

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

WYMAGANIA OGÓLNE

NAZWA ZAMIERZENIA: REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH
W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
REGIONALNEGO CENTRUM INNOWACYJNOŚCI
ORAZ BUDYNKU „G” POLITECHNIKI BYDGOSKIEJ
IM. JANA I JĘDRZEJA ŚNIADECKICH

ADRES ZAMIERZENIA: al. prof. S. Kaliskiego 7
Bydgoszcz
dz. nr ew. 127 i 86/5, obr. 0337

NAZWY I KODY CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie
obiektów budowlanych
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno –
kanalizacyjne i sanitarne
39000000-2 – Meble (włącznie z biurowymi),
wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem
oświetlenia) i środki czyszczące

ZAMAWIAJĄCY: Politechnika Bydgoska im. J. i J. Śniadeckich
al. prof. S. Kaliskiego 7
85-796 Bydgoszcz

OPRACOWANIE: Justyna Łomaszewicz

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia pn. „Realizacja robót budowlanych w części pomieszczeń Regionalnego Centrum Innowacyjności oraz Budyńku „G” Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich”.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania Robót budowlanych (objętych przedmiotem Zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWIOR jako element SWZ staje się załącznikiem do Umowy na wykonawstwo.

1.3. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac i oznakowanie przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymanie oznakowania w dobrym stanie przez cały czas trwania robót
- wykonanie zabezpieczeń z folii
- wywóz gruzu i innych odpadów budowlanych porozbiórkowych
- mycie i odkurzanie pomieszczenia po zakończeniu robót

1.4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi:

- roboty rozbiórkowe wskazanych ścianek działowych, warstw wykończeniowych i podkładowych przegród, sufitów podwieszanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych, elektrycznych, teletechnicznych, stolarki drzwiowej, gablot
- wydzielenie i wykonanie pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, dydaktycznej, socjalnych, magazynowych
- modernizacja ciągów komunikacyjnych
- oczyszczenie podłogi
- wykonanie ścian wewnętrznych działowych
- relokacje i realizacja nowych otworów drzwiowych
- montaż nadproży w otworach drzwiowych nowoprojektowanych i relokowanych
- wykonanie zabudów otworów drzwiowych
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż systemu szynowego do zawieszania obrazów
- w zakresie wykończenia ścian: wykonanie wypraw tynkarskich, gładzi, powłok malarskich, okładzin ceramicznych
- w zakresie sufitów: wykonanie powłok malarskich, sufitów podwieszanych ze stelażami
- w zakresie podłóg: wykonanie wylewek, zabezpieczeń, układanie warstw szczepnych, wykończeniowych
- montaż listew przypodłogowych
- renowacja parapetów okiennych

- montaż rolet okiennych
- dostawa i montaż krzesel / foteli, stołów, ław, szafy, komody, mebli kuchennych, szafki pod zlew z ociekaczem, zlewu z ociekaczem, zlewu, zlewozmywaka, suszarek do naczyń, lodówki, koszy do segregacji śmieci
- wykonanie i montaż zabudów wnękowych, blatów stołów roboczych
- częściowa modernizacja / przebudowa / rozbudowa instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń
- częściowa modernizacja / przebudowa / rozbudowa instalacji elektrycznej wysokoprądowej i niskoprądowej (okablowania strukturalnego, kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu sygnalizacji pożaru) – wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi

1.5. Informacje o Terenie robót budowlanych

Do budynków doprowadzona jest instalacja elektryczna, teletechniczna, wodna i kanalizacyjna.

W okresie trwania robót pomieszczenia objęte pracami budowlanymi będą wyłączone z eksploatacji.

Obiekty są budynkami użyteczności publicznej.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z Dokumentacją kontraktową i techniczną, Specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zamawiającego.

1.7. Przekazanie Terenu robót budowlanych

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Teren robót budowlanych wraz z Dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa:

- część opisowa
- część informacyjna (załączniki graficzne)

1.8. Roboty towarzyszące i specjalne

Roboty towarzyszące, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia będące kosztem Wykonawcy:

- utrzymanie i likwidacja terenu budowy
- utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami
- zapewnienie ochrony budynku i wyposażenia wewnętrznego pomieszczeń i na klatkach schodowych przy użyciu folii lub innych środków, dla ochrony przed kurzem i brudem przez cały czas wykonywania robót, zwłaszcza rozbiórkowych
- ustawienie kontenera i bieżące usuwanie z terenu budowy gruzu i innych odpadów związanych z prowadzonymi robotami

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót, które zakłócają normalne funkcjonowanie obiektu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o spodziewanych trudnościach dotyczących komunikacji i dostawach mediów.

Wszelkie szkody wynikające z zalania, zabrudzenia, uszkodzenia itp. pomieszczeń nieobjętych niniejszym remontem, wykonawca usunie na własny koszt przed terminem odbioru końcowego. Przy zalaniu lub uszkodzeniu małej powierzchni, malowanie

lub inne roboty naprawcze muszą objąć powierzchnię całego pomieszczenia lub całej elewacji tak aby nie było różnic w kolorze i fakturze

1.9. Zgodność Robót ze Specyfikacjami technicznymi

Specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy (Kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej Dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w Dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze Specyfikacjami technicznymi.

Dane określone w Specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze Specyfikacjami technicznymi i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.10. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie terenu budowy.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony na których występują ww. urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.12. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.13. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie utrzymywał na terenie budowy sprzęt gaśniczy niezbędny dla bezpiecznego przebiegu robót.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca nie może zastawić swoim sprzętem, ani materiałem dróg pożarowych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie oferty.

1.14. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

1.15. Zabezpieczenia

Wykonawca zapewni takie użytkowanie budynku i terenu (nie stanowiące terenu robót), aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorszy. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń nieruchomości Wykonawca dokona napraw na własny koszt.

1.16. Określenia podstawowe

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Polecenie Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót budowlanych lub innych spraw związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

Obmiar robót – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonany w celu obliczenia wartości robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych przedmiarem, ani dokumentacją projektową.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

Odbiór końcowy robót budowlanych – formalna nazwa czynności zwanym też „odbiosem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) przez Zamawiającego od Wykonawcy gotowego przedmiotu Umowy. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem obszaru robót budowlanych i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako obszar robót budowlanych.

Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót.

Wykonawca – oznacza Generalnego wykonawcę oraz wszelkich Podwykonawców, bądź dostawców materiałów i usług objętych Umową z Zamawiającym.

Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia tj. Politechnikę Bydgoską im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz, kontrolującego zgodność realizacji robót z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w Ustawie Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane, odpowiadały wymaganiom określonym Ustawie Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w Specyfikacjach technicznych w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu robót budowlanych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja lub Specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 dni przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą być niedopuszczone do realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów / sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach Umowy, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi, poleceniami Zamawiającego, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w trakcie Zamówienia odpowiedzialne są za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami, przywołanymi niniejszą Specyfikacją, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość. Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie przy wykonywaniu robót niezgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi zagrożone jest karami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z Dokumentacją projektową i wymaganiami Specyfikacji technicznych. Wszystkie atesty, świadectwa, dokumenty laboratoryjne itp. powinny być gromadzone na bieżąco w miarę postępu robót i być zawsze dostępne do wglądu dla Zamawiającego.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

6.3. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.4. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania celem kontroli jakości i zatwierdzenia. Zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami Specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność

z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji technicznych.

