



Gdańsk, dnia 14 września 2021 r.

WI-III.7840.2.22.2021.MH

### DECYZJA nr 54z/2021/MH

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 80 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.07.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla inwestora: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. inż. Jana Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia,

obejmujące:

**Budowę budynku wielofunkcyjnego AMW ze stacją transformatorową, przyłączem ciepłowniczym i instalacjami zewnętrznymi wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci oświetleniowej i kanalizacji teletechnicznej, w Gdyni, przy ul. inż. Jana Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, na działce nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie, jednostka ewidencyjna 226201\_1 Gdynia.**

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Paweł Władysław Kowalski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 699/Gd/82 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0012;

inż. Krystian Balcerowicz posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0282/PWOK/10 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0027/11;

mgr inż. Bogdan Majewski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 2609/Gd/86 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/2934/01;

mgr inż. Mateusz Główka posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr POM/0092/PBS/20 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0204/20;

mgr inż. Zbigniew Tomczyk posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr POM/0013/PWOE/04 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0470/04;

inż. Mariusz Szyszkowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 181/Gd/2002 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/5827/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. –
3. –

wynikające z: §3 pkt 1 i 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. Nr 138, poz. 1554)<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2021 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek inwestora: Akademię Marynarki Wojennej w Gdyni, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Pawła Kowalskiego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

Wojewoda Pomorski w postanowieniu nr WI-III.7840.2.22.2021.MH z dnia 31.08.2021 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Inwestor wywiązał się z nałożonych obowiązków w wyznaczonym terminie.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano następujące rozstrzygnięcia administracyjne:

1. Decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 9.05.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  2. Decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-X.746.1.71.2019.OM z dnia 3.04.2020 r. o zmianie decyzji nr WI-X.746.1.7.2017.OM;
  3. Decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-III.746.1.63.2020.EW z dnia 1.02.2021 r. o zmianie decyzji nr WI-X.746.1.7.2017.OM;
  4. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.57.2020.MŚB.4 z dnia 24.11.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji;
  5. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr ROD.6541.32.2020.BC z dnia 30.11.2020 r. o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej podłoża;
  6. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAI.670.1.299.2021.PG-1/69 z dnia 7.07.2021 r. o uzgodnieniu inwestycji w zakresie elewacji projektowanych obiektów budowlanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych;
  7. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.594-2.2021.DB/PC z dnia 9.08.2021 r. o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych;
  8. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1055.2021.RK z dnia 6.09.2021 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji na terenie wpisanym do rejestru zabytków;
- Przedmiotowy wniosek oraz załączona dokumentacja projektowa zgodna jest z wymogami zawartymi w ww. dokumentach.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, stosownie do ustaleń przepisów art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

---

#### POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1564 z późniejszymi zmianami).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany: Budynek wielofunkcyjny AMW ze stacją transformatorową:
  - a. Tom 1 – projekt zagospodarowania terenu;
  - b. Tom 2.1 – projekt architektoniczno-budowlany część architektoniczna i konstrukcyjna;
  - c. Tom 2.2 – projekt architektoniczno-budowlany część instalacyjne sanitarne oraz wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
  - d. Tom 2.3 – projekt architektoniczno-budowlany projekt instalacji elektrycznych;

#### Otrzymują:

1. Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni – z tytułu upoważnienia - pan Paweł Kowalski, ul. Stołemów 44, 81-574 Gdynia;
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. Wydział Finansowy - Urząd Miasta Gdyni, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia;
4. aa. – WI-III

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	3304206.8318566.7919848
Nazwa dokumentu	WI-III.7840.2.22.2021.MH - decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	WI-III.7840.2.22.2021.MH - decyzja
Sygnatura dokumentu	WI-III.7840.2.22.2021
Data dokumentu	2021-09-14
Skrót dokumentu	530B6199DFA783D4FE78467496C26113C64C967B
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2021-09-14 13:01:42
Podpisane przez	Janusz Adam Woliński Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.34999

Data wydruku: 2021-09-14

Autor wydruku: Hajdul Maciej (starszy inspektor wojewódzki)

