

Brzeziny, dnia 16 kwietnia 2024r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane polegające na zmianie systemu ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach w formule „zaprojektuj i wybuduj”-DZM.1244.2024.AM

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW
WRAZ Z INFORMACJĄ O MODYFIKACJI TREŚCI SWZ**

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. - dalej Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Czy przy ustaleniu harmonogramu wykonania prac projektowych były brane pod uwagę zapisy audytu (informacja że budynek i obszar jest w rejestrze zabytków), czy uzgodnienia u konserwatora nie zablokują wykonania, czy instalacja wewnętrzna robi tu różnicę, czy pod uwagę brane są tylko prace na działce, czyli na zewnątrz budynku?

Ad. 1.

Budynek przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach nie jest indywidualnie wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Łódzkiego. Budynek przy ul. Okrzei 3 nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Część frontowa budynku znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, wobec czego zapis taki musiał pojawić się w audycie i, w konsekwencji, w PFU.

Wspólnota pismem z 24 stycznia br. wystąpiła do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o wydanie opinii co do konieczności uzgodnienia z WKZ przebiegu wewnętrznej instalacji c.o. i cwu. W przypadku konieczności uzyskania takich uzgodnień, Zamawiający przewiduje zawarcie stosownego aneksu.

Ponieważ analogiczne postępowania dotyczące budynków zlokalizowanych na terenie obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską były przez WKZ umarzane wobec braku potrzeby uzyskiwania pozwolenia, prosimy o nie uwzględnianie, na etapie składania ofert, okresu uzyskiwania uzgodnień konserwatorskich.

W załączeniu skan wniosku do WKZ.

Pytanie nr 2

Czy pobierane już były jakieś kredyty czy dofinansowania, które były przyznawane na podstawie audytu, w kontekście takim żeby zmiana układu instalacji na układ logoterm nie spowodowała problemów z finansowaniem inwestycji?

Ad. 2.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 3 nie pozyskiwała dotychczas żadnego dofinansowania, nie zaciągała żadnych kredytów, nie były opracowywane audyty.

2. W związku z brakiem odpowiedzi w wyznaczonym terminie, Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 3 Pzp wyznacza nowe terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

3. Nowe terminy Zamawiający określa na:

a) Termin składania ofert: do 23 kwietnia 2024r. do godz. 8:30.

b) Termin otwarcia ofert: 23 kwietnia 2024r. o godz. 8:45.

c) Termin związania ofertą do 22 maja br.

4. W celu ujednoczenia Zamawiający publikuje zmodyfikowaną treść SWZ wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia o zamówieniu oraz WKZ – załącznik nr 9 do SWZ.

Z poważaniem

PREZES Zarządu

Ewa Madra-Chojka