W przypadku materiałów dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawnych, w tym Rozporządzeń i Ustaw

6.6. Dokumenty robót budowlanych

Do dokumentów robót budowlanych zalicza się:

- protokół przekazania terenu budowy
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły narad i ustaleń
- korespondencję na budowie

Dokumenty robót budowlanych będą przechowywane na terenie robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów robót budowlanych spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót budowlanych w celu weryfikacji ich ilości w przypadku obliczenia wartości robót dodatkowych i zamiennych, nieobjętych przedmiarem, ani dokumentacją techniczną. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru obmiarów. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze, dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Zamawiającego na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Obmiaru należy dokonywać w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót, dopuszczonymi do stosowania i atestowanymi w Polsce urządzeniami pomiarowymi wg stanu rzeczywistego na budowie, metodami zalecanymi w Polskich Normach odpowiednich dla danego rodzaju robót.

Obmiar powierzchni należy przeprowadzić wg PN-ISO 9836:2015-12. Ilość robót należy określić zgodnie z katalogami nakładów rzeczowych i kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych na podstawie obmiaru robót.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją projektową
- ustaleniami z Zamawiającym
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, przedmiarami, Specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający.

8.3. Odbiór techniczny Robót

Odbiór techniczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru technicznego Wykonawca zgłasza poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbioru technicznego Robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy.

Zamawiający odbierająca Roboty dokonując ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją projektową, przedmiarami i Specyfikacjami technicznymi.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru technicznego.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją projektową, Przedmiarami i Specyfikacjami technicznymi z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo użytkowania, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru technicznego Robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty takie, jak:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy
- Specyfikacje techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne)
- dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- rejestry obmiarów (oryginały)
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Deklaracje zgodności, Certyfikaty i Atesty higieniczne zastosowanych materiałów
- instrukcje eksploatacyjne

W przypadku, gdy według Zamawiającego Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty ww. robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.
Nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Obowiązujące w Polsce normy i normatywy
- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych – montażowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

- NAZWA ZAMIERZENIA:** REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH
W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
REGIONALNEGO CENTRUM INNOWACYJNOŚCI
ORAZ BUDYNKU „G” POLITECHNIKI BYDGOSKIEJ
IM. JANA I JĘDRZEJA ŚNIADECKICH
- ADRES ZAMIERZENIA:** al. prof. S. Kaliskiego 7
Bydgoszcz
dz. nr ew. 127 i 86/5, obr. 0337
- NAZWY I KODY CPV:** 45000000-7 – Roboty budowlane
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie
obiektów budowlanych
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno –
kanalizacyjne i sanitarne
39000000-2 – Meble (włącznie z biurowymi),
wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem
oświetlenia) i środki czyszczące
- ZAMAWIAJĄCY:** Politechnika Bydgoska im. J. i J. Śniadeckich
al. prof. S. Kaliskiego 7
85-796 Bydgoszcz
- OPRACOWANIE:** Justyna Łomaszewicz

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot Szczegółowej specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru Robót rozbiórkowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia pn. „Realizacja robót budowlanych w części pomieszczeń Regionalnego Centrum Innowacyjności oraz Budynku „G” Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich”.

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej specyfikacji technicznej

Szczegółowa specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych powyżej.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową specyfikacją techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych.

Zakres prac rozbiórkowych ujęty jest w Dokumentacji projektowej i obejmuje w szczególności:

- demontaż instalacji elektrycznych nisko- i wysokoprądowych wraz z osprzętem
- demontaż instalacji sanitarnych
- rozbiórka sufitów podwieszanych
- dokonanie rozbiórek ścian wewnętrznych działowych
- przegrody: skucie okładzin ceramicznych, usunięcie tapet, demontaż luźnych warstw wykończeniowych ściennych
- podłogi: skucie nienośnych warstw zapraw i skorodowanych warstw podkładowych, szlifowanie i równanie posadzek

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Ogólnej specyfikacji technicznej.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją projektową, Szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, elementy metalowe, osprzęt instalacji wodno – kanalizacyjnej, osprzęt instalacji elektrycznej i teletechnicznej, inne.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Do transportu materiałów i sprzętu stosować następujące sprawne technicznie środki transportu.

Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.

Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych teren należy oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i urządzeń towarzyszących obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wynikających z założeń przedstawionych w Dokumentacji projektowej, Szczegółowej specyfikacji technicznej lub ze wskazań Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w Szczegółowej specyfikacji technicznej lub przez Zamawiającego. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on zeskładować je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu robót budowlanych.

Ewentualne rusztowania, konstrukcje podparć i pomosty dla robót rozbiórkowych Wykonawca musi wykonać na własny koszt.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej Specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu budowy.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m² odbitych tynków, rozebranych ścianek
- 1 m³ rozebranych elementów ścian, wykutych otworów itp. (rozumianych jako objętość zdemontowanych elementów) oraz wywozu i utylizacji odpadów.

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Umowie.

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną:

- wyznaczenie zakresu prac
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem
- przeprowadzenie demontażu
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów
- zabezpieczenie ładunku
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji
- utylizację odpadów

ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot Szczegółowej specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru Robót remontowo – budowlanych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia pn. „Realizacja robót budowlanych w części pomieszczeń Regionalnego Centrum Innowacyjności oraz Budynku „G” Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich”.

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie Robót remontowo – budowlanych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów i wykonawstwem.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą:

- wykonania ścian wewnętrznych działowych,
- relokacji stolarki drzwiowej – zamurowania starych i realizacji nowych otworów drzwiowych,
- montażu nadproży w otworach drzwiowych nowoprojektowanych i relokowanych
- wykończenia powierzchni ścian: wykonania wypraw tynkarskich, gładzi, powłok malarskich, okładzin ceramicznych,
- wykonania sufitów podwieszanych, przebudowy sufitów podwieszanych, malowania kasetonów
- w zakresie podłóg: wykonania wylewek, ułożenia warstw wykończeniowych
- ułożenia ceramiki ściennej i podłogowej,
- montażu stolarki drzwiowej,
- renowacji parapetów okiennych,
- montażu rolet okiennych,
- montażu systemu szynowego do zawieszania obrazów
- wykonania i montażu zabudowy meblowej pomieszczenia socjalnego
- montażu wyposażenia meblowego będącego w zakresie przedmiotu zamówienia,
- modernizacji i przebudowy instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- modernizacji i przebudowy instalacji elektrycznej wysokoprądowej i niskoprądowej.

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Ogólnej specyfikacji technicznej.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonywaniu robót określonych Umową.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania stawiane materiałom podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej Specyfikacji powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną
- atest higieniczny

Materiały przeznaczone do użycia:

- preparaty gruntujące
- wylewka samopoziomująca
- wykładzina obiektowa PCV heterogeniczna syntetyczna:
wykładzina podłogowa z rolki, zgrzewana, po wykonaniu polimeryzowana, klasyfikacja obiektowa min. 34, odporność ogniowa Bfl-s1, klasa antypoślizgowości min. R9, trwałość kolorystyczna min. 6, gr. min. 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,7 mm, stabilność wymiarowa < 0,1%, wgniecenie resztkowe ok. 0,02 mm, odporność na krzesła na rolkach: bardzo dobra, odporność na zabrudzenia i chemikalia: bardzo dobra
- preparat polimerowy do zabezpieczania posadzek z wykładzin PCV
- cokoły przypodłogowe laminowane z MDF o wymiarach ok. 10 x 1,5 cm, klipsy do MDF, kolor NCS S 2002-Y50R
- listwy przypodłogowe PCV samoprzylepne, o wymiarach i kolorze, jak listwy istniejące
- system do suchej zabudowy: profile ryflowane lub karbowane CW75 i UW75 o gr. min. 1,2 mm i powłoce dwustronnie ocynkowanej warstwą cynku wynoszącą 275 g/m²; listwy dylatacyjne, taśmy akustyczne, systemowe łączniki i wkręty fosfatowane; podkładki akustyczne o gr. 1 cm, taśmy uszczelniające, pianki montażowe, paski z wełny kamiennej
- płyta OSB, gr. 2,5 cm
- płyty gipsowo – kartonowe typu A, gr. 1,25 cm
- klej gipsowy do płyt gipsowo - kartonowych
- wełna mineralna skalna w postaci płyt
- masa szpachlowa
- gładź szpachlowa
- narożniki aluminiowe
- półnarożniki aluminiowe
- taśmy do spoinowania płyt
- taśmy uszczelniające
- folia płynna
- farba akrylowa o odporności powłok na szorowanie w klasie II, głęboki mat, kolor NCS S 2002-Y50R
- farba magnetyczna, kolor czarny

- płytki rektyfikowane, gresowe, nieszkliwione, gatunek 1, o wymiarach około 30 x 60 cm, gr. min. 9 mm, klasa ścieralności min. PEI 4, nasiąkliwość wodna $\leq 0,1\%$, grupa kwalifikacyjna poślizgu R 10, kolor grafitowy
- płytki ceramiczne rektyfikowane, gresowe, nieszkliwione, gatunek 1, o wymiarach około 30 x 60 cm, gr. min. 8 mm, klasa ścieralności min. PEI 4, nasiąkliwość wodna $\leq 0,1\%$, kolor grafitowy
- bloczki silikatowe, gr. 12 cm / bloczki z betonu komórkowego, gr. 12 cm
- zaprawa cementowo – wapienna, kl. M10 / zaprawa cienkowarstwowa
- łączniki do murów K1 z blachy stalowej ocynkowanej
- łączniki stalowe DS.
- wkręty
- pianka plastyczna
- tynk cementowo – wapienny kat. III
- tynk gipsowy
- nadproża strunobetonowe o długości 120 cm
- system sufitów podwieszanych modułowych: profile poprzeczne i nośne T24, wykończeniowe listwy przyścienne, akcesoria i elementy systemu (sprężyny dociskowe, profile dystansowe, zawiesia systemowe itp.)
- panele o krawędzi E, gr. 20 mm, wymiar 60 x 60 cm, ze skalnej wełny mineralnej, reakcja na ogień A1, współczynnik odbicia światła $> 85\%$, kolor biały, o powierzchni matowej
- otuliny z wełny mineralnej
- pianka poliuretanowa
- masa kolorystyczna do uzupełnień konglomeratu drobnoziarnistego
- impregnat silikonowy
- klej poliuretanowy
- klej silikonowy
- silikon sanitarny
- klamry do montażu zlewu
- rolety zaciemniające z tkaniny poliestrowej, gramatura min 220 g/m², niezbędne akcesoria, mechanizm metalowy, metalowe: łańcuszki kulkowe i obciążniki, o szerokości większej o 20 cm od szerokości otworu okiennego
- system szynowy do wieszania obrazów, aluminiowy o szerokości ok. 16 mm, wytrzymałości min. 25 kg na metr długości systemu, w kolorze czarnym, montowane do ściany przy pomocy klipsów – wkrętów, z możliwością łączenia szyn ze sobą łącznikami szyn; szyny zakończone zaślepkami, wyposażone w 20 linek perlonowych o udźwigu do min. 4 kg oraz 20 haków do wieszania obrazów
- umywalki wpuszczane w blat z niezbędnymi przewodami – syfony, zawory, wężyki itp.
- zlew, zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, z niezbędnymi przewodami – syfony, zawory, wężyki itp.
- baterie umywalkowe
- suszarka do naczyń, dwa poziomy, dolny poziom zabezpieczony półką zbierającą wodę z naczyń, wykonane ze stali nierdzewnej, mocowania rozprężne
- płyty meblowe MDF dwustronnie laminowane o gr. 18 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 2 mm, akrylowymi
- blaty z płyt meblowych o gr. 38 mm, laminowane laminatem o gr. min. 1 mm, z zaobloną krawędzią o r = 3 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 2 mm, akrylowymi

