

Projektowane postanowienia umowy

Projekt Umowy

Umowa nr ....

zawarta w dniu ..... r. w Kobylinie pomiędzy:

**Gminą Kobylin z siedzibą Urzędu Miejskiego**, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin,  
reprezentowaną przez:

**Burmistrza Kobyliny** – Tomasza Lesińskiego  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - Barbary Sławińskiej,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....\* zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

.....,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pn.:  
**„Rozbudowa systemu wodno - kanalizacyjnego na terenie gminy Kobylin”** w formule  
„zaprojektuj i wybuduj”

Część 2: **Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łagiewniki** w zakresie szczegółowo  
opisanym w Załączniku nr 1a do Umowy (PFU).

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania „Rozbudowa systemu wodno- kanalizacyjnego na  
terenie gminy Kobylin” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju  
Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji  
pozwolenia na budowę, w tym:
  - a) projekt budowlany pełnobrańowy wraz z zagospodarowaniem terenu i wymaganymi  
informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy ich  
opracowanie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,  
zwany dalej „Projektem Budowlanym”;
  - b) złożenie w imieniu Gminy Kobylin jako inwestora do właściwego organu administracji  
architektoniczno-budowlanej kompletnego, pozbawionego braków formalnych wniosku o  
wydanie decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia Projektu  
Budowlanego, zwany dalej „Wnioskiem o PnB”;
  - c) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, tj. doprowadzenie do wydania przez  
właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji w przedmiocie  
pozwolenia na budowę i zatwierdzenia Projektu Budowlanego
  - d) Projekt wykonawczy pełnobrańowy oraz zagospodarowania terenu, zwany dalej  
„Projektem Wykonawczym”;
  - e) dokumentacje szczegółowe:
    - kosztorys inwestorski
    - zbiorcze zestawienie kosztów

- f)** Wykonanie i uzgodnienie z gestorami sieci ewentualnych projektów (w przypadku, jeśli uzgodnienie jest wymagane przez gestora sieci): węzła c.o., przyłącza wod.-kan., układu pomiarowego energii elektrycznej
  - 2) Wykonanie wszelkich działań i prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych w szczególności: uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew wraz z wycinką drzew;
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową, w trakcie realizowanych robót w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorysową, o której mowa w pkt. 1;
  - 4) wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. 1 powyżej, i oddanie przebudowanej sieci Zamawiającemu w stanie umożliwiającym bezzwłoczne korzystanie z niej
  - 5) wykonawca ma obowiązek wykonać również, o ile będą konieczne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy, inwentaryzacje stanu istniejącego, projekty rozbiórek, projekty przyłączy, sieci, podziemnej infrastruktury technicznej, przekładek i usunięcia kolizji, zasilania placu budowy, a także inne wymagane przez obowiązujące przepisy oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, zgody, niezbędne z punktu widzenia celu, jakiemu przedmiot Umowy ma służyć.
3. Przedmiot Umowy, zarówno w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i w zakresie budowy obiektu na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę musi spełniać wszelkie wymagania wynikające z norm i przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, przy zachowaniu dobrej jakości użytych materiałów, właściwej organizacji pracy, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego;
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, do których spełnienia Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają (wymienione wg hierarchii ważności):
- 1) akty prawa powszechnie obowiązującego i akty prawa miejscowego;
  - 2) niniejsza Umowa wraz z załącznikami;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w tym PFU) wraz z wyjaśnieniami, zwana też „SWZ”
  - 4) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy
- W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami/aktami wskazanymi w pkt. 1-4 powyżej, przeważające znaczenie ma dokument o wyższej pozycji w hierarchii.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z SWZ wraz z wszystkimi załącznikami (w tym PFU) oraz uzupełnieniami, modyfikacjami i wyjaśnieniami do SWZ, uznał je za wystarczające do wykonania Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
- 6.** Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu Umowy, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wskazuje Wiesława Popiołka tel.: 65 548 24 01 wew. 35 adres e-mail: [w.popiolek@kobylin.pl](mailto:w.popiolek@kobylin.pl) jako swojego przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, w szczególności do dokonywania

- odbiorów poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest jednak upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca wskazuje .....jako swojego przedstawiciela na potrzeby realizacji Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
  3. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą pisemną oraz przy użyciu poczty elektronicznej na adres: przetragi@kobylin.pl. Komunikacja pocztą elektroniczną nie obejmuje dokonywania odbioru poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy ani wprowadzania zmian Umowy, dla których to czynności zastrzega się formę pisemną pod rygorem nieważności. Dopuszcza się elektroniczną formę podpisywania dokumentów w formie podpisów kwalifikowanych.
  4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz zmianie danych kontaktowych swoich przedstawicieli i ewentualnych innych osób upoważnionych do ich reprezentacji w kwestiach merytorycznych, tj. wskazanych w ust. 1-2 powyżej. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję dostarczoną na dotychczasowy adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej uznawać się będzie za doręczoną.
  5. Strony ustalają, że zmiana przedstawicieli wskazanych w ust. 1-3 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji oraz harmonogram**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy, w ciągu 10 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) zawierać będzie:
  - a) daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac projektowych i robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 14 ,
  - b) opis czynności realizowanych w przedziałach tygodniowych, ze wskazaniem ilości, rodzaju i czasu zaangażowanego personelu i sprzętu,
  - c) zrealizowane poziomy finansowe w okresach miesięcznych.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia przedmiotowego harmonogramu Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu albo zatwierdzi rzeczony harmonogram. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram Wykonawca jest zobowiązany sporządzić

- i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram podlega procedurze, o której mowa w ust. 3. W szczególności Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu, gdy zmiana wynika lub zakłada wydłużenie terminów wykonania przez Wykonawcę elementów umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót.
  9. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy. Zmiana harmonogramu, z wyłączeniem przyczyn określonych w Umowie, nie może powodować zmiany umownych terminów realizacji zamówienia.
  10. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zająd inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
  11. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy sposobu rzeczowej reorganizacji, w tym do określenia ilości personelu, jaką powinien zaangażować Wykonawca oraz ilości dni i godzin pracy tegoż personelu w określonym czasie np. w ujęciu tygodniowym. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu przygotowania programu naprawczego i jego realizacji dodatkowe wynagrodzenie. Program naprawczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego
  12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  13. Za termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 uznaje się termin zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
  14. W terminie 7 dni od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego, szczegółowego HRF.

#### **§ 4**

##### **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań wynikających z profesjonalnego prowadzenia działalności w zakresie projektowania.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej i projektowej, zgodnie z najlepszymi praktykami zawodowymi i projektowymi, a nadto zgodnie ze wszystkimi znajdującymi zastosowanie do przedmiotu Umowy normami i przepisami prawa polskiego, a w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej,
  - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych („PZP”) wraz z aktami wykonawczymi do niej.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykonywana, także w odniesieniu do podwykonawców i dalszych podwykonawców, współpracowników i kontrahentów Wykonawcy, wyłącznie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje. Wykonawca zapewnia i

- gwarantuje, że dokumentacja, a także nadzór autorski, zostaną wykonane przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy (w zakresie określonych w Ofercie funkcji powierzonych tym osobom).
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa może zostać częściowo wykorzystana do realizacji dalszej dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla pozostałych elementów Inwestycji i oświadcza, że z tego tytułu nie będzie podnosił żadnych roszczeń.
  5. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca wskaże wyroby, materiały i urządzenia budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  6. Wykonawca ma obowiązek wykonywać dokumentację projektowo-kosztorysową w taki sposób, by wykonana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca gwarantuje, że wykonana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących.
  7. Wykonując dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca zobowiązany jest dążyć do zapewnienia możliwie najwyższej funkcjonalności, jakości i trwałości projektowanych obiektów przy zachowaniu możliwie niskich kosztów utrzymania tych obiektów.
  8. W toku realizacji Umowy, w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca ma obowiązek, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawić wyczerpujący opis stanu zaawansowania realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z uwzględnieniem projektów wszystkich branż, w szczególności poprzez udostępnienie i prezentację Zamawiającemu wszystkich dokumentów, plików oraz innych materiałów (także wersji roboczych), niezbędnych do weryfikacji tego stanu. Weryfikacja, w zależności od każdorazowej decyzji Zamawiającego, odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego lub w siedzibie Wykonawcy, zgodnie z ustaleniami Stron.
  9. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności zagrożeniach terminowych oraz takich, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji. Spotkania robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym obiekcie wskazanym przez Zamawiającego. Informacja o spotkaniu roboczym będzie wysyłana do Wykonawcy drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania. Dopuszcza się organizację spotkań roboczych w postaci telekonferencji lub wideokonferencji, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.
  11. Wykonawca załączy do każdego przekazywanego Zamawiającemu elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
    - 1) oświadczenia wszystkich projektantów i sprawdzających (jeżeli sprawdzający jest wymagany przepisami prawa) wykonujących daną dokumentację (jako osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej specjalności) o sporządzeniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, w szczególności co do wzajemnego skoordynowania dokumentacji wykonywanej w toku realizacji Umowy oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ta dokumentacja ma służyć,
    - 2) spis opracowań i dokumentacji.
  12. W ramach obowiązku lojalnej współpracy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 14 dni od otrzymania wystąpienia;
  - 2) współdziałania w celu wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej spełniającej cele określone w Umowie;
  - 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez siebie ewentualnej dodatkowej dokumentacji.
13. Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie pełnomocnictwa do wystąpienia z wnioskiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b; Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie pełnomocnictwa do wystąpienia z wnioskiem o wydanie na rzecz Zamawiającego wszelkich innych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii etc., jeżeli niezbędne jest wystąpienie o ich wydanie w imieniu Zamawiającego. Zamawiający może jednak, w uzasadnionych przypadkach, odmówić udzielenia pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże inną osobę, której pełnomocnictwa ma udzielić Zamawiający.
14. Strony ustalają, że Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym wartości wskazanych przez Wykonawcę parametrów technicznych poszczególnych urządzeń i wyposażenia, których znajomość jest dla Wykonawcy niezbędna do prawidłowego wykonania przez niego prac projektowych.

## **§ 5**

### **Obowiązki wykonawcy związane z wykonaniem dokumentacji**

1. Szczegółowe wytyczne co do wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1a do Umowy (PFU).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na potrzeby wykonywania prac projektowych weryfikacji na miejscu faktycznego stanu terenu (wizja lokalna).
3. W ramach realizacji Projektu Budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki oraz opracować projekty ewentualnych przyłączy i sieci zewnętrznych, w tym sieci będących w kolizji z przedmiotem Umowy i uzyskać dla nich akceptację właściwych gestorów, jeśli takowe będą wymagane. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Projektu Budowlanego upoważnia Wykonawcę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b Umowy, niemniej sam projekt wniosku również wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Projekt Wykonawczy należy sporządzić jako uszczegółowienie Projektu Budowlanego. Projekt Wykonawczy należy sporządzić w oparciu o Projekt Budowlany (pod warunkiem uprzedniego dokonania jego odbioru przez Zamawiającego) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności, z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Zbiorcze Zestawienie Kosztów należy sporządzić w formie tabelarycznej z podziałem na wszystkie rodzaje (branże) robót.
5. Przy opracowywaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w PFU, do zastosowania rozwiązań materiałowych, instalacji i urządzeń o takich samych lub wyższych parametrach jakościowych i funkcjonalnych. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań pod warunkiem uzyskania, przed ich wprowadzeniem, zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Szczegółowe terminy wykonania dokumentacji**

1. Wykonawca wykona komplet dokumentacji projektowo kosztorysowej, składającej się w szczególności z:
  - 1) projektu budowlanego;
  - 2) projektu wykonawczego;
  - 3) kosztorysu inwestorskiego wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów;
  - 4) zezwoleń i uzgodnionych projektów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. f Umowy, i uzyska ostateczną decyzję o zatwierdzeniu Projektu Budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę w terminie **do 6 miesięcy od** dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wyznaczonych wyżej terminach dokumentację projektowo-kosztorysową w formie papierowej i w postaci elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych np. dysk zewnętrzny, pendrive (opisy w formatach .docx i .pdf, rysunki w formatach .pdf i .dwg, oraz dokumentację BIM w formacie .ifc) w następującej liczbie egzemplarzy:
  - 1) Projekt Budowlany: 4 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej;
  - 2) Projekt Wykonawczy: 1 egzemplarz w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej;
  - 3) Kosztorys Inwestorski, Zbiorcze Zestawienie Kosztów: 1 egzemplarz w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej;
  - 4) Zezwolenia i uzgodnione projekty, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 lit. f: 3 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej.
3. Strony będą uznawać, że Wykonawca dochował terminu wykonania danego elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonego w ust. 1 powyżej, o ile w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej Wykonawca doręczy Zamawiającemu na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy, dokumentację, o której mowa w ust. 1 powyżej w formie określonej w Umowie, w szczególności w ust. 2 powyżej, wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową załącznikami pod warunkiem, że nie będzie ona zawierać wad istotnych, to jest takich które są niezgodne z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uniemożliwiają. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych, dniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie dzień doręczenia Zamawiającemu tej dokumentacji w stanie wolnym od wad istotnych.

## **§ 7**

### **Odbiór dokumentacji projektowej i nadzór autorski**

1. Wykonawca każdorazowo do przekazywanego elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (danej części dokumentacji) załączy, podpisany przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy, protokół przekazania, w którym zawrze oświadczenie, że przekazywany element dokumentacji projektowo-kosztorysowej został wykonany zgodnie z Umową. Zamawiający potwierdzi na tym protokole przekazanie mu określonej liczby egzemplarzy dokumentacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania nie stanowi odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający dokona zbadania dokumentacji w następujących terminach:
  - 1) 14 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Budowlanego;
  - 2) 21 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Wykonawczego;
  - 3) 10 dni od dnia wykonania pozostałych dokumentów,i dokona odbioru dokumentacji albo – w przypadku stwierdzenia wad istotnych – odbioru odmówi. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych, Zamawiający w protokole odbioru zamieści listę tych wad oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych. Usunięcie ewentualnych wad istotnych zostanie potwierdzone odrębnym protokołem.

3. Wykonawca przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego nie później niż w dniu rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
  - 2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym - pod kątem technicznym - możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) udziału w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania;
  - 5) wykonywania projektów zamiennych, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji międzybranżowych wynikających z rozwiązań projektowych zaproponowanych w przedmiocie Umowy.Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń we wszystkich niezbędnych specjalnościach. Nadzór autorski będzie sprawowany w zakresie funkcji określonych w SWZ w ramach warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert przez osoby wskazane w Załączniku nr 2A do Umowy (w zakresie przypisanych im funkcji), a w pozostałym zakresie przez osoby wskazane przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca, podczas pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ma obowiązek zapewnienia uczestnictwa w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu, osób wskazanych w Załączniku nr 2A do Umowy oraz osób wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy, w odpowiednich specjalnościach (branżach), zależnie od prowadzonych w danym okresie robót. Wykonawca zostanie poinformowany o kolejnych naradach budowy oraz o niezbędnym składzie branżowym drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania lub zapisem w protokole poprzedzającej narady.
6. Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, zapewnić uczestnictwo w procesie odbiorowym obiektu budowlanego oraz wszystkich innych elementów przedmiotu Umowy osób wskazanych w Załączniku nr 2A do Umowy.
7. Do wszystkich utworów powstałych w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego w pełni znajdują zastosowanie postanowienia § 23 Umowy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego w trakcie realizacji robót**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzania Wykonawcy i przekazania terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony;
  - 2) zatwierdzenia lub wniesienia uwag do propozycji materiałowych, o których mowa w ust. 1 pkt 6 w terminie do 7 dni,
  - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy,
  - 4) prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego w zakresie objętym przedmiotem Umowy,
  - 5) weryfikacji dokumentacji powykonawczej,
  - 6) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych, prowadzenia uzgodnień, etc.



## § 9

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w toku realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca, w ramach realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
  - 2) przejęcia od Zamawiającego placu budowy w uzgodnionym terminie, przy czym Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o gotowości do przejęcia placu budowy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni; organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy, w tym socjalnego, sanitarnego,
  - 3) zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
  - 4) składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu;
  - 5) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i sąsiednich użytkowników;
  - 6) przedkładanie Zamawiającemu rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń, do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, potwierdzające, że materiały te spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; w przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności z PFU lub Projektem Budowlanym lub Projektem Wykonawczym zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów, o których mowa powyżej, Wykonawca przedstawi poprawiony wykaz odpowiednio do zastrzeżeń Zamawiającego;
  - 7) prowadzenia robót oraz poruszania się wyłącznie po terenie przekazanym przez Zamawiającego;
  - 8) właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
  - 9) utrzymywania terenu budowy oraz otoczenia w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
  - 10) po realizacji przedmiotu Umowy zdania (przekazania zwrotnego) Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należyтым stanie nadającym się do użytkowania, z

- uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem (Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w tym zakresie);
- 11) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, i przekazanie jej Zamawiającemu;
  - 12) zatrudnienia do realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy, wskazanego w Załączniku nr 2A do Umowy, pełniącego tę funkcję techniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zobligowanego do przebywania na terenie realizacji przedmiotu Umowy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - ~~13)~~ zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierowników robót branżowych, w tym wskazanych w Załączniku Nr 2A do Umowy, pełniących przypisane im funkcje techniczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 14) dokonywania przez ustanowionego kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych odpowiednich wpisów do dziennika budowy oraz złożenia przez niego stosownych oświadczeń, określonych w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego;
  - 15) uczestnictwa ustanowionych kierownika budowy kierowników robót w obowiązkowej kontroli obiektu przeprowadzanej przez organy nadzoru budowlanego przed przystąpieniem do jego użytkowania w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz zgodnie z zapisami art. 59a ust. 2 Prawa budowlanego;
  - 16) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej przed przystąpieniem do realizacji prac, zgodnie z wymogami określonymi w art. 21a ust. 1a ustawy Prawo budowlane;
  - 17) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych (zwanego dalej HRF), zgodnie wytycznymi Zamawiającego, realizacji robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z HRF oraz do dokonywania aktualizacji HRF na polecenie Zamawiającego w przypadku zmiany źródeł finansowania Inwestycji lub wysokości finansowania w poszczególnych latach trwania Umowy;
  - 18) sporządzania dokumentów pn. Protokoły przerobowe, które w szczególności będą zawierały informację o aktualnym stanie zaawansowania robót w odniesieniu do aktualnego HRF, o szczególności umożliwiającej weryfikację przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót; w przypadku wątpliwości, w szczególności jeżeli dana pozycja kosztorysowa nie zostanie w pełni zrealizowana w rozliczanym etapie, Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia wartości przerobowej z uwzględnieniem analogii do odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych;
  - 19) zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżące pomiary powykonawcze oraz zamieszczenie wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej;
  - 20) wykonania wycinki drzew i krzewów kolidujących z zakresem prac realizowanym w ramach Umowy, z wcześniejszym uzyskaniem ostatecznej decyzji właściwego organu zezwalającej na dokonanie tych wycinek, wykonania nasadzeń zastępczych oraz zapewnienia trzyletniego okresu pielęgnacji nad nasadzonymi drzewami i krzewami liczonego od dnia odbioru końcowego;
  - 21) stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
  - 22) dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów na żądanie Zamawiającego, również wtedy gdy materiał jest zgodny z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
  - 23) uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji oraz ponoszenia wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego;

- 24) odpowiedzialności za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania placu budowy; Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy, dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca podejmuje własnym staraniem i na swój koszt;
  - 25) uczestniczenia w cotygodniowych spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;
  - 26) zapewnienia podłączenia zasilania w wodę i energię elektryczną placu budowy do czasu wykonania przez Wykonawcę przyłączy docelowych;
  - 27) Prowadzenia nadzoru archeologicznego oraz sporządzenia dokumentacji archeologicznej, zgodnie z wymogami określonymi w PFU.
  - 28) Organizowania ruchu zastępczego zgodnie z wymogami PFU.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.
  3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby wskazane przez niego na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert (wymienione w Załączniku nr 2a do Umowy) będą brały stały, aktywny, bieżący udział w realizacji przedmiotu Umowy i będą realnie wykonywały wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami, w szczególności zaś że osoby wskazane w ramach kadry zarządzającej oraz zespołu projektantów będą uczestniczyły w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych.
  4. Odpowiedzialność za poprawność rozwiązań materiałowych i urządzeń wskazanych przez Wykonawcę w Karcie Materiałów i Urządzeń, o której mowa w ust. 1 pkt 6 oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz zakresem wskazanym w niniejszej umowie spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający, w ramach zatwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zobowiązany jest jedynie zweryfikować czy wszystkie dokumenty wskazane przez Wykonawcę w przedłożonej Karcie Materiałów i Urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu. Zamawiający może jednak dokonać weryfikacji w większym zakresie i wnieść swoje uwagi.
  - 5.

## **§ 10**

### **Obowiązek zawarcia umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

## **§ 11**

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem do Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających

- zakryciu; Odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania Umowy;
- 2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy – na zasadach i w terminach określonych w ust. 3-5;
  - 3) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi; Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14-dniowym.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, o ile nie zakwestionuje osiągnięcia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
- 1) kompletną dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU;
  - 2) wypełniony dziennik budowy;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami;
  - 4) wszelkie protokoły/opinie/stanowiska.
  - 5) wszelkie inne dokumenty (w tym oświadczenia Kierownika budowy) wymagane dla bezzwłocznego i prawidłowego korzystania z przedmiotu Umowy.
- Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i zawartości dokumentów wymienionych w pkt. 1- 5 powyżej. W przypadku negatywnej oceny, Zamawiający upoważniony jest do zakwestionowania gotowości do odbioru oraz do odmowy przystąpienia do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
    - a) w przypadku nieistotnych wad, w tym w szczególności wad nie mających wpływu na użytkowanie, a które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego; po usunięciu wad nieistotnych, Zamawiający dokona, przy udziale Wykonawcy, odbioru usunięcia wad, sporządzając protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych;
    - b) w przypadku istotnych wad, w tym w szczególności mających wpływ na użytkowanie, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych (okres ten w wyjątkowych okolicznościach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego); niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego;
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
    - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem –obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy na zasadach ogólnych lub z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 19 i § 20.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – może zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.

## **§ 12**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... netto, .....brutto, w tym ..... zł (słownie ..... 00/100) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Umowy, w tym między innymi, ale nie wyłącznie, koszty zaplecza, placu budowy, robót budowlanych łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich dostaw objętych Umową, ich serwisu, kosztów wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług), wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz koszty wszystkich niezbędnych do realizacji zadania ubezpieczeń.
3. Fakturę należy wystawić na:  
Gmina Kobylin, Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 63 740 Kobylin, NIP 621 169 33 97

## **§ 13**

### **Inspektorzy Nadzoru**

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu Umowy oraz obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane Zamawiający wyznaczy właściwych inspektorów nadzoru. Inspektorzy nadzoru zostaną powołani przed przystąpieniem do prac budowlanych, a po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy oraz w szczególności podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia. Zmiana osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej. Inspektorzy nadzoru nie są upoważnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważniony jest do zmiany lub zwiększenia liczby inspektorów nadzoru stosownie do realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

## **§ 14**

### **Rozliczenie Umowy**

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie umowy jedną fakturą, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Jeżeli do realizacji Umowy Wykonawca zatrudnia podwykonawców, to jest zobowiązany każdorazowo załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac;
  - 2) kopie wystawionych przez nich faktur;
  - 3) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone nie wcześniej niż w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego objętego fakturoowaniem, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa;

- 4) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.
4. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie 8 dni roboczych przed terminem płatności faktury:
  - 1) zaktualizowanego zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o którym mowa w § 14 ust. 4 pkt 1;
  - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz ze wskazaniem faktur, których te dowody dotyczą;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy, że przedłożył informację o wszystkich należnościach wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców za prace odebrane przez Zamawiającego oraz, że na dzień zapłaty przez Zamawiającego danej faktury, nie będzie posiadał żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec Podwykonawców.
5. Warunkiem zapłaty końcowej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących, w jakimkolwiek zakresie, w realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres jego wykonywania, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi, w tym dokumentację projektowo-kosztorysową, lub dostawy wykonane w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że te dokumenty przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 4-6 oraz ust. 8 lub wywiązania się częściowego, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością faktury VAT lub części tej faktury do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (wierzytelność wykonawcy jest traktowana jako niewymagalna).
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokrywa ją z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
13. Płatność za fakturę dokonywana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    - b) zmian będących następstwem działania organów administracji:
      - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
      - gdy nastąpi długotrwałe, tzn.: dłuższe niż zazwyczaj jest przyjęte w tego typu czynnościach, pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca;
    - c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych;
    - d) zmian spowodowanych wystąpieniem uwarunkowań geologicznych terenu robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od wykazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie występujących w planach i niezinventaryzowanych elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną konserwatorską zabytków, uniemożliwiających prowadzenie robót wg dokumentacji projektowej.
  - W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie.
  - 2) zmiany sposobu wykonania Umowy (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów, zmiany rodzaju, technologii lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac, zmiany sposobu realizacji robót i związanych z nimi prac, w tym roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
    - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy i użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
    - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia bezpieczeństwa;
    - c) zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy;

- d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu;
- e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
- f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej możliwa jest w szczególności zmiana terminu i sposobu wykonania robót lub poszczególnych prac, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych lub wbudowywanych urządzeń.

- 3) zmiany polegającej na wyłączeniu z Umowy zakresów robót lub poszczególnych prac, których realizacja przez Wykonawcę stała się niemożliwa w terminie pierwotnie przewidzianym lub w terminie wykonania Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych wystąpieniem, przeszkód natury technicznej, faktycznej lub prawnej lub wynikających z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposobu zagospodarowania terenu, obiektu lub jego części), lub w przypadku, o którym mowa w ust. 11; łączna wartość zakresu robót lub poszczególnych prac wyłączonych z realizacji Umowy, a wynikających z przyczyn określonych w niniejszym punkcie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1;
- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub jego części:
  - a) jeżeli zmiana wynagrodzenia lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy dokonywanych na zasadach określonych powyżej, w tym także obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;
  - b) w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług, lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji Umowy i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
    - wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych, ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publicznoprawnymi;
    - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i



- usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje – w zależności od okoliczności danego przypadku zmianę terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub terminów realizacji Umowy określonych w § 3, jeżeli jest to konieczne do uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu robót lub poszczególnych prac lub zmienionego sposobu spełnienia świadczenia.
  3. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że – w zależności od okoliczności danego przypadku – nie będą stanowiły zmian w stosunku do treści oferty Wykonawcy albo nie będą stanowiły zmiany Umowy, aktualizacje HRF, o którym mowa w § 3 ust. 2.
  4. Jakakolwiek zmiana Umowy musi wynikać ze zgodnej woli stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
  5. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:
    - 1) strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz projekt wnioskowanej zmiany;
    - 2) w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą stronę wniosku, o którym mowa powyżej, strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
      - a) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz
      - b) określenia, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w ust. 7, wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia oraz
      - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian;
    - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przeprowadzenia negocjacji sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru protokół konieczności zgodny z ustaleniami będącymi wynikiem przeprowadzonych negocjacji, zawierający co najmniej elementy wymienione w pkt 5; protokół konieczności podlega weryfikacji przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dostarczenia protokołu inspektorowi nadzoru;
    - 4) w przypadku wykrycia niezgodności, Wykonawca dostarczy inspektorowi w terminie 3 dni roboczych poprawiony protokół konieczności; poprawiony protokół konieczności podlega weryfikacji przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dostarczenia protokołu inspektorowi nadzoru, w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio;
    - 5) protokół konieczności stanowi załącznik do aneksu do Umowy i zawiera co najmniej następujące informacje:
      - a) data sporządzenia protokołu;
      - b) nazwa i adres Zamawiającego;
      - c) nazwa i adres Wykonawcy;
      - d) nazwa, numer i data Umowy;
      - e) Przedmiot Umowy;
      - f) nazwa protokołu konieczności;
      - g) krótki opis sytuacji / robót będących przedmiotem zgłoszenia;
      - h) opis proponowanych zmian;
      - i) uzasadnienie dlaczego wnioskowana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
      - j) inne ustalenia, w tym: przebieg negocjacji, wartość robót i jej składowe;
      - k) załączniki, w tym: korespondencja pomiędzy Stronami, załączniki graficzne, kosztorys, katalogi i cenniki;

- 6) strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości i wynikają wprost z uzasadnienia lub dowodów załączonych do wniosku o zmianę.
6. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po skierowaniu wniosku do inspektora nadzoru lub na wniosek inspektora nadzoru, poprzez sporządzenie pisma w tej sprawie i dokładne wskazanie na czym roboty te mają polegać i jaki będzie ich zakres oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i zawarcia aneksu do Umowy. Wykonawca może rozpocząć prace dopiero po podpisaniu aneksu do Umowy, a wszelkie roboty zamienne, które Wykonawca rozpocznie realizować przed zawarciem aneksu do Umowy, a po skierowaniu wniosku, o którym mowa powyżej mogą skutkować ich nierozliczeniem w przypadku niepodpisania aneksu do Umowy przez Strony.
7. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych oraz robót określonych w ust. 12 pkt 2 zostanie ustalone na podstawie sporządzonego każdorazowo przez Wykonawcę kosztorysu w oparciu o:
  - 1) normy poszczególnych robót określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych;
  - 2) ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż maksymalne ceny podane w najnowszym wydaniu zeszytów informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka Sekoncenbud dla województwa wielkopolskiego;
  - 3) ceny katalogowe producentów materiałów i sprzętu;
  - 4) ceny katalogowe dystrybutorów materiałów i sprzętu;
  - 5) negocjacje pomiędzy stronami.
8. Wymienione w ust. 7 źródła wartości robót dla wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych oraz robót określonych w ust. 12 pkt 2 są wymienione w sposób zhierarchizowany. Każdy kolejny punkt może stanowić podstawę wyceny jedynie w przypadku braku określonych wartości dla poszczególnych robót w dokumentach wymienionych w punktach powyżej.
9. Wartość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 7 uwzględnia wszelkie koszty realizacji poszczególnych robót, w tym narzuty w postaci w szczególności kosztów pośrednich, kosztów transportu i zysku i nie może stanowić podstawy do dalszych roszczeń finansowych wynikających z realizacji tych robót.
10. Łączna wartość narzutów (suma) Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców za poszczególne roboty, o których mowa w ust. 7 nie może być wyższa niż maksymalne wartości podane w najnowszym wydaniu zeszytów informacyjnych o cenach materiałów budowlanych dla województwa wielkopolskiego.
11. Brak uzgodnienia przez Strony wartości wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do ograniczenia Wykonawcy zakresu robót na zasadach określonych w ust. 1 pkt 3.
12. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) osób i adresów w niej wskazanych;
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
13. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 – 116 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu

Statycznego wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej w danym miesiącu, wynikać będzie, iż wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 10%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia (analogicznego miesiąca z roku ubiegłego). Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za prace zakończone (wykonane i odebrane) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do prac, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 15%.

15. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia odpowiednio do ust. 14 powyżej, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
16. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 100,00 zł (sto zł) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 3) za naruszenie obowiązku: wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osobę wskazaną w Ofercie 1.000 zł za każdy przypadek.
  - 4) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o których mowa w § 6 ust. 1, karę umowną w wysokości 1 000 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się którejkolwiek z wymaganych przez Zamawiającego osób wskazanych w Załączniku nr 2A lub wskazanych zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy na organizowanym przez Zamawiającego spotkaniu roboczym, o którym mowa w § 4 ust. 13 lub spotkaniu informacyjno-koordynacyjnym, o którym mowa w § 8 ust. 3 lub podczas czynności będących elementem procesu odbiorowego, o którym mowa w § 8 ust. 4, karę umowną w wysokości:
    - a) w przypadku osób wskazanych w Załączniku nr 2A 50 zł (pięćdziesiąt złotych), za każdy przypadek,
    - b) w przypadku osób wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy: 50 zł (pięćdziesiąt złotych), za każdy przypadek,karę stosuje się osobno za brak każdego z branżystów, którego obecności oczekiwał Zamawiający;
  - 6) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 7 ust. 4 pkt 5 karę umowną w wysokości 100,00 zł, (sto zł) za każdy przypadek;

- 7) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 9 karę umowną w wysokości 20 zł, (dwadzieścia zł) za każdy dzień zwłoki. Przy czym termin liczy się od dnia postania zagrożenia.;
  - 8) za zwłokę w usunięciu nieistotnych wad w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych – w wysokości 20,00 zł (dwadzieścia zł) - za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 500,00 (pięćset zł);
  - 10) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000 zł (dwieście zł)
  - 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt zł) za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy, niż wskazany w § 18 ust. 3) – w wysokości 100,00 zł (sto zł)
  - 13) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 10 ust. 2 lub 3 – w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt zł) za każdy dzień zwłoki;
  - 14) za zwłokę w przedstawieniu dokumentu (polisy) potwierdzającego posiadanie kontynuacji wymaganego ubezpieczenia na zasadach wynikających z § 22 Umowy - w wysokości 20,00 zł (dwadzieścia zł) za każdy dzień zwłoki;
  - 15) za każdy przypadek, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące zł), za każdy udokumentowany przypadek,
  - 16) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 14 w wysokości 2000 zł (dwa tysiące zł) za każdy udokumentowany przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 na kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym m.in. roszczeń związanych z brakiem zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, roszczeń związanych z wadami przedmiotu Umowy,

- roszczeń związanych z ewentualnymi szkodami spowodowanymi przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone według następujących zasad:
    - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
    - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
  4. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Umowy lub wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej lub przedstawienia nowego dokumentu zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SWZ) nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem udzielonych zabezpieczeń. W przypadku niewniesienia odpowiednio zmienionego lub nowego zabezpieczenia w takim terminie, Zamawiający zażąda wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia od gwaranta lub poręczyciela i jednostronnie zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu (kaucja). Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymaną kaucję niezwłocznie po otrzymaniu właściwego zabezpieczenia w formie niepieniężnej.
  5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SWZ) na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (gwarancji lub poręczenia) i zatrzymania jej tytułem kaucji do czasu otrzymania zabezpieczenia w innej, dopuszczalnej formie.
  6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 PZP (z uwzględnieniem wszystkich wymagań określonych w SWZ), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na żadną z form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust. 2. PZP.
  7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie robót budowlanych, usług, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dostaw objętych niniejszą Umową podwykonawcom, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, z uwzględnieniem treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, ale nie późniejszy niż 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w ust. 14;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
  - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem bankowym;
  - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
  - 5) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie;
  - 6) przewidywać wysokość i zasady zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości jeżeli:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerywa wykonywanie prac objętych Umową na okres przekraczający 14 dni;
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji któregośkolwiek z elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej więcej niż 21 dni w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1;
  - 3) Wykonawca, bez uzasadnionego usprawiedliwienia, naruszy obowiązek wykonywania określonych funkcji lub stanowisk przez którąkolwiek z osób wskazanych w Załączniku 2A Umowy;
  - 4) Wykonawca podzleci całość przedmiotu Umowy lub którykolwiek jego element niewskazany w ofercie Wykonawcy jako mający podlegać powierzeniu bez zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona, co najmniej dwukrotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) Wykonawca, z naruszeniem przepisów prawa, wręczy lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych w celu nakłonienia jej do działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową;
  - 7) przedmiot Umowy zawiera niedające się usunąć wady istotne, w tym uniemożliwiające użytkowanie, a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym do dnia \_\_\_\_\_ roku, co do niewykonanej części Umowy (odstąpienie częściowe), w przypadku gdy:
- 1) wypłata środków z Instytucji Finansującej zostanie z jakiegokolwiek przyczyn wstrzymana lub cofnięta, w części lub całości;
3. W przypadku zmiany przez podmioty finansujące harmonogramu wypłaty środków lub w przypadku wyczerpania w danym roku kalendarzowym środków, które Zamawiający może przeznaczyć z tych źródeł na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do zawieszenia wykonania Umowy na okres pozostający do upływu bieżącego roku kalendarzowego, nie dłuższy jednak niż trzy miesiące. Zamawiający poinformuje o konieczności zawieszenia prac Wykonawcę pisemnie. Z zastrzeżeniem ust. 4, w okresie zawieszenia Wykonawca nie będzie miał prawa do realizacji jakichkolwiek prac objętych Umową, niemniej zobowiązany będzie do utrzymywania ciągłości wymaganych ubezpieczeń i gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. W okresie zawieszenia Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do realizacji prac niezbędnych z uwagi na specyfikę procesu technologicznego oraz będzie zobowiązany do zabezpieczenia placu i zaplecza budowy oraz zapewnienia im należytej ochrony. Za okres zawieszenia realizacji Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenia lub odszkodowanie.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynach opisanych w ust. 1 (ograniczenie to nie dotyczy odstąpienia z przyczyn opisanych w ust. 2 powyżej).
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej zawieszenia przez Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, w tym w szczególności roszczenia odszkodowawcze obejmujące rzeczywistą szkodę, jak i utracone korzyści.

