

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji
technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego)

Nazwa zamówienia: **WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W TURKU – POMIESZCZENIA PIWNICZNE**

Adres inwestycji: ul. Legionów Polskich 3, 62-700 Turek
dz. nr ewid. 436/17, 451/2, powiat turecki, obręb Turek B

Zamawiający: **KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU**

Adres zamawiającego: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ul. Jana Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Kod zamówienia według CPV:

USŁUGI PROJEKTOWE

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynierskie
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

ROBOTY BUDOWLANE

45000000-7 Roboty budowlane
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość opracowania:

I CZĘŚĆ OPISOWA

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Opracował	Zatwierdził

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2. opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.2.1. lokalizacja

1.2.2. stan własności

1.2.3. stan istniejący

1.3. OGÓLNY ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZADANIA

1.3.1. zakres prac projektowych

1.3.2. zakres robót budowlanych zgodny z częścią projektową

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1.4.1. zestawienie powierzchni.

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.5.1. BUDYNEK KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI

1.6. WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.6.1. wymagania w stosunku do wybranych elementów wykończenia wewnętrznego

1.6.2. wymagania w stosunku do elementów wyposażenia

1.6.3. wymagania w stosunku do instalacji sanitarnych

1.6.4. wymagania w stosunku do węzła ciepłej wody użytkowej

1.6.5. wymagania w stosunku do instalacji elektrycznych

1.7. UWAGI OGÓLNE

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. Nr 159, poz. 948).
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 922, z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. Nr 222, poz. 1451)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
6. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. Nr 50, poz. 271).
7. Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
9. Ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
12. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
13. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
14. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Z 2021 r. poz. 869, z późn. zm.)
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 r. Nr 109, poz.719)
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (DZ.U.z 2012 r., poz.638).

1.2.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Legionów Polskich 3, 62-700 Turek, dz. nr ewid. 436/17, 451/2, powiat turecki, obręb Turek B.

1.2.2.STAN WŁASNOŚCI

Działki, na których planowana jest inwestycja są własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

1.2.3.STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Komendy Powiatowej Policji jest budynkiem 9-kondygnacyjnym (kondygnacja podziemna oraz 8 kondygnacji naziemnych). Obiekt przeszedł termomodernizację. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Legionów Polskich. Drugi wjazd z drogi wewnętrznej dz. nr 451/7.



Fot. 1 - Kondygnacja piwniczna - korytarz w części niskiej.



Fot. 2 - Pomieszczenie węzła ciepłego przewidziane do remontu.

1.3 OGÓLNY ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZADANIA

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej wielobranżowej wraz z dokumentacją kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania robót, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.

Planowana przebudowa obiektu zakłada dokonanie niezbędnych robót rozbiórkowych, niezbędnych замуrowań otworów, wykonać warstwy wykończeniowe w związku z wprowadzonymi zmianami. W zakresie instalacyjnym należy wykonać nowe instalacje elektryczne, w tym oświetlenie i gniazda 230V, przebudować instalacje C.O.(pomieszczenia sanitarne), wod-kan, modernizacja węzła ciepłego w zakresie c.w.u. Należy zapewnić wentylację pomieszczeń technicznych i sanitarnych. Doprowadzić wszystkie pomieszczenia do stanu wykończonego.

1.3.1 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykaz opracowań:

- 1) Projekt wykonawczy - część opisową należy wykonać jako opracowanie w formacie A4, a część graficzną w formacie zapewniającym czytelność rysunków (minimum format A3). Format dla plików w wersji elektronicznej dla części opisowej - .pdf oraz edytowalna .doc, dla części rysunkowej .pdf i .dwg.
- 2) Projekt wykonawczy, winien uwzględniać specyfikę obiektu i Zamawiający będzie wymagać sporządzenia m.in.:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt instalacji wewnętrznej: wodnej i kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej,
 - c) projekt instalacji centralnego ogrzewania (kondygnacja 0),
 - d) projekt wentylacji,
 - e) projekt instalacji elektrycznej, w szczególności:
 - projekt oświetlenia, podstawowego, ewakuacyjnego, awaryjnego na poziomie -1,
 - projekt instalacji zasilającej gniazd ogólnych 230V na poziomie -1,
 - f) Kosztorysy inwestorskie ze zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK)
 - kosztorysy inwestorskie należy odrębnie zestawiać, określając ich koszty zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2010 r. Nr 242 poz. 1622.). Kosztorysy należy wykonać - wersję papierową w formacie A4, wersję elektroniczną w formacie .pdf i .ath.
- 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - wersje papierową w formacie A4, wersje elektroniczną w formacie .pdf oraz edytowalnym .doc.
- 4) Dokumentacja powykonawcza. Format dla plików w wersji elektronicznej dla części opisowej .pdf oraz edytowalna .doc, dla części rysunkowej .pdf i .dwg.
- 5) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji papierowej:
 - a) projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
 - c) kosztorysy inwestorskie z zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK) – 3 egz.,
 - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egz.,
 - e) dokumentacja powykonawcza – 3 egz.
- 6) Poza wersją papierową Wykonawca przekaże każdorazowo dokumentację w formie elektronicznej na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD lub pendrive) – 1 egz.

Zamawiający będzie wymagał, aby wersja elektroniczna .pdf przedmiotu Umowy była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierać pieczęcie i podpisy.

UWAGA:

Projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – stanowią uszczegółowienie zapisów zawartych w projekcie wykonawczym, tym samym nie mogą być z nim sprzeczne.

2. Wymienione opracowania muszą być zgodne z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
 - 7) ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.);
 - 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
 - 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz. U. z 2012 r. poz. 638 z późn. zm.);
 - 10) Decyzja nr 703 Komendanta Głównego Policji z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne (Dz. Urz. KGP z 2007 r. Nr 17, poz.104);
 - 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. - Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.);
 - 12) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.);
 - 13) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
 - 14) Rozporządzenie z dnia 3 października 2016 r. Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KST) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864);
 - 15) Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- Uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie wykonania projektów budowlanych i wykonawczych oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej przed złożeniem jej do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę.
 - Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

1.3.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNY Z CZĘŚCIĄ PROJEKTOWĄ

- 1) Wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie pomieszczeń do użytkowania z uwzględnieniem kompletnego wyposażenia dla pomieszczeń sanitarnych.
- 2) Zapewnienie nadzorów specjalistycznych (projektanci branżowi oraz kierownicy robót branżowych).
- 3) Wszystkie roboty realizować zgodnie ze STWIORB oraz obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej. Kopię dokumentacji powykonawczej należy przekazać Zamawiającemu celem weryfikacji.

1.4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Zestawienia wielkości pomieszczeń została określona w przybliżeniu. Liczba pomieszczeń oraz ich powierzchnia może ulec zmianie na etapie wielobranżowego projektu wykonawczego.

BUDYNEK KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W TURKU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA -1

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
-1.01	KOMUNIKACJA	28,92
-1.02	POM. POMOCNICZE	17,56
-1.03	POM. POMOCNICZE	7,97
-1.04	POM. POMOCNICZE	6,09
-1.05	POM. POMOCNICZE	21,15
-1.06	POM. POMOCNICZE	21,4
-1.07	POM. POMOCNICZE	19,31
-1.08	WINDA	2,48
-1.09	KOMUNIKACJA	7,86
-1.10	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	7,05
-1.11	POM. POMOCNICZE	7,97
-1.12	POM. POMOCNICZE	4,19
-1.13	SZATNIA MĘSKA	31,65
-1.14	UMYWALNIA	3,24
-1.15	NATRYSKI I WC	6,59
-1.16	POM. WĘZŁA CIEPLNEGO	13,54
-1.17	SIŁOWNIA	37,19
-1.18	POM. MAGAZYNOWE	10,49
-1.19	SZATNIA DAMSKA	15,15

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W TURKU**

-1.20	ŁAZIENKA	5,29
-1.21	KOMUNIKACJA	32,56
-1.22	POM. POMOCNICZE	12,23
-1.23	POM. POMOCNICZE	12,1
-1.24	POM. POMOCNICZE	9,56
-1.25	POM. POMOCNICZE	12,53
-1.26	POM. POMOCNICZE	14,34
-1.27	POM. POMOCNICZE	11,78
-1.28	POM. POMOCNICZE	7,83
-1.29	POM. POMOCNICZE	6,36
-1.30	POM. POMOCNICZE	10,68
-1.31	POM. POMOCNICZE	7,69
-1.32	KOMUNIKACJA	5,72
-1.33	POM. POMOCNICZE	15,28
-1.34	POM. POMOCNICZE	15,33
-1.35	POM. POMOCNICZE	3,51
suma:		452,59

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA 0

pomieszczenia	powierzchnia [m2]
0.09 POM. SOCJALNO - SANITARNE	12,39
suma:	464,98

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1.5.1 BUDYNEK KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI – KONDYGNACJA -1

W pomieszczeniach należy skuć istniejące posadzki i wykonać nowe warstwy posadzek cementowych. Należy zapewnić wentylację pomieszczeń piwnicznych.

Ponadto należy wykonać oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne oraz instalację elektryczną do zasilania gniazd ogólnych 230V. W pomieszczeniu węzła ciepłego należy wykonać nową instalację elektryczną zasilającą – sterującą wraz z oprawami oświetleniowymi i obwodami zasilania gniazd 230V, a w ramach robót budowlanych należy wykonać nowe okładziny ścienne i podłogowe.

Na kondygnacji -1 (część niska) zakłada się wyburzenie części ścianek działowych w pomieszczeniach w celu zwiększenia ich powierzchni użytkowej oraz wprowadzenie nowych podziałów przestrzeni w celu dostosowania ich do potrzeb użytkownika. W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć nową instalację c.o., wod-kan, oraz elektryczną. W ramach przebudowy w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę warstw wykończeniowych posadzek, wykonanie nowych (dwukrotnie) gładzi oraz powłok malarskich, wykonanie nowych okładzin ceramicznych. W korytarzach, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (za wyjątkiem części niskiej korytarza) należy wykonać sufity podwieszane akustyczne wykonane ze sprasowanej wełny mineralnej.

Opis do wyceny opcji 1 i 2.

Opcja nr 1.

W ramach prac budowlanych na kondygnacji -1 (część niska) należy skuć stare, luźne odpadające tynki i przygotować powierzchnię pod wykonanie nowej warstwy tynku. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem starego tynku należy wykonać nowe tynki wewnętrzne, nowe gładzie gipsowe ścian i sufitów wraz z ich malowaniem zgodnie z przedmiarem.

Opcja nr 2.

W ramach zadania należy dostarczyć i osadzić stolarkę drzwiową wraz z okuciami.

1.6 WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane elementy budynku były trwałe i umożliwiały długie bezawaryjne funkcjonowanie obiektu. Kontrola zamawiającego podlegać będą rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego.

1.6.1. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYBRANYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

DRZWI WEWNĘTRZNE

drzwi płycinowe, wykończone okleiną HPL lub CPL (w zależności od pomieszczenia). Grubość skrzydła drzwi po otwarciu przy kącie 90° nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy drzwi, część skrzydeł drzwi z dodatkowym podcięciem (o sumarycznym polu przekroju podcięcia min. 0,022 m²). Przy drzwiach w pomieszczeniach technicznych zastosować odbojniki.

TYNKI WEWNĘTRZNE

tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm, gładzie gipsowe gr. 3mm.

PODŁOGI / pomieszczenia techniczne, higieniczno-sanitarne

warstwa wykończeniowa – płytki gresowe rektyfikowane 60x60cm. Fuga w kolorze płytek gr 1,5mm.

Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa).

Warstwa wykończeniowa powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych,

nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, połączenie ścian z podłogą w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

SUFITY PODWIESZANE

materiały – płyty akustyczne z prasowanej wełny szklanej o wym. 60x60 na ruszcie w kolorze białym.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

materiały – tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm, ściany pokryć dwukrotnie gładzią gipsową (za wyj. pom. higieniczno sanitarnych – tam okładziny z płyt G-K).

Ściany malowane farbą lateksową w kolorze białym. Przed wykonaniem malowania należy wykonać:

- gruntowanie wgłębne za pomocą wodorozcieńczalnego, niebarwionego środka gruntującego (koncentratu), bezrozpuszczalnikowego,
- gruntowanie farbą gruntującą zwiększającą przyczepność,
- dwukrotne malowanie zasadnicze: farba lateksowa w kolorze białym odporna na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności, nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące. Dyfuzyjna dla pary wodnej $s_d < 0,3$ m.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE KOMUNIKACJA OGÓLNA

Szpachlowanie z wyrównaniem podłoża oraz malowanie farbą w kolorze białym odporną na szorowanie na mokro. Ściany korytarza i klatki schodowej wykończyć (lamperia) tynkiem mozaikowym do wysokości min. 1,5 m (budynek wysoki).

Na budynku niskim ściany korytarza wykończyć (lamperia) farbą olejną do wysokości min. 1,5m.

Kolejność wykonywania robót:

- oczyszczenie podłoża, szpachlowanie z wyrównaniem podłoża,
- gruntowanie wgłębne za pomocą wodorozcieńczalnego, niebarwionego środka gruntującego (koncentratu), bezrozpuszczalnikowego
- dwukrotne malowanie zasadnicze: farba lateksowa biała odporna na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności o klasie odporności na szorowanie na mokro.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE (pomieszczenia higieniczno-sanitarne)

materiały – tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm pokryty gładzią gipsową (zamiennie płyta g-k), płytki ceramiczne

ściany do pełnej wysokości pomieszczeń – płytki gresowe ratyfikowane wymiar 60x60cm. Fuga w kolorze płytek gr 1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa).

Kraty zewnętrzne (składnica akt)

Pręty ze stali walcowanej fi 16mm o rozstawie 11cm, płaskownik grubości 0.8 cm malowane w kolorze jasno szarym. Montaż w ościeżach okiennych.

1.6.2 WYMAGANIA W STOSUNKU DO ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

URZĄDZENIA W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Elementy wyposażenia – wszystkie grupy urządzeń muszą być wykonane przez jednego producenta w jednej linii stylistycznej:

- umywalki, pisuary, miski ustępowe,
- baterie umywalkowe, baterie zlewozmywakowe,
- elektryczne suszarki do rąk, dozowniki do mydła przykręcane do ściany, dozowniki do papieru toaletowego przykręcane do ściany, zestaw do czyszczenia WC,
- natryski i baterie podtynkowe.

- **umywalka** – ceramika, z otworem, z przelewem
- **miska ustępowa** – ceramika, lejowa, wisząca, mocowana do stelażu, zbiornik zabudowany z dwustopniową kontrolą splukiwania.
- **pisuar** – ceramika, wiszący, mocowany do ściany,
- **bateria umywalkowa** - stojąca, jednouchwytowa, z zamknięciem odpływu,
- **dozownik na mydło**
- **dozownik do papieru**
- **pojemnik na ręczniki papierowe**
- **kosz na śmieci**

UWAGA:

Na każde pomieszczenie z umywalkami przewidzieć suszarkę do rąk, kosz na odpady. Na każdą miskę ustępową należy przewidzieć dozownik do papieru toaletowego. Na każdą umywalkę należy przewidzieć dozownik do mydła oraz lustro.

1.6.3 WYMAGANIA W STOSUNKU DO INSTALACJI SANITARNYCH

INSTALACJE SANITARNE I OGRZEWcze, WENTYLACJA

INSTALACJE WOD- KAN

Instalacja wody zimnej

Do pokrycia zapotrzebowania wody w przedmiotowym budynku należy wykorzystać istniejące przyłącze wody.

Wodomierz główny w budynku bez zmian. Woda dla potrzeb bytowych obiektu powinna zostać oczyszczona na

filtrze mechanicznym zaś sieć miejska zabezpieczona przed wtórnym zanieczyszczeniem poprzez zastosowanie zaworu antyskażeniowego, zainstalowanego za wodomierzem (zgodnie z PN-EN 1717).

Zakres wykonania nowej instalacji wody ogranicza się do doprowadzenia instalacji do nowych punktów poboru wody w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych.

Rurociągi

Instalacji wody zimnej wykonać w technologii rur istniejących lub jeśli to możliwe wielowarstwowych polietylenowych w umiejscowioną pośrodku przekroju aluminium.

Do montażu rurociągów stosować zawiesia i uchwyty rurowe z wkładką izolacji dźwiękowej. Przy montażu stosować wytyczne producenta rur.

Odcinki poziome prowadzone pod stropem należy montować z zachowaniem spadków minimalnych 0.3-0.25% w kierunku głównego przyłącza lub armatury, w celu umożliwienia odpowietrzania, a w razie potrzeby, odwodnienia instalacji.

W miejscach przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy osadzić tuleje ochronne. W celu umożliwienia właściwej obsługi i eksploatacji instalacji na odgałęzieniach przewidzieć zawory kulowe.

Izolacja termiczna;

Rurociągi rozprowadzające i piony wodociągowe należy zabezpieczyć przeciwwoszeniowo przy zastosowaniu otuliny prefabrykowanej kauczukowej gr. 9 mm i 13mm.

Zabezpieczenia p-poż

Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczone masą ognioochronną o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody – rurociągi metalowe oraz obejmami dla rurociągów z tworzywa z oznaczeniem trwałym miejsca przejścia zgodnie z instrukcją producenta zabezpieczenia.

Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji

Ciepła woda użytkowa dla obiektu jest przygotowywana centralnie w istniejącym węźle cieplnym który należy zaprojektować i wykonać na nowo pod względem przygotowania c.w.u. na podstawie załączonych warunków technicznych od gestora sieci ciepłej.

Instalację ciepłej wody oraz cyrkulacji należy doprowadzić do nowoprojektowanych punktów poboru wody.

Instalacja powinna być zabezpieczona przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury dla zastosowanych materiałów.

Całość rurociągów rozprowadzających instalacji ciepłej wody i cyrkulacyjnej (poziome przewody rozdzielcze i piony) wykonać w technologii z rur istniejących lub jeśli to możliwe rur wielowarstwowych polietylenowych w umiejscowioną pośrodku przekroju wkładką aluminiową.

Sposób rozprowadzenia, zabezpieczenia i montażu, armatura odcinająca, analogicznie do instalacji wody zimnej.

Izolacja termiczna

Wszystkie rurociągi ciepłej wody i cyrkulacji (poziome i pionowe) należy zaizolować stosując otuliny prefabrykowane. Minimalna grubość izolacji przewodów zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, [załącznik nr 2].

Średnica wewnętrzna rurociągu	Grubość izolacji dla materiału o 0,035 W/mK [mm]
do 22mm	20
od 22mm do 35mm	30
od 35mm do 100mm	równa średnicy wewnętrznej rur

Próba szczelności instalacji wody

Próbie szczelności instalacji należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu montażu, przed zalaniem jastrychem oraz założeniem izolacji. Na czas przeprowadzania próby szczelności należy zdemontować wszystkie przybory sanitarne, zaślepiając podejścia korkiem.

Badaną instalację należy napęlić wodą wodociagową dokładnie odpowietrzając w najwyższych punktach, a następnie sprawdzić czy wszystkie połączenia przewodów armatury są szczelne.

Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy poddać ją próbie podwyższonego ciśnienia. Wielkość ciśnienia próbnego powinna być 1,5 krotnie wyższa od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejsza niż 1,0 MPa. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli w ciągu 30 min. trwania próby manometr kontrolny nie wykáže spadku ciśnienia.

Wszystkie rurociągi instalacyjne przechodzące przez stropy i ściany oddzieleń pożarowych obiektu należy odpowiednio zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ogniowych: ogniochronnych kołnierzy lub opasek ogniochronnych. Przejścia instalacyjne spełniają kryteria do klasy odporności ogniowej EI 120. Przejścia instalacyjne należy wykonywać zgodnie z wytycznymi stosowania podanymi w instrukcji firmowej producenta.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku (przejścia gazoszczelne).

KANALIZACJA SANITARNA

Ścieki sanitarne (z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na poziomie 0) odprowadzić do sieci przez istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Źródła powstawania ścieków sanitarnych;

- ścieki sanitarne z toalet, łazienek , itp.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy odprowadzić z nowo projektowanych punktów sanitarnych, instalację włączyć w istniejące piony oraz ciągi kanalizacyjne. Piony kanalizacyjne na poziomie -1 do wymiany na nowe. Kanalizacja podposadzkowa na poziomie -1 do wymiany na nową. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zainstalować klapę zwrotną zabezpieczającą.

Należy przewidzieć odprowadzenie ścieków grawitacyjnie.

Piony oraz przewody odpływowe od poszczególnych przyborów wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych, kielichowych łączonych na uszczelki gumowe, wykonane w technologii rur niskosumowych. Instalację kanalizacji podposadzkowej wykonać z rur w technologii PCW, z rur i kształtek kanalizacyjnych, kielichowych łączonych na uszczelki gumowe o jednolitej strukturze ścianki. Piony kanalizacyjne zakończyć częściowo rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach na wys. 0.5-1.0 m (w wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość zakończenia zaworami odpowietrzającymi).

Instalację wyposażać w czyszczaki montowane na pionach instalacji i częściowo na poziomych odcinkach rur. Należy zapewnić możliwość czyszczenia całej instalacji /piony i poziomy/ poprzez zamontowane rewizje, czyszczaki, demontowalne syfony.

Do montażu rurociągów stosować zawiesia i uchwyty rurowe z wkładką izolacji dźwiękowej. Montaż przyborów sanitarnych w ściankach lekkiej konstrukcji na systemowych stelażach.

Przejścia rur przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczone opaskami ogniochronnymi o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody, dla rur palnych i pastą uszczelniającą.

Przy realizacji instalacji na zewnątrz budynku należy uwzględnić istniejące warunki gruntowo-wodne. Technologia wykonywania robót przyjęta przez wykonawcę musi uwzględniać doraźne wg potrzeb zastosowanie technologii odwadniania wykopów poprzez pompowanie wody lub zastosowanie igłofiltrów.

INSTALACJA OGRZEWcza

Źródłem ciepła dla instalacji grzewczej jest istniejący węzeł ciepły.

Dla pokrycia strat ciepła w pomieszczeniach należy przewidzieć grzejniki wodne zaworowe z podejściem dolnym oraz grzejniki z podejściem bocznym. Grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne.

Grzejniki wraz z instalacją zasilającą montować w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych.

Odpowietrzenie – odpowietrzenie instalacji na pionach i w najwyższych punktach instalacji. Rurociągi należy uzbroić w odpowietrzniki automatyczne i zbiorniki odpowietrzające z ręcznym odpowietrzeniem, zaworami odcinającymi. Odpowietrzniki należy montować w miejscu dostępnym, umożliwiającym ich okresową kontrolę. Przy grzejnikach odpowietrzniki ręczne.

Rurociągi – w modernizowanym pomieszczeniu na kondygnacji -1 i 0 należy instalację C.O. wykonać w technologii z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową.

Izolacja termiczna - całość instalacji musi być izolowana termicznie. Wszystkie rurociągi należy zaizolować termicznie izolacją odporną na temperaturę 100oC i współczynnika przewodności cieplnej $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Minimalna grubość izolacji przewodów zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

L.p.	Średnica wewnętrzna rurociągu dn [mm]	Grubość izolacji dla materiału o 0,035 W/mK [mm]
1	do 22mm	20
2	od 22mm do 35mm	30
3	od 35mm do 100mm	równa średnicy wewnętrznej rur
4	Przewody przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. 1-3
5	Przewody ułożone w posadzce pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi	6

Rurociągi rozprowadzone podposadzkowo lub w bruzdach ściennych izolować otuliną prefabrykowaną np. o gr. 6mm - otulina izolacyjna bez nacięcia, o przekroju okrągłym wykonana z wysokiej jakości pianki polietylenowej o strukturze drobnych zamkniętych komórek. Laminowana z zewnątrz folią ze wzmocnionego polietylenu. Przeznaczona do izolacji przewodów prowadzonych w bruzdach ściennych i podłogowych.

INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

W pomieszczeniach przewiduję się wentylację grawitacyjną. W wyznaczonych pomieszczeniach należy stosować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Indywidualne linie wywiewne należy przewidzieć dla węzłów sanitarnych. Dla w/w pomieszczeń należy przewidzieć niezależne układy wentylacji obsługiwane przez wentylatory kanałowe w wersji wyciszonej montowane na kanałach wentylacyjnych zabezpieczone obustronnie tłumikami głośności. Wentylatory wyposażone w regulatory obrotów, wyłącznik serwisowy, samoczynną przepustnicę oraz króciec elastyczny przyłączeniowy.

