

TOM 1.1

CH2ARCHITEKCI
NAANarchitekci

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU STEROWNI W CELU STWORZENIA CENTRALI GAZÓW MEDYCZNYCH

CZĘŚĆ OPISOWA

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 91 424 04 39
Fax 91 424 04 40

www.ch2architekci.pl
biuro@ch2architekci.pl

www.naanarchitekci.com
biuro@naanarchitekci.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	109 Szpital Wojskowy wraz z Przychodnią SPZOZ
Adres inwestycji:	ul. Piotra Skargi 9-11 70-956 Szczecin dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22
Kat. o. budowlanego:	XVIII (BUDYNKI MAGAZYNOWE)
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk upr. 10/ZPOIA/2002
Opracował:	mgr inż. arch. Jakub Kądziera upr. 24/ZPOIA/OKK/2018
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000
Faza:	WYKONAWCZY - TECHNICZNY
Data:	LUTY 2021
Nr projektu	20019

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do konsorcjum: „ch2 architekci Sp. z o.o. Sp. K. i NAAN ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K”. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.

Spis treści:	strona
1 Spisy	4
1.1 Spis rysunków	4
1.2 Spis załączników	4
2 Projekt zagospodarowania terenu	4
2.1 Zakres opracowania	4
2.2 Lokalizacja	4
2.3 Dane Inwestora	4
2.4 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe	4
2.5 Podstawowe parametry charakterystyczne obiektu	5
2.6 Zagospodarowanie terenu	5
2.7 Odprowadzenie wód opadowych	5
2.8 Informacja o wpisie do rejestru zabytków	5
2.9 Obszar oddziaływania obiektu	5
3 Stan istniejący budynku	5
3.1 Układ funkcjonalny istniejący	5
3.2 Konstrukcja istniejąca	5
3.3 Izolacje istniejące	5
3.4 Materiały wykończeniowe istniejące	6
3.5 Drzwi i okna istniejące	6
3.6 Instalacje istniejące	6
3.7 Stan techniczny budynku	6
4 Główne założenia przebudowy	6
4.1 Charakterystyczne parametry budynku	7
4.2 Zestawienie powierzchni	7
5 Szczegółowe rozwiązania techniczne	7
5.1 Konstrukcja	7
5.1.1 Konstrukcja ścian zewnętrznych	7
5.1.2 Konstrukcja ścian wewnętrznych	7
5.1.3 Konstrukcja płyty stropowej	8
5.1.4 Konstrukcja dachu	8
5.1.5 Konstrukcja rampy i schodów zewnętrznych	8
5.2 Termoizolacje	8
5.2.1 Termoizolacje ścian zewnętrznych	8
5.2.2 Termoizolacje dachu	8
5.2.3 Termoizolacja płyty stropowej	8
5.2.4 Termoizolacja rampy i daszku nad rampą	8
5.3 Hydroizolacje	9
5.3.1 Hydroizolacje ścian zewnętrznych	9
5.3.2 Hydroizolacje dachu	9
5.4 Wykończenie	9
5.4.1 Wykończenie ścian zewnętrznych	9
5.4.2 Wykończenie ścian wewnętrznych	9
5.4.3 Wykończenie płyty stropowej	9
5.4.4 Wykończenie dachu i obróbki blacharskie	9
5.4.5 Wykończenie rampy i schodów zewnętrznych	9

5.4.6	Barierka zewnętrzna	9
5.4.7	Żaluzje elewacyjne i pod rampą	10
5.5	Ślusarka	10
5.6	Wentylacja	10
5.7	Ogrzewanie	10
5.8	Instalacje	10
5.9	Pomieszczenia w budynku głównym szpitala	11
6	Zagospodarowanie terenu	11
7	Bezpieczeństwo pożarowe	11
8	Informacje o odpadach	12
9	Inwentaryzacja fotograficzna	15

1 Spisy

1.1 Spis rysunków

ARCHITEKTURA		
INWENTARYZACJA		
NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A.1.1	Zagospodarowanie terenu	1:250
A.2.1	Rzut przyziemia	1:50
A.2.2	Rzut parteru	1:50
A.2.3	Rzut dachu	1:50
A.3.1	Przekroje	1:50
A.4.1	Elewacje północna i wschodnia	1:50
A.4.2	Elewacja południowa i zachodnia	1:50
A.5.1	Zestawienie ślusarki	1:50
A.6.1	Detal balustrady	1:10 / 1:20
A.6.2	Detal osadzenia drzwi	1:5
A.6.3	Detal żaluzji aluminiowych na elewacji budynku	1:5
A.6.4	Detal żaluzji aluminiowych pod rampą	1:5

1.2 Spis załączników

1. Decyzja nr. 600/2021 Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 kwietnia 2021r. w sprawie zezwolenia na wycinkę 5 szt. drzew.
2. Zawiadomienie Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 kwietnia 2021r. w sprawie wycinki pozostałych drzew.
3. Mapa z drzewami do wycinki.

2 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku technicznego, leżącego w północno-zachodniej części kompleksu szpitalnego, zgodnie z zadaniem nr. 91680: „Przebudowa istniejącego budynku sterowni w celu stworzenia centrali gazów medycznych”. Zakres projektu obejmuje budynek wraz z przyległą rampą.

2.2 Lokalizacja

Istniejący budynek techniczny w zespole 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ przy ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie, działka nr 3/7, obręb Śródmieście 22.

2.3 Dane Inwestora

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie.

2.4 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi do wykonania projektu były:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 21.10.2020r.;
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Wizja lokalna i pomiary wykonane na miejscu
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Wytyczne i ustalenia z Zamawiającym
- Prawo Budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy;

- Uchwała nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprzowicza - Jasne Błonia” w Szczecinie;

2.5 Podstawowe parametry charakterystyczne obiektu

- Rok budowy – 1977 wg projektu typowego
- Kubatura – 371m³
- Powierzchnia zabudowy – 69.5m²
- Powierzchnia użytkowa – 52m²
- Wymiary gabarytowe: szerokość – 5,9m; długość: 11,85m; wysokość: ok. 4,8m

2.6 Zagospodarowanie terenu

Nie zakłada się zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do istniejącego budynku technicznego oraz sposobu obsługi budynku.

2.7 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

2.8 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Budynek znajduje się w obszarze kompleksu Szpitala Wojskowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-877 na podstawie decyzji PSOZ/Sz-n/5304/169/93 z dnia 13 października 1993 r. Dla przedmiotowego projektu przebudowy uzyskano pozytywną Decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr UNP: 4961/BMKZ/-III/21 z dnia 05.02.2021 r.

2.9 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - mieści się w całości na działce, na której się znajduje.

3 Stan istniejący budynku

Istniejący budynek tlenowni pochodzi z lat 70tych XX wieku i powstał na podstawie adaptacji projektu typowego, wykonanego przez krakowski oddział Biura Projektów Służby Zdrowia w 1975r.

3.1 Układ funkcjonalny istniejący

Budynek parterowy, podłoga na stropie żelbetowym wyniesionym ok. 1m ponad grunt. Dojście do budynku przez schody oraz rampę wzdłuż zachodniej elewacji budynku. Wnętrze podzielone na dwa pomieszczenia o zbliżonej powierzchni:

- Pierwsze pomieszczenie posiada strefy wydzielone ścianami osłonowymi do wysokości 225cm., wejście z rampy zewnętrznej przez 2 pary dwuskrzydłowych drzwi, pełni funkcję rozdzielni tlenu.
- Drugie pomieszczenie, bez podziałów wewnętrznych, z jednym wejściem z rampy zewnętrznej, funkcjonuje obecnie jako magazyn.

3.2 Konstrukcja istniejąca

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych betonowych, mury fundamentowe murowane z cegły o grubości 38cm. Ściany zewnętrzne murowane; północna i wschodnia z cegły pełnej (gr. 51cm), południowa i zachodnia z cegły kratówki (gr. 38cm). Strop parteru w postaci płyty żelbetowej z podciągami. Stropodach lekki z płyt azbestowo-cementowych wspartych na belkach DZ3. Nadproża drzwi z elementów prefabrykowanych typu „L”. Wieńce, rampa oraz zadaszenia wykonane w technologii żelbetowej na mokro.

3.3 Izolacje istniejące

Powłoka hydroizolacji dachu z 3 warstw papy na lepiku, termoizolacja w postaci 2cm styropianu. Nie stwierdzono stosowania innych dedykowanych rozwiązań w zakresie hydro i termoizolacji.

3.4 Materiały wykończeniowe istniejące

Ściany zewnętrzne tynkowane, strefa przyziemia wykończona lastryko płukany. Posadzki wewnętrzne betonowe. Obróbki blacharskie dookoła połaci dachowej oraz gzymsu pod rynną.

3.5 Drzwi i okna istniejące

Od strony zachodniej budynek posiada 3 pary drzwi stalowych dwuskrzydłowych, pod rampą znajdują się 2 włazy ze skrzydłami stalowymi prowadzące do przestrzeni pod posadzką parteru. Od strony wschodniej budynek wyposażono w 4 poziome naświetla zlokalizowane w pasie górnym elewacji pod stropodachem wykonane z kwadratowych kształtek - luksferów.

3.6 Instalacje istniejące

Budynek wyposażony w działającą instalację c.o., poprowadzoną z głównego budynku szpitala. Widoczne są pozostałości instalacji wodnej i kanalizacyjnej ale nie ma możliwości sprawdzenia ich funkcjonowania. Woda deszczowa zbierana jest z dachu do rynny po stronie wschodniej i dalej odprowadzana rurą spustową w północnym narożu budynku do sieci kanalizacji ogólnospławnej. Budynek posiada działającą instalację elektryczną oraz technologiczną tlenową.

3.7 Stan techniczny budynku

Ogólny stan budynku ocenia się jako średni – część konstrukcyjna w stanie relatywnie dobrym, natomiast elementy instalacji o dużym stopniu zużycia. Ocenę stanu technicznego przeprowadzono wizualnie, nie wykonano odkrywek elementów zakrytych.

Fundamenty oraz ściany zewnętrzne w stanie dobrym, brak wyraźnych zarysowań lub ubytków. Strop parteru od spodu posiada widoczne braki otuliny z elementami zbrojenia wystawionymi na warunki zewnętrzne. Stropodach w dobrym stanie, ale z uwagi na wykonanie go z elementów zawierających azbest, kwalifikuje go do wymiany. Belki DZ3 i wieńce w dobrym stanie.

Budynek nie posiada aktualnie skutecznej termoizolacji co skutkuje dużymi stratami ciepła. Brak zastosowania hydroizolacji strefy przyziemia. Budynek nie został wyposażony w żaden system wentylacji mechanicznej lub grawitacyjnej. Posiada liczne otwory w ścianach zewnętrznych służących przewietrzaniu pomieszczeń, co generuje dodatkowe straty ciepła. Niemal żadne z tych otworów nie posiada już zabezpieczeń zewnętrznych z siatki, a od wewnątrz są w większości pozatykane na różne sposoby (np. bloczki ze styropianu, kawałki płyt z tworzywa sztucznego).

Luksfery w średnim stanie, drzwi zewnętrzne w złym stanie technicznym, włazy pod rampą silnie skorodowane z dużymi perforacjami. Wszystkie te elementy nie nadają się do dalszego użytku ze względu na praktycznie nieistniejący opór cieplny.

Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie w relatywnie dobrym stanie, brak widocznych śladów przecieków. Wierzch dachu silnie porośnięty roślinnością z powodu gromadzących się liści spadających z pobliskich drzew.

Instalacja tlenowa, elektryczna i ogólnospławna działająca w ograniczonym zakresie. Brak możliwości sprawdzenia instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej. Instalacje w wielu miejscach ułożone chaotycznie co sugeruje liczne przebudowy i modyfikacje.

Posadzki oraz ściany wewnętrzne w słabym stanie z licznymi plamami i innymi zabrudzeniami.

4 Główne założenia przebudowy

Projekt zakłada kompleksową przebudowę istniejącego obiektu obejmującą:

- Dostosowanie przestrzeni wewnętrznej do nowych funkcji, podział przestrzeni na 3 wydzielone pomieszczenia: 1 pomieszczenie tlenowni i 2 pomieszczenia sprężarek;
- Dodanie termoizolacji przegród obiektu i dostosowanie go do obowiązujących wymagań Warunków Technicznych;

- Wykonanie hydroizolacji przyziemia i założenie drenażu przy najbardziej narażonych fundamentach;
- Wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej;
- Demontaż i usunięcie azbestowych elementów zadaszenia, wykonanie nowych warstw połaci dachowej;
- Reperację i odświeżenie przylegającej rampy i schodów zewnętrznych, domontowanie balustrady stalowej;
- Wykończenie budynku okładziną z płytek klinkierowych, celem dostosowania estetycznego budynku do historycznego kontekstu budynku głównego;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Przebudowę i rozbudowę instalacji gazów medycznych, instalacji sanitarnych i elektrycznych.

4.1 Charakterystyczne parametry budynku

- Powierzchnia zabudowy: 77.18m²
- Powierzchnia użytkowa: 51.07m²
- Kubatura: 368m³
- Wysokość: ok. 5.00m
- Liczba kondygnacji: 1

4.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni		
Nr	Nazwa	Pow.
0.1	Tlenownia	13,04
0.2	Sprężarkownia	13,23
0.3	Sprężarkownia	24,8
	Suma:	51,07

5 Szczegółowe rozwiązania techniczne

Wszystkie materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną i Listą Materiałową.

5.1 Konstrukcja

5.1.1 Konstrukcja ścian zewnętrznych

Konstrukcję ścian zewnętrznych pozostawia się bez znaczących zmian, usuwa się tynki zewnętrzne i wewnętrzne, powierzchnie oczyszcza i przygotowuje do gruntowania.

Istniejące otwory wentylacyjne oraz otwory po oknach, niewykorzystywane do nowej instalacji wentylacji mechanicznej, zamurowuje się bloczkami z betonu komórkowego. Należy je dodatkowo zakotwić, zgodnie z projektem branży Konstrukcja. Do uzupełnienia w strefie technicznej podposadzkowej fragment ściany oddzielenia pożarowego tak aby zapewnić ciągłość ściany na całej długości – w formie bloczków fundamentowych na ławie fundamentowej.

Usuwa się żelbetowy daszek, wystający z nadproża na wschodniej ścianie budynku.

5.1.2 Konstrukcja ścian wewnętrznych

Zakłada się usunięcie krótkich ścian parawanowych. Na wszystkich ścianach wewnętrznych usuwa się istniejące tynki, oczyszcza i przygotowuje do gruntowania. Wykończenie w postaci tynku wewnętrznego, malowane. Dwie główne ściany uzupełnia się bloczkami z betonu komórkowego w celu wydzielenia 3 niezależnych pomieszczeń z wejściami bezpośrednio z rampy zewnętrznej.

5.1.3 Konstrukcja płyty stropowej

Płytę żelbetową parteru usuwa się z zabrudzeń, pokrywa warstwą szczepną, od spodu wykonuje się reprofiliację z zaprawy naprawczej zgodnie z wytycznymi branży Konstrukcja. Na wierzchu, wewnątrz budynku wykonuje się nowe wylewki: podkładową oraz z samopoziomującej posadzki przemysłowej.

5.1.4 Konstrukcja dachu

W przykryciu dachowym usuwa się wszystkie warstwy istniejące oprócz głównych belek konstrukcyjnych, które wzmacnia się zgodnie z branżą Konstrukcja. Na belkach montowana jest blacha trapezowa jako podkonstrukcja połaci dachowej.

5.1.5 Konstrukcja rampy i schodów zewnętrznych

Rampę oraz schody się oczyszcza, wykonuje reprofiliację przy pomocy zaprawy naprawczej oraz wzmacnia odcinkowo zgodnie z branżą Konstrukcja. Na powierzchni rampy wykonuje się wylewkę naprawczą ze spadkiem, na schodach wykonuje nadlewki w celu wyrównania wysokości stopni. W rampie wycina się otwór na wyłaz prowadzący do przestrzeni technicznej – lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową.

5.2 Termoizolacje

5.2.1 Termoizolacje ścian zewnętrznych

Zakłada się termoizolację ścian zewnętrznych wełną mineralną lamelową oraz polistyrenem fundamentowym EPS w strefie przyziemia. Przyjęto grubości termoizolacji:

- na ścianie przy rampie (zachodniej) - 15cm,
- na pozostałych ścianach (północnej, wschodniej i zachodniej) - 20cm,
- ściany zewnętrzne od wewnątrz w przestrzeni podpodłogowej (izolacja mostków) – 5cm.
- w pasach elewacji, gdzie przewidziana jest żaluzja aluminiowa, należy wykonać pocienioną warstwę z wełny mineralnej (12cm), umożliwiając późniejszy montaż podkonstrukcji i samych żaluzji

Przed wykonaniem termoizolacji przyziemia należy wykonać hydroizolację. Płyty EPS i hydroizolację stosować do wysokości 30cm ponad powierzchnię przylegającego terenu, wyżej montować wełnę mineralną. W przestrzeni podpodłogowej stosować hydroizolację oraz płyty EPS na całej wysokości przestrzeni podpodłogowej.

Płyty z wełny mineralnej mocuje się do muru przy pomocy zaprawy klejącej oraz łączników mechanicznych. Styropian EPS klei się przy pomocy masy dyspersyjnej, będącej również hydroizolacją pionową ścian zewnętrznych.

5.2.2 Termoizolacje dachu

Dach izoluje się wełną mineralną o grubości 20cm kładzioną między belki konstrukcyjne oraz dodatkową warstwą ze sztywnych płyt o grubości minimum 5cm, nad blachą trapezową. Grubość izolacji nad blachą trapezową oraz nad daszkiem rampy należy dobrać w taki sposób aby ich wierzch tworzył jedną płaszczyznę.

5.2.3 Termoizolacja płyty stropowej

Strop żelbetowy stanowiący posadzkę parteru izoluje się sztywnymi płytami z wełny mineralnej, jednostronnie fabrycznie gruntowanymi, o grubości 15cm. Mocuje się je od spodu stropu przy pomocy zaprawy klejącej, bez użycia łączników mechanicznych.

5.2.4 Termoizolacja rampy i daszku nad rampą

Daszek nad rampą oraz część rampy przylegającą do budynku izoluje się sztywnymi płytami z wełny mineralnej o grubości 5cm, mocowanymi przy pomocy zaprawy klejącej. Grubość izolacji na daszku należy dostosować do wysokości dachu na belkach – wierzch izolacji powinien być równą powierzchnią umożliwiającą wykończenie blachą układaną na rąbek.

5.3 Hydroizolacje

5.3.1 Hydroizolacje ścian zewnętrznych

Projektuje się izolacje:

- Poziomą – projektuje się iniekcję wykonaną metodą ciśnieniową. Na wszystkich ścianach zewnętrznych wykonuje się otwory o średnicy 12-18mm pod kątem 30-45 stopni w rozstawie ok. 15cm. Nawiercone otwory nie powinny przechodzić na przestrzał, pozostawiając ok. 5cm muru. W tak wykonane otwory wprowadza się płyn pod ciśnieniem.
- Pionową – wykonuje się izolacje z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, która jest również klejem do styropianu fundamentowego EPS.

5.3.2 Hydroizolacje dachu

Przed wykonaniem połączeń z blachy układanej na rąbek stojący, układa się membranę paroprzepuszczalną.

5.4 Wykończenie

5.4.1 Wykończenie ścian zewnętrznych

Na warstwach termoizolacji należy wykonać warstwę z zaprawy zbrojącej z siatką. Na tak przygotowane podłoże klei się płytki klinkierowe elewacyjne. Płytki na narożach budynku należy ciąć pod kątem 45 stopni oraz stosować naprzemiennie pełną długość oraz połowiczną w celu osiągnięcia efektu estetycznego pełnej cegły. W analogiczny sposób wykańcza się nadproża nad drzwiami i żaluzjami elewacyjnymi, ale w tym wypadku pełna płytka jest zawsze pionowa, aby uzyskać efekt murowanego nadproża (wykonać zgodnie z rysunkami elewacji). Fuga między płytkami w kolorze szarym, analogicznie do budynku szpitala. Fuga nie powinna licować z cegłą, a być cofnięta na ok. połowę jej grubości (wykończona elewacja nie powinna sprawiać wrażenia płaskiej powierzchni). Ze względu na dobrany typ płytki o zróżnicowanej barwie oraz strukturze, należy przy układaniu dobierać płytki z różnych opakowań, aby uniknąć wyróżniających się pasów na elewacji o podobnej barwie. Przed zamówieniem płytki elewacyjnej przedłożyć próbkę do akceptacji Nadzoru Autorskiego i Inwestorskiego.

5.4.2 Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany wewnętrzne, po oczyszczeniu, gruntuje się oraz pokrywa warstwą białego tynku wapiennego. Po zatartiu wyrównaniu jego powierzchni stanowi on ostateczną warstwę wykończeniową.

5.4.3 Wykończenie płyty stropowej

Wykonuje się wylewkę podkładową oraz samopoziomującą wylewkę przemysłową, która stanowi ostateczną warstwę wykończeniową wierzchu płyty. Płyty z wełny mineralnej mocowane od spodu zabezpiecza się malując je farbą elewacyjną.

