

Umowa nr _____

ZP - _____

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia
o wartości nie przekraczającej 130 000 zł netto o nr GŻ/230-1-7/2021**

zawarta w Legnickim Polu w dniu _____, pomiędzy:

**Powiatem Legnickim z siedzibą w Legnicy przy ul. Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica,
NIP: 691-22-26-286**

reprezentowanym przez:

Annę Piątek - Olszuk - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu
przy kontrasygnacie finansowej Danuty Czyszczoń - Głównego Księgowego
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** a każda z osobną **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT. *
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz odpowiednimi osobami do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości _____ zł.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług obejmujących konserwację i obsługę pomp ciepła wraz z instalacją w pomieszczeniach, w których umieszczone w/w urządzenia: w budynkach: nr – 1 szt, nr 4 – 1 szt.,nr 20 - 1 szt. oraz w budynku nr 5 – 2 szt. w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, przy ul. Benedyktynów 4. *Wykaz urządzeń serwisowych* stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przeglądów konserwacyjnych należy dokonać raz (1) na kwartał tj. cztery (4) przeglądy w roku w terminie uzgodnionym z zastępcą dyrektora ds. gospodarczo – żywieniowym.
3. Zakres prac konserwacyjnych obejmuje w szczególności:
 - 1) **Przeгляд techniczny instalacji z pompą ciepła:**
 - a) kontrolę pompy pierwotnej,

- b) kontrolę pompy wtórnej,
- c) kontrolę szczelności i ciśnienia układu chłodniczego pompy ciepła zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r w sprawie sprawdzania pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane,
- d) sprawdzenie zawilgocenia czynnika chłodniczego,
- e) sprawdzenie stanu filtrów,
- f) kontrolę prawidłowego osadzenia przyłączy elektrycznych,
- g) kontrolę czujników i bezpieczników,
- h) kontrolę ciśnienia w instalacji grzewczej i dolnego źródła ciepła,
- i) kontrolę przepływowych naczyń wzbiorczych po stronie instalacji centralnego ogrzewania budynku, wody użytkowej, jak i dolnego źródła ciepła, np. wymiennika gruntowego,
- j) kontrolę instalacji oraz pomp współpracujących znajdujących się w pomieszczeniu pompy ciepła, zwanym kotłownią,
- k) kontrole anod umieszczonych w zbiornikach,
- l) kontrolę płynów i olei technologicznych.

2) Przegląd i kontrolę dolnego źródła:

- a) kontrola szczelności układu wraz z pomiarem wartości ciśnienia roboczego,
- b) kontrola obciążeń cieplnych układu wraz z regulacją okresową,

3) Wykonanie prac konserwacyjnych układu:

- a) przeglądy pomp ciepła (pierwotnej i wtórnej), pomp obiegowych, instalacji dolnego źródła oraz wszystkich połączeń hydraulicznych wraz z wymianą zużytych części, elementów lub podzespołów,
 - b) przeglądy instalacji rozprowadzającej wodę do ogrzewania pomieszczeń i wody użytkowej wraz z wymianą uszkodzonych, zużytych lub skorodowanych elementów,
 - c) przegląd instalacji elektrycznej oraz sterowniczej wraz z usuwaniem usterek i awarii /w instalacji,
 - d) uzupełnianie poziomów oleju i płynów roboczych.
4. W ramach Umowy Wykonawca podejmuje się w również wykonania usunięcia przyczyn awarii i uszkodzeń.
 5. Wykonawca przystąpi do czynności opisanych w ust. 4 do _____ od otrzymania zgłoszenia (zgodnie z ofertą Wykonawcy).***KRYTERIUM OCENY OFERT**
 6. Wszelkie naprawy oraz konieczne zmiany w instalacji wykraczające poza zakres prac konserwacyjnych Wykonawca wykona na dodatkowe zlecenie Zamawiającego po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
 7. Wykonawca przed przystąpieniem do napraw oraz wymiany części eksploatacyjnych przedstawi Zamawiającemu kosztorys do zweryfikowania i akceptacji. Weryfikacja dotyczyć będzie zasadności zastosowanych rozwiązań, użytych materiałów, określeniu nakładów pracy oraz sprawdzenia czy Wykonawca zawarł w kosztorysie ceny rynkowe. W przypadku gdy Zamawiający nie zatwierdzi kosztorysu zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać serwis w godz. 6-18 od poniedziałku do piątku.
 9. Czynności konserwacji i naprawy odbywać się będą w dni robocze w godzinach 7-15. Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu naprawy do godz. 18.00.

