

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 1 do SWZ**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu w Dąbrowie (dz. nr 97/1 ob. Miszewko). W ramach zamówienia wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową, uzyska niezbędną decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych oraz wykona roboty budowlane w technologii modułowej.
2. Realizacja inwestycji odbędzie się w dwóch etapach:
  - **Etap I** - Opracowanie pełnej dokumentacji technicznej, zakres prac obejmuje w szczególności:
    - 1) W zakresie organizacji prac projektowych:
      - a. dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego oględzin terenu, weryfikacji dla potrzeb projektowych założeń podanych w SWZ, umowie i PFU oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,
      - b. udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego projektanta projektu budowlanego lub wykonawczego, jak również projektanta branżowego według potrzeb realizacyjnych nie rzadziej, niż raz na dwa tygodnie,
      - c. zapewnienie osobistego stawiennictwa projektanta branżowego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela w przypadku powiadomienia o takiej potrzebie przez Zamawiającego.
    - 2) W zakresie materiałów przedprojektowych:
      - a. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
      - b. uzyskanie lub aktualizacja wszystkich wymaganych prawem warunków przyłączenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem działki wynikających ze specyfiki opracowania projektowego, w tym od administratorów sieci, zarządców dróg lub obiektów,
      - c. sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) z uwzględnieniem etapowania robót i koniecznością zapewnienia podstawowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie robót poprzez zapewnienie im dojazdu,
      - d. Strony będą uzgadniały funkcjonalność i standard wykończenia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego
    - 3) W zakresie opracowań geodezyjnych
      - a. sporządzenie map do celów projektowych zawierających wszystkie wskazane przez projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej w tym oznaczenia literowe i graficzne oraz klauzule właściwych ośrodków dokumentacji geodezyjnej
      - b. pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania dokumentacji (o ile są wymagane).
    - 4) W zakresie koncepcji architektoniczno-przestrzennej

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- a. Wykonanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej uwzględniającej:
    - założenia programu funkcjonalno-użytkowego
    - uzgodnienia poczynione przez strony dotyczące rozwiązań funkcjonalnych,
    - uwagi Zamawiającego złożone do proponowanych rozwiązań
    - pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządcy dróg, administratorów urządzeń obcych i innych podmiotów uzgadniających,
    - jednoznacznie wskazanie kolizji z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy materiały Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne w tym uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów
  - b. uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i po jej wykonaniu zatwierdzenie zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie
  - c. uzyskanie pisemnej klauzuli zatwierdzającej umożliwiającą dalsze kontynuowanie prac projektowych przez Wykonawcę,
  - d. w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej koncepcji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag w przedmiotowej dokumentacji
  - e. przeniesienie praw autorskich do koncepcji na wszystkich polach działania
- 5) w zakresie projektów budowlanych:
- a. wykonanie pełno branżowych projektów dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzględniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych i dróg
  - b. uzyskanie dla projektów wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień w tym synchronizacyjnych lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanych projektów
  - c. wykonanie planu bioz dla robót objętych projektem budowlanym
  - d. wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e. wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
  - f. przeniesienie praw autorskich do projektu budowlanego na wszystkich opisanych polach działania.
- 6) W zakresie pozyskania w imieniu inwestora decyzji pozwolenia na budowę:
- a. pozyskanie od Zamawiającego oświadczeń o posiadany prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - b. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
  - c. nieodpłatne, bezzwłoczne dokonanie poprawek w przedmiocie umowy w przypadku wystąpienia z takim uzasadnionym żądaniem przez organ administracji państwowej na etapie postępowania o pozwolenia na budowę robót budowlanych objętych dokumentacją.
- 7) W zakresie projektów wykonawczych:
- a. wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

projektów budowlanych, w tym projektów zabezpieczenia wykopów i pompowania wody, jeśli zaistnieje taka potrzeba

- b. uzyskanie dla projektów wykonawczych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanego projektu wykonawczego
  - c. przeniesienie praw autorskich do projektu wykonawczego na wszystkich polach działania opisanych w niniejszej umowie.
- 8) W zakresie opracowań i czynności dodatkowych:
- a. sporządzenie na wezwanie pisemnych raportów dokumentujących przyczyny przerwania lub zaniechania wykonywania dokumentacji lub jej części,
  - b. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań
  - c. organizowanie w siedzibie Zamawiającego rad budowy z jego udziałem zgodnie z potrzebami, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
  - d. sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowania w projekcie wyrobów lub materiałów budowlanych,
- 9) Dokumentację projektową należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej, technologią, obowiązującymi normami budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
- 10) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać realizację polityk horyzontalnych UE, tj.: promowania zrównoważonego rozwoju oraz równości szans i niedyskryminacji z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, co oznacza dostosowanie przestrzeni do potrzeb wszystkich użytkowników, oraz winna spełniać wytyczne standardów dostępności polityki spójności 2021-2027.

**- Etap II – Realizacja robót budowlanych, zakres prac obejmuje w szczególności:**

- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego polegającego w szczególności na:
  - a. stwierdzaniu w toku wykonywania projektu wykonawczego i robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b. uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
  - c. Kwalifikacji zmian wprowadzanych w trakcie realizacji projektu budowlanego,
  - d. Uczestniczeniu w radach budowy nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
- 2) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót
- 3) Wykonanie wszystkich prac budowlanych związanych z budową żłobka w Dąbrowie zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną, w tym m.in.:
  - a. Budowa budynku żłobka
  - b. Zagospodarowanie terenu w tym budowa parkingu i plac zabaw
  - c. Wykonanie niezbędnych przyłączy
  - d. Wykonanie ogrodzenia
- 4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem przez Wykonawcę.



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w projekcie umowy
4. **Zakres zamówienia NIE OBEJMUJE dostawy wyposażenia wskazanego w pkt. 1.1.4 „Wyposażenie” Programu Funkcjonalno-Użytkowego ppkt A-D. Przy czym wyposażenie placu zabaw wskazane w ppkt. E jest objęte niniejszym przedmiotem zamówienia.**