

Odpowiedź nr 3:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że jako wypełnienie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych, z uwagi na ich trwałość, należy zastosować płytą wiórową otworową, a nie "plaster miodu".

Odpowiedź nr 4:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 5:

W zestawieniu stolarki drzwiowej, drzwi wewnętrzne o oznaczeniu D02* mają mieć klasę EI30 i podcięcie wentylacyjne - są to wzajemnie wykluczające się parametry. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 5:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 6:

W zestawieniu stolarki drzwiowej, drzwi wewnętrzne o oznaczeniu D10 mają mieć klasę EI30 i okienko podawcze - nie da się technicznie wykonać takich drzwi w klasie dymoszczelności. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 6:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 7:

W zestawieniu stolarki drzwiowej zapisano, że drzwiach wewnętrznych płytowych przylgowych należy stosować zamek magnetyczny, w tym w drzwiach o odporności ogniowej. Prosimy o rezygnację z tego parametru.

Odpowiedź nr 7:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 8:

Na rysunku A-17 Projektu Wykonawczego znaczone, że okna na klatce schodowej należy wymienić na nowe o klasie EI30, natomiast na rzutach i w zestawieniu stolarki nie ma takich informacji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 8:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową i opisem technicznym.

Pytanie nr 9:

W zestawieniu stolarki okiennej zapisano, że okno odymiające O5 ma być wykonane z PCV - nie ma na rynku takiego rozwiązania. Prosimy o potwierdzenie, że okna odymiające należy wykonać z aluminium.

Odpowiedź nr 9:

Okno oddymiające pozostaje. Wykonawca podejmuje decyzję czy okno zabezpieczy w miejscu jego wbudowania, czy dokona demontażu, zabezpieczenia i ponownego montażu. Okna należy wykonać z aluminium.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że nowe okna należy wykonać o współczynniku $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź nr 10:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową i opisem technicznym.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie lamperii z lakieru akrylowego zamiast farb olejnych?

Odpowiedź nr 11:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 12:

Ze względu na brak w przedmiarach, proszę o informacje czy należy w wycenie uwzględnić poziomą obudowę kanałów wentylacyjnych?

Odpowiedź nr 12:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 13:

Proszę o informację w której pozycji przedmiaru należy wycenić tynkowanie lukarn (elewacja)?

Odpowiedź nr 13:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 14:

Czy wyposażenie przeznaczone do demontażu należy przekazać Zamawiającemu/ Użytkownikowi czy należy uwzględnić w wycenie koszty utylizacji.

Odpowiedź nr 14:

Wyposażenie przeznaczone do demontażu należy uwzględnić w ofercie jako demontaż, utylizację, złomowanie. Uzyskane przychody należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac: budowlanych, rozbiórkowych i remontowych w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów) Zamawiającemu.

Pytanie nr 15:

Proszę o potwierdzenie w której pozycji należy uwzględnić demontaż wyłazów dachowych.

Odpowiedź nr 15:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 16:

Proszę o informację w której pozycji przedmiaru należy uwzględnić wymianę parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź nr 16:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 17:

Proszę o informację czy balustradę przy zejściu do piwnicy należy uwzględnić w kalkulacji?

Odpowiedź nr 17:

Tak. Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 18:

Proszę o potwierdzenie, że drzwi D08 pomiędzy klatką schodową a korytarzem należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 18:

Istniejące drzwi pomiędzy korytarzami a klatką schodową należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu. Wykonać drzwi zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 19:

Czy okna oddymiające należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 19:

Okna oddymiające pozostają. Wykonawca podejmuje decyzję czy okna zabezpieczy w miejscu ich wbudowania, czy dokona demontażu, zabezpieczenia i ponownego montażu.

Pytanie nr 20:

Proszę o potwierdzenie jak należy wykończyć podłogi na poddaszu użytkowym. W przedmiarze i przekrojach wskazano płytki gresowe natomiast na rzutach wykończenia posadzek wskazano posadzkę poliuretanową.

Odpowiedź nr 20:

Pomieszczenia gospodarcze: wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),

Posadzka w świetlicy: okładzina posadzki za pomocą wykładziny PCV z wyłogami na ściany w wysokości 10-12cm,

Korytarze: wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),

Pytanie nr 21:

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji proszę o potwierdzenie jak należy wykończyć podłogi w piwnicy.

Odpowiedź nr 21:

Zgodnie z pkt. 8.1 Opisu technicznego:

- wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),
- Pomieszczenia: rozdzielni głównej nn, pomieszczenie szaf krosowych, pomieszczenia węzła, hydrofornia, wentylatornia:
- płytki gresowe (z wyłogami w postaci cokołów na ściany na wysokość 10-12 cm w hydroforni i wentylatorni).

Pytanie nr 22:

Proszę o potwierdzenie, że lodówka – opisana w opisie aranżacji jako wyposażenie opcjonalne nie wchodzi w zakres inwestycji.

Odpowiedź nr 22:

Nie, wyposażenie w tym zakresie dostarczy Zamawiający. Należy przewidzieć instalację elektryczną do podłączenia lodówki.

Pytanie nr 23:

Proszę o potwierdzenie, że dostawa gaśnic nie wchodzi w zakres inwestycji.

Odpowiedź nr 23:

Wyposażenie w zakresie gaśnic dostarczy Zamawiający.

Pytanie nr 24:

Prosimy o informację czy i w jakim zakresie wchodzi remont nawierzchni asfaltowej widoczne na rysunku PZT. Brak informacji w opisie technicznym i przedmiarach.

Odpowiedź nr 24:

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w sposobie ukształtowania i zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Wszelkie prace na działce w zakresie inwestycji przewidują jedynie prace remontowe i porządkowe obejmujące odtworzenie istniejącej nawierzchni po robotach przyłączeniowych instalacji oraz naprawę nawierzchni chodnika z wymianą płyt betonowych na kostkę betonową, naprawę ubytków w drodze dojazdowej, uporządkowanie zieleni i rozebranie wtórnego i nieużytkowanego murka przy szczycie budynku, a także naprawę i uzupełnienie istniejącej opaski wokół budynku.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że na chodnikach i opasce z kostki brukowej należy wykonać tylko i wyłącznie wymianę nawierzchni bez odtworzenia podbudowy z kruszywa.

Odpowiedź nr 25:

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni dojeżdż do budynku na kostkę brukową o gr. 8cm w kolorze szarym. Projekt zakłada wymianę jedynie wierzchniej warstwy kostki betonowej oraz podsypki cementowej na nowe w kolorze jednolicie szarym zgodnym z kolorystyką nawierzchni przy budynku sąsiednim. Nie przewiduje się wymiany warstw podwaliny, zakładając że są w dobrym stanie o czym świadczy ogólny dobry stan chodnika. Należy jedynie na odcinku ok. 1m przy dłuższej ścianie budynku wyrównać nawierzchnię poprzez wyrównanie w-wy podwaliny w miejscu osunięcia się chodnika i widocznego wgłębienia. Warstwy wierzchnie w tym miejscu należy wykonać analogicznie. Krawężniki przy chodniku są w ogólnie dobrym stanie i należy je zachować i jedynie oczyścić z przerastającej zieleni na granicy z drogą asfaltową. Po analizie nawierzchni drogi zakłada się, że warstwa asfaltu jest w dobrym stanie i należy ją zachować oczyszczając jedynie z porastającej na granicy zieleni.

Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej:

- Warstwa ścieralna: kostka brukowa gr. 8cm w kolorze szarym – warstwa wymieniana,
- Podsypka z mieszanki piasku i cementu gr. 3cm – warstwa wymieniana,
- Podbudowa zasadnicza ze spadkiem z kruszywa łamanego lub naturalnie stabilizowanego mechanicznie o gr. 25 cm – warstwa do zachowania,
- Grunt nośny przepuszczalny - warstwa do zachowania,
- Krawężniki i obrzeża gr. 15 cm na fundamencie z betonu B-15.

Pytanie nr 26:

Prosimy o uszczegółowienie oczekiwań Zamawiającego w zakresie „oznakowania wokół budynku”. Prosimy o precyzyjny opis wymagań odnośnie oznakowania czy chodzi o oznakowanie poziome, pionowe czy ewentualne jakieś inne.

Odpowiedź nr 26:

Oznakowanie wokół budynku nie jest w zakresie Wykonawcy. Oznakowanie wykonać analogicznie jak na sąsiednich, wyremontowanych budynkach:

- oznakowanie numeru budynku,
- oznakowanie zejścia do pomieszczenia OPL

Pytanie nr 27:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki związane z oznakowaniem wokół budynku.

Odpowiedź nr 27:

Oznakowanie wokół budynku nie jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 28:

Czy zamawiający przewiduje dostawę wyposażenia GPD typu switch, sprzęt aktywny oraz UPS. Jeśli tak proszę podać parametry.

Odpowiedź nr 28:

TAK. GPD wymaga wyposażenia w 2 (szt.) SWITCHE 48 PORTOWE - WARSTWY 2 z POE oraz UPS o mocy nie mniejszej niż 1200W.

Pytanie nr 29:

Czy zamawiający przewiduje dostawę urządzeń access point.

Odpowiedź nr 29:

TAK. (W ilości potrzebnej do zapewnienia odpowiedniej jakości sygnału w pokojach mieszkalnych. Urządzenie na każdy moduł?).

Pytanie nr 30:

W projekcie CCTV są wymienione dwa rodzaje monitoringu – wewnętrzny jest opisany i zewnętrzny, na temat którego nie ma informacji. Proszę podać informacje: ilość kamer, urządzenia potrzebne do działania systemu oraz czy oba systemy mają ze sobą współpracować.

Odpowiedź nr 30:

Wg projektu był przewidziany jeden rejestrator wg. rys. IT.09 dla dwóch kamer na wejściu/wyjściu budynku oraz drugi dla kamer zewnętrznych.

Ilość kamer zewnętrznych 6 sztuk rys. IT.02. Kamery zewnętrzne doprowadzić okablowanie do GPD/CCTV, podgląd do kamer ma mieć jednostka zajmująca się monitoringiem całego obiektu.

Systemy kamer są niezależne.

Pytanie nr 31:

Gniazda dedykowane mają być podtrzymywane przez zasilacz UPS – brak informacji o urządzeniu oraz jego lokalizacji

Odpowiedź nr 31:

Zgodnie z decyzją zamawiającego instalacja jest przygotowana pod pracę UPS, na etapie projektu nie był on dobierany. Decyzja co do zastosowania UPS należy do Zamawiającego.

Pytanie nr 32:

Instalacja oświetlenia zewnętrznego – informacja o oprawach umiejscowionych na elewacji oraz o jednej nad wejściem do renowacji. W architekturze jest mowa o oprawie nad wejściem – nowa na wzór istniejącej. Brak na elewacji pozostałych opraw. Proszę wyjaśnić ile opraw zewnętrznych na elewacji oraz czy ta istniejąca nad wejściem ma być wymieniona na nową czy poddana renowacji.

Odpowiedź nr 32:

Oprawy powinny zostać poddane renowacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, jeżeli nie będzie możliwości renowacji można wymienić na nową o podobnej bryle geometrycznej. Są dwie oprawy.

Pytanie nr 33:

W rysunkach rozdzielnic w większości do instalacji wskazany jest przewód NYM-J. W przedmiarach jest YDY. W związku z obowiązującymi normami w budynkach należy używać przewodów bezhalogenowych. Proszę wskazać poprawny przewód.

Odpowiedź nr 33:

Przewody bezhalogenowe powinny być stosowane na trasach leżących w drogach ewakuacji. Przewody układane pod tynkiem mogą być zwykłe.

Pytanie nr 34:

Monitoring energii według projektu składa się z RMUP2 oraz urządzeń opisanych i okablowania. Proszę wskazać lokalizację projektowanej rozdzielnic. Proszę wskazać do czego służy rozdzielnica RMUP1 zlokalizowanej w piwnicy pom.1.09 Czy przy realizacji tego zadania Zamawiający we własnym zakresie uruchamia system monitoringu energii.

Odpowiedź nr 34:

Rozdzielnica RMUP1 jest rozdzielnicą pomiarową istniejącą, lokalizacja RMUP2 przy rozdzielnic istniejącej RMUP1. Pozostałe elementy wg opisu. Uruchomienie we własnym zakresie Zamawiającego.

Pytanie nr 35:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D08 należy wyposażyć w samozamykacze, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy samozamykacze należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być samozamykacze? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 35:

Tak, samozamykacze należy zamontować we wszystkich drzwiach D08 i na obu skrzydłach drzwi z kolejnością zamykania. Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 36:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D08 należy wyposażyć w zamknięcia antypaniczne, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy zamknięcia antypaniczne należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być zamknięcia antypaniczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 36:

Tak, zamknięcia antypaniczne należy zamontować we wszystkich drzwiach D08 na obu skrzydłach drzwi, mogą to być klamki lub dźwignie.

Pytanie nr 37:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09 należy wyposażyć w samozamykacze, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy samozamykacze należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być samozamykacze? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 37:

Tak, samozamykacze należy zamontować we wszystkich drzwiach D09 i na każdym skrzydle drzwi z kolejnością zamykania.

Pytanie nr 38:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09 należy wyposażyć w zamknięcia antypaniczne, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy zamknięcia antypaniczne należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być zamknięcia antypaniczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 38:

Tak, zamknięcia antypaniczne należy zamontować we wszystkich drzwiach D09 na obu skrzydłach drzwi, mogą to być klamki lub dźwignie.

Pytanie nr 39:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09* należy wyposażyć w samozamykacze, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy samozamykacze należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być samozamykacze? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 39:

Tak, samozamykacze należy zamontować we wszystkich drzwiach D09* i na każdym skrzydle drzwi z kolejnością zamykania.

Pytanie nr 40:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09* należy wyposażyć w zamknięcia antypaniczne, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy zamknięcia antypaniczne należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być zamknięcia antypaniczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 40:

Tak, zamknięcia antypaniczne należy zamontować we wszystkich drzwiach D09* na obu skrzydłach drzwi, mogą to być klamki lub dźwignie.

Pytanie nr 41:

Zgodnie z projektem drzwi D09** należy wyposażyć w samozamykacz. Jakiego typu mają być ten samozamykacz? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 41:

Proszę przyjąć samozamykacz nawierzchniowy, zgodny z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 42:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09** należy wyposażyc w zamknięcie antypaniczne. Jakiego typu ma być to zamknięcie antypaniczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 42:

Zamknięcie antypaniczne w formie klamki lub dźwigni. Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 43:

Zgodnie z projektem drzwi D15, D16, D18, D19, D19*, D20, D21, D22, D23, D24 należy wyposażyc w system jednego klucza bez uściślenia danych dotyczących systemu. W zależności od wymagań cena systemu jednego klucza może różnić się w radykalny sposób. Proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie danych.

Odpowiedź nr 43:

Zamawiający rezygnuje z systemu jednego klucza, należy wycenić zgodnie ze standardami ogólnymi.

Pytanie nr 44:

Zgodnie z projektem istniejące drzwi D17 należy poddać renowacji i zamontować w innym miejscu w budynku. Elementem renowacji ma być zmniejszenie wymiarów drzwi z aktualnych wymiarów 170x216 cm (rys. I.02) do projektowanych wymiarów 160x200 cm (rys. A.20). Czy Zamawiający potwierdza, że projektant sprawdził, czy zmniejszenie wymiarów w wymaganym zakresie jest możliwe technicznie i racjonalnie ekonomicznie? Czy nie będzie wymagane wykonanie drzwi D17 jako nowych? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 44:

Proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym renowację drzwi i montaż w miejscu docelowym. Można dokonać poszerzenia otworu lub zmniejszenie wymiarów drzwi. Zamawiający akceptuje każde rozwiązanie przyjęte przez oferenta.

Pytanie nr 45:

W dokumentacji projektowej brak jakichkolwiek danych dotyczących ościeżnic do drzwi drewnianych D02, D02*, D03, D03*, D04, D05, D06, D06*, D07, D07*, D10, D11, D12, D13, D14, D14*. Czy mają to być ościeżnice stalowe, czy drewniane, stałe, czy regulowane na całą grubość ściany, z opaskami, jak wykończone? Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.

Odpowiedź nr 45:

D02, D02* - ościeżnica kąтова, D03 D03* - ościeżnica obejmująca, D04 - ościeżnica kąтова, D05 ościeżnica obejmująca, D06, D06* ościeżnica obejmująca, D07 D07* kąтова, D10 - kąтова, D11 - kąтова, D12 - kąтова, D13 obejmująca, D14, D14* - obejmująca. Dla ościeżnic kątowych - ościeżnica stalowa. Dla ościeżnic obejmujących - ościeżnica drewniana (dla drzwi ppoż w odpowiedniej klasie i z uszczelkami), regulowana, z opaskami, wykończona jak drzwi. Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym:

- *drzwi wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe*
- *system przylgowy,*
- *powierzchnia skrzydła malowana farbami akrylowymi w kolorze RAL 7046 (ciemnoszary)*
- *ramiak drewniany obłożony dwiema malowanymi, gładkimi płytami HDF,*
- *wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu” lub płytą wiórową otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejki,*
- *w dolnej części skrzydła podcięcie wentylacyjne o pow. min. 0,022m²,*

- wyposażenie standardowe: zamek magnetyczny, wpuszczany (kolor chrom - satyna), zawias kryty: 3 szt.,
- drzwi o odporności ogniowej EI30

Pytanie nr 46:

W dokumentacji projektowej wskazano wariantowo rodzaj wypełnienia w drzwiach drewnianych jako warstwę stabilizującą o strukturze „plastra miodu” lub płytę wiórową otworową. Wybór wariantu ma wpływ na cenę drzwi. W związku z tym, że Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, proszę o jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju wypełnienia drzwi, który należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 46:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym. Zamawiający akceptuje każde rozwiązanie przyjęte przez oferenta.

Pytanie nr 47:

W dokumentacji projektowej zamieszczono niespójne informacje dotyczące okien O02. Wygląd okien O02 według rys. A.19 jest inny niż na rysunkach elewacji. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie prawidłowej wersji okien O02.

Odpowiedź nr 47:

Wykonać zgodnie z rysunkiem elewacji.

Pytanie nr 48:

W dokumentacji projektowej okno EI60 O07* wskazano jako otwierane o konstrukcji z profili pcv. Nie jest możliwe wykonanie jakiegokolwiek okna EI60 z profili pcv, a w szczególności okna EI60 z profili pcv otwieranego. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie wymaganego rozwiązania, możliwego technicznie do wykonania.

Odpowiedź nr 48:

Wykonać w systemie aluminiowym jako stałe.

Pytanie nr 49:

W dokumentacji projektowej zamieszczono niespójne informacje dotyczące okna w pomieszczeniu - 109A. Według rzutu piwnic rys. A.02 ma to być okno O07 bez wymagań pożarowych, a według widoku elewacji tylnej rys. A.18 ma to być niezidentyfikowane okno EI30. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju okna.

Odpowiedź nr 49:

Wykonać jako okno O07 – bezklasowe.

Pytanie nr 50:

W dokumentacji projektowej zamieszczono niespójne informacje dotyczące okna w pomieszczeniu - 116a od strony elewacji bocznej. Według rzutu piwnic rys. A.02 należy wykonać okno EI60 O07*, a według widoku elewacji bocznej rys. A.18 w tym samym miejscu nie ma żadnego okna. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie prawidłowej wersji.

Odpowiedź nr 50:

Wykonać okno O07 * EI60.

Pytanie nr 51:

W projekcie na rys. A.19 okna oddymiające O05 opisano jako pcv z drewna sosnowego. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie prawidłowej wersji.

Odpowiedź nr 51:

Wykonać jako aluminiowe.

Pytanie nr 52:

Zgodnie z dokumentacją projektową w szeregu pomieszczeń technicznych, magazynowych i pomocniczych na kondygnacji piwnicznej i poddaszu użytkowym należy wykonać posadzki z żywicy poliuretanowej o grubości 9 mm. **Posadzki grubowarstwowe poliuretanowe** o grubości od 4 do 12 mm przeznaczone są do kuchni przemysłowych, chłodni i stref przetwarzania żywności w przemyśle spożywczym, do przemysłu mięsnego, warzywnego, gdzie wymagana jest bardzo wysoka odporność na obciążenia mechaniczne, chemiczne i termiczne, w tym na gorącą wodę i szok termiczny w zakresie od -40oC do +150oC oraz wymagane jest spełnienie najwyższych norm sanitarnych i spożywczych. Czy Zamawiający potwierdza prawidłowość rozwiązania projektowego? Czy właśnie takie posadzki mają być wykonane w pomieszczeniach o zwykłym przeznaczeniu? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 52:

Zgodnie z pkt. 8.1 Opisu technicznego:

- wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),
- Pomieszczenia: rozdzielni głównej mn, pomieszczenie szaf krosowych, pomieszczenia węzła, hydrofornia, wentylatornia:
- płytki gresowe (z wyłogami w postaci cokołów na ściany na wysokość 10-12 cm w hydroforni i wentylatorni).
- Pomieszczenia gospodarcze: wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),
- Posadzka w świetlicy: okładzina posadzki za pomocą wykładziny PCV z wyłogami na ściany w wysokości 10-12cm,
- Korytarze: wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),

Pytanie nr 53:

Zgodnie z projektem na klatce schodowej należy wykonać posadzkę z płytek granitowych, które mają być polerowane i równocześnie antypoślizgowe R10. Naszym zdaniem polerowanie powierzchni kamienia pozostaje w sprzeczności z wymogami antypoślizgowości. Polerowane płytki podłogowe stają się niezwykle śliskie po zamoczeniu lub wejściu w kontakt z innymi śliskimi substancjami. Proszę o wyjaśnienie i precyzyjne wskazanie wymaganego sposobu wykończenia powierzchni kamienia, przy którym zostanie zapewniona antypoślizgowość w klasie R10.

Odpowiedź nr 53:

Należy zapewnić min. R10. System zostanie zaakceptowany po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek wykończenia.

Pytanie nr 54:

W PW architektury opis pkt 10.4 wskazano jako warianty dwa różne rodzaje płytek gresowych do wykonania posadzek na korytarzu na parterze, I i II piętrze oraz w pomieszczeniach technicznych w piwnicy. Wskazane jako warianty płytki mają różne ceny. Jako, że Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, proszę o jednoznaczne wskazanie, który wariant płytek należy przyjąć jako właściwy.

Odpowiedź nr 54:

Zgodnie z pkt. 8.1 Opisu technicznego. Odpowiedź jak w pkt. 18.

Pytanie nr 55:

Czy istniejący drewniany pochwyt na balustradzie klatki schodowej należy poddać renowacji, czy wymienić na nowy? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 55:

Wymienić na nowy.

Pytanie nr 56:

Czy pochwyt mocowany do ścian na klatce schodowej należy wykonać jako nowy, czy jest to pochwyt istniejący do renowacji? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 56:

Wymienić na nowy.

Pytanie nr 57:

Z jakiego gatunku drewna mają być wykonane pochwyty na balustradzie i na ścianie klatki schodowej? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 57:

Pochwyty wykonać jako dębowe.

Pytanie nr 58:

Jak ma być wykonana powierzchnia drewnianych pochwyków na klatce schodowej? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 58:

Lakierowana, lakier atestowany.

Pytanie nr 59:

W projekcie brak informacji o wymiarach i kształcie w przekroju drewnianych pochwyków na klatce schodowej. Proszę o uzupełnienie danych i udostępnienie rysunku szczegółowego.

Odpowiedź nr 59:

Okrągłe fi 50mm.

Pytanie nr 60:

W udostępnionym PW architektury w pliku „A.33-DETAL COKOŁU” błędnie zamieszczono rysunek A.36. Proszę o udostępnienie prawidłowego rysunku A.33.

Odpowiedź nr 60:

Nastąpiła omyłka pisarska w nazwie oraz nr rysunku – rysunek dot. detalu daszku.

Pytanie nr 61:

Czy dostawa i montaż gaśnic wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 61:

Wyposażenie w gaśnice jest po stronie Wykonawcy. Wykonać zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie nr 62:

Według projektu na każde 100 m² powierzchni obiektu mają przypadać 4 kg środka gaśniczego. Na rzutach poszczególnych kondygnacji narysowano po dwie gaśnice na piętrze. Przy powierzchni pomieszczeń powyżej 700 m² na kondygnacji oznacza to dwie gaśnice o wadze po kilkanaście kilogramów każda. Czy Zamawiający potwierdza prawidłowość takiego rozwiązania?

Odpowiedź nr 62:

Należy wyposażyć w gaśnice wg przelicznika zgodnego z przepisami, dopuszcza się zmianę ilości gaśnic. Wykonać zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie nr 63:

Według projektu należy osuszyć ściany w piwnicach. Nie sprecyzowano parametrów wilgotnościowych ścian, które należy uzyskać, aby Zamawiający uznał, że ściany zostały osuszone. Proszę o określenie wymagań.

Odpowiedź nr 63:

Zgodnie z normami i ogólnie przyjętą wiedzą techniczną.

Pytanie nr 64:

W projekcie zamieszczono niespójne informacje dotyczące rodzaju tynków, które należy wykonać w piwnicach po skuciu istniejących zawilgoconych tynków. Raz określono nowe tynki jako cementowo-wapienne, a raz jako cementowe. Proszę o jednoznaczne wskazanie wymaganej wersji tynków.

Odpowiedź nr 64:

Zastosować tynki cementowo-wapienne.

Pytanie nr 65:

W projekcie wskazano, że nowe tynki w piwnicach mają być wykonane jako zwykłe. Czy Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagane wykonanie tynków renowacyjnych? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 65:

Zastosować tynki cementowo-wapienne.

Pytanie nr 66:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną budowlaną – mykologiczną pkt 10.2 przed wykonaniem izolacji termicznej ścian zewnętrznych zaleca się sprawdzenie przyczepności istniejącej warstwy wykończeniowej elewacji, w przypadku niskiej nośności podłoża należy usunąć warstwę tynku na całej powierzchni elewacji i po odpowiednim przygotowaniu powierzchni muru materiał izolacyjny należy mocować bezpośrednio do konstrukcji. Na etapie postępowania przetargowego oferenci nie mają możliwości stwierdzić, czy skucie tynków elewacyjnych będzie konieczne, czy nie. Jeśli ewentualne skucie tynków elewacyjnych i przygotowanie powierzchni ma być uwzględnione w cenie ryczałtowej oferty, to proszę o jednoznaczne wyspecyfikowanie rodzaju i ilości wymaganych prac.

Odpowiedź nr 66:

Oferent powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej na obiekcie i oszacować zakres prac.

Pytanie nr 67:

W PW architektury opis pkt 8.1 zamieszczono niespójne informacje dotyczące robót tynkarskich na sufitach w pomieszczeniach piwnic. Zgodnie z zapisami sufity należy wytynkować, ubytki uzupełnić. Czy chodzi o skucie tynków na sufitach i wykonania nowych, czy tylko o uzupełnienie tynków w miejscach uszkodzeń? Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie wymaganego zakresu prac.

Odpowiedź nr 67:

Oferent powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej na obiekcie i oszacować zakres prac.

str. 13

Pytanie nr 68:

Czy wykonawca ma dostarczyć 1 rejestrator zgodnie z projektem, czy 2 zgodnie z kosztorysem? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 68:

Należy dostarczyć dwa rejestratory. Dla potrzeb projektu był przewidziany jeden rejestrator w pom. 1.01 wg. rys. IT.09 dla dwóch kamer na wejściu/wyjściu budynku oraz drugi dla kamer zewnętrznych.

Pytanie nr 69:

Ile metrów kabla telefonicznego należy przewidzieć w celu połączenia nowej szafy GPD z istniejącą przełącznicą telefoniczną? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 69:

W projekcie przyjęto tylko lokalizację, odległości do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji. Proszę przyjąć bezpieczny zapas długości kabla.

Pytanie nr 70:

Czy należy przewidzieć sygnalizatory pożarowe do systemu oddymiania? Mówi o nich scenariusz pożarowy, ale projekt ich nie uwzględnia. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 70:

Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru uwzględnia sygnalizatory i należy je wykonać/połączyć do systemu oddymiania.

Pytanie nr 71:

Ile ma być kamer zewnętrznych, do których Wykonawca ma doprowadzić okablowanie? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 71:

Ilość kamer zewnętrznych 6 sztuk rys. IT.02. Kamery zewnętrzne doprowadzić okablowaniem do GPD/CCTV, podgląd do kamer ma mieć jednostka zajmująca się monitoringiem całego obiektu.

Pytanie nr 72:

Jak ma być wykonane połączenie między szafami GPD i GPD/CCTV? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 72:

Na rysunku IT.07 jest przyjęty światłowód.

Pytanie nr 73:

Czy projektowanie 2 kamery wewnętrzne mają być wpięte bezpośrednio do rejestratora, czy poprzez szafę GPD/CCTV? Jeżeli przez szafę GPD/CCTV, to czy Wykonawca ma dostarczyć switch? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 73:

Przez szafę GPD/CCTV. GPD wymaga wyposażenia w 2 (szt.) SWITCHE 48 PORTOWE - WARSTWY 2 z POE oraz UPS o mocy nie mniejszej niż 1200W.

Pytanie nr 74:

W przedmiarze inwestorskim pominięto wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach piwnic. Czy Zamawiający zrezygnował z wykonania tych prac? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 74:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 75:

W przedmiarze inwestorskim do wyliczenia ilości posadzek i warstw podposadzkowych na poddaszu użytkowym przyjęto wprost powierzchnię pomieszczeń, która ze względu na skosy jest mniejsza niż powierzchnia podłóg. Czy Zamawiający zrezygnował z wykonania posadzek i warstw podposadzkowych na części powierzchni podłóg na poddaszu użytkowym? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 75:

Należy przyjąć całą powierzchnię posadzki.

Pytanie nr 76:

W przedmiarze inwestorskim pominięto wykonanie sufitów podwieszonych systemowych z płyt 60x60 cm o gr. 8 mm w części pomieszczeń (np. pomieszczenia 022C, 022F, K121, 121C). Czy Zamawiający zrezygnował z wykonania tych prac? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 76:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 77:

W przedmiarze inwestorskim pominięto wykonanie sufitów podwieszonych/zabudów wentylacji mechanicznej z płyt gipsowo - kartonowych o gr. 12,5 mm na sufitach. Czy Zamawiający zrezygnował z wykonania tych prac? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 77:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 78:

W projekcie brak informacji o rzędnych sufitów podwieszonych/zabudów wentylacji mechanicznej z płyt gipsowo – kartonowych o gr. 12,5 mm na sufitach w poszczególnych pomieszczeniach. Informacja o rzędnych jest niezbędna do wyliczenia ilości powierzchni pionowych zabudów. Proszę o uzupełnienie danych.

Odpowiedź nr 78:

Zgodnie z rysunkiem przekroju – na poziomie +2,80 od posadzki dla kanałów fi 100, dla kanałów fi 315 +2,50. Rozpatrywać łącznie z rysunkiem wentylacji.

Pytanie nr 79:

Stwierdziliśmy istnienie szeregu rozbieżności pomiędzy rodzajem i ilościami robót wyliczonych w przedmiarze inwestorskim, a rodzajem i ilościami robót wynikającymi z dokumentacji przetargowej. Łatwym do stwierdzenia rozbieżności przykładem są np. wyliczenia dotyczące robót posadzkarskich. Czy Zamawiający dokonał całościowego sprawdzenia rodzaju i ilości robót w kosztorysie inwestorskim w zakresie ich zgodności z dokumentacją udostępnioną w przetargu? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 79:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 80:

Prosimy o wyjaśnienie, czy pokazane na rys. A-38 (Kład korytarza) tabliczki informacyjne 16x25 cm należy zamontować wyłącznie przy wszystkich drzwiach wejściowych z korytarza do pomieszczeń parteru, I i II piętra czy również dla wszystkich pomieszczeń piwnic i poddasza użytkowego.

