

**UMOWA**  
**O ZAKUP Z DOSTAWĄ SOLI KAMIENNEJ DROGOWEJ GATUNKU „DR” DLA**  
**POTRZEB MPGKIM ZB**

w dniu ..... w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez mgr inż. Marka Olbrysa – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1) zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1320), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN WYKONANIA**

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu sól kamienną drogową gat. „DR” niezbrylającą luzem – w ilości 1.000 (słownie: jeden tysiąc) ton na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia i sposób wykonywania umowy został określony w następujących dokumentach stanowiących jej integralną część:
  - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) ofercie Wykonawcy – stanowiącej załącznik nr 2 do umowy,
  - c) Specyfikacji Technicznej – stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamówienie zostanie zrealizowane do 30.12.2025 r., z dostawami sukcesywnymi w miarę zapotrzebowania Zamawiającego, z zastrzeżeniem iż dostawa 600 Mg nastąpi do 30.11.2025 r.
4. Dostawy będą wykonywane sukcesywnie na podstawie dyspozycji osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego oraz warunków pogodowych.
5. Wykonawca zobowiązany do realizacji dostaw sukcesywnie, na każdorazowe (pisemne, telefoniczne, bądź e-mailowe) polecenie Przedstawiciela Zamawiającego w terminach i ilościach przez niego wskazanych, zgodnie z zapisami ST.
6. Czas realizacji dostawy: ..... (rozpoczęcie realizacji dostawy częściowej, zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty złożenia zamówienia przez Zamawiającego i przyjęcia zlecenia.
7. W przypadku wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy, niniejszą umowę uznaje się za wykonaną.
8. Ostateczna ilość zakupionej soli drogowej wynikać będzie z realizacji zamówienia do końca czasu trwania umowy, wg aktualnych potrzeb Zamawiającego. Niezrealizowanie zamówienia w całości przez Zamawiającego nie może być podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega, że w ramach wykonania zamówienia może nastąpić zmniejszenie zamawianej soli drogowej w zależności od potrzeb.
10. W sytuacji o której mowa w ust. 8 i 9 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do niewykorzystanej części przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie

będą przysługiwać żadne roszczenia. Zamawiający nie poniesie również żadnych kosztów z tytułu niewykorzystania pełnego zakresu zamówienia.

11. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 433 pkt 4) ustawy Pzp, możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, przy jednoczesnym wskazaniu, iż wielkość zrealizowanego zamówienia wyniesie minimum 60 % ilości określonej w Rozdziale III ust. 2 SWZ.

## § 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę własnym transportem, na własny koszt oraz na własne ryzyko – dostawa na teren bazy MPGKiM ZB, 18-400 Łomża, ul. Akademicka 22 (zgodnie z ST).

2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem, transportem i dostawą przedmiotu zamówienia zgodnie z ST ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, rzetelnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy a także do:

- a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
- b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację na realizację niniejszej umowy.

3. Odbiór materiałów zostanie potwierdzony dokumentem WZ.

4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczany materiał jest odpowiedniej jakości i odpowiada wymaganiom określonym w ST. Dostarczany materiał powinien posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające spełnienie norm jakościowych i technicznych obowiązujących w RP.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dokumentów o których mowa w ust. 4 w okresie obowiązywania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania dokumentów o których mowa w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopie aktualnych dokumentów.

6. Wykrycie wady soli drogowej w trakcie odbioru może stanowić podstawę odmowy odbioru. Wykrycie wady soli drogowej po dokonaniu odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego świadectwo zgodności z właściwymi normami lub wyniki badań laboratoryjnych.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierzył.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy.\*

2. Zamówienie zostanie zrealizowane przy udziale podwykonawców:\*

.....  
(nazwa podwykonawcy i części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców – Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jakby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.\*

4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.\*

W sprawach nieuregulowanych w zakresie podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.\*

#### § 4

### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKU PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę łączną będącą iloczynem faktycznie dostarczonej soli drogowej w tonach i ceny jednostkowej netto: ..... zł/ tonę soli drogowej (słownie: .....). Cena jednostkowa materiału obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia – koszt transportu, załadunku, rozładunku itp.

2. Do ceny określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie po wykonanej dostawie soli drogowej przy zastosowaniu ceny jednostkowej z oferty Wykonawcy. Cena jednostkowa netto, określona przez Wykonawcę w Formularzu asortymentowo – cenowym nie będzie podlegała zmianie w okresie obowiązywania umowy.

4. Łączną szacunkową wartość dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy strony określają na kwotę .....zł netto (słownie: .....) plus podatek VAT, razem brutto ..... zł (słownie: .....).

5. Zamówienie przez Zamawiającego dostaw w liczbie nie powodującej osiągnięcia w całości kwoty określonej w ust. 4 umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych.

6. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z realizacji umowy według potrzeb Zamawiającego, jego możliwości finansowych oraz warunków pogodowych.

7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

8. Strony będą dokonywać rozliczenia umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu dostawy częściowej, według ceny jednostkowej określonej przez Wykonawcę w Formularzu asortymentowo – cenowym.

9. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża

Pl. Stary Rynek 14

18 – 400 Łomża

NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy

ul. Akademicka 22

18-400 Łomża

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (dostawy częściowej w terminie określonym § 1 ust. 6 umowy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
  - d) gdy prace związane z realizacją umowy, wbrew postanowieniom umowy będzie wykonywał Podwykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto\*.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 4 umowy.

## **§ 6**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 oraz 2 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
  - b) konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp cena jednostkowa soli drogowej ulegnie zmianie na niżej określonych zasadach:
  - a) zmiany dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - b) zmiana przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi wartość większą niż 5 %,
  - c) wniosek o zmianę może dotyczyć jedynie wynagrodzenia za okres przedmiotu umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

- d) wartość zmiany (Wz) zostanie określona na podstawie wzoru:  $Wz = W \times F$ , gdzie W - cena jednostkowa netto soli drogowej, F - średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w pkt b,
  - e) wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

## § 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje terminowo dostaw pomimo dwukrotnych pisemnych monitów Zamawiającego,
  - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które w sposób obiektywny były do przewidzenia lub które Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności.
  - e) zostanie stwierdzona niezgodność wyników badań dostarczonej soli drogowej z normami jakościowymi i technicznymi, przedłożonymi deklaracjami zgodności (badaniami) lub aprobatami technicznymi,
  - f) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - g) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
  - h) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. W razie, gdy Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**  
**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
  - c) Specyfikacja Techniczna – załącznik nr 3.
2. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach: ..... dla Zamawiającego,  
..... dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*\* niepotrzebne usunąć*