

UMOWA NR RI.272..2024.PR

zawarta w dniu 2024 roku w Trzciance, pomiędzy **Gminą Trzcianka**, NIP: 763-20-94-861, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Krzysztofa Wojciecha Jaworskiego - Burmistrza Trzcianki
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Zieńko

a

z siedzibą przy

REGON:

, zwanym dalej **Wykonawcą**,

NIP:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (pzp), pod nazwą: **„Rozbudowa infrastruktury komunalnej gminy Trzcianka” część 3 – „Szalet miejski – budowa automatycznej toalety publicznej w Trzciance”**.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 2.1. Specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ, z 2024 r. – „ ”
stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
 - 2.2. Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy.

Przedmiot umowy dofinansowany jest ze środków pochodzących z budżetu Państwa w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/1861/PolskiŁad

§ 2

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
Budowie szaletu miejskiego – budowa automatycznej toalety publicznej w Trzciance
Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera załącznik Nr 1 do umowy.

§ 3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy, normatywami i obowiązującymi przepisami.

§ 4

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Przed upływem terminu umownego, Wykonawca zgłosi pismem gotowość obiektu do odbioru końcowego. Warunkiem zgłoszenia jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań, prób i pomiarów - niezbędnych do dokonania odbioru obiektu – z wynikiem pozytywnym.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wysokości sumy gwarancyjnej minimum 100 000,00 zł, na co Wykonawca dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
2. Zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego.
3. Ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości itp.
4. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu wykonania.
5. Uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i zebraniach dot. realizacji przedmiotu umowy.
6. Dotrzymanie zgodności sposobu wykonania zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Oznaczenie terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami o ruchu drogowym i warunkami bhp.
8. Informowanie Zamawiającego i mieszkańców co najmniej 7 dni wcześniej o planowanych utrudnieniach w dojeździe do posesji.
9. Wykonawca w trakcie realizacji robót zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną.
10. Wykonawca będzie informować wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy w Trzciance o robotach ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakończeniem.
11. Na pisemne polecenie Burmistrza Trzcianki, Wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki zostanie uznany za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane: jedna osoba (która będzie pełnić funkcję kierownika budowy w branży budowlanej) posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

13. Wykonawca zobowiązany jest do procedury zgłoszenia do organ nadzoru budowlanego oraz nadzoru inwestorskiego o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
14. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
15. Posiadanie na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymogami SWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
16. Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeżeli będzie to konieczne).
17. Uporządkowania i usunięcia gruzu i elementów z demontażu oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
18. Montaż tablicy informacyjnej.

§ 6

Dodatkowe koszty wykonawcy

1. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1.1. wykonania wszystkich badań i prób niezbędnych do dokonania odbioru obiektu,
 - 1.2. opracowania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 1.3. wywozu, składowania i utylizacji odpadów, gruzu itp.,

§ 7

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca może:
 - 1.1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 1.2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,
 - 1.3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
 - 1.4. zrezygnować z Podwykonawstwa.
2. Co najmniej 1 osoba wykonująca roboty budowlane muszą być zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.)
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

- 4.2. zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- 4.3. zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
- 4.4. termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
- 4.5. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 5.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 5.2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 5.3. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
7. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagań oraz niezgodnego z ust. 4 i 5, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
11. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy), w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni, Zamawiający wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni do ww. umowy, która została mu przedłożona.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy

o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiający traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należyte podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
18. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 19 i 20 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
23. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

24. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 8

Wartość umowy

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z kwotą określoną w ofercie.

zł netto + podatek VAT 23% zł,

razem brutto: **zł (słownie:).**

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu i odbiorze całości robót, o wartości zgodnej z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym wykonanym według stawek kalkulacyjnych zawartych w ofercie.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Faktury VAT powinny być wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Trzcianka
 ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
 NIP:7632094861
Odbiorca: Urząd Miejski Trzcianki
 ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
a następnie doręczona Zamawiającemu.
4. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Wpłaty będą dokonywane w formie przelewu bankowego na wskazany rachunek bankowy nr
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury końcowej w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 11

Zasady odbioru robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed datą odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie o zakończeniu robót;
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 3) wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały podpisane przez kierownika robót/budowy (drukowanych dwustronnie);
 - 4) protokoły prób zagęszczenia gruntu,
 - 5) szczegółową dokumentację fotograficzną z etapów robót,
 - 6) 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z klauzulą ośrodka dokumentacji geodezyjnej + skan inwentaryzacji w formacie „TIF”;
 - 7) oświadczenie o doprowadzeniu terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego.
 - 8) protokół odbioru odtworzenia terenu podpisany przez właściciela/użytkownika terenu.
4. Protokół odbioru robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres lat, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. Przeglądy przedmiotu umowy zwoływał będzie Zamawiający w odstępach rocznych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego oraz w miarę potrzeb.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 13

Inspektor nadzoru

Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:

§ 14

Osoby upoważnione do realizacji umowy

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

§ 15

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:
 - a. konieczności realizacji robót zamiennych. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie przedmiotu umowy;
 - b. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na wykonywanie części lub całości przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii;
 - c. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanej przez Wykonawcę czasowej niedostępności materiałów, niezależnej od Wykonawcy, tj. w szczególności w przypadku braku materiałów na rynku, o czas niezbędny do ich pozyskania. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wyjaśnień na tą okoliczność w formie pisemnej;
 - d. działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni, o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - e. przerwania realizacji przedmiotu umowy, w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy o taką ilość dni, o jaką trwały utrudnienia mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach wskazanych poniżej:
konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy. W tym przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany przedmiotu umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do pierwotnego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmiany przedmiotu umowy zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca sporządza kosztorys robót zamiennych. Zamawiający w ciągu 7 dni akceptuje lub zgłasza uwagi do powyższego kosztorysu.
 - 3) Zmiana materiałów lub urządzeń:
zmiana materiałów lub urządzeń przypadku niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż zaproponowane

- w kosztorysie ofertowym.
- 4) Inne zmiany niewymagające aneksu do umowy:
zastosowanie innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.
2. W celu zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek najpóźniej 7 dni przed upływem terminu, przewidzianego na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 2.1.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- 2.2.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.3.z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 5.
4. Wykonawca dodatkowo zapłaci kary umowne z tytułu:
- 4.1.braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 5.000,00 zł,
- 4.2.nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 5.000,00 zł,
- 4.3.nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 1.000,00 zł,
- 4.4.braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1.000,00 zł,
- 4.5.w przypadku wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
- 5.1.gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,

- 5.2.gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 5.3.ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- 5.4.wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie dwóch tygodni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za zwłokę, w razie nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 umowy.
9. W przypadku gdy rzeczywista szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przewyższa wartość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
- 1.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 1.3. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 1.4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 2.1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni,
- 2.2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także nie może zbywać ani obciążać wierzytelności przysługujących mu z niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik Nr 1 - Specyfikacja warunków zamówienia z 2024 r. - „”
- Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy.
- uproszczony harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA