

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Choinowa dz. nr ew. 1/2,
ul. Olchowa dz. nr ew. 75/3,
obr. 0006 Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki


Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

SPIS ZAWARTOŚCI:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM III – DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA

PROJEKT BUDOWLANY
TOM I
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU



PROJEKT BUDOWLANY

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Choinowa dz. nr ew. 1/2,
ul. Olchowa dz. nr ew. 75/3,
obr. 0006 Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki


Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 27.09.2022

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu.....	2
III.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	3-5
IV.	Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	6

Wykaz załączników:

1.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	7-8
2.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	9
3.	Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	10-11
4.	Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	12

Spis rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu– skala 1:500	13
----	--	----

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Olchowej, dz. nr ew. 75/3 obr. 0006 w miejscowości Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/AZ/TBP.420.000005.2022.1/W/001201/22 z dnia 01.04.2022
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej Dz110mm. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na **działkach nr. 1/2 i 75/3 obręb 0006 Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki.**

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja stanowi nawierzchnia szutrowa. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają

ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawałne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Budowa sieci wodociągowej w ul. Olchowej w Czarnym Lesie, gm. Grodzisk Mazowiecki na działkach nr **1/2 i 75/3 obr 0006 w Czarnym Lesie, gm. Grodzisk Mazowiecki** (jednostka ewidencyjna **140504_5.0006 GRODZISK MAZOWIECKI obszar wiejski – CZARNY LAS**) realizowana będzie na w/w działkach, która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:


- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 63, poz.430)


projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA
TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO
DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE**


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110mm PE W UL. OLCHOWEJ, dz. nr ew. 1/2 I 75/3 obr. 0006 CZARNY LAS, gm. Grodzisk Mazowiecki wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



mgr inż. Agata Michalak
Za zgodność z oryginałem /PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



o numerze weryfikacyjnym:

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



9



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pani Anna Teresa POLAK

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak
ul. Branicka 5A,
21-310 Wołyń
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Upewnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Teresa POLAK

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


inż. Lech Dec


Członek


inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący


dr inż. Kazimierz Bonetyński

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. M.12/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WJ8-M37-7Z6 *

Pani Anna Teresa Wawrzyńczak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0097/13

adres zamieszkania m. Feliksów 55 A, 96-500 Sochaczew

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Oświadczam, iż nazwisko Polak widniejące na decyzji o wydaniu uprawnień budowlanych z dnia 5.06.2012 jest moim nazwiskiem panińskim.


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-

BUDOWLANY



PROJEKT BUDOWLANY

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Choinowa dz. nr ew. 1/2,
ul. Olchowa dz. nr ew. 75/3,
obr. 0006 Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Maz.

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 27.09.2022

Spis zawartości projektu:

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis zawartości projektu.....	2
III. Opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.....	3-6
IV. Oświadczenia Projektanta	7
V. Opis warunków geologicznych.....	8

Spis rysunków:

1. Plan sytuacyjny sieci wodociągowej - skala 1:500.....	9
2. Profil podłużny wodociągu- skala 1:100/1000.....	10
3. Schematy węzłów.....	11

III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Olchowej, dz. nr ew. 75/3 obr. 0006 w miejscowości Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/AZ/TBP.420.000005.2022.1/W/001201/22 z dnia 01.04.2022
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg Φ110mm PE L=369,3m w ul. Olchowej (dz. nr ew. 75/3 obr. 0006) w Czarnym Lesie, gm. Grodzisk Mazowiecki. Projektowany wodociąg będzie włączony do istniejącego wodociągu Φ315mm z rur PE w ul. Choinowej (dz. nr ew. 1/2 obr. 0006).

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. Olchowej (dz. nr ew. 75/3 obr. 0006) w Czarnym Lesie. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w pasie drogowym ul. Choinowej działka nr ew. 1/2.

Ul. Olchowa i ul. Choinowa w obrębie planowanej inwestycji stanowi droga nieutwardzona o nawierzchni szutrowej.

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm – na długości L=369,3m wykonać metodą wykopu otwartego.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się także wykonanie wodociągu metodą bezwykopową, w tym przypadku należy zastosować rury przeznaczone do przewiertów (PEHD100-RC).

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina - 2 szt. na projektowanym wodociągu.
- Zasuwę liniową DN300mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina - 1 szt. na istniejącym wodociągu.

Sterowanie zasuw wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną do zasuw. Cały zestaw musi pochodzić od jednego producenta.

- Hydrant p.poż. podziemny z podwójnym zamknięciem z obudową i skrzynką uliczną – 3 szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantów należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczki znamionowej z pomiarami na stałych elementach terenu.

Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PE Ø315mm ul. Choinowej dz. 1/2, obręb 0006 Czarny Las. Włączenie wykonać za pomocą trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego DN 300/100/300mm. Włączenie projektowanego wodociągu dokonać zgodnie ze schematem węzła **W1**. W celu wykonania wcinki do istniejącego przewodu wodociągowego Ø315mm PE należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 3 hydranty podziemne. Węzły należy wykonać zgodnie z schematem **W1, W2, W3, W4**.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący wodociąg Dz315mm PE.
- Istniejąca sieć gazowa wraz z przyłączami Dz25mm
- Istniejące kable energetyczne

Istniejące uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: plan sytuacyjny i profil.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

8.1 Budowa wodociągu

Wodociąg zaprojektowano do wykonania w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym. Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy.

Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95. Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.

Sieć wodociągową należy oznaczyć na całej długości przez ułożenie nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania".

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało-czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.


10. Dezynfekcja i płukanie.


Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika.

Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu. Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywkę w miejscach skrzyżowań i włączeń z istniejącym uzbrojeniem oraz dokonywać pomiarów rzędnych ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania wodociągu.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

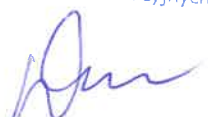

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Φ110mm PE W UL. OLCHOWEJ, DZ. NR EW. 1/2 I 75/3 OBR. 0006 CZARNY LAS, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (DZ. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).



mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

V. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe można określić jako **proste, ale zmienne**.

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego stanowią załącznik nr 10 do niniejszego projektu pn. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci kanalizacyjnej wzdłuż ulicy Olchowej w Czarnym Lesie, gmina Grodzisk Mazowiecki”.

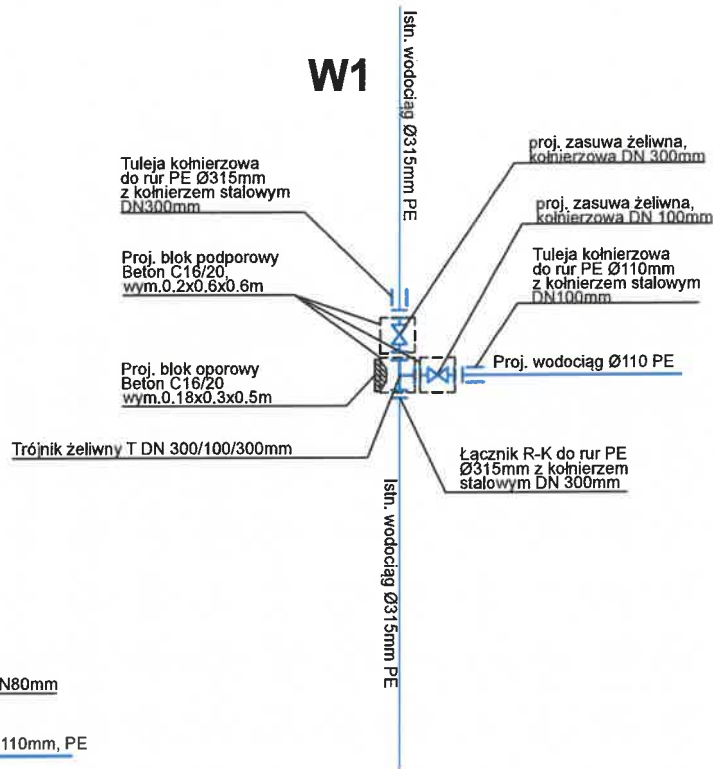

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

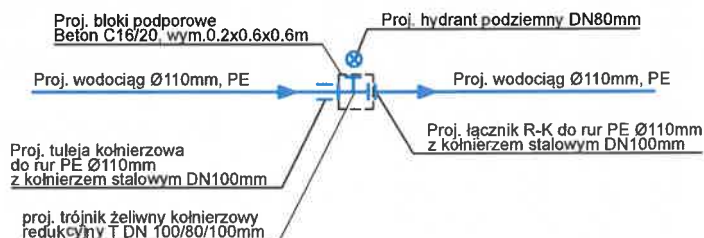
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Proponowane schematy węzłów

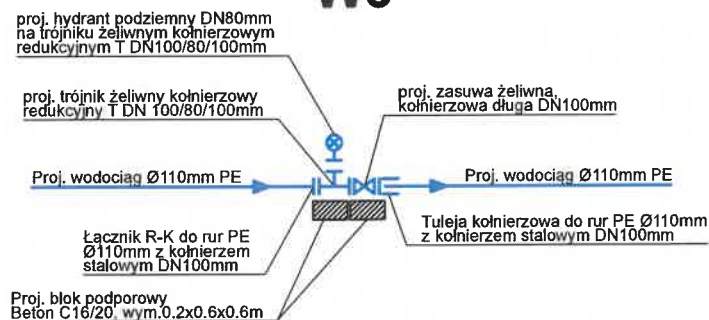
W1



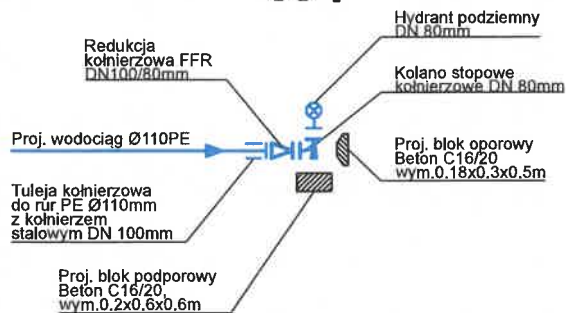
W2



W3



W4



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl		
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4		
OBIEKT	Sieć wodociągowa w ul. Olchowej w miejscowości Czarny Las, obręb 0006, dz. ew. nr 1/2 i 75/3, gm. Grodzisk Mazowiecki		
TREŚĆ RYSUNKU	Schematy węzłów		
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA 09.2022
SPRAWDZIK	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA -
OPRACOWAŁ	inż. Paweł Włodarski		RYS. NR 3

PROJEKT BUDOWLANY

TOM III

DOKUMENTY

OPINIE

UZGODNIENIA



PROJEKT BUDOWLANY

TOM III

DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Choinowa dz. nr ew. 1/2,
ul. Olchowa dz. nr ew. 75/3,
obr. 0006 Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Maz.

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 27.09.2022

Spis zawartości:

I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	3-5
---	-----

Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Olchowej, dz. nr ew. 75/3 obr. 0006 w miejscowości Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/AZ/TBP.420.000005.2022.1/W/001201/22 z dnia 01.04.2022.....	6-9
2. Zgoda na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Olchowa dz. nr ew. 75/3 oraz ul. Choinowa dz. nr ew. 1/2 obr. 0006 Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki sieci wodociągowej – Pismo znak: ZDG.6853.1.131.2022 z dnia 21.06.2022.....	10-11
3. Uchwała nr 222/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30.01.2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Czarny Las.....	12-25
4. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.276.2022 z dnia 08.07.2022.....	26-28
5. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – Pismo Nr TTI/94/W/22 z dnia 12.10.2022.....	29
6. Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej wzdłuż ul. Olchowej w Czarnym Lesie, gm. Grodzisk Mazowiecki	30-43
7. Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej.....	44-50

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**SIEĆ WODOCIĄGOWA $\Phi 110\text{mm}$ PE
W UL. OLCHOWEJ
W CZARNYM LESIE, gm. GRODZISK MAZOWIECKI**


ADRES INWESTYCJI:

**ul. Choinowa dz. nr ew. 1/2,
ul. Olchowa dz. nr ew. 75/3,
obr. 0006 Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki**

**Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: SANITARNA

**Projektant: mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17**


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Upoważnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci wodociągowej Dz110x6,6mm PEHD100 w ul. Olchowej dz. nr ew. 1/2 i 75/3, obr. 0006 Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości L~ 369,3m, szerokości ok. 1,0m, głębokości od ok. 2,0m .

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi
- wykonanie komór technologicznych w węzłach do metody bezwykopowej w przypadku wykonania metodą bezwykopową.
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE.

Podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,00m)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym kablami elektrycznymi, wodociągami, gazociągami
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

5. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr PODGIK.6630.276.2022 z dnia 08.07.2022r. oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)

mgr inż. Agata Michalak

Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZWiK/AZ/TBP.420.000005.2022.1/W/001201/22

ZWiK Sp. z o.o.

Ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 233/2022

DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. OLCHOWEJ- DZ. EW. NR 75/3 OBR. 0006 CZARNY LAS W MIEJSCOWOŚCI CZARNY LAS, GM. GRODZISK MAZOWIECKI.

W związku z projektowaniem i budową sieci wodociągowej na ul. Olchowej w miejscowości Czarny Las w gminie Grodzisk Mazowiecki dz. ew. nr **75/3 OBR. 0006 CZARNY LAS** Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje:

- należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową z rur PE min. Dz110mm włączoną do istniejącego wodociągu z rur PE o średnicy Dz315 mm zlokalizowanego w ul. Choinowej dz. nr ew. 1/2 obr. 0006 Czarny Las gm. Grodzisk Mazowiecki.

Wodociąg

1. Projektowany wodociąg należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą żeliwnego trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego.
2. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE SDR 17, wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa
3. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować hydranty z żeliwa sferoidalnego w odległościach nie większych niż 150m, łączone kołnierzowo, oraz zasuw kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina z żeliwa sferoidalnego, komplet zasuw i obudów w ramach jednego producenta, zasuw typu długiego.
4. Wodociąg należy zakończyć hydrantem z podwójnym zamknięciem umieszczonym na kolanie stopowym zlokalizowanym w odległości min. 1,00 m za planowanym miejscem włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do przedmiotowej posesji.
5. W przypadku budowy wodociągu przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, dostawy wody oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.”

7. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
8. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.

Warunki ogólne

9. Projekt techniczny w rozumieniu Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 13 lutego 2020) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą wodociągu.
10. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
11. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
12. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego wodociągu, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
13. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu i przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
14. W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
15. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
16. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
17. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
18. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
19. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

20. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
21. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
22. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
23. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz przedstawicieli wykonawcy i ZWiK).
24. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
 NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
 Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Warunki prawne

25. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
26. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
27. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
28. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
29. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki

Załączniki:

1. Załącznik mapowy z zaznaczoną istniejącą siecią wodociągową.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

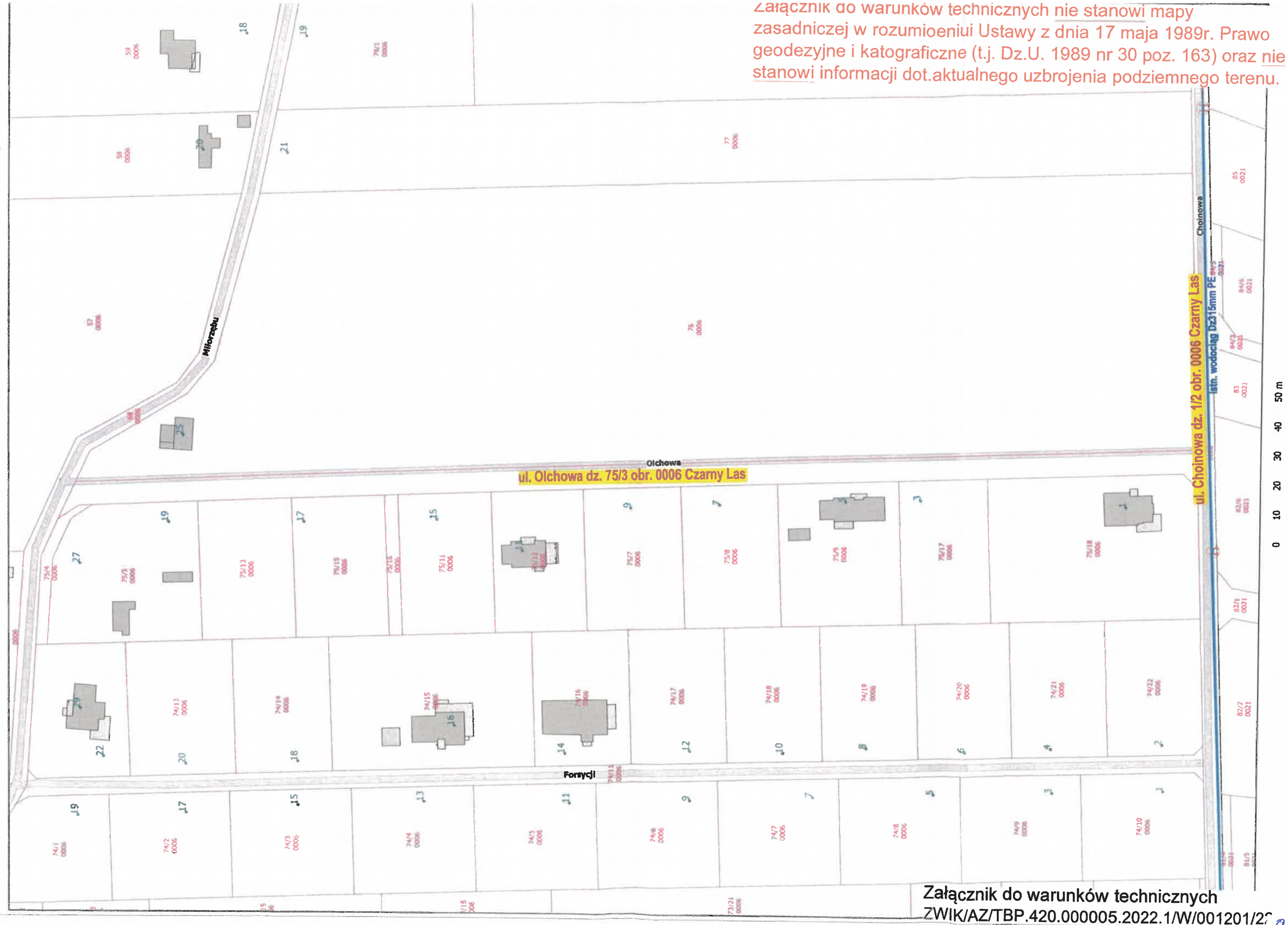
Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządziła: Agnieszka Zdziarska





Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.



URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.6853.1.131.2022

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **17.05.2022r.** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej Dz110mm PE** w drodze wewnętrznej **ul. Olchowa dz. nr ew. 75/3, oraz ul. Choinowa dz. nr ew. 1/2obręb 0006 Czarny Las** w gminie **Grodzisk Mazowiecki** informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację **sieci wodociągowej Dz110mm PE** w ww. drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki na następujących warunkach:

1. zgoda jest ważna wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym lokalizację urządzenia,
2. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
3. zgoda jest ważna pod warunkiem braku kolizji z drzewami. W przeciwnym razie należy zmienić przebieg projektowanej sieci wodociągowej lub uzyskać zgodę na wycinkę drzew,
4. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
5. przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333) w zakresie wykonania ,
6. niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o które strona powinna wystąpić do Gminy,
7. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszej zgody w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej zgody, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Zgoda jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia nastąpi na podstawie przepisów prawa cywilnego.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
w/m.

z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania Drogami
Gminnymi

Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:
Dorota Uszlińska
22 755 55 34 (wew. 104)



Proj. sieć wodociągowa PE Ø110mm

Mapa zasadnicza

Licencja nr

PODG. 6642, 1092, 2022 - 1405 - CL2

ZAŁĄCZNIK DO PISMA

z dnia 21 czerwca 2022

ZDG 6853 1 131 2022

2) imprezy, których organizatorem lub współorganizatorem jest gmina Lyse,

3) zajęcia sportowe realizowane na zlecenie Gminy w ramach umów zawieranych w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Przewodnicząca Rady:
mgr inż. Elżbieta Błaszczak

3086

UCHWAŁA Nr XIII/76/2008

RADY GMINY LYSE

z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lyse.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1998r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/46/2007 Rady Gminy Lyse z dnia 28 września 2007r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lyse (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 234, poz. 6782), w załączniku § 12 otrzymuje brzmienie:

„Odpady komunalne powinny być usuwane z terenu nieruchomości z częstotliwością nie rzadziej niż raz w miesiącu. W momencie zagrożenia stanu sanitarnego należy zwiększyć częstotliwość odbioru, zgłaszając to przedsiębiorcy świadczącemu usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady:
mgr inż. Elżbieta Błaszczak

3087

UCHWAŁA Nr 222/2008

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 30 stycznia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Czarny Las.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 16 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717), zgodnie z uchwałą nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania prze-

strzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki oraz uchwał:

1) nr 95/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 kwietnia 2003r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.

2) nr 140/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały, nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki,

3) nr 172/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 października 2003r. w sprawie zmiany uchwały, nr 140/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2003r.

4) nr 348/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.

5) nr 377/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki;

6) nr 514/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 października 2005r. w sprawie zmiany uchwały, nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.;

7) nr 538/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 14 grudnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.

8) nr 617/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 maja 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr 638/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 14 grudnia 2005r.

po stwierdzeniu zgodności z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki przyjętego uchwałą Nr 40/2007 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 stycznia 2007r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki”, Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Czarny

Las zwany dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

2. Rysunek planu zawiera:

- a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - obowiązującą linię zabudowy,
 - granice strefy ochrony konserwatorskiej zabudowy archeologicznej,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - przeznaczenie terenów - określone numerem i symbolem literowym,
- b) oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny:
 - proponowane linie podziałów wewnętrznych,
 - osie dróg publicznych,
 - przebieg linii energetycznych SN,
 - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
 - lokalizacja stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - oznaczenia literowe przeznaczenia niektórych terenów przyległych do obszaru planu,
 - granice administracyjne wsi Czarny Las,

- oznaczenia literowe istniejących zabytków archeologicznych,
- rowy melioracyjne poza ewidencją,
- rzeki, cieki wodne, stawy i inne zbiorniki wodne.

§ 4. W niniejszym planie miejscowym określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ich parametrach, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 5. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. w rozumieniu przyjętym w ustawie.

Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki obejmujący część miejscowości Czarny Las, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Grodzisk Mazowiecki zawierająca ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego części wsi Czarny Las;
- 3) rysunek planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określony numerem i symbolem literowym,
- 5) linie rozgraniczające - linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) działka budowlana - nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) przeznaczenie terenu - przeznaczenie i sposób użytkowania określony planem, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowa zagrodowa - budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i/lub inwentarskie, budynki służące produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodnich;

- 9) budynek mieszkalny jednorodzinny - budynek wolnostojący, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu przeznaczanego pod usługi nieucieczkowe o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego budynku;
- 11) obowiązująca linia zabudowy - linia, w której musi być usytuowane co najmniej 50% elewacji budowanego lub rozbudowywanego budynku, pozostała część budynku nie może przekraczać tej linii, poza tą linią mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku takie jak: okapy dachów, gzymsy, genki, balkony;
- 12) elewacja frontowa - elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;
- 13) front działki - część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
- 14) maksymalna wysokość zabudowy - wysokość liczona od średniego poziomu terenu w elewacji frontowej budynku do wysokości głównej kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 15) wskaźnik powierzchni zabudowanej (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną) - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz powierzchni utwardzonych, do powierzchni działki - określona w %;
- 16) maksymalna intensywność zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków, do powierzchni działki;
- 17) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;
- 18) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku - nieprzekraczalna wielkość zabudowy liczonej po objęciu murów określona dla poszczególnych budynków w m²;
- 19) powierzchnia biologicznie czynna - część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana w głąb gruntu,

- na nim oraz pod nim), nie stanowi dojazdów i dojeżdżających, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo lub stanowi ciek lub zbiornik wodny;
- 20) zachowanie istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia budynków istniejących, bez naruszenia ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu (określonych przepisami ustawy prawo budowlane);
- 21) usługi - usługi w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, estetyki, biurowości, pośrednictwa itp. nie wymagające placów składowych i bazy pojazdów transportu towarowego i nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko a także nie zaliczanych do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
- 22) dostęp do drogi publicznej - bezpośredni dostęp do drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności przejazdu i przejazdu;
- 23) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obszar, na którym stwierdzono ślady działalności i egzystencji człowieka, objęty szczegółowymi ustaleniami niniejszego planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 24) ośiowe poszerzenie drogi - poszerzenie istniejącej drogi obustronnie na taką samą odległość wzdłuż wyznaczonej osi symetrii tej drogi;
- 25) liczba kondygnacji = liczba kondygnacji użytkowych = liczba kondygnacji nadziemnych budynku.

§ 6. Przeznaczenie terenu.

Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi numerami i symbolami literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

MNa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średnio intensywnej,

MNG - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową zagrodową,

- 11) dopuszcza się zmniejszenie do 6,0m szerokości działek pełniących rolę dojazdów do działek budowlanych pod warunkiem, że będą one obsługiwały max.4 działki;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek pełniących rolę dojazdów wynoszą min.6,0m.

8. Ilość miejsc postojowych:

ustala się zasadę wydzielenia na działce własnej min. dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla każdego budynku jednorodzinnego.

§ 10. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE (34MNE, 35MNE, 41MNE, 41aMNE, 47MNE, 49MNE).

1. Przeznaczenie terenów – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) linie rozgraniczające wyznaczające tereny MNE są wyznaczone według rysunku planu;
- 2) linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne są wyznaczone następująco:
 - a) 10,0m od linii rozgraniczających drogę 2KDL wg rysunku planu,
 - b) dla pozostałych dróg zmienne wg rysunku planu,
 - c) 5,0m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego stawów, oczek wodnych powierzchni od 50,0m²,
 - d) 20,0m od naturalnych ciągów wodnych lub innych zbiorników wodnych nie wymienionych wyżej,
 - e) 8,0m od granicy lasu w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - f) na terenie 41aMNE linie zabudowy zmienne wg rysunku planu;
 - g) na terenie 35MNE linie zabudowy od linii rozgraniczających teren wg rysunku planu.
- 4) dopuszcza się zachowanie i nadbudowę istniejącej zabudowy, która jest zlokalizowana poza nieprzekraczalnymi lub obo-

wiązującymi liniami zabudowy z zachowaniem innych parametrów i wskaźników określonych planem;

- 5) w obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych; dopuszcza się stosowanie od strony drogi fragmentów ogrodzeń pełnych stanowiących osłony śmietników, nielec przyłączy itp.;
- 6) nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i garaży w granicach działek, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 7) ustala się zasadę lokalizowania jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;
- 8) ustala się zabudowę mieszkaniową w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych wolnostojących;
- 9) zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne;
- 10) ustala się rezydencjonalny charakter zabudowy mieszkaniowej polegający na:
 - a) wydzieleniu nowych działek o powierzchni min. 2000m² (na terenie 41aMNE min. 3000m²),
 - b) sytuowaniu budynków gospodarczych w tylnej części działki, za budynkami mieszkalnymi;
- 11) ustalenia dla istniejącej zabudowy zagrodowej:
 - a) ustala się zasadę przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej będącej źródłem utrzymania mieszkańców pod warunkiem, że prowadzona działalność nie będzie zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska;
 - b) ustala się zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt gospodarskich wkraczających w skalę produkcji towarowej oraz będących realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w myśl obowiązujących przepisów, a także przetwórstwa owo-

ców, warzyw lub produktów pochodzących z zwierzęcego, produkcji mleka itp.;

- c) ustala się formę i kształt budynków, zastosowanie materiałów elewacyjnych i wykończeniowych, wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie;
- d) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę istniejących budynków zgodnie z powyższymi ustaleniami.

3. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w myśl obowiązujących przepisów;
- 2) zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy realizacji takich przedsięwzięć jak drogi publiczne i wewnętrzne oraz sieci i elementów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna nastąpić równocześnie w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;
- 4) ustala się zachowanie zadrzewień i zakrzewień towarzyszących rowom melioracyjnym, ciekom wodnym oraz zakrzewień śródpolnych oraz ich wzbogacenie a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – ustala się linie ogrodzeń w odległości min. 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 5) ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysoką (za wyjątkiem drzew owocowych, drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach) oraz wprowadzanie nowych nasadzeń w miejsce drzew usuwanych z przyczyn uzasadnionych;

- 6) dopuszcza się wprowadzanie na całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie ogrodów przydomowych;
- 7) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznej czynnej: = 80%, na terenie 41aMNE min.: = 85%;
- 8) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód;
- 9) w obszarze planu brak jest terenów zmierzających; prace polegające na zmianie przebiegu, pogłębieniu itp. rowów melioracyjnych są dopuszczalne z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne i po uzgodnieniu robót z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;
- 10) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich;
- 11) dla terenu 41aMNE ustala się zakaz wycięcia drzew nie kolidujących z projektowaną zabudową; wycinka drzew i usytuowanie budynku na działce oraz jej zagospodarowanie wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Grodziska Mazowieckiego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na terenie MNE nie występują obiekty zabytkowe ani zabytki archeologiczne, które należałyby objąć ochroną konserwatorską w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczających lub ograniczających w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) przestrzeń publiczną wyznaczoną w niniejszym planie są drogi publiczne;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie o ile to nie zagraża bezpieczeństwu ruchu, obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
 - 3) obowiązują następujące zasady ich lokalizowania, pod warunkiem uzyskania zgody

właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;

- a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury jak: przystanki autobusowe i wiaty przystankowe, ławki, latarnie w liniach rozgraniczających drogi;
- b) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nośniki reklamowe, o maksymalnej wielkości 1,0x1,5m, o charakterze informacyjnym dotyczących społeczności lokalnej i informujących o prowadzonej działalności gospodarczej na danej działce, można sytuować w obrębie działki na ogrodzeniu lub elewacji budynku;
- 5) ustala się zakaz lokalizowania powyższych nośników reklamowych:
 - a) na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony,
 - b) na obiektach małej architektury;
- 6) ustalenia dotyczące ogrodzeń:
 - a) obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren;
 - b) ogranicza się wysokość ogrodzenia od strony drogi do wysokości 1,8m od poziomu terenu;
 - c) ustala się zakaz realizacji pełnych i sznurkowych ogrodzeń z prefabrykated betonowych;
 - d) dopuszcza się korektę przebiegu ogrodzenia na etapie opracowania projektu budowlanego spowodowaną istniejącymi uwarunkowaniami takimi jak istniejąca zabudowa, istniejący cenny drzewostan, istniejące rowy przydrożne;
 - e) dopuszcza się nieogrodzenie poszczególnych działek;
 - f) dopuszcza się zamieszczenie ogrodzeń stalych zastosowanie żywopłotów lub innych form zieleni jako elementów wydzielających działki.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formę i parametry dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, odbudowy;
- a) dla budynków mieszkalnych jednorod-

- maksymalna ilość kondygnacji: = 2 (łącznie z poddaszem użytkowym ilizowanym jako kondygnacją),
- maksymalna wysokość: = 8m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: + 0,80m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.
- b) dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - maksymalna ilość kondygnacji: = 1,
 - maksymalna wysokość: = 5,0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: = 0,30m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dopuszcza się lokalizowanie garażu w bryle budynku mieszkalnego.
- c) ustala się pokrycie dachów budynków dachówką ceramiczną, betonową lub „biało dachówką” w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu oraz dopuszcza się pokrycia dachów takie jak: strzechy, lupki bitumiczne, kamienne, gont drewniany i bitumiczny,
- d) ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków oraz kolorystykę materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno);
- e) ustala się, że elewacje parteru budynku będzie wykonana z cegły klinowej w kolorze nawiązującym do budynków istniejących, z okładziny kamiennej, cegły licowej, tynku cienkowarstwowego lub „tradycyjnego” z boniami lub bez boni,
- f) dopuszcza się wykończenie elewacji w stylu „muru pruskiego”,
- g) ustala się, że nawierzchnia jezdni i chodników na terenach dróg publicznych lub działek stanowiących dojazd będzie wykonana z kostki brukowej lub granitowej lub z tłucznia kamiennego w odcieniach koloru szarego; dopuszcza się zastosowanie na jezdniach i ścieżkach rowerowych nawierzchni z mas bitumicznych (esfalt);

2) wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej 20% (dla terenu 41aMNE max. 15%),
- b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy 15% (dla terenu 41aMNE max. 10%),
- c) maksymalna intensywność zabudowy 0,3 (dla terenu 41aMNE max.0,2).

7. Szczegółowe zasady i warunki scelania i podziału nieruchomości.

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstających po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000m² (na terenie 41aMNE min. 3000m²);
- 3) dopuszcza się adaptację istniejących w 2006 roku podziałów wydzielających działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej, jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem zachowania określonych planem parametrów i wskaźników;
- 4) działki budowlane, których powierzchnia uległa zmniejszeniu przez wydzielenie terenu przeznaczanego pod poszerzenie dróg publicznych lub urządzeń infrastruktury i jest mniejsza niż 2000m² uznaje się wystarczające do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 5) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
- 7) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej na 35,0m;

- 8) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic protopadale do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
- 9) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla działek budowlanych dostępu do drogi publicznej;
- 10) dopuszcza się wydzielenie działek o min. szerokości 8,0m pełniących rolę dojazdów do działek budowlanych,
- 11) dopuszcza się zmniejszenie do 6,0m szerokości działek pełniących rolę dojazdów do działek budowlanych pod warunkiem, że będą one obsługiwały max.4 działki;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek pełniących rolę dojazdów wynoszą min.6,0m.

8. Ilość miejsc postojowych:

ustala się zasadę wydzielenia na działce własnej min. dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla każdego budynku jednorodzinnego.

§ 11. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN (42MNI, 43MNI, 44MNI).

1. Przeznaczenie terenów – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) linie rozgraniczające wyznaczające tereny MNI są wyznaczone według rysunku planu;
- 2) linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne są wyznaczone wg rysunku planu;
- 4) w obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych, dopuszcza się stosowanie od strony drogi fragmentów ogrodzeń pełnych stanowiących osłony śmietników, miejsc przyłączy itp.;
- 5) nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i garaży w granicach działek, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;

- 6) ustala się zabudowę mieszkaniową w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednokondygnacyjnych;
- 7) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 8) adaptuje się zagospodarowanie terenu na działkach z istniejącą zabudową;
- 9) zakazuje się sytuowania nowych budynków gospodarczych i garaży na działkach z adaptowaną istniejącą zabudową mieszkaniową;
- 10) zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.
3. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajoznaku kulturowego.

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w myśl obowiązujących przepisów;
- 2) zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy realizacji takich przedsięwzięć jak drogi publiczne i wewnętrzne oraz sieci i elementów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinno następować równocześnie w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;
- 4) ustala się zachowanie zadrzewień i zakrzewień towarzyszących rowom melioracyjnym, ciekom wodnym oraz zakrzewień śródpolnych oraz ich wzbogacenie a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – ustala się linię ogrodzeń w odległości min. 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 5) ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej (za wyjątkiem drzew owocowych, drzew krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach) oraz wprowadzanie nowych nasadzeń w miejsce drzew usuniętych z przyczyn uzasadnionych;

- 6) dopuszcza się wprowadzanie na całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie ogrodów przydomowych;
- 7) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- 8) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód;
- 9) w obszarze planu brak jest terenów zmierzających; prace polegające na zmianie przebiegu, pogłębieniu itp. rowów melioracyjnych są dopuszczalne z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne i po uzgodnieniu robót z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;
- 10) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na terenie 43MNI występuje zabytek archeologiczny nr 60-62/39;
- 2) obejmuje się ochroną konserwatorską powyższy zabytek archeologiczny; ochrona zabytku archeologicznego polega na ustanowieniu dla niego strefy ochronnej wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) w obrębie w/w strefy ustala się:
- a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych;
- b) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej) lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonanie dokumentacji;

- d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
- 4) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczalnych ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) przestrzeń publiczną wyznaczoną w niniejszym planie są drogi publiczne;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie o ile to nie zagraża bezpieczeństwu ruchu, obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) obowiązują następujące zasady ich lokalizowania, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
- a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury jak: przystanki autobusowe i wiaty przystankowe, ławki, latarnie w liniach rozgraniczających drogi;
- b) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nośniki reklamowe, o maksymalnej wielkości 1,0x1,5m, o charakterze informacyjnym dotyczących społeczności lokalnej i informujących o prowadzonej działalności gospodarczej na danej działce, można sytuować w obrębie działki na ogrodzeniu lub elewacji budynku;
- 5) ustala się zakaz lokalizowania powyższych obiektów reklamowych:
- a) na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zbiegu korony;
- b) na obiektach małej architektury;
- 6) ustalenia dotyczące ogrodzeń:
- a) obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren;
- b) ogranicza się wysokość ogrodzenia od strony drogi do wysokości 1,8 m od poziomu terenu;
- c) ustala się zakaz realizacji pełnych i ażurowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- d) dopuszcza się korektę przebiegu ogrodzenia na etapie opracowania projektu budowlanego spowodowaną istniejącą

mi uwartunkowaniami takimi jak istniejąca zabudowa, istniejąca cenny drzewostan, istniejące rowy przydrożne;

- e) dopuszcza się nie ogrodzenie poszczególnych działek;
- f) dopuszcza się zamiast ogrodzeń stałych zastosowanie żywoplotów lub innych form zieleni jako elementów wydzielających działki.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formę i parametry dla nowej zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- maksymalna ilość kondygnacji: 2 (łącznie z poddaszem użytkowym liczącym jako kondygnację);
 - maksymalna wysokość: = 8m;
 - maksymalna wysokość poziomu podszk. parteru: +0,60m w stosunku do poziomu terenu;
 - dachy wielopadkowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;
- c) ustala się pokrycie dachów budynków dachówką ceramiczną, betonową lub „blachodachówką” w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub odcielenia brzozy oraz dopuszcza się pokrycie dachów także jak: strzechy, łupki bitumiczne, kamienne, gont drewniany i bitumiczny;
- d) ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków oraz kolorystykę materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno);
- e) ustala się, że elewacja parteru budynku będzie wykonana z cegły klinkierowej w kolorze nawiązującym do budynków istniejących, z okładziną kamienną, cegły licowej, tynku cienkowarstwowego lub „tradycyjnego” z boniami lub bez boni;
- f) dopuszcza się wykończenie elewacji w stylu „muru pruskiego”;
- g) ustala się, że nawierzchnia jezdni i chodników na terenach dróg publicznych lub działek stanowiących dojazd będzie wykonana z kostki brukowej lub granitowej lub z tłuścizna kamiennego w odcieleniu koloru szarego; dopuszcza się zastosowanie na jezdniach i ścieżkach rowerowych nawierzchni z mas bitumicznych (asfalt).

(asfalt);
Plan zaleca zachowanie możliwie dużych powierzchni biologicznie czynnych, w tym poprzez nieutwardzanie środkowego fragmentu dojazdu.

- 2) ustala się wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej 30%;
- b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy 20%;
- c) maksymalna intensywność zabudowy 0,3.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000 m²;
- 2) dopuszcza się adaptację istniejących w 2006 roku podziałów wydzielających działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej, jako wystarczającą do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem zachowania określonych planem parametrów i wskaźników;
- 3) działki budowlane, których powierzchnia uległa zmniejszeniu przez wydzielenie terenu przeznaczanego po poszerzeniu dróg publicznych lub urządzeń infrastruktury i jest mniejsza niż 2000m² uznaje się wystarczającą do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie dla osów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonej dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
- 6) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej na 25,0m.

8. Ilość miejsc postojowych:

ustala się zasady wydzielenia na działce własnej min. dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla każdego budynku jednorodzinnego.

§ 12. Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej – dom opieki dla osób starszych oznaczony symbolem 50MNU.

1. Przeznaczenie terenu: dom opieki dla osób starszych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy w formie budynków wielostanowiskowych;
- b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży;
- c) dopuszcza się wprowadzanie mieszkań służbowych;
3. Zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i krajoznaku kulturowego:

- a) ustala się nakaz utrzymania minimalnego 70% udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni nieruchomości gruntowej złożonej z działek ewidencyjnych 48/1 i 49;
- b) ustala się możliwość włączenia do bilansu powierzchni terenu 50aZL;
- c) ustala się nakaz groźenia nieruchomości gruntowej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt;
- d) ustala się zakaz prowadzenia prac pogarszających warunki siedliskowe oraz zanieczyszczania terenów leśnych w otoczeniu zabudowy;
- e) ustala się zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- f) ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej (za wyjątkiem drzew owocowych, drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach) oraz wprowadzanie nowych nasadzeń w miejsce drzew usuniętych z przyczyn uzasadnionych; dopuszcza się wprowadzanie na całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczalnych ograniczeń w tym zakresie;

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ustala się nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących zespół zabudowy;
- b) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki służących reklamowaniu i informacji wyłącznie o działalności prowadzonej w obrębie działki; maksymalna wielkość nośników 1,0x1,5m.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się nakaz uwzględnienia przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi 2KDL zgodnie z rysunkiem planu i min. 8,0m od granicy terenu 50aZL i 51ZL;
- b) ustala się nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie: od 25° do 45° (dla budynku mieszkalnego – usługowego oraz dla garaży i budynków gospodarczych);
- c) ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników w obrębie posesji w ilości 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynku – domu opieki dla ludzi starszych;
- d) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 10,00m;
- e) ustala się ograniczenie ilości kondygnacji do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu włącznie);
- f) ustala się ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 30% powierzchni nieruchomości gruntowej złożonej z działek 48/1, 49;
- g) ustala się ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 15% powierzchni nieruchomości gruntowej złożonej z działek 48/1, 49;
- h) ustala się ograniczenie szerokości elewacji frontowej budynków do 25,0m;
- i) ustala się pokrycie dachów budynków dachówką ceramiczną, betonową lub „blachodachówką” w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub odcielenia brzozy oraz dopuszcza się pokrycie dachów także jak: strzechy, łupki bitumiczne, kamienne, gont drewniany i bitumiczny;
- j) ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków oraz kolorystykę materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno);

- k) ustala się, że elewacja parteru budynku będzie wykonana z cegły klinkierowej w kolorze nawiązującym do budynków istniejących, z okładziną kamienną, cegły licowej, tynku cienkowarstwowego lub „tradycyjnego” z boniami lub bez boni;
- l) dopuszcza się wykończenie elewacji w stylu „muru pruskiego”;
- l) ustala się, że nawierzchnia jezdni i chodników na terenach dróg lub działek stanowiących dojazd będzie wykonana z kostki brukowej, betonowej lub innej, dopuszcza się wykonanie z tłuścizna kamiennego w odcieleniu koloru szarego; dopuszcza się zastosowanie na jezdniach i ścieżkach rowerowych nawierzchni z mas bitumicznych (asfalt).

Plan zaleca zachowanie możliwie dużych powierzchni biologicznie czynnych, w tym poprzez nieutwardzanie środkowego fragmentu dojazdu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narzuconych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczalnych ograniczeń w tym zakresie.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi publicznej;
- b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych.

§ 13. Zasady i warunki zagospodarowania terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL (29ZL, 30ZL, 31ZL, 50aZL, 51ZL, 56ZL, 67ZL, 69ZL, 61ZL, 64ZL, 68ZL, 69ZL, 89ZL).

1. Przeznaczenie terenu: lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione;

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoznaku kulturowego:

- a) nakaz utrzymania 100% udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- b) nakaz zachowania istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zakrzewień dla zachowania gładkości korytarzy ekologicznych;

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
 - zakaz grodzienia (nie dotyczy ogrodzeń zastawnych w 2008r.);

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na terenie 302L, 312L, 572L występują zabytki archeologiczne nr 60-62/30, 60-62/40;

2) obejmuje się ochroną konserwatorską powyższe zabytki archeologiczne; ochrona zabytków archeologicznych polega na ustanowieniu dla nich stref ochronnych wyznaczonych na rysunku planu;

- 3) w obrębie ww stref plan ustala:

a) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zalesienia gruntów oraz budowy obiektów związanych z prowadzeniem działalności w ramach gospodarki leśnej;

b) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane lub nowe zalesienia) badań archeologicznych oraz wykonania dokumentacji;

c) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;

4) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczających lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.

5. Zasady ogólne.

- zakaz zabudowy;
- zakaz realizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem działalności w ramach gospodarki leśnej;
- zakaz zmian obowiązującej klasyfikacji gruntów leśnych;
- prowadzenie gospodarki leśnej według przepisów odrębnych.

§ 14. Zasady i warunki zagospodarowania terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem Re (45Re, 82Re).

1. Przeznaczenie terenu - tereny produkcji rolniczej, w szczególności użytki zielone;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zakaz zakładania ogrodów działkowych;
- zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-

brazu kulturowego:

- nakaz utrzymania 100% powierzchni biologicznie czynnej;
- nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej;

c) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;

d) zakaz wykonywania makroinwazyjnych prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

e) zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;

f) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych powodujących pogorszenie warunków środowiskowych;

g) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i gnojowicy.

4. Zasady ogólne.

- zakaz zabudowy;
- prowadzenie gospodarki rolnej według przepisów odrębnych.

§ 15. Zasady i warunki zagospodarowania terenów rolnych i terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ReW (33ReW, 39ReW, 71ReW, 73ReW, 74ReW).

1. Przeznaczenie terenu - tereny produkcji rolniczej i istniejących wód powierzchniowych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się zakaz zakładania ogrodów działkowych;
- ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

c) na terenie 33ReW:

- dopuszcza się zachowanie istniejących budynków;
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków do łącznej 2000m² powierzchni zabudowanej (w

tych nawierzchnie utwardzone), dla całości terenu 33ReW;

- dopuszcza się maksymalną wysokość budynków nie więcej niż 8m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-

brazu kulturowego:

- ustala się nakaz utrzymania 100% powierzchni biologicznie czynnej;
- ustala się nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej;

c) ustala się nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;

d) ustala się zakaz wykonywania makroinwazyjnych prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

e) ustala się zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;

f) ustala się zakaz wprowadzania ścieków komunalnych i gnojowicy;

g) ustala się nakaz zachowania ciągłości rowów melioracyjnych, ich funkcji i sprawności funkcjonowania

h) ustala się zakaz zanieczyszczania, zasypywania, niszczenia brzegów oraz prowadzenia innych prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;

i) ustala się zakaz samowolnych modyfikacji rowów melioracyjnych;

j) ustala się, że prace polegające na zmianie przebiegu, pogłębianiu itp. rowów melioracyjnych są dopuszczalne z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne i po uzgodnieniu robót z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na terenie 33ReW występuje zabytek archeologiczny nr 60-62/31;

2) obejmuje się ochroną konserwatorską powyższy zabytek archeologiczny; ochrona zabytku archeologicznego polega na ustanowieniu dla niego strefy ochronnej wyznaczonej na rysunku planu;

- 3) w obrębie ww strefy ustala się:

- obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych;
- obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;

c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania dokumentacji;

d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;

- 4) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczających lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.

5. Zasady ogólne.

- ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
- ustala się prowadzenie gospodarki rolnej według przepisów odrębnych.

§ 16. Zasady i warunki zagospodarowania terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem Ws (39Ws, 78Ws, 79Ws, 90Ws, 91Ws).

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe, rowy melioracyjne w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkalno-usługowej;

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-

brazu kulturowego:

- ustala się nakaz utrzymania 100% udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ustala się nakaz zachowania zieleni, w tym zadrzewień i zakrzaczeń dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;

c) ustala się nakaz zachowania ciągłości rowów melioracyjnych, ich funkcji i sprawności funkcjonowania

d) ustala się zakaz zanieczyszczania, zasypywania, niszczenia brzegów oraz prowadzenia innych prac mogących powodować po-

gorzenie warunków środowiskowych, a w szczególności pogorszenie bilansu ekosystemów wodnych;

- ustala się zakaz wprowadzania ścieków komunalnych i gnojowicy;
- ustala się zakaz samowolnych modyfikacji rowów melioracyjnych;

g) ustala się, że prace polegające na zmianie przebiegu, przebudowie, pogłębianiu itp. rowów melioracyjnych są dopuszczalne z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne i po uzgodnieniu robót z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;

3. Zasady ogólne.

- ustala się zakaz zabudowy;
- ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką wodną oraz obsługą techniczną terenu;
- ustala się zakaz grodzienia.

§ 17. Zasady i warunki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - projektowana stacja uzdatniania wody, oznaczonego na rysunku planu symbolem Wu (67Wu).

- 1) ustala się zakaz zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się lokalizowanie tylko budynków i obiektów służących gospodarce ściekami, w tym obsłudze technicznej terenu;

3) ustala się, że maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosi 6m, chyba że warunki techniczne zastosowanych urządzeń wymagają innych wysokości budynków;

4) ustala się obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;

5) ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 10% powierzchni działki;

6) ustala się nakaz nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż granic terenu przyległych do terenów.

7) na terenie 67Wu występuje zabytek archeologiczny nr 80-62/35;

8) obejmuje się ochroną konserwatorską powyższy zabytek archeologiczny; ochrona zabytku archeologicznego polega na ustanowieniu dla niego strefy ochronnej wyznaczonej na rysunku planu;

- 9) w obrębie ww strefy ustala się:

a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych.

b) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;

c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania dokumentacji;

d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;

10) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczających lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 18. Zasady i warunki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków sanitarnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem K (93K).

- 1) ustala się zakaz zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się lokalizację tylko budynków i obiektów służących obsłudze technicznej terenu;

3) ustala się, że maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosi 6m, chyba że warunki techniczne zastosowanych urządzeń wymagają innych wysokości budynków;

4) ustala się obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;

5) ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 10% powierzchni działki;

6) ustala się, że ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności oczyszczalni ścieków sanitarnych musi zamknąć się w granicach terenu 93K oraz nie może przekroczyć norm w tym zakresie na granicy terenu.

§ 19. Zasady i warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

1. Przeznaczenie terenu - tereny dróg publicznych - drogi lokalne, drogi dojazdowe oraz drogi wewnętrzne jako drogi niepubliczne.

2. Zasady ogólne - określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg.

1) ustala się, że obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych i lokalnych oraz drogi wewnętrznej;

2) wyznacza się następujące drogi publiczne:

- drogi gminne KDL klasy lokalnej,
- drogi gminne KDD klasy dojazdowej,
- drogi wewnętrzne KDW;

3) ustala się, że przy skrzyżowaniach dróg lokalnych i dojazdowych i drogi wewnętrznej należy stosować narożne ściegi linii rozgraniczających min. 5,0m x 5,0m;

4) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest:

- o drogi gminne klasy lokalnej mające powiązanie z drogą wojewódzką nr 579 klasy głównej,
- o istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe oraz drogi wewnętrzne;

5) ustala się, że projektowane drogi powinny krzyżować się ze sobą pod kątem zbliżonym do kąta prostego (w granicach 70°-90°).

6) ustala się, że płaszczyzny końcówce drogi dojazdowej posiadają minimalne wymiary 12,5m x 12,5m o ile przepisy przeciwpożarowe nie stanowią inaczej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) ustala się następujący sposób wyznaczania linii rozgraniczających wyznaczających teren dróg publicznych o szerokości podanej w planie:

- dla drogi 1KDL, fragment drogi 2KDL, drogi 21KDL zgodnie z rysunkiem planu jako wynik osiowego poszerzenia do 15,0m w liniach rozgraniczających istniejących dróg w granicach obszaru objętego planem,

- dla dróg 4KDD, 6KDD, 11KDD, 12KDD, 23KDD, 28KDD, fragment drogi 2KDL, jako osiowe poszerzenie istniejących dróg do 15,0m i 12,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi 10KDD, 13KDD, 18KDD, 22KDD jako teren istniejących dróg będących w obszarze planu o zmiennej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla drogi 5KDD, 94KDD, jako osiowe poszerzenie dróg istniejących będących w obszarze planu do 12,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla drogi 7KDD, 8KDD, 15KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD jako wynik osiowego poszerzenia dróg istniejących do 10,0m w liniach rozgraniczających będących w granicach obszaru objętego planem,

f) dla drogi 9KDD, 27KDD, 24KDD, 26KDD wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu;

g) dla drogi wewnętrznej 14KDW wg stanu istniejącego.

- 2) dopuszcza się modernizację istniejącego układu drogowego;

3) dopuszcza się budowę chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg, oraz innych obiektów i urządzeń, służących komunikacji publicznej, takich jak zaskoki i przystanki autobusowe;

4) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

5) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych oraz ścieżek, z których korzysta mogą również piesi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi;

6) dopuszcza się zachowanie bezpośrednich zjazdów do istniejącej zabudowy;

7) dopuszcza się lokalizowanie nowych zjazdów z dróg klasy lokalnej i dojazdowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

8) W odniesieniu do dróg KDD, KDW oraz dróg wewnętrznych niewyznaczonych w załączniku nr 1, plan zaleca zachowanie możliwości dużej powierzchni biologicznej czynnych, w tym poprzez nieutwardzanie drogowego fragmentu pomiędzy pasami ruchu kół pojazdów.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie 14KDW, 23KDD, 28KDD występują zabytki archeologiczne nr 60-82/92, 60-82/40;

2) obejmuje się ochroną konserwatorską powyższe zabytki archeologiczne; ochrona zabytków archeologicznych polega na ustanowieniu dla nich stref ochronnych wyznaczonych na rysunku planu;

3) w obrębie ww stref plan ustala:

e) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściciemu organów – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych;

f) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej) zlecającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania dokumentacji;

g) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;

4) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczających lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeń publiczną wyznaczoną w niniejszym planie są drogi publiczne;

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

3) obowiązują zasady ich lokalizowania, wg warunków właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;

4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury jak: przystanki autobusowe i windy przystankowe, ławki, latarnie w liniach rozgraniczających drogi.

7. Parametry dróg oraz sposób zagospodarowania terenu:

1) KDL - tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej;

a) 1KDL, fragment 2KDL, 21KDL - tereny przeznaczone pod drogi publiczne jako wynik osłowego poszerzenia do 15,0m w liniach rozgraniczających istniejących dróg w granicach obszaru objętego planem;

b) fragment 2KDL - teren przeznaczony pod drogę publiczną szerokości min.15,0m i 12,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

c) tereny obejmują modernizację i realizację nowych elementów dróg i urządzeń z nią związanych (chodniki, ścieżki rowerowe, rowy przydrożne, pobocza itp. w obrębie linii rozgraniczających drogi, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe);

d) dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

e) ustala się zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych.

2) KDD - tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej;

a) tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;

b) tereny obejmują modernizację i realizację nowych elementów dróg i urządzeń z nią związanych (chodniki, ścieżki rowerowe, rowy przydrożne, pobocza itp. w obrębie linii rozgraniczających drogi, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe);

c) dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

d) ustala się zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych.

§ 20. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustanowionej na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem występują zabytki archeologiczne, dla których plan ustala ochronę w formie stref ochronnych konserwatorskich.

2. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodów oraz narażone na osuwanie się mas ziemnych.

§ 21. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Zakaz zabudowy ustalono na terenach lasów ZL oraz terenach wód powierzchniowych Ws.

2. Zakaz nowej zabudowy ustalono na terenach rolniczych R i terenach rolniczych i wód powierzchniowych ReW.

3. Zakaz zabudowy nie związanej z obsługą techniczną terenu ustalono na terenach infrastruktury technicznej Wu, K.

4. Ograniczenie w użytkowaniu terenów występuje w obrębie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia a także w obrębie istniejących napowietrznych linii energetycznych 15kV i w strefach ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

§ 22. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym planem:

1) jako inwestycji osu publicznego dla sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy;

2) jako inwestycji realizowanych przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na zasadach ekonomicznej opłacalności wymienionych przedsięwzięć.

2. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu planuje się z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;

b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych;

c) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł;

d) po wybudowaniu sieci wodociągowej dopuszcza się pozostawienie indywidualnych źródeł poboru wody i korzystanie z nich w celach gospodarczych za pośrednictwem odrębnych instalacji.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych;

b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej za pośrednictwem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej do szamb szczelnych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów;

c) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich; zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych wg przepisów odrębnych w szczególności ustawy Prawo Wodne;

d) ustala się zakaz lokalizowania przydomowych systemów oczyszczania i rozczyszczania ścieków.

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) w obszarze opracowania istniejącej sieci NN, SN oraz stacje transformatorowe;

b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych (SN, NN);

c) ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych dróg;

d) działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych;

e) lokalizacja nowych stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej;

f) dla projektowanych stacji transformatorowych 150/4 kV należy wydzielić działki o wymiarach 3x2m.

g) obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych i stacji transformatorowych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

4) telekomunikacja

a) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach właścicieli sieci;

b) dla sieci istniejącej plan ustala:

- dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;

- dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

c) dla sieci planowanych plan ustala:

- nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą właściciela;

- dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą właściciela.

5) gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego;

b) dla istniejącej sieci gazowych plan ustala:

- nakaz zasilania sieci za pośrednictwem sieci gazowych zasilanych przez stację redukcyjną i stopnia;

- nakaz budowy nowych szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;

- dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;

- dopuszcza się budowę ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego ciśnienia;

c) dla planowanych sieci gazowych ustala się:

- budowa, rozbudowa i użytkowanie sieci gazowej musi spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określone w przepisach odrębnych;

- nakaz budowy nowych elementów rozdzielczych sieci gazowej w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą właściciela;

- nakaz budowy szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;

- dopuszcza się budowę ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego ciśnienia;

d) ustala się, że rozbudowa sieci średniego ciśnienia może nastąpić z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;

e) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewnić do nich dostępność od strony drogi;

f) w obszarze planu przebiegu gazociąg wysokiego ciśnienia:

- wyznacza się na okres eksploatacji gazociągu strefę kontrolowaną, której linie środkowa pokrywa się z osią gazociągu;

- szerokość strefy kontrolowanej wynosi min.12,0m i 15,0m zgodnie z rysunkiem planu;

- wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu powinny odbywać się pod kontrolą operatora sieci gazowej;

- w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składow i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; nasadzenie zieleni wysokiej może się odbywać w odległości nie mniejszej niż 2,0m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia;

- lokalizację ogrodzeń w strefie kontrolowanej na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci;

- dopuszcza się, za zgodą operatora sieci, urządzenie parkingów nad gazociągami.

* 6) ciepłownictwo

ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak: gaz, olej opałowy niskoskalowy, ekogroszek węglowy, drewno, brykety drewniane, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;

7) zasady gromadzenia i usuwania odpadów stałych komunalnych:

a) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów i wywóz ich na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszcza się inne rozwiązania w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;

b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania; dopuszcza się wydzielenie miejsc selektywnego składowania odpadów z uwzględnieniem warunków lokalizacji odpadników pojemników na:

- odpady mieszane przeznaczone na składowisko,

- surowce wtórne,

- odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,

- wydzielone odpady niebezpieczne,

- inne w miarę potrzeb.

8) ustalenia ogólne:

a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych w oparciu o przepisy odrębne;

b) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi;

c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń podziemnych i nadziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 23. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem 2e, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 24. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

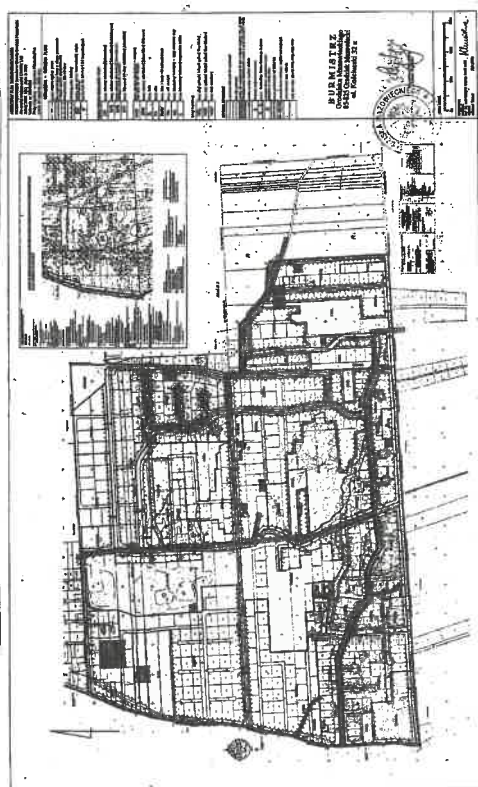
- dla terenów o symbolach MN, MNE, MNU wysokość 8 %;

- dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodu Ziemia Mazowieckiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlik

[illegible]

Załącznik nr 2
do uchwały nr 222/2008
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 30 stycznia 2008r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wykładu przedstawione jest w tabeli będącej wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wykładu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

niezależnych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

[illegible]

[illegible]

6.3		Wniosek o zainstalowanie systemu alarmowego z czujnikami dymu	Wzrosty odroczone	Wzrosty odroczone	Wzrosty odroczone
6.4		4. Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy części nadgrzejnika	Wzrosty odroczone	Wzrosty odroczone	Wzrosty odroczone
7	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 8.00, 8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06, 8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 9.00, 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 10.00, 10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 10.09, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63, 10.64, 10.65, 10.66, 10.67, 10.68, 10.69, 10.70, 10.71, 10.72, 10.73, 10.74, 10.75, 10.76, 10.77, 10.78, 10.79, 10.80, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.87, 10.88, 10.89, 10.90, 10.91, 10.92, 10.93, 10.94, 10.95, 10.96, 10.97, 10.98, 10.99, 11.00, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 11.08, 11.09, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.30, 11.31, 11.32, 11.33, 11.34, 11.35, 11.36, 11.37, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47, 11.48, 11.49, 11.50, 11.51, 11.52, 11.53, 11.54, 11.55, 11.56, 11.57, 11.58, 11.59, 11.60, 11.61, 11.62, 11.63, 11.64, 11.65, 11.66, 11.67, 11.68, 11.69, 11.70, 11.71, 11.72, 11.73, 11.74, 11.75, 11.76, 11.77, 11.78, 11.79, 11.80, 11.81, 11.82, 11.83, 11.84, 11.85, 11.86, 11.87, 11.88, 11.89, 11.90, 11.91, 11.92, 11.93, 11.94, 11.95, 11.96, 11.97, 11.98, 11.99, 12.00, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.05, 12.06, 12.07, 12.08, 12.09, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.51, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.56, 12.57, 12.58, 12.59, 12.60, 12.61, 12.62, 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.70, 12.71, 12.72, 12.73, 12.74, 12.75, 12.76, 12.77, 12.78, 12.79, 12.80, 12.81, 12.82, 12.83, 12.84, 12.85, 12.86, 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, 12.92, 12.93, 12.94, 12.95, 12.96, 12.97, 12.98, 12.99, 13.00, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 13.05, 13.06, 13.07, 13.08, 13.09, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.29, 13.30, 13.31, 13.32, 13.33, 13.34, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39, 13.40, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.45, 13.46, 13.47, 13.48, 13.49, 13.50, 13.51, 13.52, 13.53, 13.54, 13.55, 13.56, 13.57, 13.58, 13.59, 13.60, 13.61, 13.62, 13.63, 13.64, 13.65, 13.66, 13.67, 13.68, 13.69, 13.70, 13.71, 13.72, 13.73, 13.74, 13.75, 13.76, 13.77, 13.78, 13.79, 13.80, 13.81, 13.82, 13.83, 13.84, 13.85, 13.86, 13.87, 13.88, 13.89, 13.90, 13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95, 13.96, 13.97, 13.98, 13.99, 14.00, 14.01, 14.02, 14.03, 14.04, 14.05, 14.06, 14.07, 14.08, 14.09, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.19, 14.20, 14.21, 14.22, 14.23, 14.24, 14.25, 14.26, 14.27, 14.28, 14.29, 14.30, 14.31, 14.32, 14.33, 14.34, 14.35, 14.36, 14.37, 14.38, 14.39, 14.40, 14.41, 14.42, 14.43, 14.44, 14.45, 14.46, 14.47, 14.48, 14.49, 14.50, 14.51, 14.52, 14.53, 14.54, 14.55, 14.56, 14.57, 14.58, 14.59, 14.60, 14.61, 14.62, 14.63, 14.64, 14.65, 14.66, 14.67, 14.68, 14.69, 14.70, 14.71, 14.72, 14.73, 14.74, 14.75, 14.76, 14.77, 14.78, 14.79, 14.80, 14.81, 14.82, 14.83, 14.84, 14.85, 14.86, 14.87, 14.88, 14.89, 14.90, 14.91, 14.92, 14.93, 14.94, 14.95, 14.96, 14.97, 14.98, 14.99, 15.00, 15.01, 15.02, 15.03, 15.04, 15.05, 15.06, 15.07, 15.08, 15.09, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 15.14, 15.15, 15.16, 15.17, 15.18, 15.19, 15.20, 15.21, 15.22, 15.23, 15.24, 15.25, 15.26, 15.27, 15.28, 15.29, 15.30, 15.31, 15.32, 15.33, 15.34, 15.35, 15.36, 15.37, 15.38, 15.39, 15.40, 15.41, 15.42, 15.43, 15.44, 15.45, 15.46, 15.47, 15.48, 15.49, 15.50, 15.51, 15.52, 15.53, 15.54, 15.55, 15.56, 15.57, 15.58, 15.59, 15.60, 15.61, 15.62, 15.63, 15.64, 15.65, 15.66, 15.67, 15.68, 15.69, 15.70, 15.71, 15.72, 15.73, 15.74, 15.75, 15.76, 15.77, 15.78, 15.79, 15.80, 15.81, 15.82, 15.83, 15.84, 15.85, 15.86, 15.87, 15.88, 15.89, 15.90, 15.91, 15.92, 15.93, 15.94, 15.95, 15.96, 15.97, 15.98, 15.99, 16.00, 16.01, 16.02, 16.03, 16.04, 16.05, 16.06, 16.07, 16.08, 16.09, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.18, 16.19, 16.20, 16.21, 16.22, 16.23, 16.24, 16.25, 16.26, 16.27, 16.28, 16.29, 16.30, 16.31, 16.32, 16.33, 16.34, 16.35, 16.36, 16.37, 16.38, 16.39, 16.40, 16.41, 16.42, 16.43, 16.44, 16.45, 16.46, 16.47, 16.48, 16.49, 16.50, 16.51, 16.52, 16.53, 16.54, 16.55, 16.56, 16.57, 16.58, 16.59, 16.60, 16.61, 16.62, 16.63, 16.64, 16.65, 16.66, 16.67, 16.68, 16.69, 16.70, 16.71, 16.72, 16.73, 16.74, 16.75, 16.76, 16.77, 16.78, 16.79, 16.80, 16.81, 16.82, 16.83, 16.84, 16.85, 16.86, 16.87, 16.88, 16.89, 16.90, 16.91, 16.92, 16.93, 16.94, 16.95, 16.96, 16.97, 16.98, 16.99, 17.00, 17.01, 17.02, 17.03, 17.04, 17.05, 17.06, 17.07, 17.08, 17.09, 17.10, 17.11, 17.12, 17.13, 17.14, 17.15, 17.16, 17.17, 17.18, 17.19, 17.20, 17.21, 17.22, 17.23, 17.24, 17.25, 17.26, 17.27, 17.28, 17.29, 17.30, 17.31, 17.32, 17.33, 17.34, 17.35, 17.36, 17.37, 17.38, 17.39, 17.40, 17.41, 17.42, 17.43, 17.44, 17.45, 17.46, 17.47, 17.48, 17.49, 17.50, 17.51, 17.52, 17.53, 17.54, 17.55, 17.56, 17.57, 17.58, 17.59, 17.60, 17.61, 17.62, 17.63, 17.64, 17.65, 17.66, 17.67, 17.68, 17.69, 17.70, 17.71, 17.72, 17.73, 17.74, 17.75, 17.76, 17.77, 17.78, 17.79, 17.80, 17.81, 17.82, 17.83, 17.84, 17.85, 17.86, 17.87, 17.88, 17.89, 17.90, 17.91, 17.92, 17.93, 17.94, 17.95, 17.96, 17.97, 17.98, 17.99, 18.00, 18.01, 18.02, 18.03, 18.04, 18.05, 18.06, 18.07, 18.08, 18.09, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37, 18.38, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58, 18.59, 18.60, 18.61, 18.62, 18.63, 18.64, 18.65, 18.66, 18.67, 18.68, 18.69, 18.70, 18.71, 18.72, 18.73, 18.74, 18.75, 18.76, 18.77, 18.78, 18.79, 18.80, 18.81, 18.82, 18.83, 18.84, 18.85, 18.86, 18.87, 18.88, 18.89, 18.90, 18.91, 18.92, 18.93, 18.94, 18.95, 18.96, 18.97, 18.98, 18.99, 19.00, 19.01, 19.02, 19.03, 19.04, 19.05, 19.06, 19.07, 19.08, 19.09, 19.10, 19.11, 19.12, 19.13, 19.14, 19.15, 19.16, 19.17, 19.18, 19.19, 19.20, 19.21, 19.22, 19.23, 19.24, 19.25, 19.26, 19.27, 19.28, 19.29, 19.30, 19.31, 19.32, 19.33, 19.34, 19.35, 19.36, 19.37, 19.38, 19.39, 19.40, 19.41, 19.42, 19.43, 19.44, 19.45, 19.46, 19.47, 19.48, 19.49, 19.50, 19.51, 19.52, 19.53, 19.54, 19.55, 19.56, 19.57, 19.58, 19.59, 19.60, 19.61, 19.62, 19.63, 19.64, 19.65, 19.66, 19.67, 19.68, 19.69, 19.70, 19.71, 19.72, 19.73, 19.74, 19.75, 19.76, 19.77, 19.78, 19.79, 19.80, 19.81, 19.82, 19.83, 19.84, 19.85, 19.86, 19.87, 19.88, 19.89, 19.90, 19.91, 19.92, 19.93, 19.94, 19.95, 19.96, 19.97, 19.98, 19.99, 20.00, 20.01, 20.02, 20.03, 20.04, 20.05, 20.06, 20.07, 20.08, 20.09, 20.10, 20.11, 20.12, 20.13, 20.14, 20.15, 20.16, 20.17, 20.18, 20.19, 20.20, 20.21, 20.22, 20.23, 20.24, 20.25, 20.26, 20.27, 20.28, 20.29, 20.30, 20.31, 20.32, 20.33, 20.34, 20.35, 20.36, 20.37, 20.38, 20.39, 20.40, 20.41, 20.42, 20.43, 20.44, 20.45, 20.46, 20.47, 20.48, 20.49, 20.50, 20.51, 20.52, 20.53, 20.54, 20.55, 20.56, 20.57, 20.58, 20.59, 20.60, 20.61, 20.62, 20.63, 20.64, 20.65, 20.66, 20.67, 20.68, 20.69, 20.70, 20.71, 20.72, 20.73, 20.74, 20.75, 20.76, 20.77, 20.78, 20.79, 20.80, 20.81, 20.82, 20.83, 20.84, 20.85, 20.86, 20.87, 20.88, 20.89, 20.90, 20.91, 20.92, 20.93, 20.94, 20.95, 20.96, 20.97, 20.98, 20.99, 21.00, 21.01, 21.02, 21.03, 21.04, 21.05, 21.06, 21.07, 21.08, 21.09, 21.10, 21.11, 21.12, 21.13, 21.14, 21.15, 21.16, 21.17, 21.18, 21.19, 21.20, 21.21, 21.22, 21.23, 21.24, 21.25, 21.26, 21.27, 21.28, 21.29, 21.30, 21.31, 21.32, 21.33, 21.34, 21.35, 21.36, 21.37, 21.38, 21.39, 21.40, 21.41, 21.42, 21.43, 21.44, 21.45, 21.46, 21.47, 21.48, 21.49, 21.50, 21.51, 21.52, 21.53, 21.54, 21.55, 21.56, 21.57, 21.58, 21.59, 21.60, 21.61, 21.62, 21.63, 21.64, 21.65, 21.66, 21.67, 21.68, 21.69, 21.70, 21.71, 21.72, 21.73, 21.74, 21.75, 21.76, 21.77, 21.78, 21.79, 21.80, 21.81, 21.82, 21.83, 21.84, 21.85, 21.86, 21.87, 21.88, 21.89, 21.90, 21.91, 21.92, 21.93, 21.94, 21.95, 21.96, 21.97, 21.98, 21.99, 22.00, 22.01, 22.02, 22.03, 22.04, 22.05, 22.06, 22.07, 22.08, 22.09, 22.10, 22.11, 22.12, 22.13, 22.14, 22.15, 22.16, 22.17, 22.18, 22.19, 22.20, 22.21, 22.22, 22.23, 22.24, 22.25, 22.26, 22.27, 22.28, 22.29, 22.30, 22.31, 22.32, 22.33, 22.34, 22.35, 22.36, 22.37, 22.38, 22.39, 22.40, 22.41, 22.42, 22.43, 22.44, 22.45, 22.46, 22.47, 22.48, 22.49, 22.50, 22.51, 22.52, 22.53, 22.54, 22.55, 22.56, 22.57, 22.58, 22.59, 22.60, 22.61, 22.62, 22.63, 22.64, 22.65, 22.66, 22.67, 22.68, 22.69, 22.70, 22.71, 22.72, 22.73, 22.74, 22.75, 22.76, 22.77, 22.78, 22.79, 22.80, 22.81, 22.82, 22.83, 22.84, 22.85, 22.86, 22.87, 22.88, 22.89, 22.90, 22.91, 22.92, 22.93, 22.94, 22.95, 22.96, 22.97, 22.98, 22.99, 23.00, 23.01, 23.02, 23.03, 23.04, 23.05, 23.06, 23.07, 23.08, 23.09, 23.10, 23.11, 23.12, 23.13, 23.14, 23.15, 23.16, 23.17, 23.18, 23.19, 23.20, 23.21, 23.22, 23.23, 23.24, 23.25, 23.26, 23.27, 23.28, 23.29, 23.30, 23.31, 23.32, 23.33, 23.34, 23.35, 23.36, 23.37, 23.38, 23.39, 23.40, 23.41, 23.42, 23.43, 23.44, 23.45, 23.46, 23.47, 23.48, 23.49, 23.50, 23.51, 23.52, 23.53, 23.54, 23.55, 23.56, 23.57, 23.58, 23.59, 23.60, 23.61, 23.62, 23.63, 23.64, 23.65, 23.66, 23.67, 23.68, 23.69, 23.70, 23.71, 23.72, 23.73, 23.74, 23.75, 23.76, 23.77, 23.78, 23.79, 23.80, 23.81, 23.82, 23.83, 23.84, 23.85, 23.86, 23.87, 23.88, 23.89, 23.90, 23.91, 23.92, 23.93, 23.94, 23.95, 23.96, 23.97, 23.98, 23.99, 24.00, 24.01, 24.02, 24.03, 24.04, 24.05, 24.06, 24.07, 24.08, 24.09, 24.10, 24.11, 24.12, 24.13, 24.14, 24.15, 24.16, 24.17, 24.18, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.23, 24.24, 24.25, 24.26, 24.27, 24.28, 24.29, 24.30, 24.31, 24.32, 24.33, 24.34, 24.35, 24.36, 24.37, 24.38, 24.39, 24.40, 24.41, 24.42, 24.43, 24.44, 24.45, 24.46, 24.47, 24.48, 24.49, 24.50, 24.51, 24.52, 24.53, 24.54, 24.55, 24.56, 24.57, 24.58, 24.59, 24.60, 24.61, 24.62, 24.63, 24.64, 24.65, 24.66, 24.67, 24.68, 24.69, 24.70, 24.71, 24.72, 24.73, 24.74, 24.75, 24.76, 24.77, 24.78, 24.79, 24.80, 24.81, 24.82, 24.83, 24.84, 24.85, 24.86, 24.87, 24.88, 24.89, 24				

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Załącznik nr 3
do uchwały nr 222/2008
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 30 stycznia 2008r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad finansowania, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Czarny Las należących do zadań własnych gminy.

I. Drogi publiczne

1. Koszty realizacji inwestycji polegających na budowie lub modernizacji dróg publicznych dotyczą:
 - a) terenów przeznaczonych pod poszerzenie istniejących dróg publicznych;
 - b) terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane drogi publiczne.
2. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych wymienionych w punkcie 1 obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości przylegających do drogi i wykupu gruntów oraz koszty notarialne i sądowe.
3. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych obejmują oprócz kosztów wymienionych w pkt 2 koszty budowy i modernizacji dróg (w tym utwardzenia drogi).
4. Wykup terenów przeznaczonych pod inwestycje wymienione w punkcie 1 odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielone poszerzenie drogi, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomo-

ściami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami gruntów a Gminą.

5. Budowa dróg (jazdni, poboczy, chodników, ścieżek rowerowych, odwodnienia, oświetlenia drogi itp.) realizowana będzie zgodnie planem inwestycyjnym Gminy Grodzisk Mazowiecki.
6. Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz partycypacji właścicieli gruntów; istnieje możliwość współfinansowania w/w inwestycji ze środków funduszy UE.

II. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

1. Sieć wodociągowa - teren objęty niniejszym planem miejscowym posiada istniejącą sieć wodociągową przeprowadzoną na terenie wzdłuż części istniejących dróg oraz w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy usługowej. Niniejszy plan miejscowy zakłada rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej - ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej za pośrednictwem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków, położonej na terenach wsi Chrzanów Mały, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów. Ustala się zakaz lokalizowania przydomowych systemów oczyszczania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim:
Alicja Pytlisńska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenów w Gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości CZARNY LAS ZAŁĄCZNIK NR1 skala 1:2000
 Uchwała nr 222/2008
 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2008 roku

OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczające linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- wyznaczenie linii zabudowy i linii rozgraniczających

SYMBOLS LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

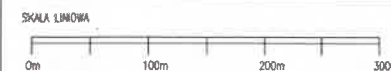
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNa** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniointensywnej
- MNb** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową zagrodową
- MNI** tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- MNE** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dyspersyjnej
- Zi** tereny rolne
- Re** tereny rolne i tereny wód powierzchniowych
- ReW** tereny wód otwartych
- Wa** tereny infrastruktury technicznej - stacja uzdatniania wody
- Wu** tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
- K** tereny komunikacji

- KDL** teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- proponowane linie podziałów wewnętrznych
- odcinki dróg publicznych
- przebieg linii energetycznych SN wraz z terenem szerokości 15m, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w par 22 pkt.2 pkt.3 ustawy
- przebieg gazociąg wysokiego ciśnienia
- lokalizacja stacji transformatorowych
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- oznaczenia Równoległe przeznaczone terenów przyłączonych do obszaru planu
- granice administracyjne wsi Czarny Las
- oznaczenia Równoległe istniejących zabytków archeologicznych
- rowy melioracyjne poza ewidencją
- rzeki, cieki wodne, zbiorniki wodne, stawy, oczka wodne

Przewodniczący Rady Miejskiej
 w Grodzisku Mazowieckim



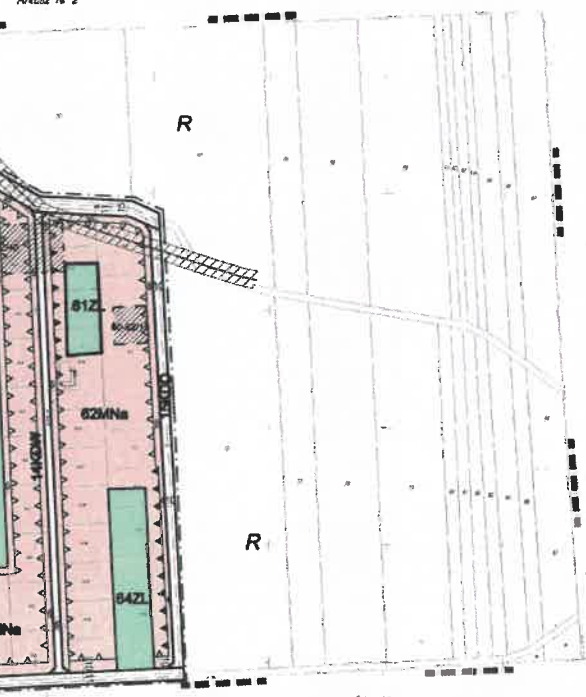
PROJEKTOWAŁ:
 projektant mgr inż. arch. Katarzyna Wronka WIGOU nr 234
 asystent stud.Karol Świerka 30.01.2008r.

WYRYS ZE STUDIUM UMIAŁKOWANY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI

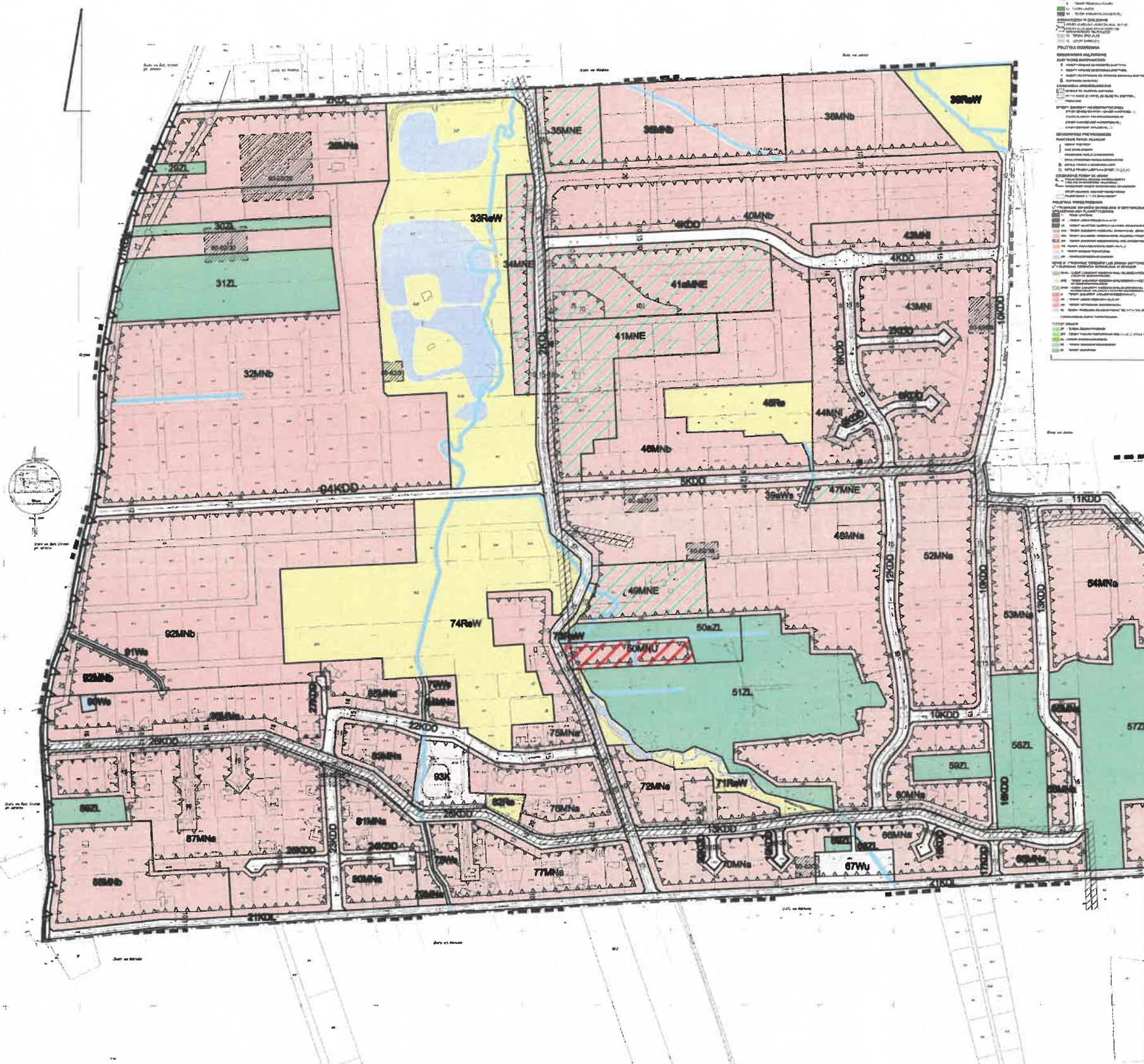


WYKAZ ZMIAN
 1. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNa
 2. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNI
 3. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNb
 4. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNu
 5. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNe
 6. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na Zi
 7. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na Re
 8. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na ReW
 9. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na Wa
 10. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na Wu
 11. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na K

ANALIZA N 2



Wskazanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego
 1. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNa
 2. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNI
 3. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNb
 4. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNu
 5. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na MNe
 6. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na Zi
 7. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na Re
 8. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na ReW
 9. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na Wa
 10. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na Wu
 11. Zmiana przeznaczenia terenu z MN na K





PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.276.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu	ul. Choinowa i ul. Olchowa, Czarny Las, działki nr ew. 75/3 i 1/2 obręb 0006 Czarny Las
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: MAZ/0591/PBS/17
Data wpływu wniosku	29 czerwca 2022 r.
Data rozpoczęcia narady	30 czerwca 2022 r.
Data zakończenia narady	8 lipca 2022 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ORANGE POLSKA S. A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Iwona Lubańska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> NETFAŁA Mariusz Chmielewski <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Stanisław Borko <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Zachować normatywne odległości. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną AROTA.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Sławomir Syta <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie, Warszawa ul. Równoległa 4a, tel. 22 667-33-52, oraz Gazowni w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598. Zachować normatywne odległości pionowe i poziome od sieci gazowej.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Janusz Dobkowski <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

6	Oznaczenie podmiotu: Starostwo Powiatu Grodzkiego Wydział Architektoniczno - Budowlany	Imię i nazwisko przedstawiciela Lilla Jakubiec
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Imię i nazwisko przedstawiciela Urszula Chrzanowska
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Wydział Komunikacji Powiatu Grodzkiego	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Malczewski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Nie dotyczy	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Grodzkiego	Imię i nazwisko przedstawiciela Paulina Batory
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projektowanie i prace wykonywać zgodnie z zasadami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tj.Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.). W przypadku obecności drzew na trasie planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę alternatywne rozwiązanie umożliwiające ich zachowanie. Ponadto zgodnie z art.87a w/w ustawy, „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędu krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	Oznaczenie podmiotu: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki	Imię i nazwisko przedstawiciela Marcin Zawadzki
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.

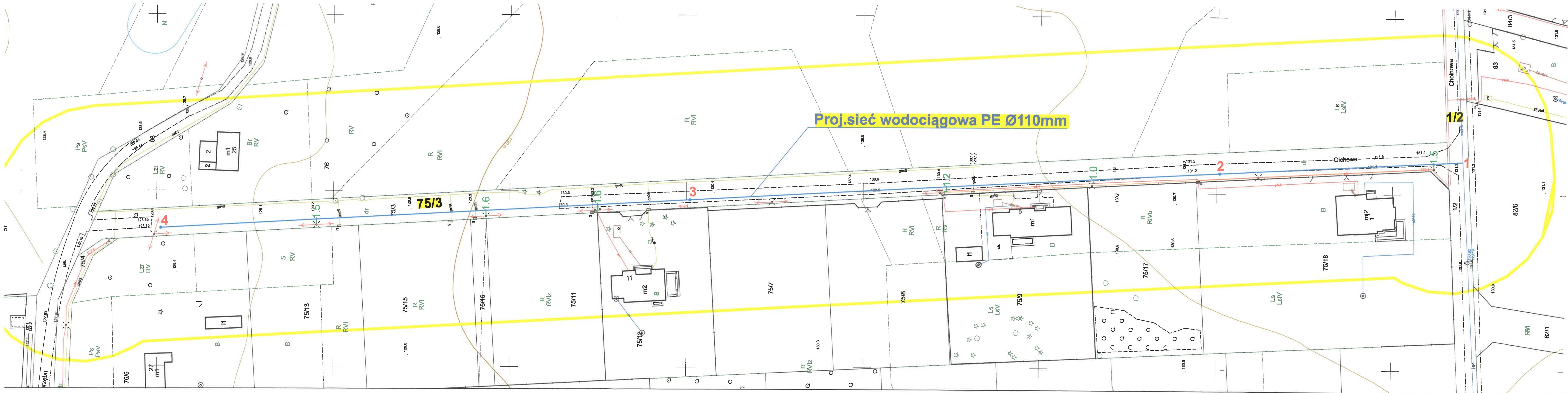


Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 8 lipca 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



Proj.sieć wodociągowa PE Ø110mm

woj. : mazowieckie
pow. : grodziski
gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb : 0008 Czarny Las
dz.ew.nr : 1/2 , 75/3
ulica Olechowa

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Ark. M.z. : - mapa numeryczna
Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 20.06.2022r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.2234.2022

Oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat stanowi opracowanie techniczne przeznaczone do celów technicznych i administracyjnych. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym (art. 125 ust. 1a ustawy Dz.U. 2020 poz. 782)	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.2234.2022
Organ prowadzący państwową zasadę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA GRODZISKI
Numer i data wystawienia/uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji	PODGIK.6640.2234.2022_1 z dnia 21.06.2022 roku
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operacji technicznej	P. 1405.2022.2413
Imię i nazwisko, nr uprawnień geodezyjnych	Krzysztof Zieliński upr 15256
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETO mgr inż. Jakub Kubiś ul. Świerkowa 10/11 05-825 GRODZISK MAZ. tel. 508-168-198

Ustnem świadomyłem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. Jakub Kubiś
Uprawnienia: Upr. 15256
ul. Świerkowa 10/11 05-825 GRODZISK MAZ.
tel. 508-168-198
www.geodeta.pl

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
ul. Umieślnicza 29/m. 58
05-825 GRODZISK MAZ.
Świadectwo nr 15256 wydane przez
MINISTRA GOSPODARSTWA
PRZEMISŁU I BUDOWNICTWA

mgr inż. Agnieszka Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

STAROSTA GRODZISKI
ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że
niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej w dniu 08.07.2022 roku za
Nr PODGIK.6630.276.2022.

Z up. Starosta
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.projektujdziedzielnosc.pl/>

pismo: **TTI/94/W/22**

Grodzisk Mazowiecki, 12.10.2022 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) uzgadnia:
**„Projekt budowlany sieci wodociągowej Ø110 mm PE w ulicy
Olchowej w Czarnym Lesie, gm. Grodzisk Mazowiecki.”**

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agatę Michalak - z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu.
4. Sieć należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwa należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

Zakres badań:

Obecność i liczba bakterii *Escherichia coli*,
Obecność i liczba bakterii grupy coli,
Obecność i liczba enterokoków kałowych
Przewodność Elektryczna Właściwa

6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

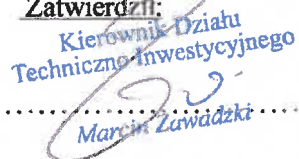
Sprawdził:



.....
Asystent Projektanta

Agnieszka Zdziarska

Zatwierdził:



.....
Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego
Marcin Zawadzki

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 44

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

**OPRACOWANIE OKREŚLAJĄCE
GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA
SIECI WODOCIĄGOWEJ
wzdłuż ulicy Olchowej
w Czarnym Lesie, gmina Grodzisk Mazowiecki**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A - Opinia geotechniczna**
- B - Dokumentacja badań podłoża gruntowego**
- C - Projekt geotechniczny**
- Załączniki**

zleceniodawca:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

opracował:

Marcin Rotowski
geolog inżynierski
nr upr. geol. VII-1736
nr upr. geol. XI-072



mgr Marcin Rotowski

upr. geol. VII – 1736
upr. geol. XI – 072

Szczęsne, wrzesień 2022 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA OKREŚLAJĄCEGO GEOTECHNICZNE
WARUNKI POSADOWIENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ
wzdłuż ulicy Olchowej
w Czarnym Lesie, gmina Grodzisk Mazowiecki**

<u>A. OPINIA GEOTECHNICZNA</u>		
1.	Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji wraz z określeniem kategorii geotechnicznej	
<u>B. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO</u>		
1.	Wstęp	
2.	Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji	
3.	Zakres prac	
4.	Warunki gruntowo-wodne	
5.	Wnioski i zalecenia	
<u>C. PROJEKT GEOTECHNICZNY</u>		
1.	Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie	
2.	Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych	
3.	Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń	
4.	Określenie oddziaływań gruntu	
5.	Model obliczeniowy podłoża gruntowego	
6.	Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego	
7.	Ustalenie danych niezbędnych do projektowania obiektów	
8.	Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom	
9.	Określenie niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu i obiektów sąsiadujących	
<u>ZAŁĄCZNIKI</u>		
1.	Parametry geotechniczne gruntów	
2.	Mapa dokumentacyjna	Zał. 1
3.	Karty otworów geologicznych	Zał. 2.1-2.3
4.	Objaśnienia	

A.
OPINIA GEOTECHNICZNA
DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
wzdłuż ulicy Olchowej
w Czarnym Lesie, gmina Grodzisk Mazowiecki

Projektuje się rozbudowę sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy Olchowej w miejscowości Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Wykonano pięć otworów badawczych do głębokości 2,2 m p.p.t.

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że do głębokości 0,3-0,4 m p.p.t. zalegają nasypy i gleby. Poniżej nawiercono piaski drobne o miąższości od 0,4 do ponad 2,0 m. W rejonie OW 1, 2 i 3 pod piaskami zalegają gliny.

W trakcie wykonywania badań do głębokości rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. Nad stropem glin okresowo mogą się pojawiać zawieszone wody opadowe i roztopowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe można określić jako proste ale zmienne.

B.
DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

wzdłuż ulicy Olchowej
w Czarnym Lesie, gmina Grodzisk Mazowiecki

1. Wstęp

Zlecniodawcą badań jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Do sporządzenia dokumentacji badań podłoża gruntowego wykorzystano:

- 1.1. Wyniki badania podłoża gruntowego (5 odwiertów do głębokości 2,2 m p.p.t.).
- 1.2. Mapę dokumentacyjną omawianego terenu w skali 1:2000.
- 1.3. Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463).
- 1.4. Normy: PN/B-03020, PN-EN 1997-1:2004.

Celem dokumentacji badań podłoża gruntowego jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i ustalenie ich przydatności dla projektowanej inwestycji. Dodatkowo dokumentacja określa ocenę warunków geotechnicznych dla projektowanej inwestycji.

2. Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji

Badany obszar administracyjnie leży na terenie miejscowości Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, przy ulicy Olchowej. Projektowana głębokość posadowienia sieci wodociągowej nie przekroczy 2,0 m p.p.t. Instalacja zostanie wykonana w wykopie wąsko przestrzennym albo przy użyciu przewiertu sterowanego.

3. Zakres prac

3.1. Prace terenowe

Wykonano pięć otworów badawczych do głębokości 2,2 m. Miejsca wierceń naniesione są na mapę dokumentacyjną (Zał.1). Zakres prac ustalono w porozumieniu ze Zlecniodawcą badań. Orientacyjny stan gruntów spoistych (drobnoziarnistych) określono na podstawie wykonanych badań makroskopowych. Orientacyjny stan gruntów niespoistych (gruboziarnistych) określono w oparciu o opór gruntu na świdrze.

3.2. Prace dokumentacyjne

Wyniki prac zostały przedstawione w formie tekstowej i graficznej, która zawiera:

- Mapę dokumentacyjną badań podłoża gruntowego
- Karty otworów badawczych
- Objaśnienia

4. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że do głębokości 0,3-0,4 m p.p.t zalegają nasypy i gleby. Poniżej nawiercono piaski drobne o miąższości od 0,4 do ponad 2,0 m. W rejonie OW 1, 2 i 3 pod piaskami zalegają gliny.

W trakcie wykonywania badań do głębokości rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. Nad stropem glin okresowo mogą się pojawiać zawieszone wody opadowe i roztopowe.

Wartości parametrów cech fizyczno – mechanicznych gruntów podano w zestawieniu w formie tabelarycznej w załącznikach graficznych.

5. Wnioski i zalecenia

- 5.1. Projektowaną inwestycję Projektant może zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste ale bardzo zmienne przestrzennie.
- 5.2. W dniu wykonywania badań (08.2022 r.) do głębokości rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. Nad stropem glin okresowo mogą się pojawiać zawieszone wody opadowe i roztopowe.
- 5.3. Projektowaną inwestycję planuje się wykonać w wykopie wąsko przestrzennym albo przy użyciu przewiertu sterowanego.
- 5.4. Formowany nasyp (zasypkę) należy zagęścić do wartości $I_s > 0,97$ albo innej wyższej wartości wskaźnika zagęszczenia przyjętej w projekcie wykonawczym.
- 5.5. Zalegające w podłożu gliny przy ich zawilgoceniu nie będą się nadawać do wbudowania w nasyp.
- 5.6. Głębokość przemarzania $h_z = 1,0 \text{ m}$ – wartość wzięta z normy PN/B-03020.

C.
PROJEKT GEOTECHNICZNY
DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
wzdłuż ulicy Olchowej
w Czarnym Lesie, gmina Grodzisk Mazowiecki

1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI GRUNTÓW W CZASIE

Podłoże gruntowe projektowanej sieci wodociągowej stanowią grunty drobnoziarniste (gliny) w stanie twardoplastycznym, a także grunty gruboziarniste (piaski drobne). Na obszarze inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania robót budowlanych ani w trakcie eksploatacji obiektu, pod następującymi warunkami:

- nie zmienia się wilgotność gruntów spoistych
- wszystkie elementy sieci zostaną połączone ze sobą szczelnie

2. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Parametry geotechniczne gruntów przyjęto zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Tabela 1).

Do obliczeń wartości charakterystyczne należy pomnożyć przez współczynniki materiałowe γ_m , a w przypadku wykonywania obliczeń zgodnie z Eurokodem 7 według podejścia obliczeniowego DA2* przez współczynniki częściowe γ_M .

**3. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA
DLA OBLICZEŃ**

Zgodnie z normą PN-81/B-03020 dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynnik materiałowy γ_m przyjęto 0.9 lub 1.1.

W przypadku stosowania Eurokodu 7 podejścia obliczeniowego DA2* do obliczeń wykorzystuje się parametry charakterystyczne pomnożone przez współczynnik częściowy γ_M o wartości 1,0, a opór obliczeniowy R_d gruntu oblicza się poprzez podzielenie wartości charakterystycznej oporu R_k przez współczynnik częściowy $\gamma_R = 1,4$ zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Wartości współczynników częściowych - stan GEO									
ZESTAW:			A1	A2	M1	M2	R1	R2	R3
do oddziaływań	Stałe	Korzystne	1	1					
		Niekorzystne	1,35	1					
	Zmienne	Korzystne	0	0					
		Niekorzystne	1,5	1,3					
do parametrów geotechnicznych	dla tan kąta tarcia wewnętrznego				1	1,25			
	dla spójności				1	1,25			
	wytrzymałość na ścinanie bez odpływu				1	1,4			
	wytrzymałość na ściskanie jednoosiowe				1	1,4			
	ciężar objętościowy				1	1			
do oporu/nośności gruntu	nośność podłoża						1	1,4	1
	przesunięcie (poślizg)						1	1,1	1

4. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ GRUNTU

W normalnych, stałych warunkach występujących w podłożu podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi na projektowaną sieć wodociągową może być parcie gruntu oraz przemieszczanie podłoża wywołane osiadaniami.

5. MODEL OBLICZENIOWY PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg. EN 1997-1:2004, należy rozpatrywać w warunkach „z odpływem”.

6. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Ponieważ obciążenia dodatkowe wynikające z budowy sieci nie będą większe od dotychczasowych obciążeń od gruntu, nie przewiduje się wykonywania dodatkowych obliczeń nośności i osiadania podłoża gruntowego.

7. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO PROJEKTOWANIA OBIEKTÓW

Dane niezbędne do projektowania sieci pod względem geotechnicznym podano w tabeli 1 - parametry geotechniczne gruntów.

8. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSOBÓW PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Wszystkie obiekty projektowanych sieci są przystosowane do kontaktu z wodą gruntową. Zagroženiem jest możliwość wypłukiwania gruntu i jego unoszenie poprzez nieszczelności w sieci. Aby przeciwdziałać temu zagrożeniu należy dokonać dokładnej kontroli wszystkich połączeń sieci w trakcie jej próbnego uruchomienia.

9. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU I OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Projektowane sieci przebiegają wzdłuż ciągu komunikacyjnego – droga nieutwardzona o nawierzchni szutrowej. Nie przewiduje się konieczności wykonywania monitoringu osiadań podłoża zakładając właściwe zagęszczenie zasypek. W przypadku zawilgocenia zalegających w podłożu glin nie będą się one nadawały do wbudowania w nasyp.

ZAŁĄCZNIKI

Tabela 1

PARAMETRY GEOTECHNICZNE GRUNTÓW

L.P.	Stratygrafia	Rodzaj gruntu	Oznaczenie warstwy	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Oznaczenie konsolidacji		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej
				Id	IL		X	W _n	ρ	φ _u	C _u	E _o	M _o	M
							/%/	T/m^3	/°/	/kPa/	/kPa/	/kPa/	/kPa/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Qh	Gb	-	-	-	-	/n/							
							*	1,1	0,9	0,9	-	0,9	0,9	0,9
							/r/							
2	Q/Qp	Pd	-	0,5	-	-	/n/	16	1,75	30,4	0	46200	61900	77300
							*	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
							/r/	17,6	1,575	27,36	0	41580	55710	69570
3	Qp	Gp	-	-	0,24	B	/n/	16	2,15	17,5	30,1	25500	33500	44700
							*	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
							/r/	17,6	1,935	15,75	27,09	22950	30150	40230

OBJAŚNIENIA:

X/n/ - wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych

* - współczynnik materiałowy – $\gamma_m = 0,9$ lub $1,1$ przy czym przyjmujemy wartość mniej korzystną

X/r/ - wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych

Wartości parametrów geotechnicznych określono programem Kalkulator geotechniczny - **SPECBUD**.

Znaczenie symboli stratygraficznych i symboli rodzajów gruntów podano w objaśnieniach do przekrojów.

Oznaczenie grup konsolidacji wg PN/B-03020:

A – grunty spoiste morenowe skonsolidowane

B – inne grunty spoiste skonsolidowane oraz grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane

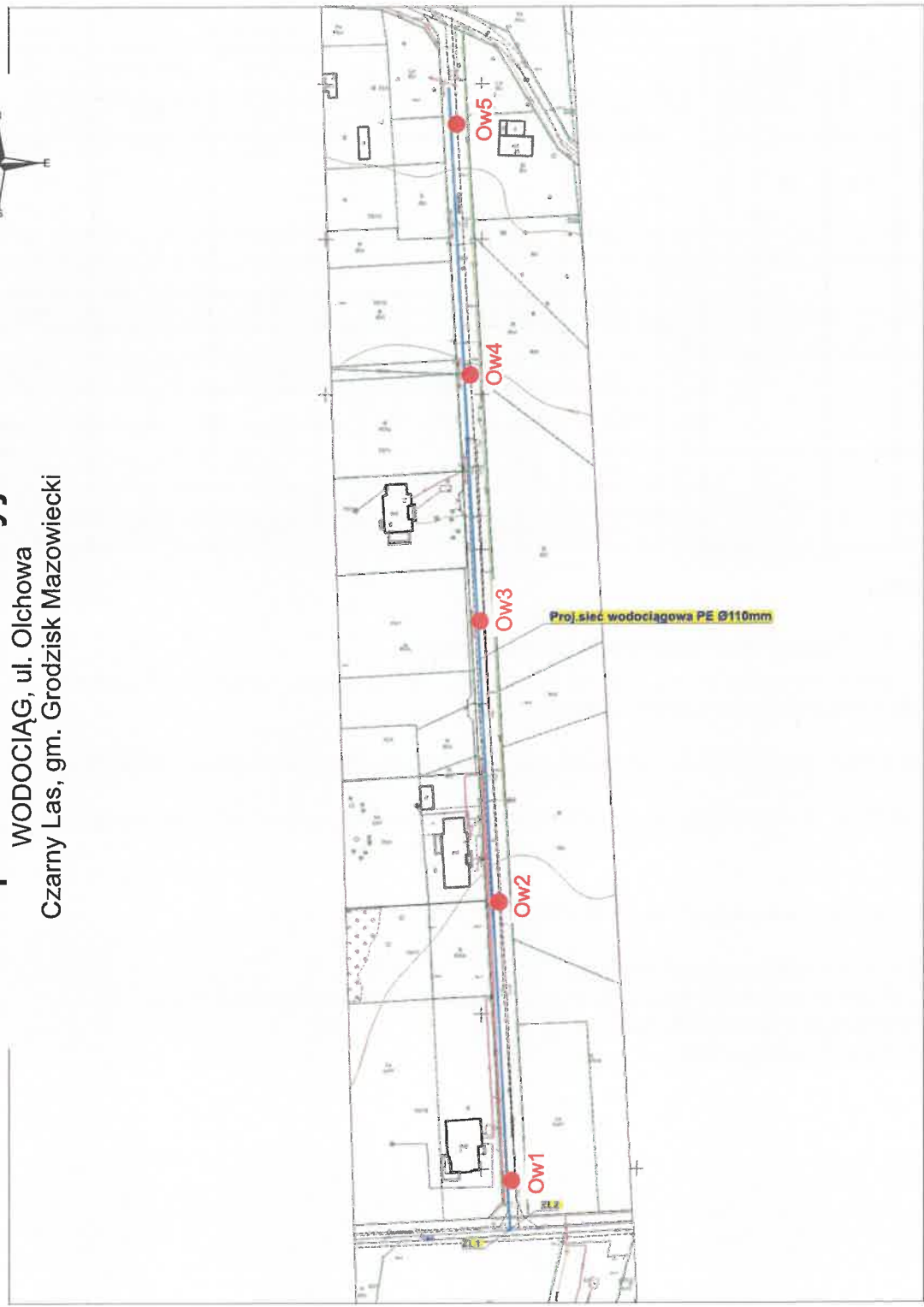
C – inne grunty spoiste nieskonsolidowane

D – ły, niezależnie od pochodzenia

Mapa dokumentacyjna

WODOCIĄG, ul. Olchowa

Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki



OBJAŚNIENIA:

OW2 ● miejsce odwiertu geologicznego

Mapa dokumentacyjna skala 1:2000		
opracował Marcin Rotowski 09.2022 r.		Zał. 1

**KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO
OW 1**

Zał. nr 2.1

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG
Inwestor:
Wiercenie:
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1.0			Nasyp (kruszywo+gruz+humus)	nN				
				0.40	Piasek drobny/średni, jasnoszary	Pd/Ps	mw	szg	0,50		
				0.80	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	mw	tpl	0,24		
			2.0		2.20						
			3.0								

**KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO
OW 2**

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG
Inwestor:
Wiercenie:
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Nasyp (gruz+humus)	nN				
			1.0		0.30	Piasek drobny/średni, szary	Pd/Ps	mw	szg	0,50	
			2.0		1.30	Glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	mw	tpl	0,24	
			3.0		2.20						

**KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO
OW 3**

Zał. nr 2.2

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG
Inwestor:
Wiercenie:
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość zwiędziadła wody [m.p.p.t]	3	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
			4	5							
						Nasyp (gruz+humus)	nN				
					0.20	Piasek drobny/średni, szary	Pd/Ps	mw	szg	0,50	
			1.0		0.60	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	mw	tpl	0,24	
			2.0								
			3.0		2.20						

**KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO
OW 4**

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG
Inwestor:
Wiercenie:
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość zwiędziadła wody [m.p.p.t]	3	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
			4	5							
						Gleba	Gb				
					0.30	Piasek drobny+żwir+kamienie, jasnobrązowy	Pd+Ż+Ko	mw	szg	0,50	
			1.0								
			2.0								
			3.0		2.20						

KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO OW 5

Zał. nr 2.3

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG
Inwestor:
Wiercenie:
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t.]	2	Stratygrafia	3	Profil litologiczny		Przelot	6	Opis litologiczny	7	Symbol gruntu PN-86/B-02480	8	Wilgotność	9	Stan gruntu	10	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	11	Grupa nośności	12
					[m]															
									Gleba		Gb									
								0.20	Piasek drobny, jasnoszary/szary											
					1.0															
					2.0															
								2.20												
					3.0															

OBJAŚNIENIA

SYMBOLE GRUNTÓW BUDOWLANYCH ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480

GRUNTY KAMIENISTE;

KW - żwirzelina
KWg - żwirzelina gliniasta
KR - rumosz
KRg - rumosz gliniasty
KO - otoczaki
K - kamienie

GRUNTY GRUBOZIARNISTE;

Ż - żwiry
Żg - żwiry glinaste
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta

GRUNTY DROBNOZIARNISTE NIESPOISTE:

Pr - piasek gruboziarnisty
Ps - piasek średnioziarnisty
Pd - piasek drobnoziarnisty
Pπ - piasek pylasty

GRUNTY DROBNOZIARNISTE SPOISTE:

