

UMOWA NR/2020

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

....., ul., kod:..... Warszawa,
NIP:, reprezentowanym, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w (kod:) przy ul., zarejestrowaną
w w dniu r. przez w, pod numerem,
zgodnie ze stanem na dzień r., kapitał zakładowy NIP:, REGON:
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia
2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), procedura
Nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem Umowy jest **zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii
cieplnej dla szkół i placówek oświatowych w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy na
okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku – wymienionych w Załączniku
Nr 1 do Umowy**, w ilościach wynikających z mocy cieplnej zamówionej przez Zamawiającego,
zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Warunki dostarczania ciepła określone są na podstawie obowiązujących przepisów,
a w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718).
- c) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92),
- d) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy.

§ 3

Umowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od dnia r.
do dnia r.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji lub przesyłania
ciepła do miejsca, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w ilości wynikającej z mocy cieplnej
zamówionej przez Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 5

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej
ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i rabatów oraz planowanym zużyciu energii
cieplnej - zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy

- nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto zł (słownie złotych), w tym netto zł, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej i § 7.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-3 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 4. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 3), każda ze stron umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. Wniosek Wykonawcy wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty zmiany kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku przez obie Strony oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 3) powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku. Natomiast w przypadku opublikowania zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), zmiana wynagrodzenia nastąpi w dniu wejścia w życie przepisów opublikowanych w tym zakresie.
 5. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie według cen i opłat z uwzględnieniem rabatów wskazanych w Załączniku Nr 3 – Formularzu Cenowym, a w przypadku zmiany taryfy dla grupy taryfowej o symbolu* (wg taryfy Wykonawcy), odpowiednio według cen i opłat z ww. grupy taryfowej z uwzględnieniem rabatów w wysokościach wskazanych w Formularzu Cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. *Zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 6. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy dla opłat stałych.
 7. Odczyty wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowane na fakturze do zapłaty.
 8. Faktury będą wystawione na z siedzibą w Warszawie (kod:) ul., NIP – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturach zostanie wskazany z siedzibą w Warszawie (kod:) przy ul. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której są wystawione. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego”.
 9. Faktury zostaną przekazane przez Wykonawcę do siedziby lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>).
 10. Zamawiający oświadcza, że płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 11. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIPi jest uprawniony do wystawiania faktur,

- 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym.
12. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11 pkt 2), w terminie * dni liczonych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury dla Zamawiającego, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur. *Zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 13. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
 14. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
 15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 16. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r., poz. 118 z późn. zm.).

§ 6

1. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody o zmiennej temperaturze, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik Nr 4 do umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
2. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania ciepła. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła ciepła, a Zamawiający, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Zamawiającego.
3. Odchylenie od obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego nie powinno przekraczać +5% i –5%.
4. Odchylenie temperatury nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego w stosunku do tabeli regulacyjnej nie powinno przekraczać +5% i –5%, pod warunkiem, że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej jest zgodna z tabelą regulacyjną, z tolerancją +7% i –7%.
5. Ustalanie ilości pobranego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych, zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
6. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Zamawiającego co najmniej za okres 12 miesięcy i może być zmieniona w terminie ustalonym w umowie, w zależności od terminu, w którym zostanie złożony wniosek. Jeżeli zgłoszenie o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
 - 1) w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,
 - 2) w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

7. W przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pokryje koszty związane z regulacją hydrauliczną węzła cieplnego w oparciu o cennik stosowany przez Wykonawcę.
8. Sprzedawana energia cieplna rozliczana będzie według cen jednostkowych, określonych w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmianę cen w przypadku zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa URE. Zmiany w Taryfie Wykonawcy nie wymagają podpisania aneksu do umowy.
3. Nowe ceny energii będą obowiązujące od chwili wejścia w życie przepisów prawnych, stanowiących podstawę do ich zmiany.

§ 8

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
- 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadającym parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92);
- 3) usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Wykonawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki;
- 4) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 5) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań. Czynności, o których mowa będą się odbywały w obecności Wykonawcy i w terminach z nim uzgodnionych.
- 6) Zgodnie ze złożoną ofertą, zapewni na rzecz Zamawiającego obsługę klienta polegającą na kontakcie z osobami odpowiedzialnymi u Wykonawcy za przyjmowanie zgłoszeń oraz kontrolę nad postępowaniem w sprawie realizacji zamówienia przez 24 h na dobę oraz 7 dni w tygodniu. „Obsługa klienta (helpdesk, komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą)” będzie dostępna pod numerem telefonu:..... oraz adresem e-mail:.....**

§ 9

W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) utrzymywania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji;
- 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego. Informacje w tym zakresie będą przekazywane Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 10

W przypadku pisemnego zgłoszenia lub e-mailowego zgłoszenia na następujący adres poczty elektronicznej Wykonawcy:.....przez Zamawiającego zastrzeżenia wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sprawdzenia, w okresie* godziny/godzin roboczej/roboczych od pisemnego zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
* zgodnie z ofertą Wykonawcy
- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
- 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości działania układu;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie* dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

§ 11

1. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne oraz rozporządzenia wykonawczego.
2. Przerwa w dostarczaniu ciepła na wykonanie planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej może wystąpić tylko w okresie maj-wrzesień i nie może przekroczyć 14 dni.
3. O terminach planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego co najmniej 7 dni przed przerwą.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków zawartej umowy w zakresie:
 - terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania;
 - planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie maj-wrzesień;
 Zamawiającemu przysługują bonifikaty na zasadach określonych w § 39 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718).
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi określonych w umowie. Zamawiającemu przysługują bonifikaty i upusty - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92) , Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718).
6. W przypadku przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu trwającej dłużej niż 24 godziny, Zamawiającemu przysługuje upust za ograniczenie mocy cieplnej. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu i podstawą udzielenia upustu, jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w uzgodnionym pisemnie miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze Stron oraz stanowi podstawę do dochodzenia upustu.
7. Wysokość upustu, o którym mowa w pkt. 6 oblicza się według następującego wzoru:

$$S_{um} = 0,5 \times [N_{oo} \times (t_w - t_b) : (t_w - t_o) + N_{cwo}^{sr.}] \times h_p \times C_n / 30 \text{ dni}$$
 gdzie poszczególne symbole oznaczają:
 - S_{um} – upust za ograniczenie mocy cieplnej, w zł;
 - N_{oo} – moc cieplna zamówiona przez Odbiorcę w celu ogrzewania eksploatowanych obiektów, w MW;
 - $N_{cwo}^{sr.}$ – moc cieplna zamówiona przez Odbiorcę w celu podgrzewania wody wodociągowej w eksploatowanych obiektach, w MW;
 - t_w – normatywna temperatura wewnętrzna, wynosząca +20°C;

t_b – średnia temperatura powietrza atmosferycznego w okresie przerwy w dostarczaniu ciepła, w °C;

t_o – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego, wynosząca -20°C;

h_p – liczba dni, w których wystąpiły ograniczenia w dostarczaniu ciepła, spowodowane niedotrzymaniem przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorców;

C_n – cena za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej, w zł/MW, m-c.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia reklamacji w związku z realizacją Umowy.
9. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 12

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy co najmniej $\frac{1}{2}$ etatu (liczba zadeklarowana w ofercie) osób niepełnosprawnych, tj. osób spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r., poz. 426 ze zm.) oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych na ww. warunkach może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust 1, w formie:
 - 1) Złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 2) Złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, kopii orzeczenia o niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o długotrwałej niezdolności do pracy lub kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność danej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku zmiany osób niepełnosprawnych, o których mowa w ust 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie nowej osoby na podstawie umowy o pracę, wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej, w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany. W przypadku konieczności przedłużenia umowy pracownikowi, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust 2 pkt 1 w terminie j.w.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 a w szczególności do:
 - 1) Żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, określonych w ust.2 pkt.1 i 2 oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty lub złożyć wyjaśnienia w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewywiązywania się z powyższych zobowiązań, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Za każdy dzień zatrudniania na podstawie umowy o pracę liczby osób niepełnosprawnych mniejszej niż wynika to ze złożonej w ofercie deklaracji – w wysokości 0,01% łącznej ofertowej ceny brutto tj.

- 2) Za każdy dzień uchybiający terminom, o których mowa w ust. 2 , 3 i 4 – w wysokości 0,01% łącznej ofertowej ceny brutto tj.

(UWAGA: Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę w ofercie, jeżeli Wykonawca w ofercie nie zobowiąże się do zatrudniania przy realizacji niniejszej Umowy osoby/osób niepełnosprawnych na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy co najmniej ½ etatu, zapisy zawarte w tym paragrafie zostaną usunięte z Umowy).

§ 13

1. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem***miesięcznego** terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za energię cieplną przekraczająca jeden miesiąc, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego,* **dniowego** terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 14

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się wzajemnie do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) względem osób wskazanych do realizacji umowy. Obowiązki informacyjne stanowią Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
2. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
.....
Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
.....
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
4. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:
 - 1) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust . 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) gdy z powodu zmian organizacyjnych, technicznych lub spowodowanych decyzjami organów zarządzających konieczna jest zmiana szacowanej mocy zamówionej i/lub szacowanego zużycia energii cieplnej, z zastrzeżeniem iż wartość tej zmiany nie przekracza kwoty, o której mowa w pkt. 1 powyżej,
 - 3) gdy z powodów technicznych lub ekonomicznych konieczna jest zmiana grupy taryfowej.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 6,
 - 3) zmiany umowy wynikające z postanowień § 7 oraz §5 ust. 3 pkt 1),
 - 4) (zmiana mocy cieplnej określona w Załączniku nr do Umowy)*,

- 5) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt 1) – 3) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie. *(Zmiany wskazane w ust. 5 pkt 4) dokonywane są w drodze wymiany Załącznika nr do Umowy z podaniem nowych mocy, które mają obowiązywać po regulacji hydraulicznej węzła cieplnego i wywołują skutek od dnia regulacji.)**
- (*zapis zostanie zachowany w przypadku stosowania przez Wykonawcę Załącznika do Umowy określającego techniczne warunki dostaw ciepła).*
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
- 1) Zamawiającego –
ul.
.....
Polska
- 2) Wykonawcy –
.....
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.).
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony.
10. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
12. Umowa podlega prawu polskiemu.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
14. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
15. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
16. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1) Wykaz obiektów objętych przedmiotem umowy w Dzielnicy m. st. Warszawy / o znaczeniu ponaddzielnicowym,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2a) Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy).
- 3) Formularz Cenowy (na podstawie oferty Wykonawcy).
- 4) Tabela regulacyjna wody sieciowej.
- 5) Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

*zgodnie z deklarowaną/ym w ofercie Wykonawcy;

** postanowienie będzie podlegać wykreśleniu, jeżeli Wykonawca nie spełni tego kryterium.