Odpowiedź nr 80:

Przy wszystkich drzwiach wejściowych z korytarza do pomieszczeń parteru, I i II piętra oraz dla wszystkich pomieszczeń piwnic i poddasza użytkowego.

Pytanie nr 81:

Prosimy o wskazanie ilości i miejsc zamocowania „piktogramów ze stali nierdzewnej” o których mowa w opisie do PW Aranżacji wewnątrz.

Odpowiedź nr 81:

Piktogramy wykonać we wszystkich drzwiach zewnętrznych do pomieszczeń, zgodnie z projektem aranżacji.

Pytanie nr 82:

W dokumentacji projektowej brak jest informacji dot. robót, które należy wykonać przy schodach prowadzących z poddasza użytkowego na poddasze nieużytkowe. Proszę o podanie wymagań Zamawiającego w tej kwestii.

Odpowiedź nr 82:

Analogicznie jak na klatce schodowej.

Pytanie nr 83:

W dokumentacji projektowej na rys. A.02 znajdują się dwa pomieszczenia o zdublowanym oznaczeniu „-105”. Pomieszczenie „-105” sąsiadujące z pomieszczeniem „-122” zostało pominięte w zestawieniu powierzchni pomieszczeń p.6.2 opisu PW Architektury oraz w wykazie materiałów dla poszczególnych pomieszczeń, opis p.7.2. Prosimy o wyjaśnienie oraz o uzupełnienie danych.

Odpowiedź nr 83:

Prostuję oczywistą omyłkę pisarską, należy doliczyć powierzchnię 11,49m², wykończenie analogiczne jak dla posadzek i ścian komunikacji.

Pytanie nr 84:

W opisie do PW aranżacji, p. 8.3.2 str. 45 pokazano wygląd wewnętrznych rolet do okien O01. Rolety te systemowo są wyposażone w kasety i prowadnice mocowane do skrzydeł okiennych. Projektowane okna składają się z 2 skrzydeł rozwiernych. Wydaje się, aby okna były prawidłowo użytkowane rolety powinny być wykonane niezależnie dla każdego ze skrzydeł, co daje: 101 okien x 2 roletki = 202 rolety. Prosimy o wyjaśnienie – w jakiej ilości oraz jak mają być mocowane rolety?

Odpowiedź nr 84:

Kasety i prowadnice mocowane do każdego skrzydła okiennego. Mocowane jak pokazano na rysunku w aranżacji.

Pytanie nr 85:

Podczas oględzin obiektu stwierdziliśmy, że w miejscu projektowanych ścianek przeszklonych EI30 z drzwiami D08 na klatce schodowej na poziomie parteru, I piętra i II piętra znajdują się już wymienione ścianki przeszklone. W dokumentacji przetargowej brak jakichkolwiek informacji o tym, że ścianki już zostały wymienione. Czy istniejące ścianki należy pozostawić bez zmian, czy należy zdemontować istniejące ścianki i zamontować nowe według projektu? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 85:

Istniejące drzwi pomiędzy korytarzami a klatką schodową należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu. Wykonać drzwi zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 86:

System KD: prosimy o potwierdzenie, czy wykonawca ma wykonać przejście Kontroli dostępu jednostronne zgodnie ze schematem, czy 2- stronne zgodnie z przedmiarem. Dodatkowo prosimy o informację jak ma się odbywać wyjście ze strefy chronionej, tj. np. przycisk wyjścia uprawnionego, dodatkowy czytnik, czy w jakiś inny sposób?

Odpowiedź nr 86:

Należy opracować ofertę w oparciu o 2-stronną kontrolę dostępu.

Pytanie nr 87:

System oddymiania: jakimi ilościami należy się kierować przy wycenie? Z tabelki ze str. 14 z opisu projektu branży elektrycznej, czy ze schematu systemu oddymiania. Na schemacie np. nie ma czujki pogodowej, a w tabelce jest.

Odpowiedź nr 87:

Należy opracować ofertę w oparciu o schemat systemu oddymiania.

Pytanie nr 88:

System KD: Czy Zamawiający dopuszcza zamianę na inny, równoważny system?

Odpowiedź nr 88:

Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 89:

System CCTV: Czy Zamawiający dopuszcza zamianę na inny równoważny system niż ten opisany w projekcie?

Odpowiedź nr 89:

Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

PYTANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU, KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ ZAPISÓW UMOWY

Pytanie nr 90:

Czy dopuszczają Państwo udział w postępowaniu podmiotów którzy wykonali co najmniej jedno zamówienie o wartości min. 7 000 000,00 mln zł brutto (słownie: siedem milionów złotych 00/100), którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie budynku kubaturowego użyteczności publicznej, w tym budynku szpitalnego?

Odpowiedź nr 90:

Tak. Budowa obiektu typu szpital może być uznana przez Zamawiającego jako porównywalne doświadczenie z wykonaniem budynku kubaturowego przeznaczonego na cele zamieszkania zbiorowego.

Pytanie nr 91:

„Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) zwracamy się o wyjaśnienie treści SWZ.

Zgodnie z art. 241 ust. 3 Pzp kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej, te okoliczności bowiem są co do zasady oceniane jako warunek udziału w postępowaniu. Tak też w stanowisku Urzędu Zamówień Publicznych wyrażone w opinii „Kryteria oceny ofert a warunki udziału w postępowaniu w kontekście wymagania przez zamawiającego od wykonawców określonego doświadczenia”.

Jak należy rozumieć zapis: "... OFERTA MUSI ZAWIERAĆ OPIS REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (KONCEPCJE), OBEJMUJĄCY WSZYSTKIE PUNKTOWANE W RAMACH TEGO DODATKOWEGO KRYTERIUM POZYCJE, tj. doświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawców ..." Ponadto zapisano: "... Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ...: a jednocześnie przedmiotem kryterium jest "... jakość użytych materiałów, ilość i jakość sprzętu, stosowane technologie, innowacyjność ...". Czyli, że rozwiązania wariantowe są nie tylko dopuszczalne, ale wręcz oczekiwane.

Nie mniej zrozumiałą jest zapis, że w kryterium oceniane będzie: "... doświadczenie osób posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ..." bez wskazania jaki musi być poziom tej oceny tzn. jakie doświadczenie, w czym to doświadczenie itp. Zwracamy się z wnioskiem o jednoznaczne wskazanie punktacji w kryterium "Należyta realizacja zamówienia" ze wskazaniem w jaki sposób będzie dokonywana ocena doświadczenia wykonawcy i podwykonawców (ile punktów za jakie doświadczenie), w jaki sposób punktowane będzie doświadczenie osób posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w jaki sposób oceniona będzie jakość użytych materiałów (o jakie parametry chodzi), ilość i jakość sprzętu (chodzi o jaki sprzęt), stosowane technologie (równoważne - w jakim zakresie, czy też wariantowe), innowacyjność (produktu, czy procesu), koordynacja prac (jak to będzie oceniane), ich bieżąca weryfikacja (czego weryfikacja i jak będą przyznawane z tego tytułu punkty).

Konieczność zapewnienia związku kryteriów oceny ofert z przedmiotem zamówienia ma zapobiegać arbitralności działań zamawiającego w tym zakresie oraz ewentualnemu faworyzowaniu niektórych wykonawców, „pod których” mogłyby zostać określone kryteria oceny ofert.

W tym przypadku chodzi zapewne o tych wykonawców, którzy już takie "opracowania" mają przygotowane, a w konsekwencji zapisano, że: "... OFERTA BEZ OPISU (KONCEPCJI) REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ZOSTANIE ODRZUCONA ...", co oznacza, że komuś pomyliły się kryteria oceny ofert z warunkami udziału.”

Odpowiedź nr 91:

Instytucja wyjaśniania treści SWZ służy wyjaśnianiu ewentualnych wątpliwości, a nie pouczeniu Zamawiającego czy polemizowaniu z określonymi przez Niego precyzyjnie warunkami udziału w postępowaniu czy – tym bardziej – przyjętymi przez Niego kryteriami oceny ofert.

Pytanie nr 92:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunku udziału określonego w rozdziale VIII SWZ ust. 2 pkt 3a, tj.:

„Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku określonego w art. 112 ust. 2 PZP dotyczącego:

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę min. 10 000 000,00 mln złotych (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100)”

na warunek o treści:

„Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku określonego w art. 112 ust. 2 PZP dotyczącego:

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) **Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę min. 2 500 000,00 mln złotych (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) / 5 000 000,00 mln złotych (słownie: pięć milionów złotych 00/100)?**

Zdaniem Wykonawcy podobne zakresem oraz wartości zadania inwestycyjne miały wymagania, jak w propozycji powyżej, a posiadanie środków w wysokości 10 000 000,00 zł lub w tej wysokości zdolności kredytowej jest wymaganiem wysoce wygórowanym, nieadekwatnym do zakresu. W opinii Wykonawcy pozostałe warunki, wskazane przez Zamawiającego, określają w pełni, czego oczekuje. Wskazanie dotyczące sytuacji finansowej na poziomie 10 000 000,00 zł ma ograniczać Oferentów posiadających wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych o tożsamym charakterze i podobnej wartości.

Odpowiedź nr 92:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę określonego w SWZ warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 93:

Czy Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu odnośnie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe i zdolność kredytową na łączną kwotę min. 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych i 00/100).

Odpowiedź nr 93:

Tak, Zamawiający uzna w takiej sytuacji warunek za spełniony.

Pytanie nr 94:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści zapisów SWZ rozdział VIII ust. 2 pkt 4 ppkt b poprzez zmianę zapisu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

„wykonał w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie o wartości min. 7 000 000,00 mln zł brutto (słownie: siedem milionów złotych 00/100), którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie budynku kubaturowego przeznaczzonego na cele zamieszkania zbiorowego”

na zapis o treści:

„wykonał w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie o wartości min. 7 000 000,00 mln zł brutto (słownie: siedem milionów złotych 00/100), którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie budynku kubaturowego przeznaczzonego na cele zamieszkania zbiorowego lub na cele użyteczności publicznej”?

Odpowiedź nr 94:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę określonego w SWZ warunku udziału w postępowaniu na rozszerzenie „lub na cele użyteczności publicznej”, zaproponowane przez potencjalnego Wykonawcę.

Pytanie nr 95:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie następujących postanowień umownych:

„§ 2 ust. 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym w szczególności z projektem wykonawczym, i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2 ust. 3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana protokolarnie Wykonawcy na zasadach określonych w § 7 ust. 1. Wykonawca w chwili protokolarnego przyjęcia dokumentacji projektowej traci uprawnienie do powoływania się na jej błędy albo braki nawet, jeśli okaże się, że błędy te lub braki były istotne. Z tego tytułu nie przysługują mu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.”?

Odpowiedź nr 95:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przytoczonych wyżej zapisów umownych, a tego rodzaju zastrzeżenia umowne wprowadza, by uniknąć ewentualnych sporów z Wykonawcami, którzy – po przystąpieniu do realizacji robót – rzekomymi brakami lub wadami dokumentacji projektowej usprawiedliwiać chcą albo własne braki (kadrowe, technologiczne, materiałowe czy sprzętowe) albo roboty dodatkowe / zamiennie / zaniechane.

Pytanie nr 96:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 5 ust. 4 umowy: „bez żadnych uwag i zastrzeżeń”?

Odpowiedź nr 96:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę powołanego wyżej postanowienia umownego.

Pytanie nr 97:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 5 ust. 11 umowy: „wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza.”?

Odpowiedź nr 97:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powołanego wyżej zapisu umownego.

Pytanie nr 98:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 5 ust. 14 umowy, który – w ocenie Wykonawcy – wprowadza dysproporcję w uprawnieniach stron?

Odpowiedź nr 98:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powołanego wyżej zapisu umownego.

Pytanie nr 99:

Czy Zamawiający potwierdza określony w § 8 ust. 1 lit. a umowy termin przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, tj. 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy?

Odpowiedź nr 99:

Tak, Zamawiający potwierdza, że wymaga przedstawienia HRF w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 100:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby po ostatnim zdaniu w § 8 ust. 10 umowy dopisać zastrzeżenie, że „Bezskuteczny upływ terminu oznacza akceptację”?

Odpowiedź nr 100:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie § 8 ust. 10 umowy w ten sposób, że po ostatnim zdaniu dodane zostanie zdanie: „Bezskuteczny upływ terminu jest równoznaczny z akceptacją Zamawiającego”.

Pytanie nr 101:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie treści § 12 ust. 1 lit. d umowy przez dopisanie: „z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy”?

Odpowiedź nr 101:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację powołanego wyżej postanowienia umownego.

Pytanie nr 102:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie treści § 12 ust. 5 umowy przez zastosowanie symetrii zapisów i zastrzeżenie kar umownych w tej samej wysokości dla Zamawiającego i Wykonawcy, tj. odpowiednio albo 40% albo 10% wynagrodzenia umownego brutto?

Odpowiedź nr 102:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów regulujących wysokość kar umownych.

