

INSTAL-KACZMAREK

Biuro projektów instalacji sanitarnych

Michał Kaczmarek

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

**Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym
przy ul. Pomorska 54A w Bydgoszczy.**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy
ul. Jezuickiej 1**

NAZWA
OPRACOWANIA:

**Projekt budowlany rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej
dla lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielorodzinnym przy
ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy dz. nr 41/3 obr. 127
(kategoria obiektu budowlanego VIII) j. ew. miasto Bydgoszcz**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Instal-Kaczmarek
Biuro projektów instalacji sanitarnych
Michał Kaczmarek
Ul. T. Golloba 5/26; 85-791 Bydgoszcz

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwejser
uprawnienia budowlane
nr KUP/0127/POOS/14
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

BYDGOSZCZ, 16 05 2023 r.

Spis treści:

1	INSTALACJA GAZU	3
1.1	Podstawa opracowania	3
1.2	Charakterystyka techniczna obiektu	3
1.3	Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku	3
1.4	Dobór i montaż gazomierza	3
1.5	Urządzenia gazowe	3
1.6	Montaż instalacji gazowej	4
1.7	Wentylacja i odprowadzenie spalin	4
1.8	Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń	5
2	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.	5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

KOPIE DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ

RYSUNKI:

- S1 Plan sytuacyjny
- S2 Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja gazowa

3	INSTALACJA C.O.....	6
3.1	Podstawa opracowania	6
3.2	Źródło ciepła, bilans ciepła	6
3.3	Stan istniejący	6
3.4	Montaż instalacji c.o.	6
4	INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	7
5	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	7
5.1	Podstawa opracowania.....	7
5.2	Przedmiot opracowania.....	7
5.3	Adres obiektu.....	7
5.4	Dane liczbowe.....	7
5.5	Instalacje wewnętrzne.....	8

RYSUNKI:

- S3 Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja c.o.
- S4 Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja c.o. Rozwinięcie.
- S5 Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja c.w.u.
- S6 Rzut lokalu mieszkalnego. Inwentaryzacja budowlana.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy.

1. INSTALACJA GAZU

1.1. Podstawa opracowania

- warunki przyłączenia urządzeń i instalacji gazowych wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- opinia kominiarska,
- przepisy i normy branżowe

1.1 Charakterystyka techniczna obiektu

W lokalu mieszkalnym nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy Inwestor planuje zamontowanie urządzeń gazowych zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej. Istn. instalacja gazu w lokalu za stanowiskiem gazomierza G-4 do demontażu. Zakres rzeczowy obejmuje:

- rozbudowę instalacji gazu z rur miedzianych $\varnothing 28/22/15\text{Cu}$ o łącznej długości $L=7,5\text{m}$ prowadzącą od istniejącego stanowiska gazomierza znajdującego się w przedmiotowym lokalu do urządzeń gazowych. Gazomierz dostarcza PSG sp. z o.o.
- montaż urządzeń gazowych czyli 2-funkcyjnego kotła gazowego oraz kuchenki gazowej.
- likwidacja istniejących odcinków instalacji gazu w lokalu mieszkalnym za stanowiskiem gazomierza G-4.

Uwaga:

- 1) Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obręb działki nr 41/3; 41/2; 41/6; 41/7; 41/8; 41/4 obr. 127 w Bydgoszczy (na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie).
- 2) Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do miejskiej ewidencji zabytków
- 3) Teren inwestycji nie podlega eksploatacji górniczej; planowana inwestycja nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko,

1.2. Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku

Łączne straty ciśnienia na istniejącym odcinku instalacji gazu po zamontowaniu urządzeń gazowych mieszczą się poniżej dopuszczalnej wartości 15 mbar. Tak projektowane i istniejące odcinki instalacji posiadają wystarczającą przepustowość dla zasilania urządzeń gazowych.

1.3. Dobór i montaż gazomierza

Dla pomiaru gazu do przewidywanych urządzeń gazowych służyć będzie projektowany gazomierz miechowy typu G4, który zamontowany zostanie zgodnie z przepisami na istniejącym stanowisku gazomierza na klatce schodowej budynku wielorodzinnego w miejscu wskazanym na rys. S2

1.4. Urządzenia gazowe

W pomieszczeniu kuchni znajdzie się:

- dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24 kW ($Q_{\max}=2,8 \text{ m}^3/\text{h}$) z kompletnym osprzętem - projektowany
- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 8,0 kW ($Q_{\max}=0,9 \text{ m}^3/\text{h}$) - istniejąca

Palniki urządzeń gazowych muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego rodzina 2, grupa E (dawniej GZ 50) o wartości opałowej ok. 36 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania rzędu 2,0 kPa /ok. 20 mbar/.

Urządzenia gazowe należy podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej. Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb użytkowania nowych urządzeń gazowych nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

1.5. Montaż instalacji gazowej

Do budowy instalacji gazowej prowadzącej do urządzeń gazowych zastosować kształtki i rury miedziane, łączone lutem twardym, przy zastosowaniu złączy z miedzi lub za pomocą certyfikowanych połączeń zaciskowych. Rury gazowe biegnące wewnątrz budynku mocować do ścian lub sufitu za pomocą obejm. Przejścia przewodów instalacji gazowej przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej o co najmniej jedną dymensję od średnicy przewodu. Wolną przestrzeń wypełnić materiałami nieagresywnymi i elastycznymi. W tulei nie powinny znajdować się żadne połączenia przewodu. Tuleja ochronna ma być trwale osadzona w przegrodzie budowlanej. Przed urządzeniami gazowymi należy zamontować sferyczne kurki odcinające i dwuzłączki lub elastyczne węże w oplocie stalowym równe średnicom podejść. Dodatkowo przed kotłem gazowym zamontować należy filtr gazowy.

Próbę szczelności wykonać dla całości instalacji wewnętrznej, sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez pół godziny. Kryterium szczelności jest brak jakiegokolwiek spadku ciśnienia na manometrze.

Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75).

1.6. Wentylacja i odprowadzenie spalin

W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:
nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ przewidywany kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie bezpośrednio z zewnątrz współśrodkowym przewodem powietrzno-spalinowym,
- wentylacja wywiewna:
odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o powierzchni min. 200 cm² zamontowaną pod stropem i przyłączona do kanału wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku,
- wyprowadzenie spalin:
spaliny z kotła gazowego odprowadzane będą rurą spalinową do współśrodkowego przewodu powietrzno-spalinowego ze stali k.o. i podłączonego do proj. wkładu kominowego w istn. kanale wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku.

UWAGA: 1. Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską
2. Pomieszczenie kuchni posiada odpowiednią wysokość (powyżej 2,2m) i kubaturę (powyżej 6,5m³) dla montażu przedmiotowych urządzeń gazowych.

1.7.Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń

L.p.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ilość
1	Rura miedziana Ø28	mb	3,0
2	Rura miedziana Ø22	mb	3,0
3	Rura miedziana Ø15	mb	1,5
4	Kurek gazowy DN20	szt.	1
5	Kurek gazowy DN15	szt.	1
6	Filtr do gazu DN 20	szt.	1
7	Przewód powietrzno-spalinowy Ø80/125	mb	2,5
8	Przewód spalinowy Ø80	mb	3,0
9	Wąż elastyczny w oplocie stalowym L=1,0m	szt.	2
10	Dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 24 kW wraz z osprzętem	kpl	1

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.

Zakres robót

- Realizacja obejmuje roboty montażowe. Zakres oraz czas trwania robót zależy od ich skomplikowania i zakresu. Przewiduje się realizację robót przez dwóch monterów w ciągu dziesięciu dni roboczych. Roboty wykonywane będą pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
- poparzenie przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy podczas spawania,
- porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi lub montażu,
- powstanie pożaru podczas robót

Wytyczne bezpieczeństwa podczas realizacji

- roboty budowlane należy zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 §143-162,
- przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe),
- pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją obsługi.

Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych oraz ich skala

- skaleczenie się pracownika o ostre krawędzie rury itp.,

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2 kg,
- typowy koc gaśniczy,
- apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów.

UWAGA: Roboty budowlane nie stwarzają szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zgodnie z art. 21a prawa budowlanego kierownik budowy nie ma obligatoryjnego obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla tego zakresu robót.

Projektant:

Bydgoszcz, dnia 16.05.2023

OŚWIADCZENIE

W związku z opracowanym projektem technicznym:

wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54 w Bydgoszczy - dz. nr 41/3; 41/4 obr. 127.
zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) art. 34 ust. 3d pkt.3 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13

Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdziła:

mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwejser
uprawnienia budowlane
nr KUP/0127/POOS/14

Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Gazownia w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.bydgoszcz@psgaz.pl

MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000019522/00001/2023/00001 korekta

Bydgoszcz, 05.07.2023

Tekst jednolity po zmianie punktu 2.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

***Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.***

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.07.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Pomorska 54A/24
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	8	1	8
Łączna moc [kW]			32

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Bydgoszcz, Pomorska 54.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Pomorska 54A/24
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500022855324



Adres: Bydgoszcz ul. Pomorska 54A lokal nr 24

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ OLSZEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Ryszard Rapel

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W880



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

Zamość dnia 16.05.2023 r.

Opinia Nr 159 / 2023

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych
w Bydgoszczy ul Pomorska Nr 54 A
dotycząca mieszkania Nr 24 Pana /i/ A.D.M. Sp. z o.o.
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 1,3 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e)
do podłączenia kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo

Podać rodzaj urządzenia

do przewodu kominowego nr.1 i działa sprawnie .

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ----- działa (ją) wadliwie z przyczyn

Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w
pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego nr. 3.

W przewód kominowy nr.3 wmontować wkład z blachy KO lub Alufol.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla A.D.M. Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dniapodpis.....

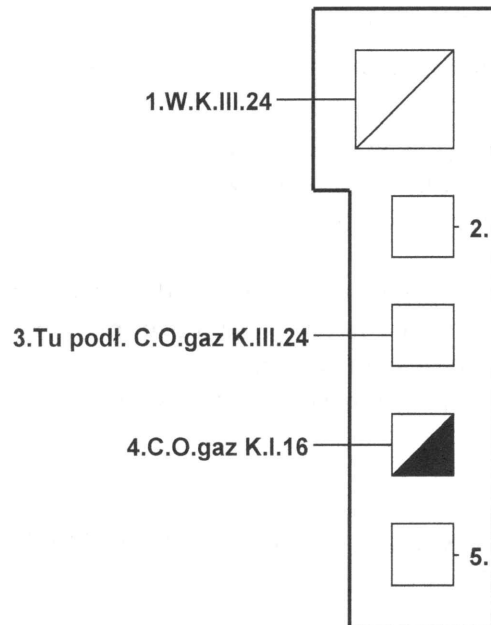
Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (5)
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 05.06.2023 r.

