



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 6040, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.69.2023

Ruda Śląska, dnia 3 marca 2023 r.

MPGM TBS Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 218

41-710 Ruda Śląska

Dotyczy: Wniosku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie montażu jednostki pompy ciepła oraz na potrzeby budynku położonego przy ul. 1 Maja 218 w Rudzie Śląskiej - Wirku.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. informuję, że montaż jednostki pompy ciepła na tylnej elewacji budynku położonego przy ul. 1 Maja 218 w Rudzie Śląskiej - Wirku zgodnie z załączonym materiałem wizualnym opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem prowadzenia przewodów koniecznych do obsługi urządzenia we wnętrzu budynku oraz pod warunkiem montażu jednostki przy cokole budynku w kolorze czarnym matowym (możliwe jest oklejenie, pomalowanie lub opcjonalnie umieszczenie w ażurowej obudowie w w/w kolorze).

Przedmiotowy budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Ruda Śląska pod numerem 140 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §8 ust. 2 tab. 2 poz. 482 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr PR.0007.59.2018 z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego z 18 kwietnia 2018 r., poz. 2701. Planowana inwestycja wykonana w kształcie uwzględniającym wytyczne konserwatorskie wymienione w niniejszym piśmie pozwoli na bezkolizyjne wpisanie się nowych elementów w elewację zabytkowego budynku. Dzięki zastosowaniu ciemnej kolorystyki jednostka zewnętrzna będzie stosunkowo niewidoczna i nie wpłynie na obniżenie walorów architektonicznych budynku. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Z up. Prezydenta Miasta
Miejski Konserwator Zabytków
dr inż. arch. Łukasz Urbańczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Urbańczyk
Data: 2023.03.03
11:33:28 +01'00'

Pouczenie:

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska i na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.237.2022 z dnia 04.07.2022 r.

3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń i uzgodnień wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351), Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. Sandra Pichlak-Czop, tel. +48 32 244 90 00 wew.6041)



Zdjęcia przedstawiają różne typy osłon jednostek zewnętrznych klimatyzatorów dostępnych na rynku