5.4.4 Wykończenie dachu i obróbki blacharskie

Wierzch dachu wykańcza się blachą układaną na rąbek stojący. Dookoła połączeń wykonuje się zabezpieczenie w postaci blachownicy aluminiowej. Od strony wschodniej mocuje się rynnę o prostokątnym przekroju oraz rurę spustową o przekroju kwadratowym. Wszystkie elementy stalowe powinny być zabezpieczone co najmniej ocynkiem ogniowym. Wszystkie elementy stalowe i aluminiowe malowane na kolor RAL7016. Daszek nad rampą po wykonaniu termoizolacji należy pokryć warstwą zaprawy zbrojącej z siatką i pokryć tynkiem barwionym w masie na kolor RAL 7016.

5.4.5 Wykończenie rampy i schodów zewnętrznych

Część rampy izolowaną termicznie od spodu, pokrywa się zaprawą zbrojącą z siatką i pokrywa tynkiem barwionym w masie na kolor RAL7016. Pozostałe powierzchnie rampy i schodów (wierzch rampy, lica stopni, lico rampy nie przysłaniane barierką, spód rampy w części nieizolowanej) maluje się farbą do betonu.

5.4.6 Barierka zewnętrzna

Wąską część rampy przy budynku zabezpiecza się barierką stalową wykonaną zgodnie z detalem A.6.1. Montaż do rampy przy pomocy 8mm blachy czołowej (mocowanej przy pomocy kotew chemicznych), której wysokość

powinna przysłonić poziome warstwy wykończeniowe rampy oraz schodów. Należy dokładnie zmierzyć geometrie wykończonych schodów przed wykonaniem barierki, aby blacha montażowa przykryła ich geometrię po wylewkach naprawczych. Pionowe elementy barierki projektuje się przedłużone do poziomu wyremontowanej powierzchni terenu. Poziomy profil łączący elementy pionowe powinien znajdować się ok. 1-2cm nad kostką brukową. Część barierki pod rampą wypełnia się, mocując od wewnątrz maskownicę z blachy 1mm, stanowiącą przegrodę dla powietrza czerpanego i wychodzącego z zewnętrznych elementów instalacji sanitarnych. Zasięg części pełnej zgodnie z częścią rysunkową. Wszystkie elementy barierki powinny być zabezpieczone co najmniej ocynkiem ogniowym oraz pomalowane proszkowo na kolor RAL7016.

5.4.7 Żaluzje elewacyjne i pod rampą

Projektuje się żaluzje aluminiowe o takim samym typie lameli w dwóch miejscach:

- Projektuje się pas jednorodnej żaluzji aluminiowej w kolorze RAL 7016, biegnący przez całą szerokość elewacji wschodniej oraz nachodzący na elewacje północną i południową do ok. połowy ich szerokości. Żaluzja wsparta na podkostrukcji ze słupków oraz kształtowników z blachy wg. detalu A.6.3
- Żaluzja pod rampą wsparta na podkostrukcji ze słupków oraz belek z rur kwadratowych stalowych do wykonania wg detalu A.6.4. Żaluzje do których nie dochodzą czerpnie/wyrzutnie instalacji sanitarnych należy wypełnić maskownicą z blachy 1mm w celu odseparowania powietrza czerpanego i wyrzucanego z jednostek zewnętrznych.

Wszystkie elementy podkonstrukcji powinny być zabezpieczone co najmniej ocynkiem ogniowym oraz pomalowane proszkowo na kolor RAL7016.

5.5 Ślusarka

Zakłada się wymianę wszystkich drzwi na nowe, aluminiowe, malowane na kolor grafitowy RAL 7016 spełniające wymagania aktualnych Warunków Technicznych. Skrzydła drzwiowe z pełnym wypełnieniem, drzwi obok agregatu projektuje się jako przeciwpożarowe. Drzwi otwierane na zewnątrz, o minimalnym świetle przejścia 120cm (90cm skrzydło główne + 30cm skrzydło boczne). Osadzenie należy wykonać zgodnie z detalem A.6.4.2 – ocieplenie mostków termicznych wewnątrz wnęki drzwiowej nie może blokować dojścia do zawiasów i uniemożliwiać późniejszej regulacji drzwi.

Pod rampą wymienia się istniejące włazy na nowe, skrzydła z wypełnieniem perforowanym lub siatkowym, umożliwiającym wentylację nieogrzewanej przestrzeni podpodłogowej.

