

## Wzór umowy

Sporządzona we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław,**  
nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08, REGON: 000001301,  
który reprezentuje:

..... na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego,  
**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

oraz

**Panem/ią.....zam. ....,**

Prowadzącym/cą firmę/działalność gospodarczą pod firmą:

.....,  
z siedzibą .....  
w oparciu o .....  
NIP ....., REGON .....

**Zwanym/ną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
zwani dalej Stronami, a każdy z nich odrębnie Stroną.**

### **Tryb zawarcia umowy:**

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zmianami dalej Pzp) nr postępowania przetargowego .....

## **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę (przedmiot umowy) pn.:  
**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy pl. Nankiera 15 we Wrocławiu w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej.**
2. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją umowy obejmuje:
  - 2.1. Uszczegółowienie wytycznych użytkownika dotyczących planowanego przedsięwzięcia.
  - 2.2. Inwentaryzacja pomieszczeń i instalacji do celów projektowych.
  - 2.3. Określenie szczegółowych warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie opracowania.
  - 2.4. W razie konieczności opracowanie ekspertyzy technicznej dla uzyskania odstępstw od warunków technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
  - 2.5. Uzyskanie postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej akceptującego zaproponowane w ekspertyzie rozwiązania zastępcze w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych.
  - 2.6. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
    - a) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) wraz z kompletem opinii i uzgodnień,
    - b) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),

- c) Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- d) Projekt techniczny,
- e) Projekt wykonawczy wielobranżowy, zawierający również zbiorcze rzuty i przekroje z zaznaczonymi elementami ochrony p-poż: podziałem na strefy pożarowe z opisem ścian i stropów, drogami ewakuacyjnymi, instalacjami p-poż., zaznaczeniem pomieszczeń związanych z ochroną p-poż. (pompownia, rozdzielnia, itp.)
- f) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
- g) Kosztorys inwestorski,
- h) Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
- i) Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
- j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- k) Zbiorcze Zestawienie Kosztów z podpisem projektanta:
  - robót remontowych
  - robót związanych z przebudową.

2.7. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzedzone uzyskaniem decyzji Konserwatora Zabytków.

2.8. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Użytkownikiem i Zamawiającym.

2.9. Złożenie osobnego oświadczenia Wykonawcy wymaganego art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm., dalej: „Prawo budowlane”), o zgodności projektu budowlanego i wykonawczego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.10. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców z zakresu prac projektowych realizowanych w ramach niniejszej umowy, w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

3. Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany (w tym techniczny) z Użytkownikiem obiektu (z Kierownikiem obiektu) oraz z Przedstawicielem Zamawiającego. Ww. Przedstawiciele Użytkownika i Zamawiającego zaakceptują pisemnie uzgodnienia dokumentacji Etapu I i III PW w terminie 2 tygodni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.

4. Strony uzgodniły, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w trzech etapach:

**4.1. Etap I:**

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: informacja BIOZ),

**4.2. Etap II PB:**

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

**4.3. Etap III PW:**

- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,

- kosztorys inwestorski,
  - dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
  - dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - zbiorcze zestawienie kosztów z podpisem projektanta,
  - osobne oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz , że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 umowy wykona dokumentację projektową niewymienioną powyżej związaną z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy.

## **§ 2. Wartość przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:
  - kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - VAT: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - **kwoty brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).**
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w dwóch ratach:
  - a) pierwsza rata po odebraniu przez Zamawiającego Etapu II PB określonego w § 1 ust. 4 pkt. 2 Projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z załącznikami (w wysokości 45% wynagrodzenia , tj.: ..... zł netto, .....zł brutto)
  - b) druga rata po odebraniu przez Zamawiającego opracowań Etapu III PW określonych w § 1 ust. 4 pkt. 3 -(w wysokości 55% wynagrodzenia , tj: ..... zł netto .....zł brutto).
3. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w związku z zapisami § 5 ust. 8 oraz § 11 ust. 2 pkt. 10-12.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

## **§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad przedmiot umowy określony w § 1, w terminie zgodnym ze złożoną ofertą tj. **do ..... miesięcy** od dnia zawarcia umowy, oraz zgodnie z następującymi terminami szczegółowymi:
  - 1) Etap I - w terminie **6 miesięcy**, licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy;
  - 2) Etap II PB – w terminie **3 miesięcy**, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu zatwierdzenia I Etapu;
  - 3) Etap III PW – w terminie **2 miesięcy**, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II PB.

Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę jej podpisania na zasadach określonych w § 15 ust. 7 niniejszej umowy.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, zostanie ustalony przez strony nowy termin opracowania przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w § 11 ust. 3 umowy.

#### **§ 4. Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji Etapu I i Etapu III PW potwierdzone będzie „Protokołem przekazania” podpisanym przez Zamawiającego. Protokół przekazania nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonany i odebrany zakres umowy.
2. Wykonawca wraz z „Protokołami przekazania” Etapu I oraz Etapu III PW przekazuje **do sprawdzenia** Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej. Przy przekazywaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części.
3. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację projektową I Etapu i III Etapu PW w terminie do **21 dni roboczych** od dnia jej przekazania w szczególności pod względem: kompletności, zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych.
4. Zamawiający po sprawdzeniu dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w Etapie I i Etapie III PW dokona zatwierdzenia dokumentacji Etapu I w formie „Protokołu zatwierdzenia Etapu I” oraz dokona odbioru dokumentacji Etapu III PW „Protokołem zdawczo-odbiorczym Etapu III PW” lub odmówi zatwierdzenia/odbioru poszczególnych Etapów.
5. W przypadku odmowy zatwierdzenia przekazanej dokumentacji Etapu I oraz odmowy odbioru przekazanej dokumentacji Etapu III PW, Zamawiający sporządzi „Protokół sprawdzenia dokumentacji”, który wraz z wykazem wad zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia i poprawy. W „Protokole sprawdzenia dokumentacji” Zamawiający określi maksymalny termin na usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji, licząc od dnia przekazania „protokołu sprawdzenia dokumentacji”. Po przekroczeniu terminu ustalonego na usunięcie wad Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne wynikające § 8 ust.2, pkt. 2) umowy.
6. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe Zamawiający ma podstawę do odmowy podpisania protokołu zatwierdzenia oraz protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
7. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe Zamawiający ma podstawę do odmowy podpisania protokołu zatwierdzenia oraz protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek ujawnionych podczas przekazania dokumentacji projektowej do zatwierdzenia i przekazania dokumentacji do odbioru w terminach ustalonych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do zatwierdzenia/odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek ujawnionych przez Zamawiającego w protokołach sprawdzenia dokumentacji.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad dokumentacji, Strony umowy ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru poprawionego przedmiotu umowy – na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca po podpisaniu przez Zamawiającego „Protokołu zatwierdzenia Etapu I” w ciągu 7 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu złożoną do UM Wrocławia kopię wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzoną datą wpływu do ww. urzędu.
11. Wykonawca przedłoży do odbioru dokumentację projektową Etapu II PB - projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt

techniczny) z kompletem opinii, uzgodnień oraz informacją BIOZ – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę z załącznikami – 1 egz.,

12. Zamawiający dokona odbioru przedłożonej dokumentacji Etapu II PB w terminie **7 dni roboczych**.
13. Wykonawca przedłoży do odbioru Etapu III PW dokumentację projektową, o której mowa w § 1, ust. 4 pkt 3) niniejszej umowy w ilości:
  - 1) projekt wykonawczy we wszystkich branżach – w 3 egz.,
  - 2) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru – w 3 egz.,
  - 3) przedmiar robót, kosztorys inwestorski, ZZK i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oświadczenie projektanta – w 3 egz.,
  - 4) całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word) – na trzech płytach CD oraz na dwóch pendrive’ach (na każdym z nośników całość dokumentacji).
14. Protokoły zdawczo-odbiorcze Etapu II PB oraz Etapu III PW będą podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany zakres zgodnie z §2 ust.2 umowy.
15. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej (Etapu I, i Etapów II PB i III PW) będzie siedziba Zamawiającego we Wrocławiu - Zespół Przygotowania Inwestycji i Remontów przy ul. F. Joliot-Curie 12, pok. 18.

## **§ 5. Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tego tytułu. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
2. O ujawnionych wadach dokumentacji projektowej (w każdym czasie po jej odbiorze i po dokonaniu zapłaty) Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie Wykonawcy wad dokumentacji przez Zamawiającego, wszczyna bieg terminu określonego na ich usunięcie przy zachowaniu uprawnień Zamawiającego wynikających z § 8 ust.2 pkt. 2) umowy w przypadku nie dotrzymania terminu przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem w szczególności z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z

okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na ich podstawie. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej dokumentacji w sposób następujący:
  - 1) żądać usunięcia wad w ustalonym terminie- Pisemne zgłoszenie Wykonawcy wad dokumentacji przez Zamawiającego, wszczyna bieg terminu określonego na ich usunięcie przy zachowaniu uprawnień Zamawiającego wynikających z § 8 ust.2 pkt. 2) umowy w przypadku nie dotrzymania terminu przez Wykonawcę
  - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
  - 3) odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad zgłoszonych przy odbiorze „protokołem sprawdzenia dokumentacji” lub wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcy bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do udzielonej mu przez Wykonawcę gwarancji.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zwanej w dalszej treści umowy ustawą Prawo budowlane,
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679),
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
  - 6) ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1062),

- 7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- 8) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tj. Dz. U. poz. 1722),

jak również z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja **stanować będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) oraz przepisów wykonawczych do tejże ustawy.

2. Przekazana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze publicznego postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.
3. Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.  
Posiadać będzie oświadczenia Wykonawcy wymagane art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych wskazane w art. 99-102 Pzp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia przez organy kontrolujące, nieprawidłowości wynikających z naruszenia przepisów, o których mowa w zdaniu pierwszym, wynikających z winy wykonawcy.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoba upoważniona lub wskazana przez Zamawiającego będzie miała zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jej uwagi będą rozważone przez Wykonawcę.
6. W odniesieniu do rozwiązań w projekcie tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność projektu z parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
7. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania parametrów technicznych urządzeń i materiałów.
9. Wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy - „przedmiot umowy” określony w § 1 ust. 1 w zakresie wynikającym z § 1 ust. 2, będzie stanowił, zgodnie z treścią Pzp, „Opis

Przedmiotu Zamówienia" („OPZ”) w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

W przypadku gdy wykonanie robót budowlanych na podstawie błędnie sporządzonej dokumentacji projektowej (określonej w § 1 ust. 1 i 2) stanowiącej podstawę OPZ okaże się niemożliwe i skutkować będzie po stronie Zamawiającego koniecznością korekt finansowych, zlecenia robót dodatkowych nie uwzględnionych w OPZ i wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji dotyczącej okoliczności, które nie były znane stronom przy zawieraniu umowy.

## **§ 7. Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, za przedmiot umowy określony w § 1, nastąpi w dwóch ratach zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 niniejszej umowy, po podpisaniu przez Zamawiającego „Protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II PB” oraz „Protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu III PW” .
2. W przypadku wykonywania usług przez Podwykonawcę w okoliczności, o której mowa w § 13 ust. 11 umowy, wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że Wykonawca dokonał w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp.
3. Niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, będzie traktowane jak brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, za które przewiduje się sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 6) umowy.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jak również
  - rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
9. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 424 zm.) z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.



10. Wykonawcy mają możliwość składania faktur oraz faktur korygujących drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych: za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyłączeniem okoliczności opisanych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach etapów – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 2 ust. 1 umowy (licząc od umownych terminów realizacji poszczególnych Etapów określonych w § 3 ust. 1),
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad, określonego w „Protokole sprawdzenia dokumentacji” (par. 3 ust.7. ust.19, ust.24 pkt.1) niniejszej umowy)
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 2 ust. 1 umowy.
  - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy taki przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy taki przypadek;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kary umownej.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
7. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

### **§ 9. Prawa autorskie**

1. Plany, rysunki oraz ewentualnie dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1062). Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji w sytuacjach opisanych w § 4 ust. 12 i 13 umowy.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykorzystania dokumentacji projektowej do realizacji na wszelkich niezbędnych polach

eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej umowy, własność egzemplarzy, na których dokumentacja została utrwalona oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do przekazanej dokumentacji włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot. W przypadku wcześniejszego rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do przeniesienia na dowolną osobę trzecią, nabytych przez niego w ramach niniejszej Umowy majątkowych praw autorskich do utworów, co do których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych.

3. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu,
- c) do wykorzystania przez innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
- d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 5 ust. 8 umowy,

- e) w zakresie dokonywania opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w przekazanej dokumentacji powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystania i rozporządzania tak zmienioną dokumentacją z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywania istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;

Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.

4. Rysunki, opisy sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 5 ust. 8 umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty.
5. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1, nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów – autorów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych projektu.

7. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.
8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i art.456 Pzp, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach niżej wymienionych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), w przypadku:
  - 1) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania do właściwego jej wykonania i wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu, sposób działania Wykonawcy nie uległ zmianie,
  - 2) gdy suma kar umownych przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 3) gdy zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w razie zaistnienia ryzyka niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1520), zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1177).
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, tj.:
  - 1) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub
  - 2) w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu
  - 3) jako oświadczenie złożone przez Zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w postaci elektronicznej uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu części prawidłowo wykonanej umowy.

