
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu, budowa instalacji c.o. oraz wody zimnej i c.w.u.
ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa 51/19,85-009 Bydgoszcz
INWESTOR : Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, reprezentowane przez Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
BRANŻA : SANITARNA
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Rafał Pasela
DATA OPRACOWANIA : 01.08.2023r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.08.2023r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu, budowa instalacji c.o. oraz przebudowa i rozbudowa instalacji c.w.u. w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym			
1.1		Roboty demontażowe			
1.1.1		Demontaż instalacji gazowej			
1.1.1.1	KNR-W 4-02 0312-0100	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o średnicy 10-20 mm o połączeniach spawanych	m		
		3,2	m	3,200	
				RAZEM	3,200
1.1.1.2	KNR-W 4-02 0314-0400	Demontaż kurków gazowych o średnicy 15-25 mm przy urządzeniach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.1.3	Kalk. indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów - instalacje	m ³		
		0,2	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
1.1.2		Demontaż źródła ogrzewania ogrzewania			
1.1.2.1	TZKNBK XIII -74	Oczyszczenie z sadzy kanału pieca	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2.2	KNR 4-01 1011-02	Demontaż pieca kaflowego wraz z wywozem i utylizacją	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2.3	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie otworu po piecu.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.3		Demontaż instalacji wody użytkowej			
1.1.3.1	KNR-W 4-02 0120-0100	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15 - 20 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
1.1.3.2	Kalk. indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów - gruz	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
1.2		Roboty montażowe			
1.2.1		Montaż instalacji gazowej			
1.2.1.1	KNR-W 2-15 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach. Konsola montażowa pod gazomierz G4:130	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.2	KNR-W 2-15 0305-0300 - analogia	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
1.2.1.3	KNR-W 2-15 0305-0500 - analogia	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5,5	m	5,500	
				RAZEM	5,500
1.2.1.4	KNR-W 2-15 0312-0201	Zawory kulowe gazowe o średnicy 20 mm, o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.5	KNR-W 2-15 0312-0101	Zawory kulowe gazowe o średnicy 15 mm, o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.6	KNR 2-15 0310-02 analiza indywidualna	Filtr gazowy śr. 20 mm - przed kotłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.1.7	KNR 0-35 0223-04	Montaż kotła 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania np. Junkers Cerapur 2200 lub równoważny. Podłączenie wszystkich instalacji wody, c.o. i gazowej na sztywno - połączenie elastyczne niedopuszczalne.	kpl.		
		Gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego i instalacji	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 1.8	KNR-W 2-15 0307-0101	Próba instalacji z rur miedzianych, za gazomierzem (nakłady na 1 lokal) dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	mieszk. mieszk.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 1.9	analiza indywidualna	Opinia kominiarska powykonawcza wykonana przez kominiarza obsługującego budynki.	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2		Przewód powietrzno-spalinowy w kominie wg opinii kominiarskiej nr 011/2023 z dnia 12.07.2023r.			
1.2. 2.1	KNR 4-01 0208-12 analogia	Przebiecie otworów w ścianie	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 2.2		Ręczne czyszczenie komina.	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 2.3	KNR 4-01 0208-12	Przebiecie otworów w ścianie.	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 2.4	KNR 2-17 0122-02	Montaż czopucha powietrzno-spalinowego ze stali nierdzewnej fi 80/125 wraz z kształtkami i armaturą.	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.2. 2.5	KNR 2-17 0122-02	Montaż komina powietrzno-spalinowego ze stali nierdzewnej fi 80/125 wraz z zakończeniem: ustnik koncentryczny pionowy 80/125.	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.3		Montaż instalacji centralnego ogrzewania			
1.2. 3.1	KNP 05 0424-03.02	Regulator pokojowy tygodniowy np AURATON LIBRA SET lub równoważny - montaż w pokoju.	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.2	KNR 5 1209-1001	Przebijanie otworów o średnicy 40 mm w ścianach lub stropach, w podłożu betonowym, długość przebicia do 20 cm	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
1.2. 3.3	KNR-W 2-15 0402-0300 - analogia	Rurociągi stalowe o średnicy zewnętrznej 28 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m m	 2,800	
				RAZEM	2,800
1.2. 3.4	KNR-W 2-15 0402-0200 - analogia	Rurociągi stalowe o średnicy zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.2. 3.5	KNR-W 2-15 0402-0100 - analogia	Rurociągi stalowe o średnicy zewnętrznej 18 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m m	 26,000	
				RAZEM	26,000
1.2. 3.6	KNR-W 2-15 0402-0100 - analogia	Rurociągi stalowe o średnicy zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m m	 23,400	
				RAZEM	23,400
1.2. 3.7	KNR-W 2-15 0418-0500	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm. typ 22/300x400	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.8	KNR-W 2-15 0418-0900	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm. typ 33/450x1600mm	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.9	KNR-W 2-15 0418-1100	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm. typ 33/600x1000mm	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.10	KNR-W 2-15 0418-1200	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 3000 mm typ 33/600/2000mm	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 3.11	KNR-W 2-15 0425-0200	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm typ SAC 1107 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.12	KNR-W 2-15 0412-0200	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.2. 3.13	KNR-W 2-15 0412-0200	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15 mm - grzejnik łazienkowy 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.14	KNR 035-02- 15-06-00	Zawór grzejnikowy powrotny kątowy dn15. 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.15	KNR-I 0-35 0215-0400	Montaż głowic termostatycznych 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
