

PROJEKT
UMOWA

Nr

na:

„ Wykonanie usługi konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w kompleksach wojskowych administrowanych przez 1. BLTr.”

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- 1. Bazą Lotnictwa Transportowego, z siedzibą:00-909

Warszawa,

ul. Żwirki i Wigury 1C, NIP 522-101-72-08,, którą reprezentuje:

..... – Dowódca

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

.....

prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie

KRS Nr, NIP....., Regon, którą reprezentuje: -

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Jednostce Wojskowej 4198 Warszawa ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania w okresie trwania umowy usługi **konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w kompleksach wojskowych administrowanych przez Zamawiającego.**
2. Całkowita wartość brutto umowy w zakresie konserwacji, zgodnie z ofertą WYKONAWCY - formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy wynosi:

..... zł (słownie: złotych),

w tym:

- a) wartość netto umowy na konserwację wynosi zł (słownie: złotych)

b) wartość VAT umowy na konserwację wynosi zł
(słownie:
..... złotych)

3. Wartość, o której mowa w ust. 2, może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia ilości zrealizowanych usług nie więcej jednak niż o 30% w stosunku do pierwotnej wartości. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec ZAMAWIAJĄCEGO. Wynagrodzenie z ust. 2 będzie wówczas odpowiednio pomniejszone do wartości faktycznie zamówionego i wykonanego zakresu umowy.

§2

TERMIN I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi konserwacji będącej przedmiotem umowy od dnia 23 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2023 r. natomiast na usługę naprawy od dnia jej podpisania do dnia jej wygaśnięcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia kompleksowej usługi konserwacyjnej polegającej na przeprowadzaniu prac konserwacyjnych urządzeń technicznych klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, która ma gwarantować niezawodną pracę tych urządzeń oraz wykonywanie serwisowych prac z zakresu konserwacji i napraw tych urządzeń (wykaz urządzeń objętych umową znajduje się w załączniku nr 2 do umowy).
3. Zakres prac wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych (załącznik nr 2) stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramów realizacji prac konserwacyjnych urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.
5. Harmonogram realizacji prac konserwacyjnych powinien odbywać się w ilości gwarantującej utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. 8⁰⁰- 15⁰⁰, a w przypadku takiej konieczności - także poza normalnym czasem pracy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii i usterek w ciągu ...godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, jeżeli do ich usunięcia nie jest wymagane sprowadzenie części zamiennych od dystrybutorów lub producentów. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga sprowadzenia części od producentów, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie wykonania naprawy.
6. Odbiór wykonanych prac objętych umową zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Prac Konserwacyjnych, sporządzonym po ich wykonaniu przez przedstawicieli Wykonawcy i użytkownika, i zatwierdzonym przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego (wzór protokołu określa załącznik nr 4). Protokół, który nie został podpisany przez którąkolwiek z osób, których podpis jest wymagany umową, nie jest uważany za Protokół Odbioru i nie może być podstawą wystawienia faktury.

7. W skład komisji, o której mowa w ust. 6, Zamawiający powołuje:
 - 1) Kierownika Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości tel. 261 821 262, lub osobę go zastępującą,
 - 2) Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury, tel. 261 828 276, lub osobę go zastępującą (dla prac prowadzonych w kompleksie K – 0030 i K – 0192),
 - 3) Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury, tel. 261 821 108, lub osobę go zastępującą (dla prac prowadzonych w kompleksie K – 6077).
8. Prace objęte umową uważa się za należycie wykonane z chwilą, gdy zostaną przyjęte protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 6, podpisanym przez wszystkich członków komisji.
9. Wykonawca wykona prace z własnych materiałów. Materiały użyte do wykonania umowy muszą być nowe, pochodzić od sprawdzonych producentów i muszą być pierwszej jakości.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zdemontowane materiały do magazynu Infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wojskowymi.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby, którymi WYKONAWCA posługuje się będzie przy wykonywaniu umowy zatrudnione będą w całym okresie trwania umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Szczegółowa regulacja tej kwestii zawarta jest w § 11.
12. Osobą odpowiedzialną z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie umowy jest Kierownik Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości – Pan/Pani tel.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu umowy, do których doszło na skutek jego działania lub zaniechania.
14. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej obejmującej między innymi świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy.
15. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dowody opłacenia składek ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
16. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 2, przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy i do przesłania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej.
17. Wykonawca zobowiązuje się, iż polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, będzie obejmowała ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, w szczególności za szkody rzeczywiste, pośrednie,

utracone korzyści oraz z tytułu kar umownych, a także za szkody majątkowe, jak i osobowe, obejmujące zarówno odpowiedzialność kontraktową i deliktową Wykonawcy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie w ww. wysokości i zakresie przez cały okres obowiązywania umowy.