- nóżki cokołowe o wysokości 10 cm, regulowane, o udźwigu do 300 kg
- listwy cokołowe o wysokości 10 cm, wykonane z płyt meblowych MDF dwustronnie laminowanych o gr. 16 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 1 mm, akrylowymi
- uszczelki cokołowe
- uchwyty typu U, o prostym wzornictwie, o długości około 300 mm, głębokości około 35 mm, wykonane ze stali szczotkowanej
- zawiasy puszkowe przeznaczone do drzwi nakładanych, z cichym domykiem, ze sprężyną dociągającą, z prowadnikiem, o kącie otwarcia zawiasu 110^o, wykonane ze stali niklowanej
- szuflady systemowe z krytym systemem pełnego wysuwu, z cichym domykiem, regulacją frontu w dwóch płaszczyznach, o głębokości 50 cm; prowadnice przyjmujące obciążenie dynamiczne do 30 kg
- kosze do segregacji śmieci z podziałem na poszczególne frakcje: zmieszane, plastik i metale, papier, szkło, wykonane ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo, o pojemności 60 l każdy
- ociekarka do naczyń dwupoziomowa, z dolnym poziomem zabezpieczonym półką zbierającą wodę z naczyń, wykonana ze stali nierdzewnej, mocowana rozprężnie
- fotele kubelkowe tapicerowane, z oparciem, siedziskiem i podłokietnikami wyprofilowanymi z jednej bryły, osadzonymi na drewnianych, bukowych nóżkach w kolorze czarnym, oparcie zintegrowane z podłokietnikami, siedzisko wyposażone w poduszkę, o wymiarach ok. 70 (szer.) x 62 (gł.) x 80 (wys.) cm, tapicerowany tkaniną w kolorze grafitu lub szarości o parametrach: gramatura: min. 290 g/m² +/- 5%; odporność na ścieranie: > 70.000 cykli; odporność na tarcie suche i mokre: 4 – 5
- fotele o konstrukcji opartej na ramie, oparciach wykonanych z pasów tapicerskich i pianki poliuretanowej PU T1825, pikowane; siedzisko wykonane z wypełnieniem sprężynami falistymi i pianką poliuretanową PU T3040, stopki o wys. ok. 20 cm z drewna liściastego; fotele o wymiarach ok. 86 x 94 x 107 cm (gł. x szer. x wys.), o głębokości siedziska ok. 60 cm, szerokości siedziska ok. 50 cm, wysokości siedziska ok. 45 cm, wysokości podłokietnika ok. 60 cm (podłokietniki stałe), obite tkaniną meblową w kolorze czerwonym, szyte nićmi ozdobnymi
- fotele o wymiarach ok. 76 x 73 x 99 cm (gł. x szer. x wys.), o głębokości siedziska ok. 47 cm, wysokości siedziska ok. 43 cm, o obiciu tkaniną meblową w kolorze ciemny popiel, wysokich oparciach z zaokrąglonymi uszami, zdobionych guzikami i przeszyciami, zaokrąglonych podłokietnikach tworzących jedną linię z oparciem, nóżkach wykonanych z litego drewna kauczukowego
- ława o wymiarach ok. 110 x 65 x 55 cm (dł. x szer. x wys.) wykonana z płyt meblowych wiórowych, laminowanych, w kolorach biały (nogi, stelaż, półka podbłatowa) i dąb złoty grandson (blat); ława z półką podbłatową, o 4 nogach, stelażu wsporczym biegnącym pod i dookoła blatu, blat rozdzielony od stelażu szczeliną
- ława o wymiarach ok. 120 x 60 x 56 cm (dł. x szer. x wys.) wykonana z płyt meblowych wiórowych, laminowanych, w kolorze hikora (nogi, stelaż, półka podbłatowa, blat); ława z półką podbłatową, o 4 nogach, ze stelażem wsporczym biegnącym pod i dookoła blatu
- szafa o wymiarach ok. 55,5 x 90 x 200,5 cm (gł. x szer. x wys.), wykonana z płyt meblowych wiórowych, wykończonych folią finisz (korpus, fronty), o ścianie tylnej i dnach szuflad wykonanych z płyt HDF, w kolorach biały (korpus) i dąb sonoma (fronty); szafa dwudrzwiowa, z 2 szufladami w dolnej części, o pogrubionych

- bokach korpusu, we wnętrzu z zamontowanym drążkiem na ubrania, o zawiasach umożliwiającym regulację w trzech płaszczyznach, prowadnicach szuflad rolkowych
- komoda o wymiarach ok. 34 x 80 x 84 cm (gł. x szer. x wys.), wykonana z płyt meblowych wiórowych, laminowanych (korpus, fronty) laminatem o podwyższonej odporności na zarysowania, o ścianie tylnej i dnach szuflad wykonanych z płyt HDF, w kolorach dąb sonoma (korpus, fronty); komoda z 4 szufladami umieszczonymi na prowadnicach rolkowych
 - krzesła o wymiarach ok. 67 (szer.) x 67 (gł.) cm, udźwigu min. 110 kg, o regulowanej wysokości siedziska, z aluminiowymi krzyżakami o epoksydowej / poliestrowej powłoce proszkowej, ramach oparcia wykonanych z dębowej okleiny klejonej warstwowo, krytych bezbarwnym lakierem akrylowym, siedziskach wykonanych z okleiny klejonej warstwowo i z odlewanej pianki poliuretanowej o wysokiej sprężystości (zimna pianka) 62 kg/m³
 - masywne stoły wykonane z drewna i gładkiej płyty meblowej, lakierowane na wszystkich elementach lakierem chemoutwardzalnym dwuskładnikowym z filtrem UV w czarnym lub białym macie – powierzchnia stołu odporna na odbarwienia od ciepłych przedmiotów oraz od napoi i żywności; stoły o wymiarach ok. 80 (szer.) x 80 (gł.) x 75 (wys.) cm, kant blatów o gr. ok. 8 cm, grubości nóg ok. 8 x 8 cm
 - lodówka do zabudowy o wym. 60 x 60 cm, pojemność użytkowa chłodziarki min. 101 l, pojemność użytkowa zamrażarki min. 13 l

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania stawiane sprzętowi podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Zamawiającego w tym :

- szpachle i packi elektronarzędzia ręczne
- narzędzia lub urządzenia do cięcia, gięcia, prostowania stali itp.
- wałki dociskowe
- frezarki ręczne lub mechaniczne
- mieszarki do zapraw
- pojemniki
- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża
- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące)
- betoniarki wolnospadowe elektryczne
- piły do cięcia cegieł, bloczków itp.
- rusztowania rurowe

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania stawiane transportowi podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami (mechanicznymi i na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych). Chemię budowlaną w czasie transportu jak i składowania należy zabezpieczyć przed zamoczeniem.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne warunki wykonania robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

5.1. Podłogi

Na I piętrze skrzydła „B” budynku RCI należy zdemontować warstwy wykończeniowe podłóg (wykładziny dywanowe, wykładzina PCV) we wszystkich pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia z wyłączeniem korytarzy.

Należy przeprowadzić równanie posadzek w miejscach rozebranych ścian działowych.

W Pomieszczeniach B103 i B104 budynku RCI Wykonawca winien skuć nienośne warstwy zapraw i skorodowane warstwy podkładowe, przeprowadzić szlifowanie, równanie i czyszczenie posadzki, dokonać ewentualnych napraw pęknięć żywicą epoksydową i matami z włókna szklanego.

Podłoże należy przygotować wg poniższych wytycznych:

- wykonanie warstwy gruntującej,
- wykonanie wylewki samopoziomującej, gr. 0,4 – 0,6 cm (wyrównanie posadzki),
- wykonanie warstwy gruntującej,
- wykonanie zabezpieczenia z płynnej folii uszczelniającej i taśm uszczelniających,
- ułożenie płytek ceramicznych:
płytki rektyfikowane, gresowe, nieszkliwione, gatunek 1, o wymiarach około 30 x 60 cm, gr. min. 9 mm, klasa ścieralności min. PEI 4, nasiąkliwość wodna ≤ 0,1%, grupa kwalifikacyjna poślizgu R 10, kolor grafitowy – ostateczny kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia.

W Pomieszczeniu G106 w Budynku „G” Wykonawca winien zdemontować płytki podłogowe PCV, skuć nienośne warstwy zapraw i skorodowane warstwy podkładowe, przeprowadzić szlifowanie, równanie i czyszczenie posadzki, dokonać ewentualnych napraw pęknięć żywicą epoksydową i matami z włókna szklanego.

Podłoże należy przygotować wg poniższych wytycznych:

- wykonanie warstwy gruntującej,
- wykonanie wylewki samopoziomującej, gr. 0,4 – 0,6 cm (wyrównanie posadzki),
- wykonanie warstwy gruntującej,
- ułożenie wykładziny obiektowej PCV heterogenicznej syntetycznej:
wykładzina podłogowa z rolki, zgrzewana, po wykonaniu polimeryzowana, klasyfikacja obiektowa min. 34, odporność ogniowa Bfl-s1, klasa antypoślizgowości min. R9, trwałość kolorystyczna min. 6, gr. min. 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,7 mm, stabilność wymiarowa < 0,1%, wgniecenie resztkowe ok. 0,02 mm, odporność na krzesła na rolkach: bardzo dobra, odporność na zabrudzenia i chemikalia: bardzo dobra; wzór należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia.

W pomieszczeniu winny być wykonane cokoły przypodłogowe laminowane z MDF o wymiarach ok. 10 x 1,5 cm, mocowane na klipsy do MDF, kolor NCS S 2002-Y50R – ostateczny kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia.

Wykonanie posadzek w pozostałych pomieszczeniach jest po stronie Inwestora. Zamawiający będzie realizował te prace równolegle z robotami budowlanymi wykonywanymi przez Wykonawcę, przy wspólnym porozumieniu.

5.2. Ściany

Na I piętrze skrzydła „B” budynku RCI część pomieszczeń wymagać będzie powiększenia poprzez wykonanie rozbiórek ścian działowych, a część wyodrębnienia dodatkowych pokoi poprzez budowę ścian działowych. W zakresie dwóch ścian

znajdujących się na I piętrze skrzydła „B” Wykonawca zobowiązany jest do ich demontażu i odtworzenia w tej samej lokalizacji. Przegrody winny być wykonane na całkowitą wysokość pomieszczeń. Roboty te winny być zrealizowane w oparciu o Załącznik graficzny, na którym wskazane są ścianki wyburzane oraz nowoprojektowane. Część pomieszczeń wymagać również będzie wykonania zabudów istniejących otworów drzwiowych, relokacji otworów drzwiowych lub ich powiększenia. W pomieszczeniu projektowanym B100 należy zdemontować fartuchy z płytek ceramicznych. W tych i pozostałych pomieszczeniach usunąć tapety z włókna szklanego.

Nowoprojektowane ścianki należy wykonać w systemie suchej zabudowy wg poniższych wytycznych:

- wykonanie pojedynczej konstrukcji z profili ryflowanych lub karbowanych CW75 i UW75 o gr. min. 1,2 mm i powłoce dwustronnie ocynkowanej warstwą cynku wynoszącą 275 g/m², z wykorzystaniem listew dylatacyjnych, taśm akustycznych, systemowych łączników i wkrętów fosfatowanych; pod profilami obwodowymi UW i skrajnymi profilami pionowymi CW, wykonanie podkładek akustycznych o gr. 1 cm z wykorzystaniem taśmy uszczelniającej, pianki montażowej lub pasków z wełny kamiennej,
- wykonanie jednowarstwowej obustronnej okładziny z płyt gipsowo – kartonowych typu A, gr. 1,25 cm, montowanych mijankowo,
- wykonanie wypełnienia wełną mineralną skalną w postaci płyt,
- szpachlowanie masą szpachlową (szpachlowanie spoin, łączeń, osadzanie taśm itd.),
- ułożenie gładzi szpachlowej,
- wykonanie warstwy gruntującej,
- malowanie farbą akrylową.

Ścianę znajdującą się pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami B103 oraz B104 należy wykonać jako ściankę wzmocnioną, od strony pomieszczenia B104 z dwuwarstwową – obustronną okładziną z płyt gipsowo – kartonowych typu A, gr. 1,25 cm, montowaną mijankowo, alternatywnie z okładziną z płyt gipsowo – wiórowych lub jednowarstwową okładziną z płyt OSB gr. 2,5 cm. Ściana przewidziana jest pod montaż szafek wiszących.

Uzupełnienia otworów drzwiowych należy wykonać w zabudowie z płyt gipsowo – kartonowych jw.

Przegrody istniejące od strony pomieszczeń należy przygotować wg poniższych wytycznych:

- usunięcie tapet ściennych z włókna szklanego i fartuchów z płytek ceramicznych,
- szpachlowanie masą szpachlową i gładzią szpachlową w miejscach ubytków,
- wykonanie warstwy gruntującej,
- malowanie farbą akrylową / ułożenie płytek ceramicznych.

Przegrody istniejące od strony komunikacji należy przygotować wg poniższych wytycznych:

- ściana istniejąca pokryta tapetą z włókna szklanego,
- uzupełnienie ubytków z tapety z włókna szklanego w miejscach demontażu drzwi (wymiany należy dokonać na całej wysokości ściany),
- podklejenie istniejących tapet (w miejscach styków i tzw. purchli),
- malowanie farbą akrylową.

Należy przyjąć farbę akrylową o odporności powłok na szorowanie w klasie II, malowanie min. 2 – krotne, głęboki mat, kolor NCS S 2002-Y50R – ostateczny kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia.

W pom. B105 Sala Konferencyjna jedną ze ścian, wskazaną przez Zamawiającego, należy pokryć farbą magnetyczną w kolorze czarnym (malowanie 4 – krotne), a następnie pokryć farbą nawierzchniową akrylową w kolorze czarnym, j.w.

We wszystkich pomieszczeniach ściany winny być wykończone do wysokości 10 cm powyżej poziomu sufitów podwieszanych.

Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia w Pomieszczeniu socjalnym B104 pomiędzy szafkami kuchennymi, fartucha z płytek ściennych ceramicznych, zabezpieczonego folią w płynie i taśmami uszczelniającymi. Należy przyjąć płytki ceramiczne rektyfikowane, gresowe, nieszkliwione, gatunek 1, o wymiarach około 30 x 60 cm, gr. min. 8 mm, klasa ścieralności min. PEI 4, nasiąkliwość wodna $\leq 0,1\%$, kolor grafitowy – ostateczny kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia.

W Pomieszczeniu G106 w Budynku „G” uzupełnienia murów istniejących po wykonanych demontażach stolarki drzwiowej, naświetli i gablot należy wykonać z bloczków silikatowych (bloczków z betonu komórkowego) wg poniższych wytycznych:

- murowanie bloczków silikatowych, gr. 12 cm, murowanie na zaprawie cementowo – wapiennej, gr. 10 mm, kl. M10; bloczki łączone ze ścianami istniejącymi / słupami (bokami otworów ściennych) za pomocą łączników do murów K1 z blachy stalowej ocynkowanej w co drugiej spoinie; bloczki przytwierdzone do górnej części otworów ściennych punktowo za pomocą łączników stalowych DS i wkrętów w co drugiej spoinie, szczeliny między ścianami, a górną częścią otworów ściennych wypełnione pianką plastyczną; bloczki układane na przekładce z papy (bloczki z betonu komórkowego, gr. 12 cm murowane na zaprawie cienkowarstwowej gr. 2 mm),
- ułożenie tynku cementowo – wapiennego kat. III (od strony korytarza i od strony pomieszczenia),
- ułożenie masy szpachlowej (od strony korytarza i od strony pomieszczenia),
- ułożenie gładzi szpachlowej (od strony korytarza i od strony pomieszczenia),
- wykonanie warstwy gruntującej (od strony korytarza i od strony pomieszczenia),
- malowanie farbą akrylową (od strony korytarza i od strony pomieszczenia),
- wykonanie uzupełnień listew przypodłogowych od strony korytarza w miejscach po demontażu stolarki drzwiowej i gablot – ułożenie listew przypodłogowych PCV samoprzylepnych, o wymiarach i kolorze, jak listwy istniejące.

Przegrody istniejące należy przygotować wg poniższych wytycznych:

- uzupełnienie ubytków powierzchni masą szpachlową i gładzią szpachlową,
- wykonanie warstwy gruntującej,
- malowanie farbą akrylową.

Dla obu budynków należy przyjąć farbę akrylową o odporności powłok na szorowanie w klasie II, wykonać malowanie min. 2 – krotne, farba głęboki mat, kolor NCS S 2002-Y50R – ostateczny kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia.

5.3. Nadproża

W ramach robót budowlanych polegających wykonaniu otworów drzwiowych w ścianach murowanych, otwory należy zabezpieczyć nadprożami.

Dla drzwi o wymiarach w świetle przejścia 90 x 200 cm należy przewidzieć montaż nadproży strunobetonowych o długości min. 120 cm.

5.4. Sufity

Na I piętrze skrzydła „B” budynku RCI przewidziano montaż nowych sufitów podwieszanych, montaż nowych sufitów podwieszanych z wykorzystaniem istniejących płyt kasetonowych oraz odświeżenie płyt sufitowych poprzez pomalowanie. Podział prac sufitowych w poszczególnych pomieszczeniach ilustruje Załącznik nr 3.

Demontaż sufitów podwieszanych jest po stronie Wykonawcy. Wraz z sufitami należy zdemontować oprawy oświetleniowe oraz pozostałe elementy instalacji wbudowane w płaszczyznę sufitu.

Zdemontowane płyty sufitowe są przewidziane do ponownego wykorzystania, w tym celu należy je odświeżyć poprzez oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie na kolor biały farbą akrylową.

Sufity podwieszane modułowe należy wykonać wg poniższych wytycznych dla pomieszczeń, z wykorzystaniem nowych płyt sufitowych (zgodnie z załącznikiem graficznym):

- sufit istniejący,
- wykonanie konstrukcji do sufitów podwieszanych modułowych o siatce 600 x 600 mm z profili poprzecznych i nośnych T24, wykończeniowych listew przyściennych oraz niezbędnych akcesoriów wraz z wymaganymi elementami systemu (sprężyny dociskowe, profile dystansowe, zawiesia systemowe itp.), sufit o konstrukcji częściowo ukrytej do paneli o krawędziach typu E,
- ułożenie paneli kasetonowych: panele gr. 20 mm, ze skalnej wełny mineralnej, reakcja na ogień A1, współczynnik odbicia światła > 85%, kolor biały, o powierzchni matowej.

W pomieszczeniach, gdzie zaplanowane jest tylko malowanie płyt sufitowych – konstrukcja sufitu istniejąca.

Montażu nowych sufitów winien być dokonany na takiej samej wysokości jak sufit istniejący z zachowaniem prześwitu pomiędzy stropem, a sufitem podwieszonym, nadrzędnie o wysokości pozwalającej na prowadzenie wiązek instalacji elektrycznej, teletechnicznej, przewodów instalacji sanitarnej.

Wszystkie pomieszczenia winny być objęte ochroną przeciwpożarową, w związku z czym, w nowo realizowanych pomieszczeniach należy przewidzieć rozbudowę istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru i montaż czujek przeciwpożarowych.

W sufitach modułowych w skrzydle „B” należy przewidzieć ponowny montaż opraw oświetleniowych oraz pozostałych elementów instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz sanitarnych.

Na parterze skrzydła „B” i „A” budynku RCI przewidziano demontaż części sufitów podwieszanych we wskazanych na Załączniku nr 10 pomieszczeniach, w zakresie umożliwiającym rozbudowę istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru i objęciem pokoi ochroną przeciwpożarową. Należy dokonać ponownego montażu sufitów, a w kasetonach zamontować czujki przeciwpożarowe.

W Pomieszczeniu G106 w Budynku „G” sufit należy przygotować wg poniższych wytycznych:

- demontaż oświetlenia i pozostałych instalacji,
- uzupełnienie ubytków powierzchni masą szpachlową i gładzią szpachlową,
- wykonanie warstwy gruntującej,
- malowanie farbą akrylową: malowanie min. 2 – krotne, głęboki mat, kolor biały,
- ponowny montaż oświetlenia i pozostałych instalacji.

5.5. Stolarka drzwiowa

Na I piętrze skrzydła „B” budynku RCI przewidziano relokację istniejących skrzydeł drzwiowych. Zakres prac przedstawia załącznik graficzny.

Drzwi prowadzące do Pomieszczenia socjalnego w skrzydle „A” (1 szt.) oraz do Pomieszczenia socjalnego i Korytarza w skrzydle „B” (3 szt.) należy dostosować do systemu kontroli dostępu. Do Pomieszczeń socjalnych należy zastosować elektrozaczepy rewersyjne. Do drzwi przeciwpożarowych na komunikacji ogólnej należy zastosować elektrozaczepy rewersyjne na zamku dodatkowym.

Drzwi prowadzące do pomieszczeń w skrzydle A objętych Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu należy wyposażyć w kontaktrony.

5.6. Parapety okienne

W Pomieszczeniu G106 w Budynku „G” należy dokonać renowacji parapetów okiennych:

- usunięcie istniejących warstw farb,
- szlifowanie na mokro,
- czyszczenie z pyłu i innych zanieczyszczeń,
- wypełnianie ubytków przy użyciu mas kolorystycznych dopasowanych odcieniem do podłoża,
- polerowanie,
- zabezpieczenie impregnatem silikonowym,
- nabłyszczanie.

5.7. Wyposażenie

Kosze do segregacji śmieci

Jeden komplet powinien składać się z czterech koszy z podziałem na poszczególne frakcje: zmieszane, plastik i metale, papier, szkło. Kosze wykonane ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo, o pojemności 60 l każdy. Należy dostarczyć 3 komplety koszy z przeznaczeniem do korytarza znajdującego się na I piętrze skrzydła „B”.

Krzesła / fotele

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostarczenia 6 sztuk krzesel do korytarza znajdującego się na I piętrze w skrzydle „B”.

Należy dostarczyć fotel kubełkowy tapicerowany, z oparciem, siedziskiem i podłokietnikami wyprofilowanymi z jednej bryły, osadzonymi na drewnianych, bukowych nóżkach w kolorze czarnym. Oparcie winno być zintegrowane z podłokietnikami, siedzisko wyposażone w poduszkę. Należy dostarczyć fotel o wymiarach ok. 70 (szer.) x 62 (gł.) x 80 (wys.) cm. Fotel winien być tapicerowany

tkaniną w kolorze grafitu lub szarości o parametrach: gramatura: min. 290 g/m² +/- 5%; odporność na ścieranie: > 70.000 cykli; odporność na tarcie suche i mokre: 4 – 5.

Alternatywnie Wykonawca może dostarczyć krzesła o wymiarach ok. 67 (szer.) x 67 (gł.) cm, udźwigu min. 110 kg, o regulowanej wysokości siedziska, z aluminiowymi krzyżakami o epoksydowej / poliestrowej powłoce proszkowej, ramach oparcie wykonanych z dębowej okleiny klejonej warstwowo, krytych bezbarwnym lakierem akrylowym, siedziskach wykonanych z okleiny klejonej warstwowo i z odlewanej pianki poliuretanowej o wysokiej sprężystości (zimna pianka) 62 kg/m³.

