Wpłaty będą dokonywane w formie przelewu bankowego na wskazany rachunek bankowy nr
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury końcowej w terminie 5 dniu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór częściowy i odbiór końcowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed datą odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie o zakończeniu robót;
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 3) wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały podpisane przez kierownika robót/budowy (drukowanych dwustronnie);
 - 4) protokoły prób zagęszczenia gruntu,
 - 5) szczegółową dokumentację fotograficzną z etapów robót,
 - 6) 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z klauzulą ośrodka dokumentacji geodezyjnej + skan inwentaryzacji w formacie „TIF”;
 - 7) pozytywne wyniki badań zagęszczenia gruntu.
 - 8) oświadczenie o doprowadzeniu terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego.
4. Protokół odbioru robót sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy

§ 8

Gwarancja jakości wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy **na okres**
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub odbioru usterek o ile zostaną stwierdzone w czasie odbioru.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem bądź e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

Personel wykonawcy oraz zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 5 osób wykonującej następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia – wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w SWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej) - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę 5 osób wykonującej wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pięciu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazanych w ust. 1.
4. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 roboty budowlane z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. W szczególności zamawiający ma prawo do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia powyższego warunku,
 - c. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
7. W trakcie realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b. właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na

ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego roboty.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdą osobę.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny brutto podanej w §5, co stanowi kwotę: zł., w formie
2. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Część zabezpieczenia tj. 70% ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia na podstawie protokołu odbioru bez uwag.
5. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji umowy, w tym również kar umownych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 14 dni od daty wypłaty.

§11

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

- 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji -w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 5.
4. Wykonawca dodatkowo zapłaci kary umowne z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 10.000,00 zł,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 10.000,00 zł,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 5.000,00 zł,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1.000,00 zł,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp w wysokości 0,2% wartości kwot nieuregulowanych zaległości podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) całkowita, łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
5. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przewyższa wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
- 1) gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - 2) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie dwóch tygodni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego.

§12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
2. Co najmniej pięć osób wykonujących roboty budowlane musi być zatrudniona w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.)
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 - 3) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
 - 4) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
 - 5) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
7. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w pkt 4 pkt 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające określonych w specyfikacji warunków zamówienia wymagań oraz w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
11. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy), w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni, Zamawiający wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni do ww. umowy, która została mu przedłożona.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiający traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
18. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 19 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
23. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
24. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) złożenia w sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) komorniczego zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawcy uchyla się od przejęcia placu budowy,
 - 2) gdy bieżące kontrole postępu robót wykazą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich, lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, bądź gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Burmistrza Trzcianka,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1-3, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
6. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC oraz przepisem art. 456 PZP.

§14

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp:

- 1) Zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:

- a) konieczności realizacji robót zamiennych. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie przedmiotu umowy;
- b) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na wykonywanie części lub całości przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii;
- c) Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanej przez Wykonawcę czasowej niedostępności materiałów, niezależnej od Wykonawcy, tj. w szczególności w przypadku braku materiałów na rynku, o czas niezbędny do ich pozyskania. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wyjaśnień na tą okoliczność w formie pisemnej;
- d) działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy- W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni, o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;

- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach wskazanych poniżej:

konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy. W tym przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany przedmiotu umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do pierwotnego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmiany przedmiotu umowy zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca sporządza kosztorys robót zamiennych. Zamawiający w ciągu 7 dni akceptuje lub zgłasza uwagi do powyższego kosztorysu.

- 3) Zmiana materiałów lub urządzeń:

zmiana materiałów lub urządzeń przypadku niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w kosztorysie ofertowym.

- 4) Inne zmiany niewymagające aneksu do umowy:

zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.

2. W celu zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek najpóźniej 15 dni przed upływem terminu, przewidzianego na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§15

Waloryzacja

1. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, w przypadku zmiany:
 - 1.1. stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego;
 - 1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 1.3. zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychjeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. Wniosek powinien zawierać:
 - 3.1. wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany;
 - 3.2. dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 1, na koszt wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
 - 3.3. wyczerpujące wyjaśnienie związku pomiędzy kwotą wnioskowanej waloryzacji (różnica pomiędzy wynagrodzeniem przed i po wnioskowanej waloryzacji) a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1, na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1:
 - 4.1. wniosek, o którym mowa w ust. 3, winien ponadto zawierać jako załącznik dokument urzędowy potwierdzający status Wykonawcy jako płatnika bądź podatnika podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, a także stosowanej metody rozliczenia w wypadku płatników podatku od towarów i usług;
 - 4.2. jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT;
 - 4.3. waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie może obejmować kosztów wynikających ze zmiany podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, które Wykonawca może odliczyć od należności publicznoprawnych, co do których takowe odliczenie nie było możliwe przed zmianą podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2:

- 5.1. waloryzacja na korzyść Wykonawcy obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5.2. waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje:
 - 5.2.1. kosztów wynikłych ze zmian wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które nie są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności waloryzacja nie obejmuje kosztów podwyższenia wynagrodzeń w kwocie przekraczającej wysokość minimalnego wynagrodzenia;
 - 5.2.2. kosztów wynagrodzeń nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu Umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia Umowy; przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia Umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia;
- 5.3. waloryzacja na korzyść Wykonawcy może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków Przedmiot Umowy, za przeważający zakres w razie wątpliwości Strony poczytują 85%.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3:

- 6.1. waloryzacja na korzyść Wykonawcy obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany ubezpieczeniowej, dotyczącej pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 6.2. waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu Umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia Umowy, przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia Umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia;
- 6.3. waloryzacja na korzyść Wykonawcy może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków Przedmiot Umowy, za przeważający zakres w razie wątpliwości Strony poczytują 85%.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4:

- 7.1. wniosek, o którym mowa w ust. 3, winien ponadto zawierać jako załączniki dokumenty potwierdzające prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego u Wykonawcy jako pracodawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- 7.2. waloryzacja na korzyść Wykonawcy może obejmować wyłącznie wzrost kosztów wynikających ze zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, do wprowadzenia których Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie obligatoryjnej i wyłącznie

w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i z odpowiednim zastosowaniem postanowień odnośnie pracowników w przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 i 6.

8. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w ust. 1:
 - 8.1. może obejmować jedynie dodatkowe koszty wykonania Umowy, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść obligatoryjnie w związku ze zmianą, w stosunku do kosztów pierwotnej Umowy lub Umowy aneksowanej wcześniej w tym zakresie;
 - 8.2. nie obejmuje wynagrodzenia, które stało się wymagalne bądź powinno stać się wymagalne zgodnie z postanowieniami Umowy przed dniem wejścia w życie zmian lub zostało zapłacone Wykonawcy przed dniem wejścia w życie tych zmian;
 - 8.3. obejmować może wyłącznie wynagrodzenie za tą część Przedmiotu Umowy, która w dniu wejścia w życie zmian nie została jeszcze wykonana, w wypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy waloryzacja nie obejmuje tej części Przedmiotu Umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana przed wejściem w życie tych zmian.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszt wykonania Przedmiotu Umowy obciąża w całości Wykonawcę, tak co do zasady, jak i co do wysokości waloryzacji, pod rygorem odmowy dokonania waloryzacji przez Zamawiającego.
10. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2 i 3, może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych do weryfikacji wniosku Wykonawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w tym terminie, będzie uznany za cofnięcie wniosku. Wniosek cofnięty nie wywołuje żadnych skutków.
11. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego następuje gdy po zawarciu Umowy dochodzi do zmiany określonej w ust. 1 powodującej zmniejszenie kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Kwota waloryzacji podlega ustalaniu w oparciu o wyjaśnienia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio z tym, że brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy bądź udzielenie odpowiedzi niepozwalającej na ustalenie kwoty waloryzacji uprawnia Zamawiającego do ustalenia według wyboru kwoty waloryzacji:
 - 11.1. według zebranych danych i posiadanych dokumentów, jeśli pozwalają na określenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na zmianę kosztu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 11.2. według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku ubiegłego opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do dnia dokonania waloryzacji.
12. Podstawą dokonania waloryzacji w każdym wypadku jest pisemne zawiadomienie skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego określające kwotę waloryzacji ustaloną w oparciu o przedstawione powyżej zasady.

§ 16 Klauzule waloryzacyjne

1. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostu lub spadku cen w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem / budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej/, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DB_D_CEN_30.aspx

lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100.

3. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane po upływie każdych 6 zakończonych pełnych miesięcy realizacji Przedmiotu Umowy, począwszy od miesiąca zawarcia Umowy a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie ofert, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10 % wynagrodzenia umownego.
5. Miesiąc zawarcia Umowy / otwarcia ofert, o których mowa w ust. 4, nie jest wliczany do 6 zakończonych pełnych miesięcy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Waloryzacja obejmować może wyłącznie wynagrodzenie za tą część Przedmiotu Umowy, która do terminów, o których mowa w ust. 4, nie została jeszcze wykonana. W wypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy, waloryzacja nie obejmuje tej części Przedmiotu Umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana do tego terminu.
7. Wskaźnik waloryzacji W_{wn} przez który należy każdorazowo przemnożyć część wynagrodzenia Wykonawcy, obliczoną zgodnie z ust. 6, za n-tą waloryzację oblicza się wg poniższego wzoru::

$$W_{w1} = \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100}$$

gdzie:

W_{w1} –wskaźnik pierwszej waloryzacji (po 6 miesiącach);

W_1 – wskaźnik z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia Umowy / otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

$W_2, W_3, \dots W_6$ – wskaźniki z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia Umowy / otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

$$W_{w2} = \frac{W_7}{100} \times \frac{W_8}{100} \times \frac{W_9}{100} \times \frac{W_{10}}{100} \times \frac{W_{11}}{100} \times \frac{W_{12}}{100}$$

gdzie:

W_{w2} –wskaźnik drugiej waloryzacji (po 12 miesiącach);

W_7 – wskaźnik z miesiąca pierwszej waloryzacji (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

$W_8, W_9, \dots W_{12}$ – wskaźniki z kolejnych miesięcy po miesiącu pierwszej waloryzacji (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

8. Kolejne waloryzacje oblicza się analogicznie jak w ust. 7, do osiągnięcia limitu waloryzacji, o którym mowa w ust. 4.
9. Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W_{wn} należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
10. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie przez Stronę Umowy pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie.

11. Z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźniki dla danego okresu objętego waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o waloryzację wynagrodzenia za dany okres, Strony obliczą wstępne wartości zwaloryzowanych kwot, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników waloryzacji właściwych dla miesięcy, których dotyczyła waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
12. Strona, której złożono wniosek, w terminie 14 dni od dnia jego złożenia, oceni czy Strona wnioskująca wykazała zasadność waloryzacji wynagrodzenia. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyliczeń.
13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga podpisania aneksu do Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia akceptacji wniosku, o której mowa w ust. 12. Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1 - 3 Ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 14.1 przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 14.2 okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

§17

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Strony niniejszej umowy, zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane oraz przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z dokumentacją projektową, STWiOR i przedmiarami robót.
 - 2) Wykaz podwykonawców¹.
 - 3) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 4) Oferta Wykonawcy z załącznikami.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

¹ Jeżeli dotyczy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: