
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, c.o. oraz wody zimnej i c.
w.u. w lokalu 24 w budynku wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI : ul. Pomorska 54 Bydgoszcz

INWESTOR : Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, reprezentowane przez Administrację Domów
Miejskich "ADM" Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marta Pijanowska

DATA OPRACOWANIA : 01.08.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Mieszkanie nr 24			
1.1		Instalacja gazowa			
1 d.1.1	KNR-W 2-15 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach - konsola montażowa 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2 d.1.1	KNR 0-35 0223-04	Montaż kotła 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Podłączenie wszystkich instalacji wody, c.o. i gazowej na sztywno - połączenie elastyczne niedopuszczalne. np. Junkers Cerapur 2200 lub równoważny. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
3 d.1.1	KNR 2-17 0122-02 analogia	Montaż przewodu powietrzno-spalinowego fi 80/125 L=2,5m 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
4 d.1.1	KNR 2-17 0122-01	Montaż przewodu spalinowego (kwasoodpornego) fi 80 mm wraz z zakończeniem ponad dachem 3	m m	 3,000	 3,000
5 d.1.1		Uszczelnienie przewodów kominowych o długości kompletnym wkładem kominowym typu Alufol (wraz z materiałami) 3	m m	 3,000	 3,000
6 d.1.1	KNR-W 2-15 0305-06	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 3	m m	 3,000	 3,000
7 d.1.1	KNR-W 2-15 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 4	m m	 4,000	 4,000
8 d.1.1	KNR-W 2-15 0305-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 2,5	m m	 2,500	 2,500
9 d.1.1	KNR 215-03- 10-02-00	Kurek gazowy przelotowy fi 20 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
10 d.1.1	KNR 215-03- 10-02-00	Kurek gazowy przelotowy fi 15 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
11 d.1.1	KNR 215-03- 10-02-00	Filtr gazowy fi 20 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
12 d.1.1	KNR-W 4-02 0608-03	Podłączenie urządzenia gazowego do instalacji Wszystkie podłączenia wodne i gazowe do kotła wykonać na sztywno (przewód elastyczny niedopuszczalny). Obmiar dodatkowy - łączna długość 0,5 1	szt. m szt.	 1,000	 0,500
13 d.1.1	KNR-W 4-02 0315-03	Sprawdzenie istn. kuchni gazowej wraz z podłączeniem do instalacji gazowej. 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
14 d.1.1	KNR 215-03- 05-01-00	Próba instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
15 d.1.1		Opinia kominiarska powykonawcza. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
1.2		Instalacja centralnego ogrzewania			
16 d.1.2	KNP 05 0424-03.02	Regulator pokojowy tygodniowy np AURATON LIBRA SET lub równoważny - montaż w pokoju. 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
17 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaskawkowych na ścianach w budynkach	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
18 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.1.2	KNR 035-02- 15-04-03	Głowica termostatyczna np. typu RAW-K 5135 DANFOSS lub równoważna	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.1.2	KNR 035-02- 15-06-00	Zestaw przyłączeniowy do grzejników dolnozasilanych np. DANFOSS typ RLV-KS 15 lub równoważny	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.1.2	KNR 035-02- 15-06-00	Zawór grzejnikowy powrotny np. DANFOSS typ RLV-S 15 lub równoważny	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.2	KNR 035-02- 15-06-00	Zawór termostatyczny np. DANFOSS typ RAN-N Dn15 lub równoważny	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe CV11 600/600	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe CV22 600/1000	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1.2	KNR 035-02- 13-04-00	Montaż grzejnika łazienkowego 700/700 np. Santorini	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2	KNR 2-15 0408-03	Filtr siatkowy Dn 25	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.1.2	KNR 2-15 0408-03	Zawór kulowy Dn25	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1.2	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.2	KNR 035-02- 31-01-00	Płukanie instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr		
		poz.17+poz.18+poz.19	metr	37,000	
				RAZEM	37,000
32 d.1.2	KNR 035-02- 31-02-00	Próba szczelności instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr		
		poz.31	metr	37,000	
				RAZEM	37,000
33 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		4	urz.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		Montaż instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej			
