

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Grudziądzu
pomiędzy:
gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 8762426842, REGON 871118833
reprezentowaną przez:
Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO
zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: ŚRO

- ☐ Źródło finansowania: GWB,
- ☐ klasyfikacja budżetowa: Rozdział 90095, § 430 Kwota: 300.000,00 zł
- ☐ zadanie budżetowe: (bieżące) ŚRO/DRZNOW/GB0,
- ☐ rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- ☐ stawka podatku VAT: 8%
- ☐ płatność z rachunku bankowego nr 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637, nazwa: Wydatki budżetowe

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „**Usługa zakupu, posadzenia i zabezpieczenia 305 drzew na terenach gminy – miasto Grudziądz**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakup materiału roślinnego (drzew) oraz wykonanie nasadzeń drzew wraz z opalikowaniem według gatunków, odmian, ilości, parametrów oraz wymagań określonych w załącznikach nr: 2, 3 i 4 do umowy, na podstawie dokładnych lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres czynności obowiązujących przy realizacji Przedmiotu umowy zostały określony w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Wymagania dotyczące zakupu materiału roślinnego oraz wymagania dotyczące sadzenia drzew stanowią załącznik nr 3 i 4 do Umowy.
5. Przedmiot umowy Wykonawca wykonywać będzie przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami i przepisami.
6. Materiał, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z przepisów szczegółowych.

7. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż czynności związane z realizacją przedmiotu umowy prowadzone będą profesjonalnie, zgodnie z zakresem prac i załączonymi do umowy wymogami. Stan realizacji będzie kontrolowany przez Zamawiającego i stwierdzany pisemnie przez obie strony (w razie konieczności).
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zadania.
10. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania czynności i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa pracy. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonania czynności w sposób umożliwiający bezpieczne prowadzenie działań w terenie oraz minimalizujący niedogodności z nich wynikające dla osób przebywających w otoczeniu prowadzonych prac.
11. Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona szczegółowej kwalifikacji materiału roślinnego do nasadzeń. W przypadku stwierdzenia złej jakości materiału, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad. Protokół stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o wymianę materiału roślinnego. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymiany materiału roślinnego na własny koszt w terminie 7 dni liczonych od dnia sporządzenia protokołu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji prac objętych umową.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie określone niniejszą Umową w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 20 grudnia 2023 roku.**

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania Przedmiotu umowy dochowując należytej staranności, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi normami, na obszarze szczegółowo określonym w załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z zakresem i jakością określonymi w załączniku nr 2,3 i 4 do Umowy;
 - 2) zakupu i dostawy materiału roślinnego (drzew) wg parametrów oraz ilości i składu gatunkowego określonego w załączniku nr 2 do Umowy. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę paszportów dostarczanych roślin. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do ich okazania;
 - 3) dostarczenia, rozładunku materiału roślinnego i wszelkich niezbędnych materiałów oraz dokonania nasadzeń w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) przestrzegania terminu zmagazynowania materiału roślinnego -.....**dzień/dni** liczony/liczone do następnego dnia od podpisania niniejszej Umowy(*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*).;
 - 5) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności o: ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) zapewnienia i sfinansowania wody oraz jej dostawy, niezbędnej do jednorazowego podlania nasadzeń;
 - 7) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem znajdującego się na terenie objętym zamówieniem i w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenia terenu,

dróg, urządzeń, elementów małej architektury, roślinności itd. i pozostawienia terenu w stanie nie gorszym niż przed przestąpieniem do prac. Wykonawca na własną odpowiedzialność i koszt zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia prowadzonych prac.

- 8) zorganizowania odbioru odpadów i innych pozostałości po wykonanych pracach we własnym zakresie. Koszty związane z ww. czynnościami ponosi Wykonawca.
 - 9) bezzwłocznego usuwania powstałych usterek i wad w Przedmiocie umowy natychmiast po ich stwierdzeniu lub wskazaniu przez Zamawiającego;
 - 10) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie nasadzeń, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i przechowania materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń (bez dodatkowego wynagrodzenia) do czasu ustania tych warunków, przy czym termin określony w §2 jest terminem nieprzekraczalnym;
 - 11) koordynowania i prowadzenia na własną odpowiedzialność wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
 - 12) wyznaczenia miejsca zeskładowania drzew, przekazania Zamawiającemu adresu lokalizacji materiału roślinnego (drzew) oraz umożliwienie przedstawicielowi Zamawiającego dokonania odbioru materiału roślinnego w celu określenia jego zgodności z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2 i 3 do Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace ;
 - 2) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy;
 - 3) odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 5 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac.
W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i proponuje nowy termin.
3. Wykonawca oświadcza, iż część przedmiotu umowy wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (*zapis zostanie dostosowany do treści oferty*).
4. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy.
5. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności w zakresie usługi sadzenia drzew były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie sadzenia i koordynacji wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy.
7. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 zawierają informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Wykonawca składa oświadczenie bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy.
9. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenie się od obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem kar umownych przewidzianych w Umowie.
10. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot umowy.
- 11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie obowiązywania niniejszej umowy spełniał wymagania określone dla floty pojazdów użytkowanych przy**

wykonywaniu tego zadania zawarte w art. 35 ust. 2 pkt 2, art. 36a i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. w Dz. U. z 2022 roku, poz. 1083) i ewentualnych jej zmianach.

12. Jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku realizacji wymagań określonych w ust. 14 wyżej, Zamawiający po dwukrotnym wezwaniu do realizacji przedmiotowego obowiązku może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o spełnieniu wymagań wskazanych w ust. 14 wyżej wraz z wykazem floty pojazdów do realizacji Przedmiotu umowy z informacją o numerach rejestracyjnych pojazdów i podstawą dysponowania. Pierwsze oświadczenie Wykonawca złoży bez wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji umowy. Każde kolejne oświadczenie Wykonawca złoży w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
14. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy ma prawo żądać potwierdzenia przez Wykonawcę faktu spełnienia wymagań określonych w ust. 14 wyżej, poprzez złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 16 wraz z wykazem floty pojazdów do realizacji umowy z informacją o numerach rejestracyjnych pojazdów i podstawą dysponowania.
15. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia w wymaganym terminie uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenie się od obowiązku wskazanego w ust. 16 wyżej i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 9 ust. 2 pkt 8 umowy.

§ 4 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadkach:
 - 1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiany) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
 - 3) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem

nieważności.

§ 5 **Porozumiewanie się Stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
 - 1), tel., adres e-mail
 - 2), tel., adres e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie Przedmiotu umowy jest, tel., adres e-mail
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez osobę wskazaną w ust. 2 wyżej, nadzoru nad pracami polegającymi na wykonywaniu Przedmiotu umowy oraz uzgadniającą i koordynującą wszystkie prace wykonywane na obszarze objętym Przedmiotem umowy.
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usługi oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, zaś w sprawach ogólnie – formalnych – drogą telefoniczną lub e-mailem, z wyjątkiem postanowień niniejszej umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.

§ 6 **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, wynosi:**zł brutto, słownie**.....
2. Podstawą wystawienia faktury będzie uznanie należytego wykonania usługi (odbioru) bez zastrzeżeń protokołem.
3. Wykonawca wystawia i przekazuje fakturę do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl
4. Zapłata należności za wykonany Przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr umieszczony na fakturze w terminie **do 15 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru usługi o którym mowa w ust. 3 wyżej.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:

Nabywca: gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 876 242 68 42;

Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Wady w wykonaniu Przedmiotu umowy

1. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia uniemożliwiających realizację przez Wykonawcę Przedmiotu umowy Zamawiający może od Umowy odstąpić.
2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 7 dni w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
3. W przypadku dłuższego niż 7 dni opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
4. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady w wykonaniu usługi, o ile wcześniej wezwał wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczył w tym celu dodatkowy termin, który upłynął bezskutecznie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma realizować Przedmiot umowy i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy

1. Całkowita odpowiedzialność za prawidłowe i należyte wykonanie Przedmiotu umowy ciąży na Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, wyrządzi szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim, jest on zobowiązany do jej naprawienia. Powyższe dotyczy w szczególności szkód powstałych w skutek wadliwego świadczenia Przedmiotu umowy wskutek stosowania sprzętu lub materiałów niezgodnych z niniejszą umową bądź uzgodnieniami z Zamawiającym lub też jakość wykonywanych usług jest niewłaściwa.
3. Za wszelkie szkody wyrządzone przez personel Wykonawcy osobom trzecim w trakcie lub na skutek świadczenia Przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który w tym zakresie ponosi również pełną odpowiedzialność cywilną wobec poszkodowanych. W sytuacji, jeżeli Zamawiający zostałby pozwany do sądu z w/w tytułu, Wykonawca wstąpi w jego miejsce i zwolni go z wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, która powstała z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 14 dni od jej stwierdzenia, poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub zapłatę odszkodowania pieniężnego – według wyboru Zamawiającego.
5. W przypadku braku naprawienia szkody przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrącenia kwoty odszkodowania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W terminie podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) aktualnej polisy lub dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 10 000,00 złotych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy w całym okresie realizacji umowy.
8. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody lub uszczerbku na zdrowiu przez osoby, które uległy wypadkowi na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 2) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 8 i 9 lub niezłożenie żądanych dowodów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy lub nienależytym wykonaniu umowy w tym polegającym na niedotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 4, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za stwierdzenie wynikłych z winy Wykonawcy, jego pracowników lub pracowników podwykonawców, a nie dających się usunąć wad w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 6) za naruszenie zastrzeżenia określonego w § 5 ust. 3 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w § 3 ust.13 - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad wykonania prac Wykonawca wykona je ponownie bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Stwierdzenie wad zostaje potwierdzone pisemnie w protokole podpisanym przez Strony, w którym zostaje wyznaczony termin na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad po upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie zostaje potwierdzone pisemnie w protokole podpisanym przez Strony.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
9. Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
11. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kar umownych określonych w sytuacjach przewidzianych w § 9 Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w pełnym zakresie objętym umową.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
 - a) Załącznik nr 1 – Lokalizacja terenów (mapa).
 - b) Załącznik nr 2 – Zakres prac.
 - c) Załącznik nr 3 – Wymagania dotyczące materiału roślinnego.
 - d) Załącznik nr 4 – Wymagania dotyczące sadzenia drzew.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca