*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Srebrna 18 m 16 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokoje**

- Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli podłogowych o klasie ścieralności AC3 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków i innych uszkodzeń w tynku – ściany ,

- Dwukrotne malowanie ścian w miejscach napraw, farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wyczyszczenie grzejnika wraz z głowicą termostatyczną,

**Przedpokój**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków i innych uszkodzeń w tynku – ściany ,

- Dwukrotne malowanie ścian w miejscach napraw, farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, włączników światła itp.,

- Wyczyszczenie słuchawki domofonowej – unifonu, tablicy mieszkaniowej,

- Wyczyszczenie drzwi wejściowych do mieszkania,

**Kuchnia**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków i innych uszkodzeń w tynku – ściany,

- Dwukrotne malowanie ścian w miejscach napraw, farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, włączników światła itp.,

- Montaż nowej kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym,

- Wymiana szafki pod zlewozmywak,

- Wyczyszczenie zlewozmywaka wraz z baterią,

- Wyczyszczenie grzejnika wraz z głowicą termostatyczną,

- Mycie podłóg,

- Wymiana kratek wentylacyjnych,

**Łazienka**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków i innych uszkodzeń w tynku – ściany ,

- Dwukrotne malowanie ścian w miejscach napraw, farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – przeznaczoną do pomieszczeń mokrych,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Mycie posadzek,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, włączników światła, kinkietu itp.,

- Wymiana całego kompaktu WC,

- Wymiana kratki wentylacyjnej,

- Wyczyszczenie grzejnika wraz z głowicą termostatyczną, wanny, umywalki,

- Wymiana baterii umywalkowej,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 18 m 16 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających elementów tynku i uzupełnienie ubytków. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię powinno sięwyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie ścian – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie wykładziny PCV– poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, a następnie położenie w kuchni i przedpokoju wykładziny PCV, a w pokojach paneli klasy co najmniej AC 3. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Drzwi wejściowe należy wyczyścić . Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić oraz z wymienić nawietrzaki okienne, uszczelki i klamki (zabrudzenia budowlane jak i istniejące przed remontem – pył, pożółkłe itp.). Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników światła oraz gniazd RTV we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Należy zamontować kuchenkę gazową z elektrycznym piekarnikiem - montażu kuchenki powinna wykonać uprawniona do tego osoba i sporządzić protokół z jej podłączenia. Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń sanitarnych i dostarczenie wraz montażem nowych urządzeń. Konieczne jest wyczyszczenie wszystkich grzejników, wanny, umywalki i zlewozmywaka wraz z baterią w mieszkaniu. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.