Stoły

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do korytarza znajdującego się na I piętrze w skrzydle „B”, 3 sztuk masywnych stołów wykonanych z drewna i gładkiej płyty meblowej, lakierowanych na wszystkich elementach lakierem chemoutwardzalnym dwuskładnikowym z filtrem UV w czarnym lub białym macie (kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia) – powierzchnia stołu musi być odporna na odbarwienia od ciepłych przedmiotów oraz od napoi i żywności. Należy dostarczyć stoły o wymiarach ok. 80 (szer.) x 80 (gł.) x 75 (wys.) cm, kant blatów o gr. ok. 8 cm, grubości nóg ok. 8 x 8 cm.

Szyna do wieszania obrazów

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu szyn do wieszania obrazów w Sali konferencyjnej (Pomieszczenie B105 znajdujące się na I piętrze w skrzydle „B”). Szyny winny być aluminiowe o szerokości ok. 16 mm, wytrzymałości min. 25 kg na metr długości systemu, w kolorze czarnym, montowane do ściany przy pomocy specjalnych klipsów – wkrętów, z możliwością łączenia szyn ze sobą łącznikami szyn. Szyny winny być zakończone zaślepkami, być wyposażone w 20 linek perlonowych o udźwigu do min. 4 kg oraz 20 haków do wieszania obrazów. Wykonawca zobowiązany jest do montażu około 4 metrów szyn.

Rolety

W ramach realizacji zadania przewidziano montaż rolet w Sali konferencyjnej (Pomieszczenie B105 znajdujące się na I piętrze w skrzydle „B”) – 3 sztuki. Rolety zaciemniające z tkaniny poliestrowej, gramatura min. 220 g/m², o szerokości większej o 20 cm od szerokości otworu okiennego. Rolety należy dostarczyć z niezbędnymi akcesoriami, mechanizmem metalowym, metalowymi łańcuszkami kulkowymi i obciążnikami. Kolor rolety do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Rolety montowane podsufitowo. Rolety ukryte w suficie podwieszanym.

Szafka pod zlew z ociekaczem

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szafkę zlewozmywakową oraz zlew z ociekaczem. Należy dostarczyć szafkę o wymiarach ok. 60 x 80 x 95 cm (gł. x szer. x wys.), dwudrzwiową, w jednej części z półkami. Szafka wykonana ma zostać z płyt meblowych MDF dwustronnie laminowanych o gr. 18 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 2 mm, akrylowymi. Blat należy wykonać z płyty meblowej o gr. min. 28 mm, laminowanej laminatem o gr. min. 1 mm, z zaobloną krawędzią o r = 3 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 2 mm, akrylowymi. Wycięcie na zlew należy zabezpieczyć bezbarwnym silikonem sanitarnym. Szafka winna zostać wyposażona w nóżki cokołowe o wysokości 10 cm, regulowane, o udźwigu do 300 kg. Zastosować należy zawiasy puszkowe przeznaczone do drzwi nakładanych, z cichym domykiem, ze sprężyną

dociągającą, z przewodnikiem, o kącie otwarcia zawiasu 110⁰, wykonane ze stali niklowanej. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca winien zakupić i zamontować stalowy zlew wraz z wysoką baterią i wszystkimi niezbędnymi przewodami – syfon, zawory, wężyki itp. do doprowadzenia wody i odprowadzania kanalizacji. W trakcie montażu zlew należy zabezpieczyć od spodu taśmą uszczelniającą, zamontować przy użyciu silikonu, ustabilizować klamrami.

Meble kuchenne

Zestaw meblowy w Pomieszczeniu socjalnym w skrzydle „B” winien składać się z szafek dolnych wolnostojących i szafek górnych wiszących. Należy wykonać zabudowę w kształcie litery „L”, zagospodarowującą ściany o długościach 237 i 211 cm.

W szafkach dolnych Wykonawca winien przewidzieć montaż lodówki do zabudowy o wymiarach ok. 60 x 60 cm (podblatowej) oraz zlewozmywaka (dwukomorowego) z ociekaczem. Lodówka o następujących parametrach: pojemność użytkowa chłodziarki min. 101 l, pojemność użytkowa zamrażarki min. 13 l, szerokość min. 55 cm. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i montażu zlewozmywaka z ociekaczem wraz z wysoką baterią i wszystkimi niezbędnymi przewodami – syfon, zawory, wężyki itp. W trakcie montażu zlew winien być zabezpieczony od spodu taśmą uszczelniającą, zamontowany przy użyciu silikonu, ustabilizowany klamrami. Należy wykonać i zamontować 1 szafkę jednodrzwiową do zabudowy lodówki o szerokości 60 cm, 1 szafkę o szerokości 60 cm z 4 szufladami, 1 szafkę dwudrzwiową zlewozmywakową o szerokości 120 cm i 1 szafkę narożną dwudrzwiową o gabarytach wypadkowych.

Nad szafkami dolnymi wolnostojącymi winny być zrealizowane szafki wiszące. Należy wykonać i zamontować 4 szafki jednodrzwiowe o szerokości 60 cm i 1 szafkę narożną dwudrzwiową o gabarytach wypadkowych. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia szafki wiszącej nad zlewozmywakiem w suszarkę do naczyń. Ociekarka winna posiadać dwa poziomy, z dolnym poziomem zabezpieczonym półką zbierającą wodę z naczyń, być wykonana ze stali nierdzewnej, posiadać mocowania rozprężne.

Szafki wiszące i stojące wykonane mają zostać z płyt meblowych MDF dwustronnie laminowanych o gr. 18 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 2 mm, akrylowymi.

Przewidywane jest wykonanie korpusów i frontów z płyt w kolorze zbliżonym do NCS S 2002-Y50R, z wykończeniem płyt w macie. Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Błaty należy wykonać z płyt meblowych o gr. 38 mm, laminowanych laminatem o gr. min. 1 mm, z zaobloną krawędzią o r = 3 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 2 mm, akrylowymi. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Wycięcie na zlew należy zabezpieczyć bezbarwnym silikonem sanitarnym.

Każdą z szafek dolnych należy wyposażyć w nóżki cokołowe o wysokości 10 cm, regulowane, o udźwigu do 300 kg.

Poniżej szafek stojących winny zostać zamontowane listwy cokołowe o wysokości 10 cm w kolorze zbliżonym do NCS S 2002-Y50R (ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym), wykonane z płyt meblowych MDF dwustronnie laminowanych o gr. 16 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi

miękkimi o gr. 1 mm, akrylowymi. Cokół należy zabezpieczyć od spodu uszczelką cokołową.

Meble winny zostać wyposażone w uchwyty typu U, o prostym wzornictwie, o długości około 300 mm, głębokości około 35 mm, wykonane ze stali szczotkowanej (wyboru wzoru należy dokonać w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia).

Zastosować należy zawiasy puszkowe przeznaczone do drzwi nakładanych, z cichym domykiem, ze sprężyną dociągającą, z prowadnikiem, o kącie otwarcia zawiasu 110⁰, wykonane ze stali niklowanej.