34 d.1.3	KNR 4-01 0339-0400	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.1.3	KNR-W 2-15 0111-01	Rury do zimnej wody PP o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych.	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.3	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP - Stabi o śr. 20x3,4 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
37 d.1.3	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		poz.35	m	13,000	
				RAZEM	13,000
38 d.1.3	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		poz.36	m	13,000	
				RAZEM	13,000
39 d.1.3	KNR-W 2-15 0127-0101	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu o średnicy do 63 mm, w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.35+poz.36	m	26,000	
				RAZEM	26,000
40 d.1.3	KNR 4-01 0325-0501	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/2 x 1 cegły	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.1.3	KNR 2-15 0408-02	Filtr siatkowy śr. nom. 20 mm - przed kotłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.3	KNR 2-15 0408-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.3	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.3	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.4		Roboty towarzyszące			
45 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie pomieszczeń folią	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
46 d.1.4	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców kaflowych wraz z wywozem i utylizacją	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1.4	TZKNBK XIII -74	Oczyszczenie z sadzy pieca wraz z utylizacją.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.4	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie otworów - po piecach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.4	KNR 4-02 0144-01	Demontaż podgrzewcza wody (punktowego)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.4	KNR 4-02 0144-01	Demontaż kuchni węglowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1.4	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.1.4	KNR-W 2-18 0527-02	Tuleje ochronne	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
53 d.1.4	KNR 4-01 0208-12	Przebiecie otworów w ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.4	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie otworów	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55 d.1.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1.4	KNR 4-01 0814-02	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu po demontażu pieca kaflowego. Wyrównanie posadzki do poziomu istniejącej podłogi.	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 1*3*2	m ²		
			m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
58 d.1.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem poz.57	m ²		
			m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
59 d.1.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich.	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
1.5		Odprowadzenie kondensatu			
60 d.1.5	KNR-W 2-15 0207-0100 - analogia	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 32 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.1.5	KNR 0-35 0112-01 analiza indywidualna	Pompka do kondensatu z kotła wraz z montażem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1.5	KNR 2-02 1021-07 analiza indywidualna	Szafka lub konstrukcja wsporcza pod kotłem dla pompki kondensatu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.5	KNR-W 2-15 0111-01	Wąż igielitowy do pompki skroplin	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
64 d.1.5	KNR-W 2-15 0211-01	Wykonanie podłączenia kondensatu do istn. instalacji KS.	podej.		
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Zasilanie elektryczne kotła gazowego			
65 d.1.6	analiza indywidualna	Zasilanie elektryczne kotła gazowego - wykonać wg zakresu rzeczowego robót elektrycznych: 1. Wykonać obwody zasilania kotłów c.o. przewodem YDY żo 3x2,5 mm2 z tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej. 2. Przewody w lokalach zamieszkałych układać w listwach instalacyjnych na ścianie lub za zgodą najemcy w tynku (z zatynkowaniem bruzdy). 3. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo prądowym jednobiegunowym B 10A zamontowanym w istniejącej tablicy bezpiecznikowej. W przypadku braku miejsca istniejącą tablicę wymienić na większą lub zamontować nową dedykowaną dla tego zabezpieczenia. 4. Obwody zakończyć gniazdem podwójnym hermetycznym 16A natynkowym umieszczonym w pobliżu kotła c.o. 5. Wykonać połączenia wyrównawcze. 6. Wykonać pomiary ochronne i eksploatacyjne wykonanych obwodów zasilania kotłów. Uwaga: Trasę prowadzenia przewodów oraz lokalizację gniazda ustalić w trakcie wykonywania robót z inspektorem branży elektrycznej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000