



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

### 2. Tryb udzielania zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest doposażenie terenu rekreacyjnego przy ul. Azaliowej w Gdańsku, Karczemki na dz. nr 375/1, obr. 0036. Inwestycja jest realizowana w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 i 2023, pn.: „ 3 tereny rekreacyjne na 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki” – kontynuacja.

Projektowana inwestycja stanowi uzupełnienie oferty rekreacyjno-zabawowej dla starszych dzieci. Projekt polega na wykonaniu obiektów małej architektury wraz z dojściem o nawierzchni utwardzonej. Użytkownikiem wykonanych prac będzie Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

#### 3.1. Realizacja zadania obejmuje:

- a) Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy – ogrodzenie i oznakowanie budowy oraz wjazdu, przygotowanie środków ochrony i bezpieczeństwa; przygotowanie zaplecza socjalnego i miejsca do segregowanego gromadzenia odpadów;
- b) Zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów będących w rejonie inwestycji;
- c) Roboty rozbiórkowe -demontaż istniejącego obrzeża betonowego, części przęsła ogrodzeniowego, demontaż i ponowny montaż kosza na śmieci wraz z jego odnowieniem i doprowadzeniem do dobrego stanu użytkowania, przesadzenie jednego młodego drzewa, a w przypadku jego obumarcia gatunek wymienić na nowy oraz wymiana martwej sosny na nową wysokości co w stanie istniejącym ;
- d) Roboty ziemne – wykonanie koryta pod projektowaną konstrukcję nawierzchni bezpiecznej i ciągu pieszego, wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni, wykopy pod fundamenty wraz z usunięciem śmieci, gruzu znajdujących się w podłożu;
- e) Wyznaczenie punktów geodezyjnych projektowanych urządzeń i ciągu pieszego;
- f) Prace drogowe – zagęszczenie istniejącego gruntu, profilowanie spadków terenu;
- g) Wykonanie fundamentów urządzeń;
- h) Dostawa i montaż urządzeń:
  - podwójnej huśtawki,
  - urządzenia wspinaczkowego,
  - zestawu siedmiu trampolin,
  - jednej ławki parkowej, na której należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni oraz informacje o kosztach zakupu ławki,
  - jednego kosza na śmieci, na którym należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni oraz informacje o kosztach zakupu kosza,
  - tablicy regulaminowej;

- i) przebudowa istniejącego ogrodzenia placu zabaw wraz z montażem furtki wejściowej w istniejącym ogrodzeniu;
- j) Wykonanie konstrukcji nawierzchni;
- k) Odtworzenie istniejącego trawnika;
- l) przestawienie istniejącego głązu;
- ł) Oczyszczenie i uporządkowanie terenu, przygotowanie obiektu do odbioru oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- 2) Roboty budowlano - montażowe
- 3) Roboty ziemne, drogowe i nawierzchniowe
- 4) Roboty w zakresie zieleni
- 5) Pielęgnacja zieleni (w tym nasadzeń, które powinny zostać m.in. zabezpieczone w okresie zimowym) w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości
- 6) Roboty towarzyszące - odtworzeniowe po zakończeniu robót.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

**Natomiast Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni po zakończeniu prac dokonać pomiaru powykonawczego i zgłoszenia w odpowiednim urzędzie wyłączenia gruntu rolnego z rolniczego użytkowania, zgodnie z załącznikiem nr 7 do OPZ.**

### **3.2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.**

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej sporządzonej przez jednostkę projektową z ramienia Zamawiającego.

Dokumentacja stanowi załącznik do OPZ w tym:

**Załącznik nr 1** -projekt wykonawczy (PW)

**Załącznik nr 2** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych

**Załącznik nr 3** - przedmiary robót

Zamawiający załącza dodatkowo:

**Załącznik nr 4** - Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”

**Załącznik nr 5** - wykaz dokumentacji powykonawczej robót

**Załącznik nr 6** -Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem zieleni podczas realizacji robót budowlanych

**Załącznik nr 7**- Decyzja WŚ.II.6125.10.2017

3.3. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy Pzp.

### Uwaga

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca

winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3.4. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni, w tym nasadzonych drzew, krzewów i trawników, w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane.

3.5. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

#### UWAGA

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa, w tym mających zastosowanie do wykonywanych robót.

#### 4. Warunki prowadzenia robót

4.1 Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.2 Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać projekt tymczasowej organizacji ruchu i go uzgodnić oraz uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail [oraz\\_drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:oraz_drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

4.3 Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
- c) właściwego Komendanta Policji:

- Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

4.4 Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te

- pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – **zał. nr 4 do OPZ na „Ochronę drogi”**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.5 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje znajdujących się w rejonie inwestycji.

4.6 Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

4.7 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
- e) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ.

4.8 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.9 Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

4.10 Wykonawca we własnym zakresie:

- a. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- b. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych.
- c. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

4.11 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) nadzór archeologiczny,
- f) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- g) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót (powinny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

#### 4.12 Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.13 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### 4.14 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) uzyskać zgodę od zarządcy terenu na zajęcie pasa drogowego; koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- b) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku; koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- c) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- d) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
  - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- e) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.
- f) roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- g) zabezpieczyć drzewa i krzewy poprzez wyгородzenie ogrodzeniem wys. 1,5 m - samo użycie czerwonej taśmy oraz odeskowania pni jest niewystraszające,
- h) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- i) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
- j) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- k) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- l) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- m) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwym okresie, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek;
- n) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- o) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i

- urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- p) prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
  - q) sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
    - art. 21a Ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.    Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
  - r) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  - s) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
    - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
    - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
    - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
    - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
  - t) spełnić wymagania:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
    - niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
  - u) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót.

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

4.15 W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;

- c) wywieźć na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- d) elementy nadające się do wbudowania przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- e) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) ustalić we własnym zakresie i uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- f) złom wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- g) dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

4.16 Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
  - wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą,
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
- b) Obsługa geotechniczna obejmuje m. In. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni.

Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, przy czym jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne, to wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami pomiarów sprawdzających.

4.17 Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych, w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

4.18 Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.19 Przed rozpoczęciem danych robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu. Ponadto przed rozpoczęciem nasadzeń Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu materiał roślinny do akceptacji.



4.20 Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

4.21 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.

4.22 Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.

4.23 Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.

4.24 W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.25 W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (segregator ze spisem zawartości i ponumerowanymi przekładkami), która powinna zawierać:

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
- protokół przekazania terenu budowy, przy czym protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia Działu Zieleni GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni;
- umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
- branżowe techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na którym zostały wykonane prace,
- Dziennik Budowy (o ile jest prowadzony w formie papierowej),
- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- dokumentację powykonawczą
- badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
- sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (z uwagi na długi termin oczekiwania na rejestrację operatu geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMG dopuszcza się przekazanie go Zamawiającemu w późniejszym terminie określonym w OPZ, przy czym należy wówczas załączyć do dokumentacji odbiorowej pomiar roboczy),

- oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.

4.26 Ponadto w terminie 60 dni od daty umownego terminu zakończenia robót Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 5 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 5 egz.

**Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót **przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 5 do OPZ.** Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

4.27 W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 5 egzemplarzach.

4.28 Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

4.29 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- b) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- c) zapewnienia nadzoru archeologicznego,
- d) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- e) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
- f) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
- g) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- h) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
- i) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- j) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- k) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- l) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
- m) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- n) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.

4.30. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu

deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

4.31 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB). Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.32 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami prawa oraz SWZ.

4.33 W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotów zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

4.34 Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

4.35 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.