10. W sytuacji, gdy Wykonawca zostanie wezwany do naprawy urządzeń w wyniku awarii, sporządzi protokół awarii, w którym zamieści wykaz zużytych materiałów, części urządzeń, które podlegają naprawie oraz sporządzi i dostarczy kosztorys naprawy/wymiany.
11. Wykonawca może przystąpić do usługi naprawy po przedstawieniu kosztorysu, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
12. Koszt transportu, demontażu i montażu części Wykonawca uwzględni w ramach kwoty na robocizogodzinę wg ceny przedstawionej w formularzu ofertowym i wynosi _____.***KRYTERIUM OCENY OFERT.** Cena za jedną robocizogodzinę powinna zawierać wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała podwyższeniu w okresie trwania zawartej Umowy.
13. W przypadku konieczności wymiany części uszkodzonej Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania części fabrycznie nowych.
14. Cena części użytych do naprawy nie może przekroczyć udokumentowanej ceny nabycia. Weryfikacja cen części użytych do naprawy urządzeń nastąpi przed zatwierdzeniem kosztorysu.
15. Części i materiały użyte i montowane do naprawianego sprzętu rozliczane będą wg aktualnych cen rynkowych.
16. Części wymienione w trakcie napraw Wykonawca zobowiązuje się zutilizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Wykonawca jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z zasadami Ustawy o odpadach.
18. Dokumentem potwierdzającym odbiór usługi będzie protokół odbioru technicznego.
19. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wpisów w książkach serwisowych znajdujących się w pomieszczeniach wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu.
20. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do panelu VITODATA 100 celem monitorowania prawidłowości działania układu pomp ciepła.
21. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do Centralnego Rejestru Operatorów celem wprowadzania danych z badania szczelności układu chłodzenia pomp ciepła.

§ 3. Termin i sposób realizacji usługi

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od _____ stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: _____ (w sprawach merytorycznych) oraz _____ (w sprawach technicznych),
 - b) ze strony Wykonawcy: _____

§ 4. Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: _____ zł (słownie: _____) netto powiększone o należną stawkę VAT, co stanowi kwotę _____ brutto (słownie: _____) za 1 przegląd kwartalny.

2. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy nie przekroczy kwoty _____ zł netto/ _____ zł brutto z zastrzeżeniem § 2 ust.6 i 12 Umowy.
3. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 5. Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie 1 przeglądu serwisowego. Podstawą do wykonania faktury za usługę będzie sporządzony i podpisany przez Strony umowy protokół z czynności serwisowych. Faktura będzie wystawiana z dołu po wykonaniu usługi za dany kwartał.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za usługę naprawy będzie stanowił protokół odbioru technicznego usługi zatwierdzony przez Strony.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.).
4. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób: Nabywca: Powiat Legnicki, ul. Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica, NIP 691-22-26-286, Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
6. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: _____
8. Zamawiający dokonuje płatności stosując mechanizm podzielonej płatności „split payment”.
9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
11. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
12. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.

13. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6. Rozwiązanie umowy

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania naprawy w zadeklarowanym przez siebie terminie, o którym mowa w § 2 ust.5 i opóźnienie to przekracza 24 godziny (w systemie całodobowym).

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w KC, innych przepisach obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od umowy (ustawowe lub umowne) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron.

§ 8. Kary umowne

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5, w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 2) w przypadku niedokonania wpisu w książce serwisowej urządzeń, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) w przypadku niedokonania wpisu w Centralnym Rejestrze Operatorów, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, w tym Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.