

**PROTOKÓŁ NR: ...../.....**  
(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

**z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.**

**1. Dane ogólne:**

Nazwa obiektu budowlanego: .....

Rodzaj obiektu:.....

Lokalizacja (adres): .....

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu: .....

Pustostan / Obiekt użytkowany\* .....

Numer inwentarzowy: .....

Własność/udział: .....

Zarządca: .....

Data kontroli: .....

Data poprzedniej kontroli: .....

Podstawa opracowania: .....

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

**2. Przegląd przeprowadzony został przez:**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia ..... nr ....., zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4, będącego członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ....., w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale\*:

..... — .....

(imię i nazwisko)

(funkcja)

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,
  - protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
  - .....
- (wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

**3. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

.....  
.....

**4. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego obiektu.

**5. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym<sup>1</sup>:**

.....  
.....

**6. Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:**

.....  
.....

**7. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:**

.....  
.....

***Jako właściciel/zarządca/użytkownik obiektu budowlanego\* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.***

***Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w.....***

.....  
(data)

.....  
(czytelny podpis)

<sup>1</sup> Stopień pilności:

- I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,
- III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),
- IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

\*niepotrzebne skreślić

**8. Uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli  
nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem  
faktycznym:***

.....  
( data i podpis kontrolującego)

**Załączniki:**

1. Dokumentacja fotograficzna
2. ....

Wprowadził(a): .....
Numer adresowy: .....
Podpis .....