Pytanie nr 103:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie treści § 11 ust. 18 umowy, gdyż nieumiejętny serwis, który powinien być autoryzowany przez producenta, może doprowadzić do uszkodzenia urządzenia, a Wykonawca powinien dać wybór Zamawiającemu? A dodatkowo: po czyjej stronie jest serwis urządzeń?

Odpowiedź nr 103:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację powołanego wyżej postanowienia umownego. Taki zapis ma chronić Zamawiającego przed beczynnością Wykonawcy albo uchylaniem się od wykonywania obowiązków umownych, w szczególności w zakresie rękojmi i gwarancji. Nie zmienia faktu, że serwis urządzeń leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 104:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie terminu «opóźnienie» w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e umowy terminem «zwłoka»?

Odpowiedź nr 104:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację powołanego wyżej postanowienia umownego.

Pytanie nr 105:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 13 ust. 1 pkt 2 umowy postanowienia z lit. n? Albo czy widzi możliwość doprecyzowania?

Odpowiedź nr 105:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wspomnianego zapisu. Nie widzi też podstaw jego doprecyzowania wobec szczegółowego uregulowania warunków odbiorów robót w § 10 umowy.

Pytanie nr 106:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie albo zmodyfikowanie treści § 13 ust. 4 lit. c umowy, który – zdaniem Wykonawcy – „nosi znamiona bezpodstawnego wzbogacenia”?

Odpowiedź nr 106:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie albo zmodyfikowanie wspomnianego zapisu.

Pytanie nr 107:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e umowy w brzmieniu: „gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi 60 dni w stosunku do terminów pośrednich, wskazanych w pierwszym harmonogramie rzeczowo-finansowym – wówczas Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania” otrzymał brzmienie: „gdy zwłoka w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi 60 dni w stosunku do terminów pośrednich, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – wówczas Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania”?

Odpowiedź nr 107:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e umowy.

Pytanie nr 108:

W jakim przypadku Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy?

Odpowiedź nr 108:

Szczegółowe warunki odbioru robót określone zostały w § 10 umowy oraz STWIORB. Niespełnienie któregokolwiek z warunków w tych dokumentach określonych, skutkować będzie zatem odmową dokonania odbioru.

Pytanie nr 109:

Jednym z kryteriów oceny ofert (patrz Rozdział XIX SWZ) jest „Należyta realizacja zamówienia (R)”, z wagą 20%. W zasadach oceny tego kryterium w formie tabelarycznej podano sposób punktacji za ocenę przygotowanego przez Wykonawców w swoich ofertach materiału. Naszym zdaniem zawarte w tej tabeli sformułowania, np.: „nie okazuje właściwego zaangażowania potencjału Wykonawcy” (skąd Zamawiający wie jakim potencjałem dysponuje Wykonawca?) – jest niejednoznaczne. Podobnie – „dostatecznie odnosi się do wymagań wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i innych dokumentach związanych z realizacją procesu budowlanego” (w dokumentach tych nie ma żadnych wymagań) – jest również nieprecyzyjne. Także sformułowanie – „zaoferowane zasoby są adekwatne” (w odniesieniu do czego?), czy – „pokazuje dobrze przemyślane zaangażowanie zasobów” (czy chodzi o dobre przemyślenie przez Wykonawcę czy przez Zamawiającego?) są niejednoznaczne. Zakładamy, że Wykonawca składając ofertę „dobrze przemyślał” swoje działanie – jak Zamawiający zamierza to ocenić, „w sposób dobry”, „w sposób bardzo dobry” (bez określenia kryteriów, które będą przyporządkowane do uznania tych określeń), itp. Wskazuje to na znaczną uznaniowość tych treści przez osoby które będą oceniać oferty w tym kryterium. Uznaniowość, ta wobec braku jednoznacznego opisu sposobu oceniania treści ofert, stoi w sprzeczności z zapisami art. 16 ustawy z dnia 24 października. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710). Zakładamy, że pojęcia takie jak: „adekwatne”, „dobrze opisują”, „bardzo dobrze uwzględni” są na tyle względne – że bez precyzyjnego uszczegółowienia nie mogą być jednoznacznie przez każdego interpretowane. Prosimy o jednoznaczne i precyzyjne określenie zasad jakimi będzie się kierować Zamawiający podczas oceny ofert w kryterium „Należyta realizacja zamówienia” – w celu proporcjonalnego, przejrzystego oraz zapewniającego zapewnienie zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.

Odpowiedź nr 109:

Wyrwane z kontekstu pojedyncze sformułowania, jakie zawierają poszczególne wiersze w tabeli przyznawania punktów w kryterium: „należyta realizacja zamówienia”, mogą budzić wątpliwości. Jednakże całościowa analiza poszczególnych etapów przyznawania punktów – od poziomu dla Zamawiającego nieakceptowalnego do poziomu doskonałego – w połączeniu z zawartym w rozdziale XV SWZ opisem przygotowania oferty umożliwiają prawidłowe zinterpretowanie takich pojęć, jak: «właściwe zaangażowanie potencjału Wykonawcy», «adekwatność zasobów» czy «inne dokumenty związane z realizacją procesu budowlanego». Ani prawodawca (por.: art. 242 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) ani Zamawiający pojęć nieostrych nie są w stanie doprecyzować. Mają one charakter wytycznych, umożliwiających Wykonawcy przygotowanie takiego opisu (koncepcji) realizacji zamówienia publicznego, aby przy jak największej swobodzie w doborze materiałów, metod, środków i zasobów zapewnił Zamawiającemu dobrą jakość i za rozsądną cenę.

Pytanie nr 110:

Zasady przyznawania ofertom punktów w kryterium „Należyta realizacja zamówienia” są szczególnie ważne w związku z wagą tego kryterium, tj. 20%. Wobec wagi kryterium „Cena brutto” – 50%, punktacja od 0 do 20 pkt (za należyłą realizacją zamówienia) odpowiada różnicy w cenach ofertowych w przedziale od 0,00 do 8 000 000,00 zł brutto (przy założeniu, że wartość zamówienia to ok.

str. 22

20 000 000,00 zł brutto). Daje to wyobrażenie jaki może być finansowy wymiar opisanej powyżej uznaniowości oceny ofert.

Odpowiedź nr 110:

Patrz odpowiedź na pytanie 109.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający działając na podstawie art. 137 ustawy PZP, zmienia termin składania ofert na dzień 27.12.2022r.

Odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SWZ.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

/.../

.....

p. Sergiusz BŁOK

wyk. w 1 egz.
1 egz. – a/a
Wyk Lidia Brzeska, tel. 261-658-666
Wrocław 12.12.202 r.
T: 263