18. Wykonawca jest ponadto zobowiązany:
 - a) zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego przy wykonywaniu usług objętych umową;
 - b) zabezpieczyć niezwiązane z przedmiotem zamówienia mienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a znajdujące się w rejonie wykonywanych czynności związanych z realizacją umowy;
 - c) usunięcia niezwłocznie i na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy;
 - d) po zakończeniu prac usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu robót czystego, uporządkowanego i nadającego się do użytkowania;
19. Wykonawca z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją umowy ponosi względem osób trzecich odpowiedzialność prawną i finansową wynikającą z przepisów ochrony przyrody.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. WYKONAWCA oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742) oraz „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego” (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
2. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych wyznacza się – przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, jako osobę odpowiedzialną za nadzorowanie, kontrolę i doradztwo w zakresie wykonywania przez WYKONAWCĘ obowiązku ochrony informacji niejawnych.
3. Nadzór i kontrolę w zakresie ochrony informacji niejawnych z ramienia WYKONAWCY obejmie, tel.
4. WYKONAWCA najpóźniej do dnia podpisania umowy przedłoży świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego III stopnia potwierdzające dostęp do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET lub wyżej, oraz poświadczenia bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET lub wyższej w przypadku osób wykonujących zadania związane z umową, oraz przedłoży zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
5. WYKONAWCA najpóźniej do dnia podpisania umowy przedstawi szczegółowy wykaz pracowników, którzy będą wykonywali prace na poszczególnych obiektach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO, co najmniej 7 dni przed podjęciem pracy przez nowe osoby i uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na dokonanie tych zmian. Jednocześnie WYKONAWCA zobowiązany jest

do przesłania w ciągu 7 dni od daty uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO zaktualizowanego wykazu pracowników do ZAMAWIAJĄCEGO i nie później niż 3 dni robocze przed przewidywanym przez WYKONAWCĘ rozpoczęciem prac.

6. ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK) może odmówić prawa wstępu na teren jednostki wojskowej pracownika, którego nie ma na przedmiotowym wykazie, oraz ze skutkiem uzuania, że WYKONAWCA nie wykonał umowy w zakresie, w jakim miał ją wykonać pracownik, któremu ZAMAWIAJĄCY odmówił prawa wstępu na teren jednostki wojskowej.
7. Każde wejście na teren objęty „strefą I” będzie wcześniej uzgodnione z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej wysłane faksem (261 828 277) lub telefonicznie (261 828 276).
8. WYKONAWCA oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z obiektami, w których będą wykonywane prace oraz z Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§4 NADZÓR

1. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza:
....., tel., fax., tel. kom.
adres e-mailowy:
2. Nadzór nad wykonywaną usługą ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

p. tel.
3. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza:
p..tel.
p.tel.

§5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowita wartość brutto umowy **na konserwację i naprawy awaryjne** wynosi:
.....zł
(słownie: zł),
w tym:
całkowita wartość umowy **na konserwację**, zgodnie z ofertą wynosi:
netto:..... zł
(słownie:..... zł)
stawka VAT: 23%
brutto: zł
(słownie:..... zł).
całkowita wartość umowy **na naprawy awaryjne**, wynosi:
netto:..... zł
(słownie:..... zł)
stawka VAT: 23%
brutto: zł
(słownie:..... zł).