5.6 Wentylacja

Pomieszczenia zostają wyposażone w wentylację mechaniczną i klimatyzację zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Należy umożliwić przewietrzanie na przestrzał przestrzeni przyziemia poprzez zastosowanie perforowanych lub siatkowych wypełnień włazów w elewacji zachodniej oraz wykonanie otworów wentylacyjnych w elewacji wschodniej. Kanaly od zewnątrz należy zabezpieczyć kratkami w kolorze RAL 7016.

5.7 Ogrzewanie

Projektuje się instalację ogrzewania elektrycznego zgodnie z projektem branży Instalacji Sanitarnych.

5.8 Instalacje

Projekt zakłada kompleksową przebudowę instalacji gazów medycznych, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych zgodnie z projektami poszczególnych branż.

5.9 Pomieszczenia w budynku głównym szpitala

Projektowana lokalizacja agregatu próżni medycznej i agregatu sprężonego powietrza w istniejących pomieszczeniach szpitala – nr 017 i nr 018 jako rozwiązanie najbardziej zasadne technologicznie i ekonomicznie.

Oprócz wymiany urządzeń w istniejących pomieszczeniach nr 017 i 018 planowany remont pomieszczeń w następującym zakresie:

Sufity oraz ściany pomieszczeń należy oczyścić z zabrudzeń i starych powłok malarskich, przespachlować nierówności, zagruntować i pokryć dwiema warstwami farby silikatowej – TYP. IV.2.1.

Posadzkę wyczyścić strumieniem wody pod ciśnieniem.

Prowadzenie instalacji gazów medycznych do w/w pomieszczeń zgodnie z rys. GM07 dokumentacji Gazy Medyczne. Prowadzić w przestrzeniach technicznych ponad sufitem podwieszonym lub innych wskazanych trasach, zgodnie z wytycznymi nadzoru inwestorskiego na budowie.

6 Zagospodarowanie terenu

Projektuje się remont nawierzchni w zakresie zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu – likwiduje się stare płyty oraz obrzeża betonowe, kładzie nową warstwę wierzchnią z kostki brukowej. Przy północnej elewacji stawia się słupki stalowe, które ograniczą możliwość parkowania, a co za tym idzie, zabezpieczą dostęp do złączy na elewacji oraz chronić instalację gazów medycznych przed ewentualnym uszkodzeniem.

Projektuje się oświetlenie liniowe nad rampą oraz lampę na północnej elewacji budynku, oświetlający strefę podjazdu.

Planowana wycinka 5 drzew wchodzących w kolizję z przedmiotową inwestycją – wycinka w zakresie robót Wykonawcy. Wycinka zgodnie z Decyzją WKZ w Szczecinie – stanowiącą załącznik do opisu - część tekstowa i graficzna.

7 Bezpieczeństwo pożarowe

- Budynek zaklasyfikowano do kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążeniowej strefy pożarowej w budynku $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$,
- Budynek niski, jednokondygnacyjny,
- Zgodnie z §212 Warunków Technicznych ustanawia się klasę **E** odporności pożarowej budynku.
- Pomieszczenia sprężarek 0.2 i 0.3 oddzielone ścianą oddzielenia pożarowego REI 60
- Wszystkie przejścia przez ścianę oddzielenia pożarowego zostaną wykonane w klasie przegrody
- Drzwi do pomieszczenia nr 0.3 Sprężarkowni w klasie EI 30.

Elementy budynku spełniają co najmniej wymaganą klasę odporności pożarowej:

Klasa budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy nadziemne	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów spełniają co najmniej wymaganą klasę odporności pożarowej:

Klasa budynku	elementy oddzielenia przeciwpożarowego	drzwi przeciwpożarowych	drzwi przedsionka przeciwpożarowego
---------------	--	-------------------------	-------------------------------------

	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL	lub innych zamknięć przeciwpożarowych	na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
D i E	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	EI 15

Oznaczenia w tabelach:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j.w.

(-) – nie stawia się wymagań.

- Elementy budynku – co najmniej NRO (nierozprzestrzeniających ognia),
- Przykrycia dachu w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego Broof(t1).

Projektowana przebudowa stanowiących przedmiot niniejszej dokumentacji wykonana zostanie zgodnie z wymaganiami Działu VI Warunków Technicznych odnoszących się do Bezpieczeństwa Pożarowego.