UWAGA

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO UŻYTKOWYM PRZEDSTAWIONO PRZYKŁADOWY SPOSÓB ROZWIĄZAŃ DLA INSTALACJI SANITARNYCH I WENTYLACJI, DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA INNYCH ROZWIĄZAŃ ZGODNYCH Z AKTUALNYMI PRZEPISAMI TECHNICZNYMI.

- Instalację sanitarne oraz instalację wentylacji należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami, warunkami technicznymi.
- Wszystkie wentylatory zamawiać w wersji z wyłącznikami serwisowymi producenta i regulatorem obrotów.
- W czasie montażu rurociągów należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie maksymalnym stopniu czystości układanych rurociągów. Po ułożeniu rurociągów należy przeprowadzić ich płukanie.
- Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać przez osadzenie w sposób trwały odpowiednich tulei ochronnych a wolną przestrzeń wypełnić materiałem plastycznym.
- Rurociągi oraz armaturę należy oznaczyć w sposób trwały zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej.
- Należy stosować ujednolicone marki i producentów urządzeń.

1.6.4 WYMAGANIA W STOSUNKU DO WĘZŁA CIEPLNEGO CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Warunki techniczne nr 20/2022 wydane przez PGKiM w Turku.

Projektowany węzeł cieplny powinien spełniać następujące warunki:

Parametry pracy sieci: 130/70°C w okresie zimowym i 70/40°C w okresie letnim,

- Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia 15 m słupa wody,
- Zawory kulowe z końcówką do spawania,
- Wymiennik płytowy,
- Automatyka pogodowa,
- Zawory regulacyjne z siłownikiem montowane na zasilaniu,
- Regulator różnicy ciśnień i przepływu,
- Regulator dla c.w.u.,
- Pomieszczenie węzła zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Licznik ciepła w węźle ultradźwiękowy firmy Kamstrup montowany na powrocie (zapewnia PGKiM),
- Eksploatację węzła dostosować do wymogów określonych w obowiązujących przepisach,

Projekt techniczny należy uzgodnić w PGKiM w Turku

1.6.5 WYMAGANIA W STOSUNKU DO INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Zasilanie podstawowe obiektu

Instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego

Należy zaprojektować instalacje oświetlenia pomieszczeń na poziomie piwnic. Zakres opracowania obejmuje projekt oraz wymianę i montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z osprzętem i wymianą opraw oświetleniowych na oprawy ze źródłem światła typu LED.

Dla budynku biurowego kondygnacje -1 (piwnica) wykonać jako instalację natynkową. Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać przewodami układanymi p/t i w korytkach instalacyjnych. W pomieszczeniach węzłów sanitarnych należy zastosować osprzęt bryzgoszczelny wpuszczony w tynk, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zastosować osprzęt podtynkowy. Łączniki oświetlenia przy wejściu do pomieszczeń montować na wysokości zgodnej z normami. Oświetlenie projektować jako energooszczędne typu LED.

Zakres opracowania obejmuje projekt instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego na oprawach energooszczędnych ze źródłem światła typu LED. Instalacja oświetlenia podstawowego powinna być wykonana w oparciu o kompaktowe oprawy oświetleniowe LED, obowiązujące przepisy i normy, z zachowaniem wymaganych poziomów natężenia oświetlenia:

Szatnie, łazienki, toalety – 200 lx,

Pomieszczenia socjalne – 300 lx,

Strefy komunikacyjne - 100 lx,

Przewody układać w korytkach, w przestrzeni stropu podwieszonego zlokalizowanego nad ciągami komunikacyjnymi, natomiast poza przestrzeniami międzystropowymi w pomieszczeniach przewody układać w przestrzeni konstrukcyjnej ścian w rurkach ochronnych.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych należy stosować oprawy oświetleniowe LED i osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony IP44 lub większym. W pomieszczeniach węzłów sanitarnych należy zastosować osprzęt bryzgoszczelny, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zastosować osprzęt o stopniu ochrony IP dostosowany stopniem do pomieszczenia w którym będzie zainstalowany. Łączniki oświetlenia przy wejściu do pomieszczeń montować na wysokości zgodnej z normami. Oświetlenie projektować jako energooszczędne typu LED. Załączanie opraw przy wejściach do pomieszczenia.

