

Projektowane postanowienia umowy najmu długoterminowego

1. Przedmiotem umowy jest najem długoterminowy tj. przez okres 36 miesięcy, sześciu fabrycznie nowych samochodów osobowych (pięć samochodów klasy B/C, jeden samochód klasy C/D) o parametrach technicznych i wyposażeniu określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wynajmowane samochody są fabrycznie nowe (wyprodukowane nie wcześniej niż w 2021 r.), nie posiadają wad fizycznych ani prawnych, a ich parametry, cechy techniczne i konstrukcyjne jak też wyposażenie odpowiadają przepisom prawa oraz wszelkim obowiązującym normom i wymaganiom bezpieczeństwa.
3. Wykonawca w chwili przekazania pojazdów Zamawiającemu oraz w okresie obowiązywania Umowy, będzie posiadał tytuł prawny do dysponowania pojazdem lub będzie ich właścicielem.
4. Czynsz najmu płatny będzie co miesiąc, na podstawie faktur VAT wystawianych w cyklu miesięcznym, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturach. Faktury będą wysyłane Zamawiającemu na adres faktury@kryniczanka.pl w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia. Czynsz obejmuje wszelkie koszty Zamawiającego związane z realizacją zamówienia przez Wykonawcę, w tym m.in. miesięczna ratę finansową, koszty ubezpieczenia (gwarancja stałego ubezpieczenia, udział w szkodzie do 1 000 zł), serwis w limicie kilometrów, nielimitowaną ilość opon wraz z usługą wymiany i przechowywania, koszty rejestracji samochodów. Czynsz ulega proporcjonalnemu obniżeniu w przypadku gdy umowa nie obowiązuje przez okres pełnego miesiąca. Termin płatności: 21 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Okres najmu (36 miesięcy) liczony dla każdego samochodu indywidualnie od **dnia protokolarnego przekazania każdego z samochodów** Zamawiającemu. Protokolarne przekazanie wszystkich samochodów nastąpi w terminie 5 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy. Jednocześnie z wydaniem samochodu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowód rejestracyjny, wszystkie komplety kluczyków dostarczane przez producenta tj. minimum 2 szt., polisę potwierdzającą zawarcie umowy pełnego ubezpieczenia OC, pełnego ubezpieczenia AC i NNW (OC, AC i NNW obejmujących również zagranicę), jak również Assistance i Assistance w ruchu zagranicznym, instrukcję obsługi, kopię wyciągu ze świadectwa homologacji, kopię dokumentu gwarancji wystawionego przez producenta samochodu oraz kopię karty pojazdu.
6. Wydanie każdego z samochodów Zamawiającemu nastąpi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terytorium Polski w terminie uzgodnionym przez Strony. Samochody w chwili wydania Zamawiającemu będą zatankowane właściwym paliwem w ilości nie mniej niż 10 litrów.
7. Wynajęte samochody nie będą posiadały jakichkolwiek nadruków, czy też informacji reklamowych. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego na samochodach znaku firmowego z reklamą w sposób nie naruszający powłoki lakierniczej. Po zakończeniu okresu najmu Zamawiający jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt umieszczonych znaków w taki sposób, aby powłoka lakiernicza powróciła do stanu przed oklejeniem z wyłączeniem normalnego zużycia.

8. Limity wysokości przejechanych kilometrów dla każdego z samochodów stanowią wartości poglądowe i mogą ulec zmianie tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu, z zastrzeżeniem, że łączny limit kilometrów dla wszystkich samochodów wynosi 800 000 kilometrów w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Czynniki znajmu obejmujące niewykorzystane kilometry ulega zwrotowi.
9. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego łącznego dla wszystkich samochodów limitu kilometrów wskazanego Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za każdy przejechany poza limitem kilometr w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia samochodów u wybranego przez siebie ubezpieczyciela w zakresie pełnego ubezpieczenia OC, pełnego ubezpieczenia AC (w tym w szczególności: od kradzieży, wypadku, pożaru, wybicia szyb, przewrócenia, uderzenia lub najechania na przeszkodę ruchomą lub nieruchomą) i NNW (OC, AC i NNW obejmujących również zagranicę), jak również Assistance i Assistance w ruchu zagranicznym i przez cały czas trwania umowy opłacania składki ubezpieczeniowej. Koszt ubezpieczenia jest uwzględniony w kwocie czynszu najmu. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się terminowo zawierać umowy ubezpieczenia z zachowaniem ich ciągłości oraz przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie ww. warunku.
11. Zamawiający zobowiązany jest do podejmowania wszelkich niezbędnych kroków mających na celu umożliwienie wyegzekwowania odszkodowania przez Wykonawcę od ubezpieczyciela, tj. zgłaszania szkody, zgodnie z przekazanymi przez Wykonawcę procedurami.
12. W przypadku, gdy którykolwiek samochód zostanie skradziony lub uszkodzony w takim stopniu, że nie będzie można przywrócić go do stanu pierwotnego, niniejsza umowa wygasa co do tej wyodrębnionej części przedmiotu najmu, którą stanowi przedmiotowy samochód.
13. W przypadku, gdy samochód zostanie uszkodzony w takim stopniu, że nie będzie go można doprowadzić do stanu pierwotnego, niniejsza umowa wygasa - co do tej wyodrębnionej części przedmiotu najmu, którą stanowi przedmiotowy samochód - w dniu stwierdzenia szkody. Wszelkie opłaty należne na podstawie niniejszej umowy po dniu jej wygaśnięcia i uiszczone przez Zamawiającego zostaną mu zwrócone.
14. Wykonawca zapewnia kompleksową obsługę serwisową. Będzie ona świadczona na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w ramach miesięcznej opłaty tytułem czynszu najmu.
15. W przypadku planowanych przeglądów oraz planowanych lub nieplanowanych napraw bieżących, w dniu oddania samochodów do przeglądu lub naprawy Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego udostępnienia przez Wykonawcę samochodów zastępczych tej samej klasy jak klasa samochodu objętego obsługą na podstawie niniejszej umowy, na cały okres istnienia przeszkody w korzystaniu z samochodów przez Zamawiającego. W przypadku kasacji samochodu, samochód zastępczy udostępniony zostanie natychmiast, od czasu zgłoszenia zdarzenia przez Zamawiającego do momentu poinformowania Zamawiającego o zakończeniu postępowania likwidacyjnego szkody. W przypadku kradzieży samochodu, samochód zastępczy zostanie udostępniony natychmiast, od czasu zgłoszenia kradzieży przez Zamawiającego do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiła kradzież.
16. W przypadku niedostarczenia pojazdu zastępczego, Zamawiający może – na czas oczekiwania na przekazanie pojazdu zastępczego przez Wykonawcę – dokonać

- najmu samochodu zastępczego od osoby trzeciej świadczącej usługi w tym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami tej usługi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zwrot samochodu zastępczego powinien nastąpić w stanie nie pogorszonym i nie zanieczyszczonym. W przeciwnym przypadku Zamawiający zostanie obciążony kosztami przywrócenia samochodu do stanu poprzedniego (np. usunięcia usterek i uszkodzeń) i kosztami czyszczenia samochodu zastępczego. Ilość paliwa w zbiorniku paliwowym zwracanego samochodu zastępczego odpowiadać musi ilości paliwa w chwili wydania tego samochodu Zamawiającemu.
 18. Jeżeli samochody będą miały wady, które ograniczą ich przydatność do umówionego użytku, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia czynszu za czas trwania wad. Jeżeli w chwili wydania Zamawiającemu samochody miały wady, które uniemożliwiają przewidziane w umowie ich używanie albo jeżeli wady takie powstały później, a Wykonawca mimo otrzymanego zawiadomienia nie usunął ich w czasie odpowiednim, albo jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 19. W przypadku zwłoki w przekazaniu samochodów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego czynszu najmu brutto za dany samochód, za każdy dzień zwłoki.
 20. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% łącznej ceny brutto za okres trzech lat obowiązywania umowy w przypadku odstąpienia Wykonawcy albo Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w tym również w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które będzie miało wpływ na ciągłość realizacji powierzonych zadań osób użytkujących samochody. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 21. Strony ustalają czas reakcji serwisowej maksymalnie 8 godzin. Za zwłokę w czasie reakcji na zgłoszenie serwisowe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10,00 zł brutto za każdą godzinę zwłoki. W przypadku gdy zwłoka w zakresie podstawienia samochodu do wykonania usługi serwisowej, naprawczej, będzie dłuższa niż 7 dni od dokonania zgłoszenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 22. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia brutto, przysługującego za realizację pełnego zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 23. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku gdyby:
 - a) uległy zmianie stawki podatkowe bądź jakiegokolwiek inne należności publicznoprawne wpływające na zobowiązanie pieniężne Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy za czynsz uwzględniający zmienioną wysokość należności publicznoprawnych. inną, odpowiednio zmienioną cenę niż wskazana w umowie.
 - b) zmianie uległa wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmianie uległy zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (o których mowa w ustawie z 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający wprowadzi odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy pod warunkiem, że Wykonawca złoży oświadczenie drugiej stronie, zawierające wyczerpujące uzasadnienie prawne i faktyczne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku, że ww. zmiany miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, a Zamawiający sprawdzi je i zaakceptuje. Zamawiający przypomina, że to na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, że taki wzrost nastąpił i w jakim stopniu. Zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż wynikające ze zmian prawnych. Zmiany Strony wprowadzą do umowy w formie aneksu z datą obowiązywania od momentu wejścia w życie prawomocnych zmian ww. przepisów i obowiązują one przez cały okres trwania umowy.

24. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na wzorze umowy stosowanym przez Wykonawcę pod warunkiem, że nie będzie on sprzeczny z ustawą z 11.09.2019 r. prawo zamówień publicznych oraz projektowanymi postanowieniami umowy.