8 Informacje o odpadach

W czasie wykonywania robót budowlano- montażowych powstaną odpady typu beton, drewno, stal, azbest z elewacji. Odpady stałe jw. należy przekazać (wywozić) na odpowiednio przygotowane (uprawnione) wysypiska, złom stalowy do odpowiednich punktów zbiórki. Zanieczyszczoną wodę należy oczyścić w odpowiednich odstojnikach i dopiero po uzyskaniu odpowiedniego (dopuszczalnej granicy) stopnia zanieczyszczenia można usunąć ją do kanalizacji. Szlam usunąć na odpowiednie wysypisko. Płyty azbestowe w czasie rozbiórki i transportu do uprawnionego punktu utylizacji wymagają szczególnej ostrożności i zabezpieczeń. W przypadku innych, nie wymienionych tutaj, zanieczyszczeń należy postępować zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi:

- USTAWA z dnia 27 lipca 2001r.o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 poz. 1085 z dnia 18 września 2001 r.)
- USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz.1206 z dnia 8 października 2001 r.)

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649)

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w

zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania

- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - identyfikacja azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematyk określonych przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
 - posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy. Zgłoszenie, o którym mowa powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazw wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
- kopii aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- obowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej. Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- Projekt przebudowy
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;

- demontaż całych wyrobów (plyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokydolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Oświadczenie, o którym mowa przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk

9 Inwentaryzacja fotograficzna



Zdjęcie 1 Widok od strony północnej



Zdjęcie 2 Widok od strony południowej



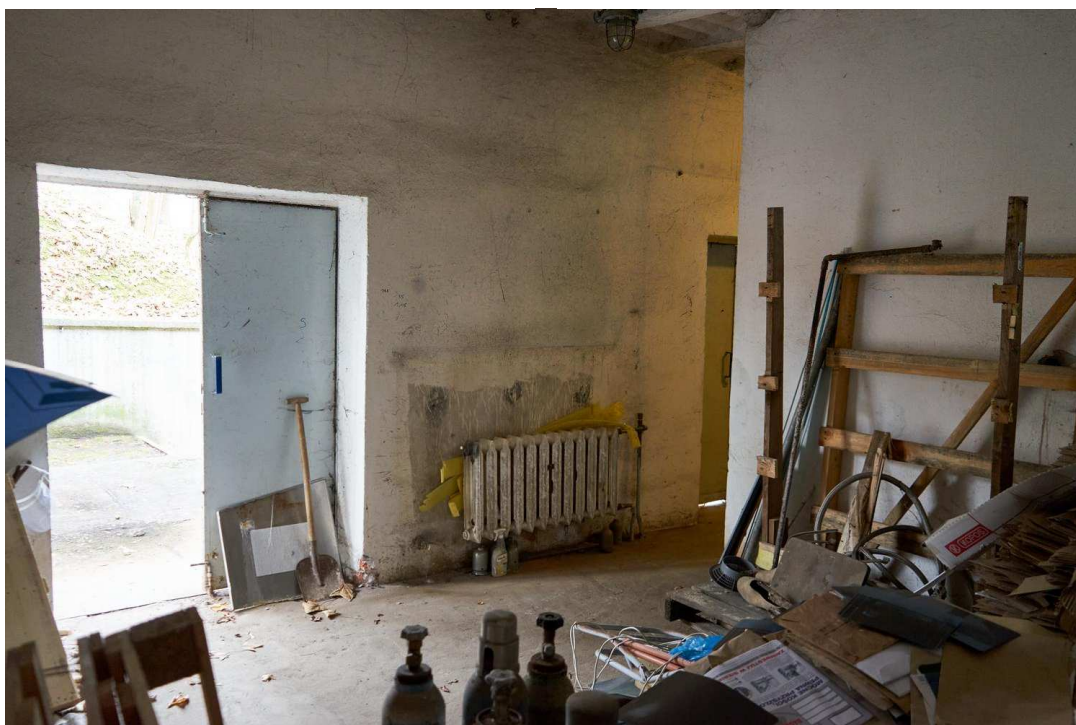
Zdjęcie 3 Widok ze skarpy od strony zachodniej



Zdjęcie 4 Pomieszczenie rozdzielni tlenu



Zdjęcie 5 Pomieszczenie rozdzielni tlenu



Zdjęcie 6 Pomieszczenie magazynowe