2. Płatność za wykonaną jednorazową konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych następować będzie wg cen i stawek określonych w „Wykazie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych przeznaczonych do serwisowych prac konserwacyjnych w 1. BLTr”, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Limit środków finansowych przeznaczonych **na naprawy awaryjne** w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę.....zł. brutto, **w tym: w 2021 r. zł brutto, w 2022 r. zł brutto, w 2023 r. zł brutto.** Za wykonane w okresie trwania umowy naprawy Wykonawca wystawi faktury częściowe do wysokości ww. limitu finansowego. W przypadku nie wykorzystania wyżej wymienionych kwot zarezerwowanych na lata 2021, 2022, 2023, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wypłaty pozostałych nie wykorzystanych kwoty.
4. Strony zgodnie oświadczają, że umowa będzie obowiązywała w roku 2022 i 2023 r. pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na realizację Umowy od dysponenta środków budżetowych II stopnia środki finansowe na rok 2022 i 2023 r. Wykonawca w przypadku braku przyznania Zamawiającemu środków, o których mowa w zdaniu 1 nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie względem Zamawiającego w tym roszczenie odszkodowawcze.
5. Naprawy urządzeń będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego oferty cenowej nieprzekraczającej limitu określonego w ust. 3. Rozliczenie napraw nastąpi na podstawie oddzielnej faktury, bez kosztów robocizny i transportu. Na wbudowane elementy Wykonawca przedstawi dowód zakupu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za jednorazową konserwację urządzeń, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe w niej wskazane, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z tym, że ostatnia faktura w danym roku rozliczeniowym musi być dostarczona do dnia 15 grudnia.
7. Do faktury przedstawionej do zapłaty Wykonawca dołączy kopię Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6,.
8. Faktura przekazana Zamawiającemu musi być zgodna z wymogami określonymi w art.106e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).
9. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub bez załączonego Protokołu Odbioru, nie będzie realizowana do czasu przedłożenia przez Wykonawcę należycie wystawionej faktury korygującej z wymaganymi załącznikami. Termin zapłaty biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej prawidłowo.
10. Podane przez Wykonawcę ceny obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi będącej przedmiotem Umowy.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności -przekazać swojej wierzytelności na osobę trzecią.

§6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn obciążających Wykonawcę;
 - b) 5% wartości brutto umowy określonego w § 5 ust. 1, za niewykonywanie umowy przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) 0,2% wartości brutto umowy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego wykonania prac konserwacyjnych w stosunku do terminów określonych w harmonogramie prac;
 - d) 0,2% wartości brutto umowy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek prac konserwacyjnych, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) 0,2% wartości brutto umowy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień postoju urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
 - f) 500 zł za każdą godzinę opóźnienia po terminie wskazanym w § 2 ust. 5;
 - g) 200 zł za każdy dzień pracy przy realizacji przedmiotu Umowy każdej osoby nie zatrudnionej na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), za każdą osobę;
 - h) łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
2. Za dzień postoju uważa się zawinioną przez Wykonawcę przerwę w pracy urządzeń dłuższą niż 6 godzin w czasie, kiedy urządzenia powinny pracować, z wyjątkiem przerw czasowych, w których wykonywane są prace konserwacyjne lub naprawcze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz z innych wierzytelności Wykonawcy należnych mu od Zamawiającego, w tym także z tytułu innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na drodze sądowej zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w tym za szkody wyrządzone przez te osoby.

§7

GWARANCJE I REKLAMACJE

1. Wykonawca udzieli- miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze, oraz 24-miesięcznej na wymienione części. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru dotyczącego wykonanej naprawy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia na piśmie Wykonawcy o wykrytych w okresie gwarancji usterkach, przy czym zgłoszenie może zostać przesłane faxem lub e-mailem, a oryginał drogą pocztową.
3. W przypadku zgłoszenia usterek przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia.

§8

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
 - 5) w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 p.z.p.
 - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) , 3) ,4) i 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez WYKONAWCĘ.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie Umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WYKONAWCA obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż nie będzie

akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom WYKONAWCY, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY po zmianie Umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WYKONAWCA obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, WYKONAWCA jeszcze nie wykonał.
6. Zamawiający zgodnie z ust. 1 pkt 5 powyżej, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie może podlegać zmianie raz na rok począwszy od pierwszego miesiąca w roku. Możliwość zmiany nie będzie przysługiwać jeżeli wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, nie przekroczył wartości 2%.
7. Waloryzacji podlega kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji w danym roku.
8. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku procentowego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu za poprzedni rok. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$
gdzie:
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej,
Ww – procentowy wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu za poprzedni rok.
9. W przypadku gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

10. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji w danym roku nie przekroczy 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 2 umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 powyżej, w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawcy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Zamawiający może żądać dowodów na potwierdzenie powyższej zmiany a Wykonawca zobowiązany jest do ich przedstawienia w ciągu 7 dni.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy należy do WYKONAWCY, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 2 umowy, tj. zł. słownie: (.....)
2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w dniu podpisania umowy, na zasadach i formach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, to jest
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia publicznego oraz służy do pokrycia wszelkich bezspornych oraz spornych roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia wniesionego w formie gotówkowej, o którym mowa w § 10 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO, że przedmiot umowy (zamówienia publicznego) został należycie wykonany.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji WYKONAWCY, o której mowa w § 7 ust. 1, zatrzymana zostanie kwota w wysokości 30 % wartości określonej w § 10 ust. 1
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona WYKONAWCY nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i przedstawienia przez WYKONAWCĘ bezusterkowego Protokołu odbioru urządzeń objętych umową na koniec okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który z terminów upływnie później, a w razie stwierdzenia usterek - po przedstawieniu Protokołu Odbioru potwierdzającego ich usunięcie.
7. W przypadku skorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie trwania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić kwotę zabezpieczenia do pierwotnej wysokości, wskazanej w ust.1, w terminie 14 dni od powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO

o skorzystaniu z zabezpieczenia – pod rygorem odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z winy WYKONAWCY.

8. W trakcie trwania umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych, za uprzednią, pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wykonania umowy, złożone w formie innej niż w formie pieniężnej, powinno mieć termin ważności dłuższy o 30 dni od terminu wykonania umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub niewykonania umowy w terminie, WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności złożonej gwarancji o odpowiedni okres.

§ 10

WARUNKI ODSTAPIENIA OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie do dnia 23.11.2023 r. albo ją rozwiązać bez wypowiedzenia w całości lub w części z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie wykonuje usługi w terminach określonych umową.
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie prac i nie wykonuje ich przez okres 14 dni
 - c) Wykonawca nie przystąpił do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin lub ich nie usunął w ciągu 48 godzin.
 - d) Wykonawca wykonuje objęte umową usługi niezgodnie z umową.
 - e) Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia odstąpienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o jego przyczynie.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przekazać swoich praw i obowiązków, wynikających z umowy, na osobę trzecią.

§11

REGULACJE W ZAKRESIE OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA OKREŚLONEGO W § 2 UST. 11

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) osób bezpośrednio wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

- (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) osób, o których mowa w ust. 1. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów zgodnie z ust. 3 i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. WYKONAWCA, każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
- a) złożenia oświadczenia WYKONAWCY o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY;
 - b) do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ kopie umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lit. a), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) traktowane będzie, jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. WYKONAWCA z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów, o których mowa w ust. 3 lit. a) bądź lit. b), zapłaci karę umowną zgodnie z § 6.
6. WYKONAWCA z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.)osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zapłaci karę umowną zgodnie z § 6.

7. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez WYKONAWCĘ na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia w oparciu o stosunek pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby w oparciu o stosunek pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), o których mowa w ust. 3 lit. a) i b). Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 w oparciu o stosunek pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.)i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 6.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą także podwykonawców, jeśli na posługiwanie się nimi przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę.

§ 12

PRAWO OPCJI

1. W ramach realizacji przedmiotowej usługi Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi napraw awaryjnych.
2. Dodatkowa realizacja usługi uzależniona będzie wyłącznie od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego i nie przekroczy 50 % wartości umowy o której mowa w § 5 ust. 1 umowy dla napraw awaryjnych w 2022 r. oraz 50 % wartości umowy o której mowa w § 5 ust. 1 umowy dla napraw awaryjnych w 2023.
3. Dodatkowa realizacja usługi w ramach prawa opcji realizowana będzie po cenach określonych w ofercie, o której mowa w § 5 ust. 5.
4. Zamawiający przekaze pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji dodatkowej usługi w ramach prawa opcji.
5. Z uprawnień wynikających z prawa opcji Zamawiający będzie mógł skorzystać przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Wykonawca po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 4 zobowiązany będzie do realizacji usługi na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Niewykorzystanie przez Zamawiającego uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.

§13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, pisemnie powiadomi go o stanie realizacji umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek w miejscu prowadzenia robót oraz w pełni odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, odstąpienia od umowy muszą być składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki: 7 na ... str.

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 - Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych przeznaczonych do serwisowych prac konserwacyjnych w 1.BLTr.

Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru prac

Załącznik nr 4 - Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego.

Załącznik nr 5 - Formularz cenowy Wykonawcy.

Załącznik nr 6 - Wykaz pracowników

Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....