BKZ.4120.18.5.9.2023 HPL

Pan
Michał Kaczmarek
Pełnomocnik ADM sp. z o.o.
ul. T. Golloba 5/26

85-791 Bydgoszcz

**Dotyczy: zaopiniowania prac związanych z rozbudową wewnętrznej instalacji gazu
w lokalu mieszkalnym nr 24 w budynku wielorodzinnym
przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy.**

W nawiązaniu do Pana pisma z 01.06.2023 r. (wpływ do tutejszego biura 02.06.2023 r.) w sprawie zaopiniowania prac związanych z rozbudową wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy, zgodnie z projektem z 16.05.2023 r., autorstwa mgr inż. Michała Kaczmarka, uprzejmie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do proponowanego przedsięwzięcia.

Z poważaniem

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

(85-102) Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
Tel.: (52) 58 58 499, fax: (52) 58 58 820
email:mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



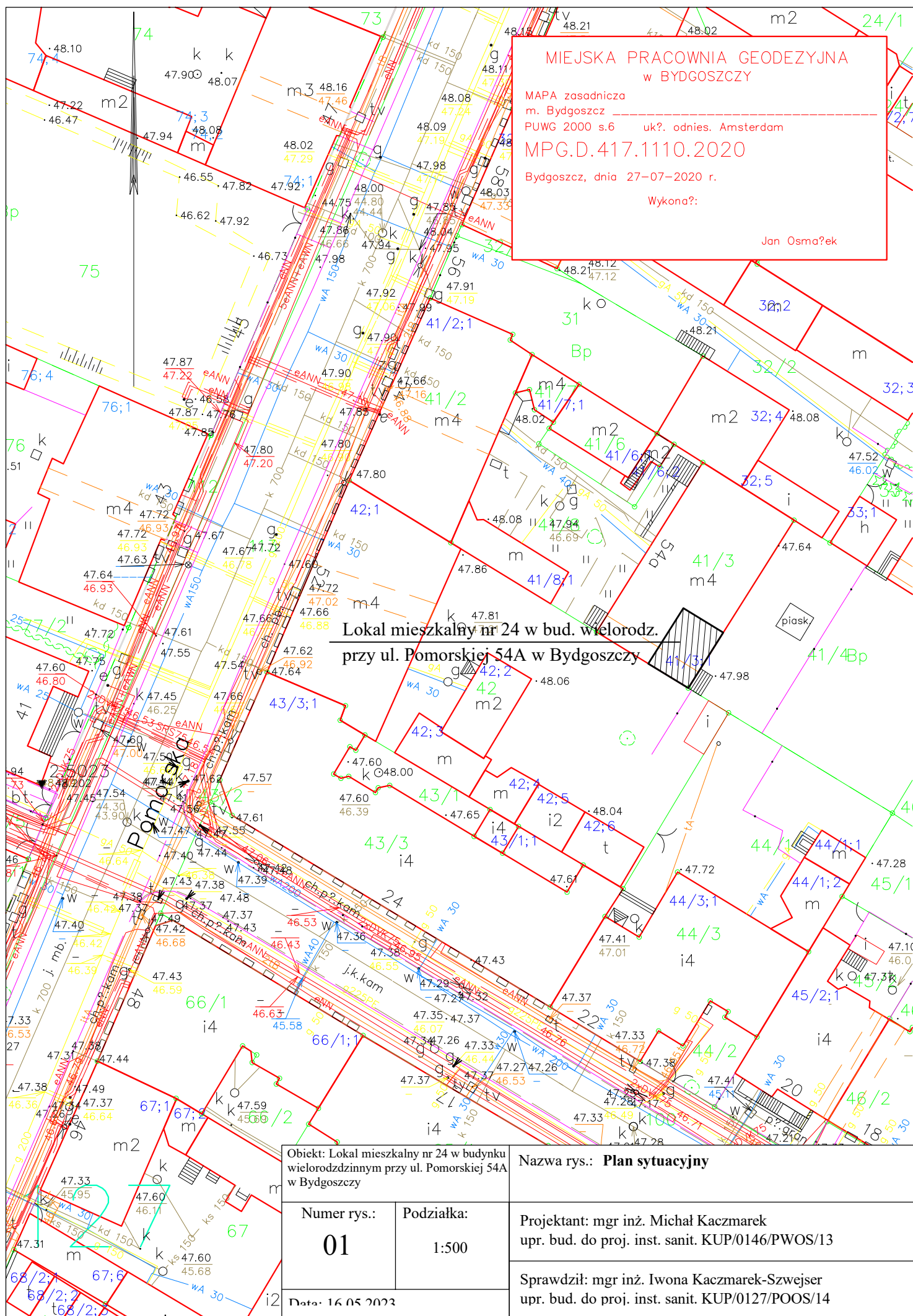
Rok Towarzystwa Miłośników
Miasta Bydgoszczy