MAŁO SPOISTE

Pg - piasek gliniasty
Π - pył
Πp - pył piaszczysty

ŚREDNIO SPOISTE

Gp - glina piaszczysta
G - glina
Gπ - glina pylasta

SPOISTE ZWIĘZŁE

Gpz - glina piaszczysta zwięzła
Gz - glina zwięzła
Gπz - glina pylasta zwięzła

BARDZO SPOISTE

Ip - ił piaszczysty
I - ił
Iπ. - ił pylasty

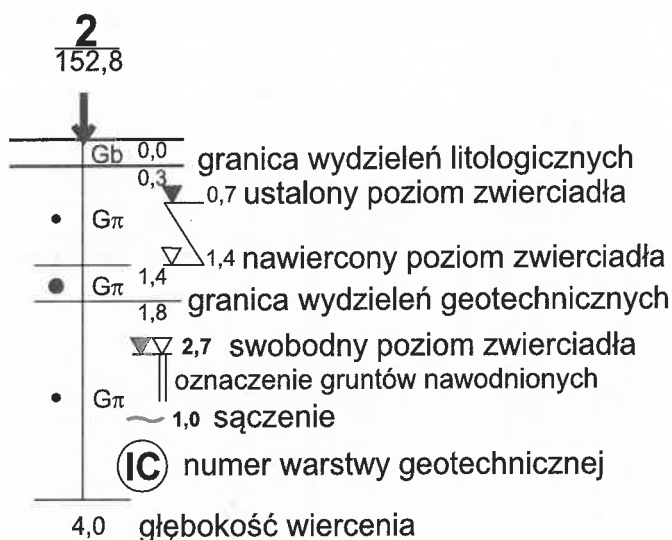
GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

Ph - piaski humusowe
H - grunt próchniczny
Nmg - namuł gliniasty
Nmp - namuł piaszczysty
Gy - gytia
T - torf

GRUNTY NASYPOWE:

nB - nasyp budowlany
nN - nasyp niebudowlany

Oznaczenia dotyczące otworów wiertniczych



występujące stany gruntów: spoistych:

- miękkoplastyczny
- plastyczny
- twardoplastyczny
- półzwały

niespoistych:

- ⊙ średniozagęszczony
- ⊕ zagęszczony

STOSOWANE KOLORY WARSTW:

SZARY - gleby, grunty organiczne

ODCIEŃ ŻÓŁTE - grunty niespoiste (piaski)

ODCIEŃ BRĄZOWE - grunty spoiste, morenowe (gliny)

ODCIEŃ GRANATOWE - grunty spoiste (pyły)

OZNACZENIA WILGOTNOŚCI:

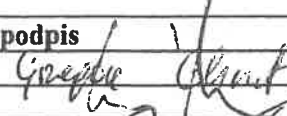

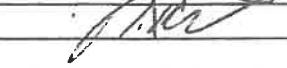
s - grunt suchy
w - grunt wilgotny
nw - grunt nawodniony

INNE OZNACZENIA:

+ domieszki
// przewarstwienia



**INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA PODCZAS WŁĄCZENIA
NOWEGO ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ**

uczestnik	imię i nazwisko	data	podpis
opracował	Grzegorz Chrut	24.09.2020	
sprawdził	Maciej Mański	24.09.2020	
zatwierdził	Michał Klonowski	24.09.2020	



1. Cel instrukcji

Celem instrukcji jest utrzymanie jakości wody w sieci wodociągowej i ograniczenie ryzyka skażenia wody przy włączeniu nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Zakres i przedmiot stosowania

Instrukcja dotyczy wszystkich Wykonawców dokonujących włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej (dalej zwanego wodociągiem) lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej (dalej zwanego przyłączem wodociągowym).

Instrukcja określa warunki prowadzenia prac odnośnie zabezpieczenia sieci wodociągowej przed zanieczyszczeniem.

3. Odpowiedzialność

1) Wykonawca budowy nowego wodociągu lub przyłącza wodociągowego odpowiada za:

- niedopuszczenie do zanieczyszczenia wody w sieci wodociągowej podczas wykonywania prac,
- zapoznanie swoich pracowników z niniejszą instrukcją,
- wykonanie prac z zachowaniem czystości wykorzystywanych części i urządzeń, dezynfekcję elementów używanych przy budowie nowego wodociągu lub przyłącza wodociągowego,
- oddanie nowego odcinka wodociągu lub przyłącza w dobrym stanie technicznym i higienicznym,
- przeprowadzenie analiz wody zgodnie z niniejszą instrukcją (obligatoryjnie dotyczy nowego odcinka wodociągu, *opcjonalnie przyłącza wodociągowego*).

2) Pracownicy Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych w przypadku budowy nowego wodociągu odpowiadają za:

- rozwieszenie ogłoszenia dla mieszkańców z informacją o planowanym wyłączeniu wody na danym obszarze,
- sprawdzenie czy wykonawca jest przygotowany do przeprowadzenia włączenia nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej,
- wyłączenie wody poprzez zakręcenie zasuw na odcinku gdzie będą wykonywane prace,
- ponowne odkręcenie zasuw po zakończeniu prac oraz wypłukanie wyłączanego odcinka wodociągu,
- kontrolę wyników analizy wody i prowadzenie ewentualnych działań korygujących,
- nadzór nad poborem próbek wody przez Wykonawcę, z nowo włączanego odcinka wodociągu,
- *(Opcjonalnie) nadzór nad poborem próbek wody przez Wykonawcę, z nowo włączanego przyłącza wodociągowego podczas montażu wodomierza u odbiorcy usługi.*

3) Pracownicy Działu Techniczno-Inwestycyjnego odpowiadają za:

- zapoznanie Wykonawcy z niniejszą instrukcją,
- w przypadku budowy nowego wodociągu nadzór nad pracami Wykonawcy (prawidłowy dobór materiałów i ich poprawny montaż oraz nadzór nad wykonaniem próby ciśnieniowej),
- w przypadku budowy przyłącza nadzór nad pracami Wykonawcy (prawidłowy dobór materiałów i ich poprawny montaż).

4) Pracownicy Laboratorium odpowiadają za:

- wykonanie analiz dostarczonych próbek wody przez Wykonawcę.

4. Opis postępowania

4.1. Sieć wodociągowa:

Tryb postępowania opisany jest na schemacie w Załączniku nr 2 do niniejszej Instrukcji.

4.2. Przyłącze wodociągowe:

Tryb postępowania opisany jest na schemacie w Załączniku nr 3 do niniejszej Instrukcji.

45



5. Inne

Badania pobranych próbek należy wykonać w laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań jakości wody, zatwierdzonym przez właściwego państwowego powiatowego lub państwowego granicznego inspektora sanitarnego w zakresie:

Parametr	Rodzaj pojemnika
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Escherichia coli</i> • grupa coli • enterokoki kałowe (nowy odcinek wodociągu) 	butelka na mikrobiologię
<ul style="list-style-type: none"> • przewodność elektryczna właściwa 	butelka na fizyko-chemię

Dostarczenie próbek do Laboratorium ZWiK Sp. z o.o. możliwe jest do godz. 12:00 w następujące dni:

- poniedziałek, wtorek, środa – mikrobiologiczne metody – filtracja membranowa
- czwartek - mikrobiologiczne metody – Colilert ®

Dostarczenie próbek do Laboratorium ZWiK Sp. z o.o. po godz. 12:00, do godz. 14:00 w następujące dni:

- poniedziałek, wtorek, środa, czwartek – mikrobiologiczne metody – Colilert ®

Ceny badań zgodne z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług ZWiK Sp. z o.o.

Pobór próby wody należy wykonać przy użyciu kurka czerpalnego umożliwiającego dezynfekcję (palnikiem gazowym lub alkoholem etylowym o stężeniu 60-70%). Każdorazowo pobrana próbka wody do bezpiecznej koperty zostanie opisana, podpisana i zapieczętowana przez pracownika ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Z poboru próbki wody, zostanie sporządzony protokół poboru wody, w dwóch egzemplarzach podpisany przez obie strony (po jednym dla każdej ze stron).

Na raporcie z badania laboratoryjnego powinna znaleźć się adnotacja laboratorium „Próbka wody została dostarczona w stanie nienaruszonym” z podaniem numerów bezpiecznych kopert, daty i godziny dostarczenia próby wody do laboratorium. Brak takiego zapisu będzie skutkował odrzuceniem wyników przez ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. (dotyczy obligatoryjnie włączenia nowego odcinka wodociągu, *opcjonalnie nowego przyłącza wodociągowego*)

Wykonawca musi wykonać w/w badania próbek wody w laboratorium akredytowanym przez PCA, oraz o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań jakości wody, zatwierdzonym przez właściwego państwowego powiatowego lub państwowego granicznego inspektora sanitarnego – w przypadku zlecenia badania do innego laboratorium niż do laboratorium ZWiK Grodzisk Mazowiecki – może być wykonany pobór równoległy przez pracowników ZWiK.

6. Terminologia

Podpis – podpis własnoręczny lub kwalifikowany podpis elektroniczny.

7. Forma dokumentowania

Wszelkie dokumenty, o których mowa w niniejszej procedurze sporządza się w formie dokumentów papierowych z podpisami własnoręcznymi (wersja papierowa) lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Obie formy dokumentów oraz podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim są równoważne.

8. Powiązania

1. Procedura – Nadzór nad wyrobem niezgodnym w procesie Produkcji i dystrybucji wody.
2. Instrukcja postępowania na wypadek okoliczności mogących spowodować zmianę jakości wody przeznaczonej do spożycia.

**9. Załączniki**

1. Protokół z pobrania próby wody do badania laboratoryjnego.
2. Schemat postępowania – nowa sieć wodociągowa
3. Schemat postępowania – nowe przyłącze wodociągowe

Cent

PROTOKÓŁ Z POBORU PRÓBY WODY DO BADANIA LABORATORYJNEGO

Informacje o próbce				Wykonawca Sieci/ Przyłącza	
Data poboru	.....			Nawa firmy Adres NIP	....................
Godzina Poboru	:				
Adres poboru próbki	..... ..... .....			
Numer domu	.....	Dz. nr ew.	..... .....	Imię i nazwisko przedstawiciela	.....
Punkt poboru	<input type="checkbox"/> przyłącze – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> hydrant – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> inne			Nr telefonu do przedstawiciela-.....-.....
Rodzaj instalacji	<input type="checkbox"/> przyłącze wodociągowe <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg przed wcinką <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg po wcince			Przedstawiciel ZWiK sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	
				Imię i nazwisko przedstawiciela ZWiK	.....
Numer bezpiecznej koperty	..... .....			Informacje dodatkowe uwagi	..........
Zakres badań	Mikrobiologia: grupa coli, <i>Escherichia coli</i> , enterokoki kałowe* Fizykochemia: Przewodność elektryczna właściwa				

* badanie obecności enterokoków kałowych dotyczy nowych odcinków wodociągów zarówno przed jak i po wcince do istniejącego wodociągu

Przedstawiciel wykonawcy w obecności pracownika ZWiK Sp. z o. o. w Grodzisku Mazowieckim pobrał próbki wody z instalacji pod adresem i wykona badanie w zakresie jak wyżej.

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca

Clart

.....
(podpis)

.....
(data, czytelny podpis)

1. Zgłosić wniosek do biura podawczego w Dziale Obsługi Klienta ZWiK Sp. z o. o. o możliwość poboru wody z hydrantu do próby ciśnieniowej i płukania. Wykonanie:
 - a. próby ciśnieniowej nowego odcinka wodociągu;
 - b. dezynfekcja nowego odcinka wodociągu i płukanie.
2. Uzgodnienie poboru próbki wody z budowanego odcinka z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (**Dział TEW**)
 - a. Pobranie próbki wody z nowego odcinka wodociągu do analizy w obecności pracownika Działu TEW (informacja drogą pisemną, lub mailem min. 3 dni przed planowanym poborem). Wykonanie badania mikrobiologicznego i fizykochemicznego próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
3. Przedłożenie do:
 - a. Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (TEW):
 - i. Poprawnych wyników badań (**UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań**).
 - ii. Mapy z zaznaczonym odcinkiem nowobudowanej sieci wodociągowej. (np. z projektu)
4. Uzyskanie weryfikacji właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (zgodnie z § 24 pkt 3, § 25 pkt 3, 4, 6, 8 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294).
5. Zgłoszenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych gotowości do wykonania podłączenia oraz dostarczenie wniosku do sekretariatu ZWiK Sp. z o.o. o wyłączenie wody na określonym odcinku **UWAGA: min. 5 dni przed planowanym włączeniem**
6. Wykonanie podłączenia nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.
 - a. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - i. odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej
 - ii. zapewnić aby dno wykopu powinno być pół metra niżej od istniejącego wodociągu.
 - iii. dokonać dezynfekcji elementów podłączenia wbudowanego wodociągu do sieci wodociągowej
7. Uzgodnienie terminu poboru próbki wody i pobranie próbki wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu podłączenia nowego odcinka wodociągowego (lub najbliższego miejsca włączenia), w **ciągu jednej doby od zakończenia robót !**
8. Wykonanie badania mikrobiologicznego i fizykochemicznego próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli; enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
9. Przedłożenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych wyników badań (po wcince) **UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.**

Clant

Schemat postępowania – nowe przyłącze wodociągowe

1. Zgłosić do ZWiK Sp. z o.o. podanie o nadzór nad budową przyłącza wodociągowego.
UWAGA: min. 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy
2. Wykonanie podłączenia nowego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.
 - a. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - i. odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej;
 - ii. dokonać dezynfekcji elementów przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej;
 - iii. wypłukać nowowytbudowane przyłącze.
 - b. **Po odbiorze przyłącza przez Inspektora, Wykonawca przekazuje wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody do Biura Obsługi Klienta ZWiK sp. z o.o., podpisany przez Inwestora.**
 - c. Inspektor informuje Wykonawcę, że w przed instalacją wodomierza *oraz zalecanym pobraniem próbki z przyłącza* konieczne jest podpisanie umowy na dostarczanie wody.
 - d. Wykonawca przekazuje do BOK podpisany (zaakceptowany) przez Inspektora wniosek o zawarcie umowy.
 - e. Pracownik BOK przygotowuje umowę na dostawę wody (2 egzemplarze).
 - f. Inwestor podpisuje umowę na dostarczanie wody osobiście w dziale obsługi klienta przed montażem wodomierza *i zalecanym pobraniem próbki wody z przyłącza*.
3. Uzgodnienie terminu montażu wodomierza przez pracownika TEW *oraz zalecango poboru próbki wody z nowego przyłącza wodociągowego*.

Wykonawca ma obowiązek poinformować Mistrza/Referenta/Kierownika działu TEW pisemnie, lub mailem o planowanym terminie montażu nowego wodomierza na 5 dni wcześniej przed planowanym montażem *oraz opcjonalnym poborem próbki wody*. **Montaż wodomierzy oraz opcjonalny pobór próbek możliwy jest po podpisaniu umowy na dostawę wody przez Inwestora. Montaż wodomierzy odbywa się w dni: Poniedziałek – Piątek między 8:00 - 14:00, opcjonalny pobór próbek wody Poniedziałek – Czwartek między 8:00-13:00**

- a. Ewentualnie istnieje możliwość podpisania umowy przez Inwestora w dniu montażu wodomierza *oraz zalecanego poboru próbki*, przez Pracownika TEW.
 - b. W takim przypadku pracownik TEW przedstawia Właścicielowi do podpisania dwa egzemplarze umowy (jeden dla Właściciela, drugi dla ZWiK)
 - c. Pracownik TEW przekazuje do BOK podpisany egzemplarz umowy (w terminie 3 dni od wizyty w nieruchomości)
4. *(Opcjonalnie) Wykonanie badania próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w zakresie:*
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli, grupa coli*
 - ii. Fizyko - chemia: *przewodność elektryczna właściwa*
 5. Przedłożenie do Działu TTI protokołu z montażu wodomierza, dokumentacji powykonawczej *oraz (opcjonalnie) poprawnych wyników badań*, jest podstawą do podpisania protokołu odbioru przyłącza.

Chut