

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**Zakresu zamówienia nr 3 (III przedmiot odbioru)**  
**Przebudowa basenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 -**  
**w ramach Programu modernizacji basenów przyszkolnych**

**1. Zamawiający**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

strona internetowa: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)

adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/drmg\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk)

tel. (58) 320-51-00

**2. Nazwa zamówienia**

„ Przebudowa basenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 - w ramach Programu modernizacji basenów przyszkolnych ”

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „ Przebudowa basenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 - w ramach Programu Modernizacji basenów przyszkolnych”.

**3.1. Zakres rzeczowy zamówienia:**

**Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

1. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe i wykończeniowe
2. Roboty budowlano-montażowe wraz z wyposażeniem technologicznym i meblowym
3. Wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej
4. Wewnętrzną instalację elektryczną – korytka kablowe, tablice elektryczne i aparaty, instalacje oświetlenia i siły, uszczelnienia wprowadzeń kablowych, linie WZL)
5. Wewnętrzną instalację teletechniczną – korytka kablowe, Instalacje strukturalne i CCTV, Instalacje SSWiN, instalacja nagłośnienia, instalacja wideodomofonową, instalacje przywoławczą, dostawa i montaż urządzeń instalacji pomiaru czasu, Instalacja sygnalizacji SSP i klap pożarowych, instalacja oddymiania).
6. Wewnętrzne instalacje wod.-kan. – instalacja C.O., instalacja ogrzewania podłogowego, ciepła technologicznego, obieg wymiennika basenowego.
7. Technologię basenu
8. Roboty zewnętrzne – wymiana nawierzchni chodnika, elewacja- strefa wejściowa, podnośnik do transportu chemii basenowej.

**Parametry techniczne obiektu objętego zamówieniem:**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. powierzchnia zabudowy zespołu sportowego       | - 1.280,50 m <sup>2</sup>          |
| 2. powierzchnia netto zabudowy zespołu sportowego | - 4.219,50 m <sup>2</sup> , w tym: |
| - powierzchnia netto podbasenia                   | - 751,40 m <sup>2</sup>            |
| - powierzchnia netto piwnicy                      | - 1.176,10 m <sup>2</sup>          |
| - powierzchnia netto parteru                      | - 697,80 m <sup>2</sup>            |
| - powierzchnia netto piętra I                     | - 1.175,00 m <sup>2</sup>          |

- powierzchnia netto piętra II - 419,20 m<sup>2</sup>
- 3. Basen pływacki:
  - wymiary: 25 x 12,7 m
  - głębokość: 1,4 m – 2 m
  - powierzchnia lustra wody : A= 317,5 m<sup>2</sup>
  - objętość: V= około 540 m<sup>3</sup>

Realizacja zadania obejmuje:

- odbudowa klatek schodowych,
- przebudowa strefy szatniowej przy basenie,
- przebudowa pomieszczeń technologii basenu,
- nowa technologia basenowa,
- wymiana instalacji wewnętrznych,
- podejścia instalacyjne pod przyszły przebieg instalacji w strefie sal sportowych i zaplecza szatniowego,
- roboty ogólno-budowlane, prace wykończeniowe – nowe okładziny ścian, podłóg i sufitów
- nowe wyposażenie pomieszczeń, iniekcja rys i pęknięć oraz zbrojenie strefy rys za pomocą cienkich drutów umieszczonych w spoinach ścian,
- pzt – lokalizacja podnośnika przeznaczonego do transportu chemii basenowej przy schodach technicznych prowadzących do pomieszczeń technologii basenu,
- pzt – powiększenie spocznika schodów zewnętrznych (prowadzących do pomieszczeń technologii basenu), aby umożliwić wejście z zewnątrz do pomieszczenia podchlorynu,
- remont strefy wejściowej do budynku.

#### **UWAGA:**

1. Wykonawca uwzględni współczynnik izolacyjności termicznej U:
  - dla stolarki okiennej - nie gorszy niż 0,9 W/(m<sup>2</sup>xK)
  - dla stolarki drzwiowej - nie gorszy niż 1,3 W/(m<sup>2</sup>xK)
2. Wykonawca sporządzi dokumentację warsztatową wielobranżową dla niezbędnych rozwiązań technologicznych.
3. Elementy metalowe zainstalowane w obiekcie (np. okucia, zamki, zawiasy, wyposażenie sanitarne, liny torowe itp.) winny być odporne na działanie wilgoci i chlorków (czynników chemii basenowej) – stal nie gorsza niż gat. 316.
4. Oświetlenie niecki basenowej przyjąć na poziomie 300 lx, jako dekoracyjne dostarczane wraz z technologią basenu.
5. Wykonawca uwzględni monitoring oprav awaryjnych i kierunkowych ewakuacyjnych z zastosowaniem inwerterów ( własnych akumulatorów).
6. Wykonawca uwzględni zabezpieczenie każdego obwodu gniazda wtykowego niezależnym wyłącznikiem różnicoprądowym.

**Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 3.2. SIWZ .**

### **3.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **3.2.1. Przedmiot zamówienia określa:**

**3.2.1.1.** dokumentacja wykonana przez PRACOWNIE INWESTPROJ ul. Toruńska 10, Rozgarty / kwiecień 2017/ pod nazwą: „Remont basenu przy Zespole Szkół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 21 w Gdańsku, w dzielnicy Morena, przy ul. Marusarzówny 10, dz. Nr 43, obr. Nr 52, jedn. ewid. 226101\_1, kat. bud. IX, XV” stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

## **Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt Budowlany**

### **Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje projekty wykonawcze:**

1. Dokumenty formalno-prawne
2. Architektura- cz. 1
3. Architektura – cz.2
4. Konstrukcja
5. Technologia basenu
6. Instalacje C.O., C.t., węzeł C.O.
7. Wentylacja
8. Wentylacja – zestawienie wentylacji
9. Wewnętrzne instalacje wod-kan.
10. System sygnalizacji pożaru
11. Wewnętrzne instalacje teletechniczne
12. Wewnętrzne instalacje elektryczne
13. Wyposażenie

### **Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje przedmiary robót:**

1. Branża budowlana
2. Branża sanitarna - instalacje wentylacji
3. Branża sanitarna Instalacje wew. wod. – kan.
4. Branża sanitarna – Instalacje wew. C.O., C.T.
5. Technologia basenu
6. Instalacje elektryczne i teletechniczne

**UWAGA:** Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

### **Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**

1. Branża budowlana
2. Instalacje elektryczne i teletechniczne
3. Branża sanitarna
3. Technologia basenu

#### **Uwaga:**

W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw rozwiązań, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne elementy, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, usługi lub dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

**3.2.2.** Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust.1 ustawy.

#### **4. Warunki prowadzenia robót**

**4.1.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej
- d) decyzjach administracyjnych

**4.2.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**4.3.** W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OPZ. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku; W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

**4.4.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje Program zapewnienia Jakości PZJ oraz Program Organizacji Robót POR. Powyższe dokumenty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

**4.5.** Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania lub z uwagi na małą powierzchnię działki Wykonawca winien przewidzieć również zaplecze budowy poza działką szkolną)

- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją szkoły.

**Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.6.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym utrudnionym dojazdem i brakiem warunków zorganizowania zaplecza budowy na terenie działki szkolnej
- d) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.7.** Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót.

Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.

**4.8.** W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego i Dyrekcji szkoły zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**4.9.** Wykonawca zobowiązany jest :

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Dyrekcją Szkoły i Inspektorem Nadzoru
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.10.** Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć

Zamawiającemu.

Wykonawca pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe o zysk uzyskany ze sprzedaży złomu.

**4.11.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nieangażujących na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**4.12.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

**4.13.** W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**4.14.** W terminie zakończenia robót wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu:

- pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu wykonanej wentylacji mechanicznej
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu
- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń
- badania wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych
- świadectwo energetyczne
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.

**4.15.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.

**4.16.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku dogodnego dojazdu do placu budowy
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierek, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
- umów usunięcia kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i

- terenu zaplecza budowy
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- ogrzewanie obiektu w okresie budowy
- przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły.
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

**4.17.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ( tj. Dz. U. z 2014r. poz. 883 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61 poz. 417 z późniejszymi zmianami).

W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości, które umożliwią Użytkownikowi i Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga również wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

**4.18.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**

Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019, 1437 z późn. Zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294). Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

**4.19.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi.

**4.20** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu

na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,  
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

**4.21** Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej (jeżeli dotyczy), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

**4.22** Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub ostateczne i prawomocne rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia lub rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

**4.23** Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagana) stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

**4.24** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020, poz. 782).

**4.25** W przypadku, gdyby w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, uregulowania prawne odnoszące się do przedmiotu zamówienia uległy zmianie, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac odpowiadających uregulowaniom prawnym obowiązującym w dniu odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Zamówienia.

### **Załączniki do OPZ do zakresu zamówienia nr 3 (III przedmiot odbioru)**

1. Załączniki od nr 1 do nr 4
2. Załączniki nr 5: Harmonogram rzeczowo - finansowego robót budowlanych – wzór