### **§ 11. Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie na zasadach określonych w art.455 uPzp, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. Zmiany umowy dopuszcza się w następujących przypadkach:
  - 1) Ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron posiadających wskazane w umowie kwalifikacje,
  - 2) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie ona dostosowana do obowiązujących przepisów przy zachowaniu zaoferowanej przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia netto,
  - 3) W przypadku nie uzyskania od Zamawiającego lub Użytkownika pisemnych akceptacji projektu, o której mowa w § 1 ust. 3 w terminie 2 tygodni od dnia jego przedstawienia

- z winy Zamawiającego lub Użytkownika – termin może zostać przesunięty o czas niezbędny dla uzyskania potrzebnego uzgodnienia,
- 4) W przypadku wystąpienia siły wyższej (np. udokumentowanym zarażeniem chorobą covid-19 lub przymusowym pobytem na kwarantannie) termin realizacji umowy przesuwa się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej,
  - 5) W przypadku nie uzyskania w ciągu 1 miesiąca od złożenia wniosku do Urzędu/Organu o uzyskanie warunków, decyzji i uzgodnień niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę uzgodnień projektu zgłoszenia robót/ budowlanego niezbędnych do otrzymania zapewnienia o braku sprzeciwu / decyzji o pozwoleniu na budowę - termin umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny dla uzyskania potrzebnego uzgodnienia,
  - 6) W przypadku nie uzyskania (w ciągu 65 dni, od dnia złożenia wniosku do urzędu) Decyzji o pozwoleniu na budowę, termin umowy, może zostać przesunięty o czas opóźnienia w wydaniu decyzji,
  - 7) W razie konieczności opracowania ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony pożarowej obiektu i uzyskania odstępstw na drodze Postanowienia DKW PSP, w przypadku przekroczenia terminu uzyskania uzgodnienia DKW PSP powyżej 1 miesiąca – termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny dla uzyskania potrzebnego uzgodnienia,
  - 8) W razie konieczności opracowania ekspertyzy technicznej i złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego we Wrocławiu o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych – termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny dla uzyskania potrzebnego uzgodnienia.
  - 9) w przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień urzędowych, na których czas załatwienia Wykonawca nie może mieć wpływu,
  - 10) w przypadku zmiany otrzymanych w trakcie realizacji umowy wytycznych/uzgodnień zmieniających zakres przedmiotu umowy w sposób niemożliwy wcześniej do przewidzenia przez Wykonawcę, a niezbędny do prawidłowego wykonania umowy - w takim wypadku zmiany polegać będą na zmianie terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmianie wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany takie będą możliwe jedynie „na przyszłość”, tj. w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która nie została wykonana przez Wykonawcę do momentu zaistnienia powyższego zdarzenia,
  - 11) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, niezależnych od Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub dodatkowych proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego – w takim wypadku zmiana będzie skutkować również odpowiednią zmianą terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 12) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego, norm lub normatywów, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - w takim wypadku zmiany polegać będą na zmianie terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz zmianie wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 13) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Zmiany, określone w ust.2, pkt 3)-13) niniejszego paragrafu, mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów, podpisanych przez Strony, pod rygorem nieważności. Zmiana, określona w ust.2, pkt 2) niniejszego paragrafu w zakresie zmiany stawek podatku VAT,

będzie dokonana automatycznie bez konieczności zawarcia aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionych stawek podatku VAT.

4. Zmiana określona w ust.2 pkt 1) niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela.
5. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy[1].
  - 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 4.
  - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 5 pkt 2) Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  - 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 pkt 4), jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
  - 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 5 pkt 4) nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  - 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 5 pkt 2) Zamawiający uprawniony jest do:
    - a) dokonania zmiany Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
  - 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 7) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem

uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 5 pkt 7) lit a i b.

- 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
  - 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 to **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  - 11) W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 5 i następnie pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 4 Umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia oprócz opisanych w ust.2, pkt.1) i 2) oraz ust.5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

## **§ 12. Dane osobowe**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą Stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3, w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

## **§ 13 Podwykonawstwo**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykonana osobiście lub przy udziale Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców: .....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającemu, jeżeli są już znani.

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
6. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia, jego własne.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
10. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 11 ust. 5 umowy, (zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 14 Zatrudnienie przez Wykonawcę osób na podstawie stosunku pracy**

Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp ze względu na sposób realizacji zamówienia, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

#### **§ 15. Spory sądowe**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16. Przedstawiciele stron**

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: ..... posiadająca/ego uprawnienia do projektowania nr ..... oraz zaświadczenie o przynależności do ..... Okręgowej Izby ..... nr ..... (tel. ....).

2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest mgr inż. arch. Elżbieta Paszkiewicz z Zespołu Przygotowania Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Wrocławskiego (tel. 71/3757118,7125) e-mail: elzbieta.paszkiewicz@uwr.edu.pl
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.

### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności: ustawy: Kodeks Cywilny, Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz związanych z niezakończonymi rozliczeniami i zobowiązaniami z niej wynikającymi - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję, skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę – Zamawiającemu.
5. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze pozostają dla Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
8. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
(*podpisy i pieczęć*)

.....  
(**data**, *podpisy i pieczęć*)