

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - dotyczy zad. nr 1, nr 2, nr 3

Pełnienie samodzielnej funkcji technicznej na budowie – **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. Dz. U. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.):

- w specjalności instalacyjnej sanitarnej,
- w specjalności inżynierskiej drogowej,
- w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej.

1. Sprawowanie kontroli realizacji zgodnie z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
3. Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
5. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych robót i obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek,
7. Dokumentowanie procesu budowy w dzienniku budowy,
8. Rozliczanie wykonanych prac,
9. Udział w naradach,
10. Akceptacja wniosków materiałowych,
11. Opiniowanie zmian w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę,
12. Udział w przeglądach gwarancyjnych,
13. Udział w czynnościach przetargowych a w szczególności udział w redagowaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez Oferentów dotyczące przedmiotu zamówienia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - dotyczy zad. nr 4

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru konserwatorskiego nad pracami konserwatorskimi w budynkach mieszkalnym i gospodarczym zlokalizowanych przy ul. Św. Józefa 47-49 w Toruniu, wpisanych do rejestru zabytków.

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych oraz prac konserwatorskich z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, programem konserwatorskim i sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 tekst jednolity) i rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.20018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609),
2. Zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych,
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych prac konserwatorskich,
4. Zatwierdzanie zastosowanych materiałów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac,
6. Bieżące wytyczne konserwatorskie oraz rozwiązywania problemów związanych z technologią prowadzenia prac budowlanych, ewentualnie inicjowanie spotkań komisji konserwatorskiej w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania,
7. Potwierdzania faktycznie wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020r. poz.282 tekst jednolity) i rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609),

8. Weryfikacji i odbioru dokumentacji konserwatorskiej z przeprowadzonych robót budowlano – konserwatorskich,
9. Sprawdzania dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich,
10. Podejmowania w toku budowy wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich tej budowy,
11. Uczestniczenia w odbiorach: przy pracach zanikających i inspekcjach technicznych oraz odbiorze końcowym,
12. Uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót Budowlanych,
13. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych dotyczących zagadnień konserwatorskich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji, itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych gwarancji i rękojmi,
14. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na wszystkich etapach realizacji usługi. Ponadto ze względu na fakt, że teren i budynki są wpisane do Rejestru zabytków jest zobowiązany do ścisłej współpracy z właściwymi ze względu na zasięg terytorialny służbami konserwatorskimi,
15. Udział w czynnościach przetargowych a w szczególności udział w redagowaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców dotyczące przedmiotu zamówienia.