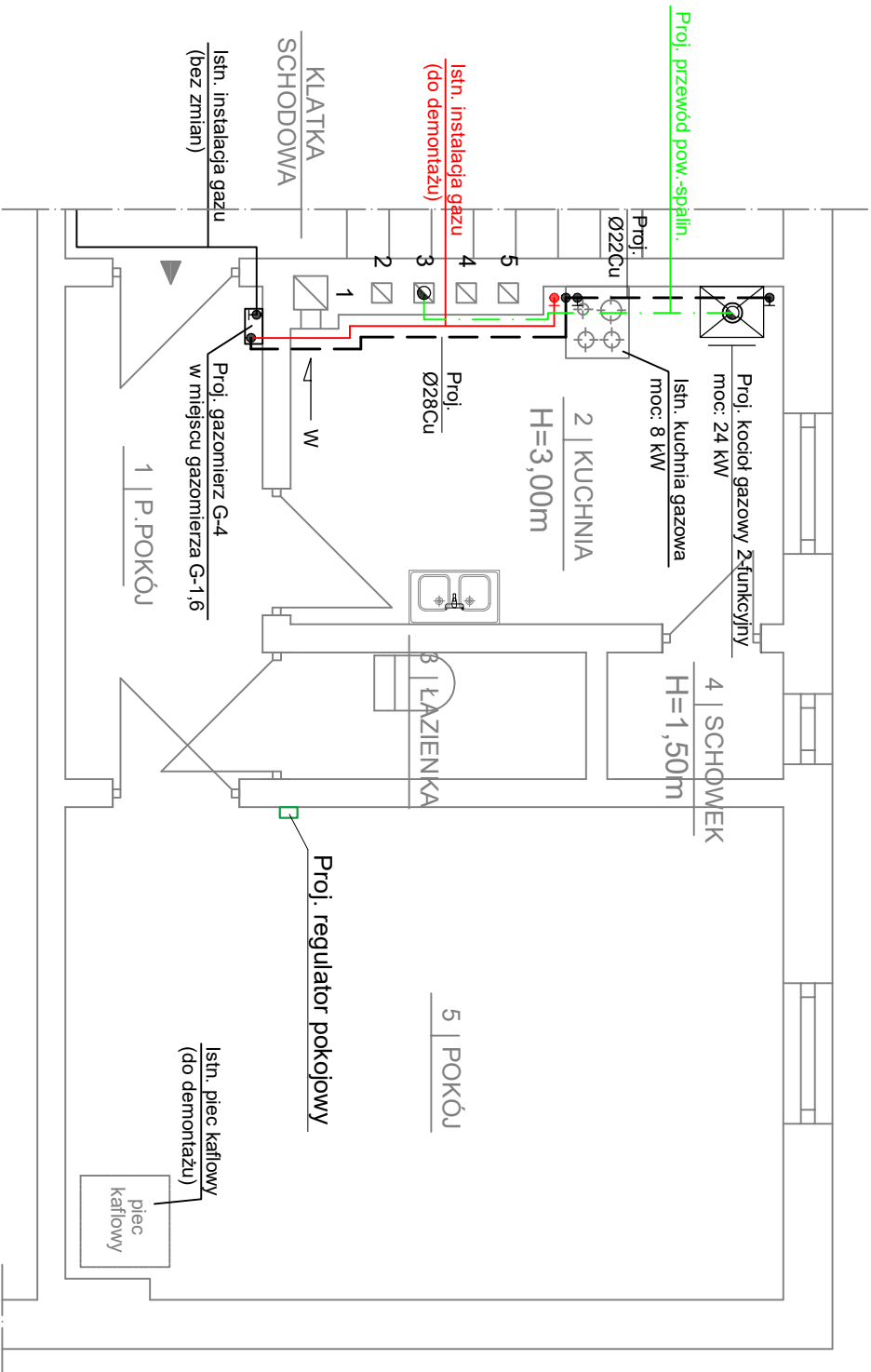
GŁÓWNY SPECJALISTA

Halina Flechocka-Lipka

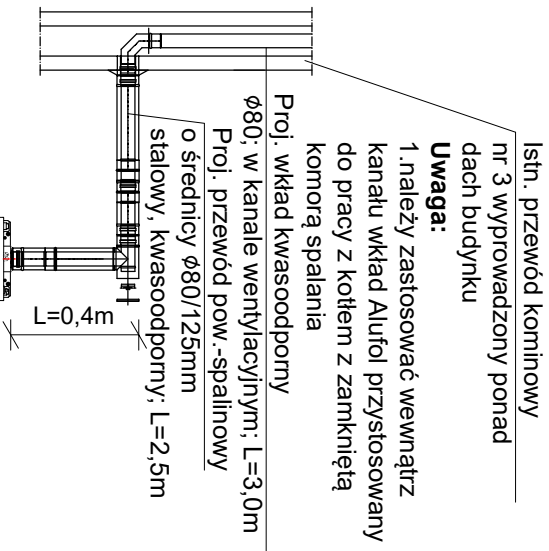
Za zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Michał Kaczmarek