Zakres opracowania obejmuje również projekt instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i kierunkowego na oprawach energooszczędnych ze źródłem światła typu LED. W budynku należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie to zapewni możliwość bezpiecznego opuszczenia pomieszczeń obiektu w przypadku zaniku zasilania pozostałych rodzajów oświetlenia, szczególnie oświetlenia podstawowego ogólnego oraz bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru. Oświetlenie ewakuacyjne zapewnić powinno natężenie normowe na poziomie podłogi na drodze ewakuacyjnej.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno zostać wykonane z wykorzystaniem oddzielnych opraw wyposażonych w akumulator o czasie podtrzymania 1h. Oświetlenie kierunkowe (ewakuacyjne) zaprojektować w postaci stale załączonych opraw podświetlających piktogramy - tryb pracy „na ciemno”. W wyniku zaniku napięcia nastąpi zasilanie opraw napięciem gwarantowanym z zamontowanej w oprawie baterii. Oświetlenie ewakuacyjne zapewniać będzie dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach ewakuacyjnych, bezpieczny ruch w kierunku “Do wyjścia” i “Od wyjścia”. Oświetlenie ewakuacyjne umożliwia także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.). Oprawy kierunkowe należy zainstalować wzdłuż dróg ewakuacyjnych (tak, aby pokazywały kierunek ewakuacji) oraz nad drzwiami wyjściowymi i nad drzwiami ewakuacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy urządzeniach ppoż. należy zainstalować oprawę, która w przypadku braku napięcia podstawowego zasilania oświetli miejsce zgodnie z przepisami

natężeniem oświetlenia min. 5lx.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe, awaryjne, ewakuacyjne i kable służące ochronie przeciwpożarowej muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Znaki ewakuacyjne powinny posiadać certyfikaty CNBOP.

Zaprojektowane oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania polskich norm oraz stosownych europejskich dyrektyw. Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego min. 0,5 lx przy ścianach zewnętrznych i 1 lx centralnie przy powierzchni podłogi. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z normą PNEN 1838:2005 „Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia. Oświetlenie awaryjne po zaniku podstawowego napięcia zasilania musi działać przez minimum 1 godzinę.

Instalacje gniazd wtyczkowych 230VAC

Należy zaprojektować zasilenie gniazd wtyczkowych 1-fazowych 230VAC ogólnego przeznaczenia dla pomieszczeń. Zakres opracowania obejmuje projekt oraz wymianę i montaż instalacji elektrycznej gniazd wraz z osprzętem elektrycznym.

Dla budynku niskiego kondygnacja -1 (piwnica) instalację wykonać jako natynkową. Instalacje należy wykonać przewodami trójżyłowymi układanych p/t i w korytkach instalacyjnych. Należy przewidzieć po jednym gnieździe 230V n/t na pomieszczenie zamontowanym pod wyłącznikiem oświetlenia.

1.7. UWAGI OGÓLNE:

- ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU NAZWY MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ PODANO JAKO PRZYKŁADOWE, BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA OBLICZEŃ TECHNICZNYCH I OKREŚLAJĄCE ICH STANDARD TECHNICZNY I ESTETYCZNY. W REALIZACJI MOŻNA STOSOWAĆ MATERIAŁY I URZĄDZENIA RÓWNOWAŻNE, KTÓRE ODPOWIADAJĄ STANDARDOWI OKREŚLONEMU W PFU LUB TEŻ STANDARD TEN PODWYŻSZAJĄ.

- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

- Przydatność materiału lub wyrobu do stosowania musi być potwierdzona przynajmniej jednym z następujących dokumentów: - kryteria Techniczne w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami o badaniach i certyfikacji: właściwa przedmiotowa Polska Norma, Aprobata Techniczna w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie.

- Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów. W

przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek: uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu, sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

- W sprawach nie określonych w niniejszym opracowaniu obowiązują: warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej), instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

SPIS TREŚCI CZĘŚCI INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W TURKU

**PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. Nr 159, poz. 948).
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U.Nr 222, poz. 1451)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
6. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. Nr 50, poz. 271).
7. Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
9. Ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie

11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
12. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
13. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
14. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Z 2009 r. Nr 178 poz. 1380, z późn. zm.)
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 r. Nr 109, poz.719)
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (DZ.U.poz.638).
17. Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. U. WE L 340/1 z dnia 16.12.2002 r.