Szuflady winny być rozwiązaniem systemowym, z krytym systemem pełnego wysuwu, posiadać cichy domyk, możliwość regulacji frontu w dwóch płaszczyznach, mieć głębokość 50 cm. Prowadnice winny przyjmować obciążenie dynamiczne do 30 kg.

Rozmieszczenie elementów wyposażenia zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przed realizacją zabudów kuchennych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów w naturze.

Zabudowa wnękowa

Trzy wnęki ściennie znajdujące się w Pomieszczeniu G106 należy zabudować zabudową meblową. Szafki winny być dopasowane szerokością, głębokością i wysokością do istniejących otworów. Przybliżone wymiary zabudów wynosić będą ok. 195 x 47 x 290 cm, 188 x 48 x 290 cm, 192 x 48 x 290 cm (szer. x gł. x wys.). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji.

Szafy wnękowe należy zrealizować jako trójdzielne o równych szerokościach około 60 – 65 cm, z częścią dolną o wysokości około 200 cm i częścią górną o wysokości około 90 – 100 cm oraz posiadać wewnątrz półki w rozstawie co około 37 cm. Jedna z zabudów winna przewidywać miejsce na istniejącą rozdzielnię.

Zabudowy wykonane mają zostać z płyt meblowych wiórowych dwustronnie laminowanych o gr. min. 18 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 2 mm, akrylowymi. Dookoła wnęki wykonać należy ramę o szerokości około 10 cm, z wpuszczonymi frontami.

Półki mają być mocowane za pomocą złączy zabezpieczających przed przypadkowym wysunięciem, które niwelują możliwość ugięcia półki.

Szafkę należy wyposażyć w nóżki cokołowe o wysokości 10 cm, regulowane, o udźwigu do 300 kg.

Część ramy stanowiącą cokół należy zabezpieczyć od spodu uszczelką cokołową.

Meble winny zostać wyposażone w uchwyty dwupunktowe, o prostym wzornictwie umożliwiającym łatwe chwytanie, o głębokości około 35 mm, w kolorze czarnym matowym. Nie dopuszcza się rozwiązań w typie „łezki”.

Zastosować należy zawiasy puszkowe z cichym domykiem, ze sprężyną dociągającą, z prowadnikiem, o kącie otwarcia zawiasu ok. 110⁰, wykonane ze stali niklowanej.

Zabudowę należy traktować jako część zamówienia realizowanego wg indywidualnych rozwiązań i przedstawić Zamawiającemu szczegółowy projekt techniczny mebli do zaakceptowania.

Przewidywane jest wykonanie korpusu i frontów z wykończeniem płyt w macie. Wzór i kolorystykę zabudowy należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia.

Blaty stołów roboczych

Wykonawca zobowiązany jest do wymiany blatów w 18 istniejących stołach roboczych. Nowe blaty winny posiadać wymiary ok. 70 x 160 cm (gł. x szer.) i być wykonane z płyt meblowych wiórowych dwustronnie laminowanych o gr. min. 38 mm, z brzegami zabezpieczonymi obrzeżami meblowymi miękkimi o gr. 2 mm, akrylowymi.

Fotele

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostarczenia 2 sztuk foteli o konstrukcji opartej na ramie, wysokich i szerokich oparciach wykonanych z pasów tapicerskich i pianki poliuretanowej PU T1825, pikowanych. Siedzisko winno być wykonane z wypełnieniem sprężynami falistymi i pianką poliuretanową PU T3040, stopki o wys. ok. 20 cm z drewna liściastego. Fotele należy dostarczyć o wymiarach ok. 86 x 94 x 107 cm (gł. x szer. x wys.), o głębokości siedziska ok. 60 cm, szerokości siedziska ok. 50 cm, wysokości siedziska ok. 45 cm, wysokości podłokietnika ok. 60 cm (podłokietniki stałe), obite tkaniną meblową w kolorze czerwonym, szyte niciami ozdobnymi.

Fotele

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostarczenia 2 sztuk foteli o wymiarach ok. 76 x 73 x 99 cm (gł. x szer. x wys.), o głębokości siedziska ok. 47 cm, wysokości siedziska ok. 43 cm. Należy dostarczyć fotele o obiciu tkaniną meblową w kolorze ciemny popiel, wysokich oparciach z zaokrąglonymi uszami, zdobionych guzikami i przeszyciami, zaokrąglonych podłokietnikach tworzących jedną linię z oparciem, nóżkach wykonanych z litego drewna kauczukowego.

Ława

W ramach realizacji zadania należy dostarczyć 1 sztukę ławy o wymiarach ok. 110 x 65 x 55 cm (dł. x szer. x wys.) wykonanej z płyt meblowych wiórowych, laminowanych, w kolorach biały (nogi, stelaż, półka podblatowa) i dąb złoty grandson (blat). Ława winna posiadać półkę podblatową, 4 nogi, stelaż wsporczy biegnący pod i dookoła blatu, blat rozdzielony od stelażu szczeliną.

Ława

W ramach realizacji zadania należy dostarczyć 1 sztukę ławy o wymiarach ok. 120 x 60 x 56 cm (dł. x szer. x wys.) wykonanej z płyt meblowych wiórowych, laminowanych, w kolorze hikora (nogi, stelaż, półka podblatowa, blat). Ława winna posiadać półkę podblatową, 4 nogi, stelaż wsporczy biegnący pod i dookoła blatu.

Szafa

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy 1 sztuki szafy o wymiarach ok. 55,5 x 90 x 200,5 cm (gł. x szer. x wys.), wykonanej z płyt meblowych wiórowych, wykończonych folią finisz (korpus, fronty), o ścianie tylnej i dnach szuflad wykonanych z płyt HDF, w kolorach biały (korpus) i dąb sonoma (fronty). Szafa winna być dwudrzwiowa, z 2 szufladami w dolnej części, mieć pogrubione boki korpusu, we wnętrzu zamontowany drążek na ubrania. Zawiasy winny umożliwiać regulację w trzech płaszczyznach, prowadnice szuflad być rolkowe.

Komoda

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy 1 sztuki komody o wymiarach ok. 34 x 80 x 84 cm (gł. x szer. x wys.), wykonanej z płyt meblowych wiórowych, laminowanych (korpus, fronty) laminatem o podwyższonej odporności na zarysowania, o ścianie tylnej i dnach szuflad wykonanych z płyt HDF,

w kolorach dąb sonoma (korpus, fronty). Komoda winna posiadać 4 szuflady z prowadnicami rolkowymi.

6. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza terenem robót budowlanych.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobac Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z Dokumentacją projektową i wymaganiami Ogólnej specyfikacji technicznej.

Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia
- ocenę estetyki wykonanych robót

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru podano w Ogólnej specyfikacji technicznej. Ilość wykonanych Robót określa się na podstawie Dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

Jednostką obmiaru jest: m, m², m³, kpl, szt., zesp., kg

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór Robót powinien obejmować stwierdzenie zgodności z Dokumentacją oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Ministerstwa Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- obowiązujące Dyrektywy europejskie

UWAGA: Brak przywołania jakiegokolwiek obowiązującego dla ww. Robót przepisu prawa lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji robót.