

Tułowice, dn. 26.05.2022r.

Zamawiający:

Gmina Tułowice  
ul. Szkolna 1  
49-130 Tułowice

Postępowanie nr: **ZP.271.2.2022**

## WYJAŚNIENIE

### treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zadanie pn.: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Szydłowie”.

1. Na podstawie art. 284 ust. 2, 3 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie do wniosku nr 1 o wyjaśnienie SWZ z dnia 18.05.2022r.

#### **Pytanie nr 1**

W opisie technicznym jest zapis „Ścianki wydzielonych kabin ustępowych wykonać w systemie lekkich ścianek działowych do pomieszczeń sanitarnych np. Eltete” - brak w przedmiarze robót i na rzucie parteru

#### **Odpowiedź**

**W obecnej wersji projektu brak takich ścianek. Zapis pochodził z poprzedniej wersji projektu, gdzie występowało więcej kabin ustępowych.**

#### **Pytanie nr 2**

W wykazie pomieszczeń Wykończenia podłogi Jest

- płytki ceramiczne – 77,94 m<sup>2</sup>

- panele winylowe – 119,23 m<sup>2</sup>

Zaś w przedmiarze robót

Jest – płytki ceramiczne – 105,19 m<sup>2</sup>

- panele winylowe – 80 m<sup>2</sup>

- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe winylowe z wywinięciem na ścianę 13,454 m<sup>2</sup>

#### **Odpowiedź:**

**Należy przyjąć wielkości powierzchni posadzek z opisu:**

- płytki ceramiczne – 77,94 m<sup>2</sup>

- panele winylowe – 119,23 m<sup>2</sup>

**W pomieszczeniach z posadzką z paneli winylowych należy wykonać cokolik przyścienny z połowy panela (ok. 9cm) co daje  $36 + 14,1 + 23,6 = 73,7$ mb cokołów czyli ok. 7m<sup>2</sup> tych paneli.**

#### **Pytanie nr 3**

Prosimy o dokładne rysunki dla wykonania wieżyczki oraz zwieńczenia wieżyczki kulą z krzyżem wraz z opisem materiału z jakiego ma być wykonana z ewentualnym podaniem wykonawcy takiego elementu - jakie to dachówki - Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną drobną

**Odpowiedź:**

Rysunki wieżyczki w załączeniu.

**Pytanie nr 4**

Krycie dachówką

- przedmiar - Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką
- SST - pokrycie z dachówki ceramicznej zakładkowej
- Opis techniczny – Pokrycie dachów stanowić będzie dachówka ceramiczna zakładkowa
- i połacie kryte dachówką w kolorze naturalnym
- Na przekrojach – dachówka ceramiczna

**Odpowiedź:**

Pokrycie dachu głównego wykonać z dachówki ceramicznej zakładkowej gładkiej w kolorze naturalnym jak np. Wienerberger Koramic Dachówka płaska Orea 9, naturalna czerwień.

**Pytanie nr 5**

Ocieplenie budynku

W opisie technicznym -

9.1.1. wykończenie ścian konstr. od zewnątrz: ocieplone warstwą styropianu, otynkowane . Ocieplenie ścian systemowe np. STO Therm.

9.2. Ściany trójkątne szczytowe. Docieplenie ścian szczytowych od zewnątrz wykonać o zmniejszonej do 10cm grubości. Ściany szczytowe od wewnątrz poddasza nieużytkowego docieplić styropianem o grubości 10cm na wysokość 150cm ponad wieńiec W-1.

Wg SST - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 15 cm

Wg przedmiaru - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 15 cm

Na rysunkach - izolacja termiczna - wełna mineralna  $\lambda=0,032\text{W/mK}$

**Odpowiedź:**

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać w jednolitym systemie dociepleniowym typu ETICS jednego producenta np w systemie SToTherm Classic.

Grubość warstwy styropianu 15 cm, współczynnik  $\lambda$ :  $0,036\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

Powyżej wieńca W-1 należy wykonać pocienione docieplenie obu ścian szczytowych zgodnie z rysunkami projektu.

**Pytanie nr 6**

Rolety okienne – w których oknach mają być rolety sterowane elektrycznie a w których ręczne

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wolą Inwestora wszystkie rolety w budynku mają być podnoszone ręcznie, kolor dostosowany do kolorystyki zewnętrznej okien.

**Pytanie nr 7**

Płyta żelbetowa zbrojona pod posadzki – czy musi być podwójna siatka (przedmiar wskazuje na pojedynczą), jaka grubość prętów, wymiary oczek

**Odpowiedź:**

Płyta żelbetową posadzki na gruncie o gr. 15cm –jako płytę żelbetową zbrojoną przeciwskurczowo siatkami górą i dołem. Siatka 15x15cm z prętów  $\text{Ø}8\text{ mm}$ .

**Pytanie nr 8**

Brak w przedmiarze

12.2. Wykończenie wewnętrzne ścian:

12.2.2.Ściany sanitariatów ogólnodostępnych wykończyć okładziną z płyt winylowych np. Flexwood wg instrukcji producenta do wys. 2,05m, powyżej malować farbami wapiennymi nowej

generacji,

- czy faktycznie mają być wykonywane na ścianach okładziny z płyt winylowych

**Odpowiedź:**

**Ściany sanitariatów wykończyć płytkami ceramicznymi, na pełną wysokość. Rezygnacja z wykończenia sanitariatów z płyt winylowych.**

**Pytanie nr 9**

parapety zewnętrzne – w SST - Parapety z blachy tytanowo-cynkowej W PT i przedmiarze - z blachy aluminiowej powlekanej?

**Odpowiedź:**

**Parapety zewnętrzne wykonać z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze stolarki okiennej.**

Pytanie do wniosku nr 1 o wyjaśnienie SWZ z dnia 20.05.2022r.

**Pytanie nr 1:**

Proszę wskazać jaki typ dachówki ma być zamontowany.

**Odpowiedź:**

**Pokrycie dachu głównego wykonać z dachówki ceramicznej zakładkowej gładkiej w kolorze naturalnym jak np. Wienerberger Koramic Dachówka płaska Orea 9, naturalna czerwień.**

2. Zamawiający informuje, że w związku z problemami technicznymi otwarcia spakowanego pliku „Załączniki”, Zamawiający zamieszcza ponownie załączniki od nr 1 do nr 7, celem prostego otwarcia dokumentu.

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji warunków zamówienia i wiąże Wykonawców.**

Informację niniejszą  
zamieszcza się na stronie  
postępowania Zamawiającego  
w dniu 26.05.2022 r.

**BUEMISTRZ**  
**Andrzej Wesółowski**