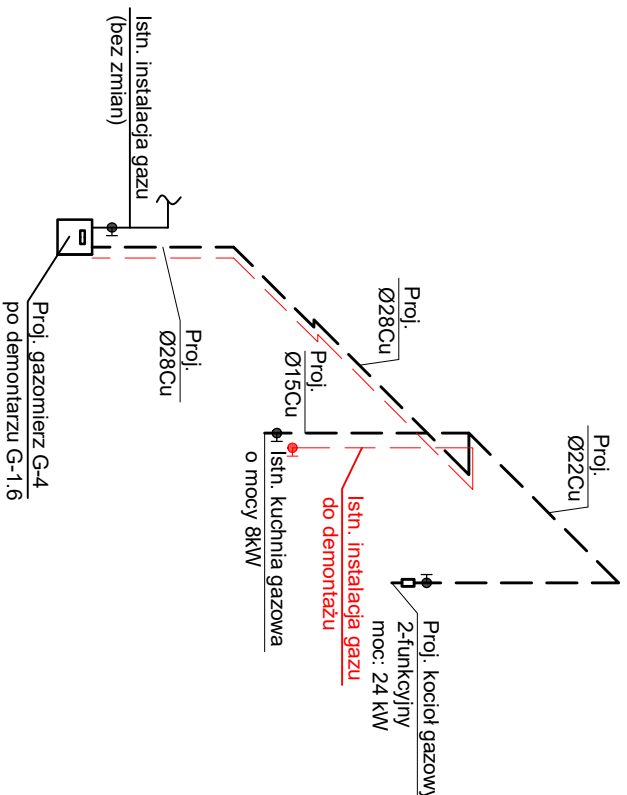
Rzut lokalu mieszkalnego
1:50 III piętro



Ul. Pomorska



Aksonometria instalacji gazu
1:50



OZNACZENIA:

- Istn. piec kaflowy do likwidacji
(ściany oraz podłogę w miejscu likwidowanego pieca kaflowego należy obrobić zgodnie z istniejącą technologią oraz wytycznymi najemcy)
- ☒ Gazomierz mechaniczny
- Proj. instalacja gazu
- Istn. instalacja gazu do likwidacji

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja gazu ziemnego	
Numer rys.:	Podziałka:	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13	
S2	1:50	Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwajser upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14	
Data: 16.05.2023			

3. INSTALACJA C.O. (poza zakresem wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych)

3.1.Podstawa opracowania

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- przepisy i normy branżowe

3.2. Źródło ciepła, bilans ciepła

Źródłem ciepła dla lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy zasilany gazem ziemnym.

Zapotrzebowanie ciepła wykonano w oparciu o normę PN EN 12831 – Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń.

Parametry przyjęte do obliczeń i doboru urządzeń:

- II strefa klimatyczna (temp. zewnętrzna -18°C)
- współczynniki przenikania ciepła poszczególnych przegród: wg obliczeń,
- parametry instalacji $t_z/t_p = 65/45^{\circ}\text{C}$.
- dla pokoi oraz kuchni przyjęto wewnętrzną temperaturę obliczeniową na poziomie $+20^{\circ}\text{C}$, natomiast dla łazienki $+24^{\circ}\text{C}$.

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania wynosi $Q = 3050 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu.	24,0 kW (w tym strata ciepła 3,1kW)

3.3.Stan istniejący

Aktualnie w przedmiotowym lokalu brak jest jakichkolwiek elementów instalacji centralnego ogrzewania. Lokal ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego umieszczonego w pokoju. W związku z powyższym dla zapewnienia odpowiedniego komfortu zamieszkania zaprojektowano system centralnego ogrzewania pokazany na rys. S3 i S4

Uwaga: W związku z montażem projektowanej instalacji centralnego ogrzewania gazowego należy zdemontować istniejący piec kaflowy w lokalu.

3.4.Montaż instalacji c.o.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe. Temperatura wody grzewczej c.o. regulowana będzie poprzez automatykę pogodową dostarczaną wraz z kotłem (opisany w części dot. gazu). Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano w układzie pętli poziomej z przewodami prowadzonymi po ścianie tuż nad posadzką ze spadkiem min. 3‰ w kierunku kotła. Przewody c.o. zaprojektowano z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie łączonych poprzez złączki zaciskowe. Wydłużenia termiczne będą kompensowane załamaniem na trasie. Na powrocie z instalacji c.o. zamontować filtr siatkowy.

Przewody i podejścia do grzejników w pokojach układać natynkowo bez izolacji. Podejścia do kotła gazowego wykonać w bruzdach w izolacji lub w zabudowie z płyt g-k.

Jako element grzejny projektuje się stalowe grzejniki płytowo-konwektorowe np. typu Ventil Compact (dolne zasilane) firmy PURMO z odpowietrznikami. Grzejniki Ventil Compact posiadają wbudowaną wkładkę zaworu termostaticznego. W łazience projektuje się grzejnik drabinkowy typu Santorini firmy PURMO. Przy grzejniku łazienkowym należy zamontować zawór termostaticzny typu np. RA-N firmy Danfoss.

Grzejniki należy podłączyć za pomocą zaworów kątowych z możliwością odcięcia i spustu wody np. typu RLV DN15 firmy Danfoss.

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostatyczną np. typu RAW-K 5135 firmy Danfoss.

Wsporniki i uchwyty grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały, a grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach.

Odpowietrzenie instalacji następować będzie poprzez automatyczne odpowietrzniki będące na wyposażeniu kotła oraz na grzejnikach.

Regulacja hydrauliczna realizowana będzie za pomocą wstępnej nastawy zaworów grzejnikowych.

Po zamontowaniu instalacji należy dokonać płukania całej instalacji do czasu wypływu czystej wody. Należy dokonać oględzin instalacji, szczególnie połączeń gwintowanych i lutowanych. Następnie instalację poddać próbie na ciśnienie 0,4 MPa przez 24 godziny oraz na parametry robocze na gorąco.

4.INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (poza zakresem wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych)

Instalację c.w.u. należy wykonać z rur PP-stabi. Przewody należy mocować za pomocą obejm do konstrukcji ścian. Przewody wody należy prowadzić poniżej przewodów elektrycznych.

Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Stosować zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych.

Ciepła woda przygotowywana będzie centralnie, przy pomocy kotła na gaz ziemny (szczegóły rozwiązań w odrębnej części opracowania dotyczącej gazu).

Główne przewody i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać w bruzdach ścian lub zabudowach.

Indywidualne podejścia do armatury czerpalnej wykonać w krytej bruzdzie ściiennej. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych wykonać w rurach osłonowych PESZEL

5.INWENTARYZACJA BUDOWLANA

5.1.Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna i obmiary z natury

5.2.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielorodzinnym w Bydgoszczy, zlokalizowanym przy ul. Pomorskiej 54A.

Przedstawiono rzut lokalu z podaniem podstawowych wymiarów oraz opis techniczny.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu.

5.3.Adres obiektu

Inwentaryzowany lokal mieszkalny nr 24 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Pomorskiej 54A.

5.4.Dane liczbowe

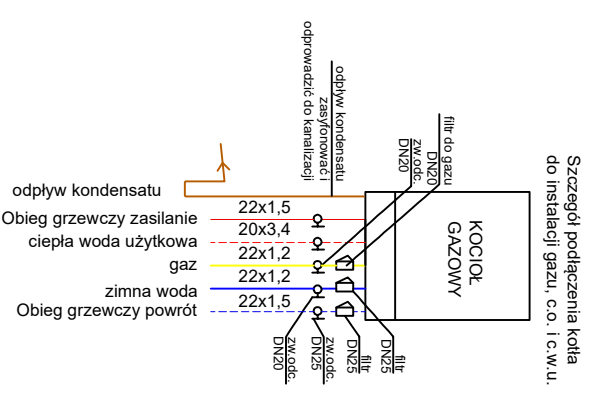
Pow. użytkowa:	33,7 m ²
Wys. lokalu:	3,00 m
Kubatura:	101,1 m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Przedpokój	4,9
2	Kuchnia	8,0
	Łazienka	1,9
3	Schowek	1,1
4	Pokój	17,8
RAZEM		33,7

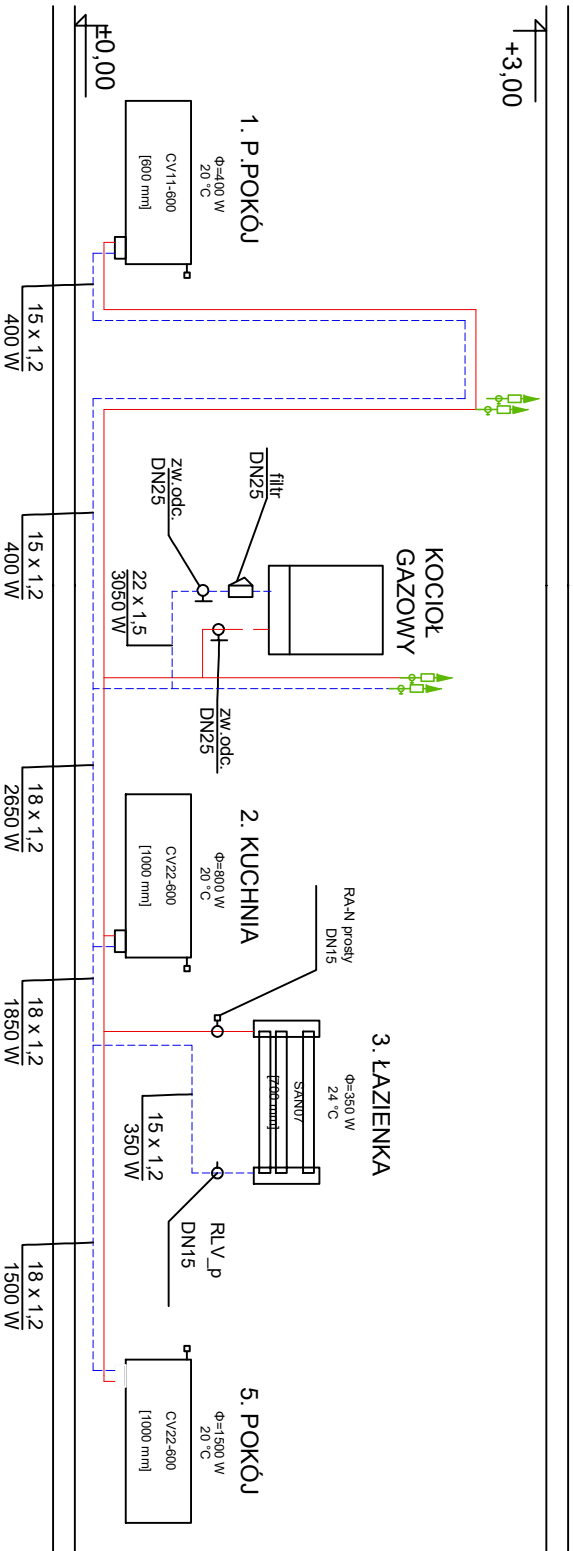
5.5.Instalacje wewnętrzne

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku
- kanalizacja sanitarna – podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna – podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej
- instalacja c.o. – piec kaflowy w pokoju
- instalacja gazowa – podłączenie do lokalnego gazociągu