1.2. 3.16	KNR-I 0-31 0218-0300	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 2,8+4+26+23,4	m m	 56,200	
				RAZEM	56,200
1.2. 3.17	KNR-I 0-31 0218-0400	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania - próba wodna ciśnieniowa 56,2	m m	 56,200	
				RAZEM	56,200
1.2. 3.18	KNR-I 0-31 0218-0500	Uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania z dokonaniem regulacji (5 grzejników) 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
1.2. 3.19	KNR-W 4-01 0715-0301	Odtworzenie struktury ścian po przebicciu otworów - wykonanie tynku w miejscach przebić 0,02	m ² m ²	 0,020	
				RAZEM	0,020
1.2. 3.20	KNR 2-15 0408-03	Filtr siatkowy Dn 25 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 3.21	KNR 2-15 0408-03	Zawór kulowy Dn25 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.2. 3.22	KNR-W 2-15 0412-0700	Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy 15 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.4		Montaż instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej			
1.2. 4.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rury do zimnej wody PP o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych. 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
1.2. 4.2	KNR-W 2-15 0111-0100	Rurociągi z rur polipropylenowych STABI o połączeniach zgrzewanych, średnicy zewnętrznej 16 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.2. 4.3	KNR-W 2-15 0111-0100	Rurociągi z rur polipropylenowych STABI o połączeniach zgrzewanych, średnicy zewnętrznej 20 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych 8	m m	 8,000	
				RAZEM	8,000
1.2. 4.4	KNR-W 2-15 0128-0100	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
1.2. 4.5	KNR-W 2-15 0127-0101	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu o średnicy do 63 mm, w budynkach mieszkalnych 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
1.2. 4.6	KNR-W 4-01 0715-0301	Odtworzenie struktury ścian po przebicciu otworów - wykonanie tynku w miejscach przebić 0,05	m ² m ²	 0,050	
				RAZEM	0,050
1.2. 4.7	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm 8	szt. szt.	 8,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,000
1.2. 4.8	KNR 0-34 0103-07	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 20 mm (N)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
1.2. 4.9	KNR 0-34 0103-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 13 mm (J)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
1.2. 4.10	KNNR 5 1209-1001	Przebijanie otworów o średnicy 40 mm w ścianach lub stropach, w podłożu betonowym, długość przebicia do 20 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2. 4.11	KNR 4-01 0339-0400	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
1.2. 4.12	KNR 4-01 0325-0501	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/2 x 1 cegły	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
1.2. 4.13	KNR 4-01 0707-0400	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na zaprawie z wapna gaszonego, na podłożu z cegieł lub betonowym - zatoki (kasety)	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
1.2. 4.14	KNR 2-15 0408-02	Filtr siatkowy śr. nom. 20 mm - przed kotłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 4.15	KNR 2-15 0408-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 4.16	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej stojąca - bez materiału (podłączenie istniejącej baterii)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 4.17	KNR-W 4-02 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściennej lub stojącej - bez materiału (podłączenie istniejącej baterii)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.5		Odprowadzenie kondensatu			
1.2. 5.1	KNR-W 2-15 0207-0100 - analogia	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 32 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2. 5.2	KNR 2-15 0208-03	Podłączenie kondensatu do istn. instalacji.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.6		Roboty towarzyszące			
1.2. 6.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie folią	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
1.2. 6.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich.	m ²		
		poz.1.2.6.1	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
1.2. 6.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby.	m ²		
		16	m ²	16,000	
				RAZEM	16,000
1.2. 6.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		16	m ²	16,000	
				RAZEM	16,000
1.2. 6.5	KNR 4-01 0814-02	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu po demontażu pieca kaflowego	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.7		Zasilanie elektryczne kotła gazowego			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 7.1	analiza indywidualna	<p>Zasilanie elektryczne kotła gazowego - wykonać wg zakresu rzeczowego robót elektrycznych:</p> <p>1. Wykonać obwody zasilania kotłów c.o. przewodem YDY żo 3x2,5 mm² z tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej.</p> <p>2. Przewody w lokalach zamieszkałych układać w listwach instalacyjnych na ścianie lub za zgodą najemcy w tynku (z zatynkowaniem bruzdy).</p> <p>3. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo prądowym jednobiegunowym B 10A zamontowanym w istniejącej tablicy bezpiecznikowej. W przypadku braku miejsca istniejącą tablicę wymienić na większą lub zamontować nową dedykowaną dla tego zabezpieczenia.</p> <p>4. Obwody zakończyć gniazdem podwójnym hermetycznym 16A natynkowym umieszczonym w pobliżu kotła c.o.</p> <p>5. Wykonać połączenia wyrównawcze.</p> <p>6. Wykonać pomiary ochronne i eksploatacyjne wykonanych obwodów zasilania kotłów.</p> <p>Uwaga: Trasę prowadzenia przewodów oraz lokalizację gniazda ustalić w trakcie wykonywania robót z inspektorem branży elektrycznej.</p> <p>1</p>	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000