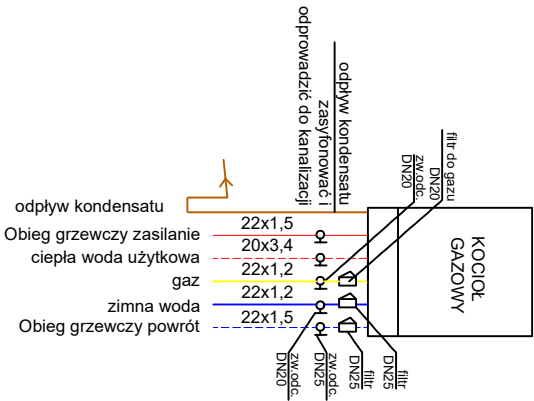


—	istn. instalacja c.o. - zasilanie
- - -	istn. instalacja c.o. - powrót
	<u>Opis grzejników</u>
[1000 mm]	długość grzejnika
CV22-600	typ grzejnika

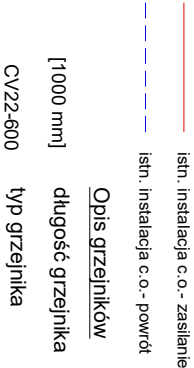
<p>Obiekt: Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy</p>		<p>Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja centralnego ogrzewania</p>
<p>Numer rys.: S3</p>	<p>Podziałka: 1:50</p>	<p>Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13</p> <p>Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwajser upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14</p>
<p>Data: 16.05.2023</p>		



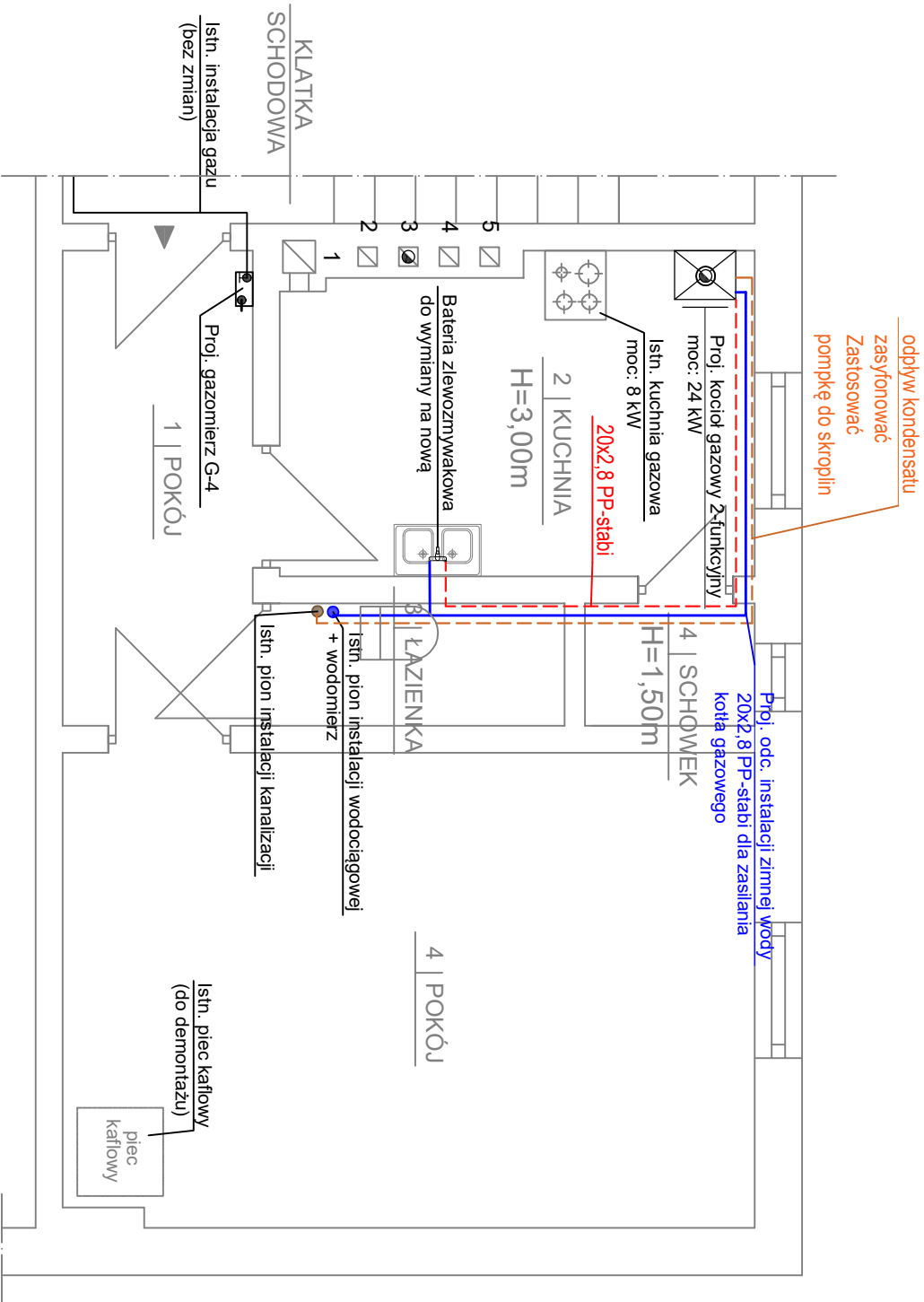
Szczegóły podłączenia kotła do instalacji gazu, c.o. i c.w.u.



OZNACZENIA:



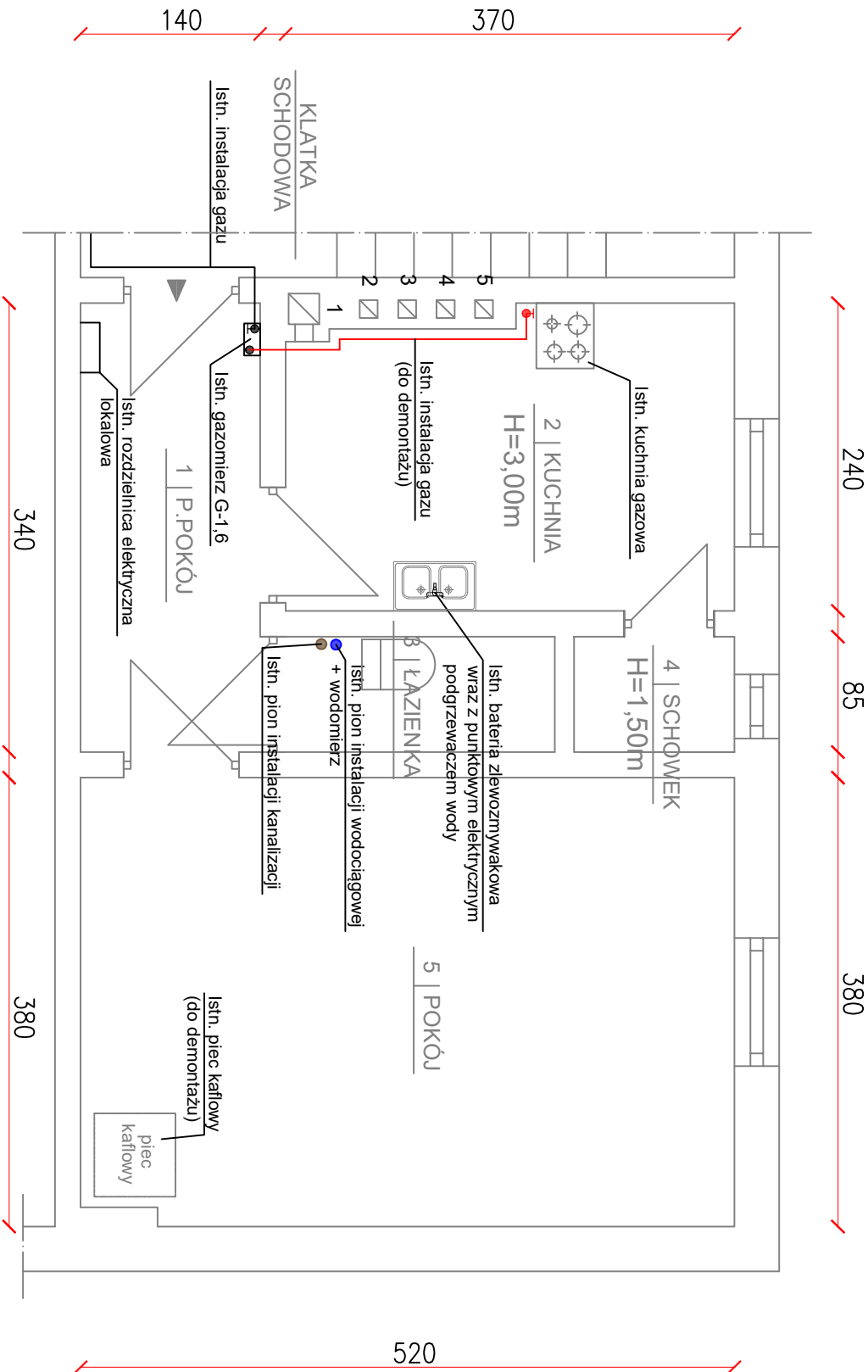
Obiekt: Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania	
Podziatka: S4		Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13	
Data: 16.05.2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwajser upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14	



Ul. Pomorska

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja ciepłej wody użytkowej	
Podziałka: S5		Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13	
Data: 16.05.2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwejser upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14	

Rzut lokalu mieszkalnego
1:50 III piętro



Ul. Pomorska

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej 54A w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Inwentaryzacja budowlana	
Podziałka: S6		Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13	
Data: 16.05.2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwejser upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14	