## **§ 20**

### **Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w tym na podstawie Umowy lub na zasadach ogólnych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, zgodnie z ust. 2.

2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
  - 1) wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów wg stanu zaawansowania robót;
  - 2) w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z pkt. 1, zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy i zapisami HRF; ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
  - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia;
  - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie bezusterkowo wykonanych robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za te roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również postanowienia Umowy dotyczące oświadczeń o których mowa w par.14 ust. 10.
7. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## **§ 21**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, w tym wykonane usługi, w tym dokumentację projektowo-kosztorysową, roboty budowlane oraz materiały i urządzenia na okres **60 miesięcy**. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
2. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wady lub usterki, technologicznie uzasadnionym rodzajem wady i jej rozmiarem oraz obiektywnie możliwym do zachowania, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych.
4. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wady mailowo lub pisemnie, a w wypadku Wady Krytycznej również telefonicznie za pośrednictwem osób wskazanych w § 2 Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.



8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa kwestionowania wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
9. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 9, nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 1.

## **§ 22**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela, bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
4. Suma polisy ubezpieczeniowej musi opiewać na wartość co najmniej równą wynagrodzeniu umownemu brutto.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym prawnie zakresie wstąpić do toczących się postępowań lub pokryć te roszczenia zwalniając z odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Opłaconą polisę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie **do 7 dni** od daty podpisania umowy.

## **§ 23**

### **Prawa autorskie**

1. Strony ustalają, że z chwilą przekazania (udostępnienia) Zamawiającemu danego elementu dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dokumentacji powykonawczej), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności dokonywania żadnych dalszych czynności, całość autorskich praw majątkowych do utworów przekazanych, powstałych w ramach wykonywania Umowy (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne części) wraz z prawami zależnymi do każdego z Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a w tym:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie, w całości lub w części, dowolną techniką na dowolnym nośniku, w dowolnej liczbie egzemplarzy;
  - 2) dokonywanie dowolnych zmian, modyfikacji, opracowań – samodzielnie przez Zamawiającego lub poprzez zlecenie dokonania takich zmian, modyfikacji lub opracowań osobom trzecim;
  - 3) opracowywanie dalszej dokumentacji na podstawie Utworów, także poprzez zlecenie wykonania takiej dokumentacji osobom trzecim;
  - 4) rozpowszechnianie, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet;
  - 5) wykorzystywanie w całości lub w części w prezentacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i marketingowych;
  - 6) wykorzystywanie w całości lub w części na własny użytek Zamawiającego lub innego podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego, a także na użytek osób trzecich w związku z przygotowaniem lub realizacją Inwestycji;
  - 7) udostępnianie jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ramach prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp;
  - 8) udostępnianie osobom trzecim, w tym uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji;
  - 9) wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera oraz innych podobnych urządzeń (tablety, smartfony, etc.) na dowolnej liczbie urządzeń, czy stanowisk, a także urządzeń i stanowisk komputerowych innych podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zwielokrotnianie i utrwalanie w pamięci tych urządzeń lub stanowisk, wprowadzania do sieci informatycznych, w tym do sieci Internet oraz zwielokrotnianie i utrwalanie w ramach tych sieci;
  - 10) wypożyczanie, wynajmowanie i wymiana nośników, na których Utwory utrwalono w całości lub w części;
  - 11) wykorzystywanie w całości lub w części do celów promocyjnych i reklamy, w tym do podejmowania działań marketingowych, w tym związanych z realizacją Inwestycji;
  - 12) sporządzanie tłumaczeń (obcojęzycznych wersji) Utworów;
  - 13) zastosowanie Utworów przez Zamawiającego oraz inne podmioty przez niego upoważnione do dowolnej ilości budów, budynków, innych konstrukcji czy robót budowlanych.
2. Niezależenie od przeniesienia przez Wykonawcę całości majątkowych praw autorskich do Utworów na Zamawiającego, Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), z chwilą przekazania (udostępnienia) Zamawiającemu danego Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, każdorazowo w pełnym zakresie. Powyższe oznacza, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do tworzenia opracowań, korzystania i rozporządzania z opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie utworów zależnych do Utworów (w przypadkach, gdy zgoda na takie działanie jest wymagana przepisami prawa), korzystania z nich i rozporządzania nimi.
3. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia negocjacji zmierzających do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na tym nowym polu eksploatacji. Wysokość wynagrodzenia za przeniesienie majątkowych praw autorskich na

nowych polach eksploatacji będzie ustalona stosunkowo do wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi na polach eksploatacji nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, w razie gdyby Wykonawca zamierzał przenieść te prawa na osobę третią lub udzielić licencji osobie третiej prawa te mogą zostać udzielone osobie третiej tylko pod warunkiem, że Zamawiający nie skorzysta ze swojego pierwszeństwa. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do w/w majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) na nowych polach eksploatacji. Zamawiający może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia prawa wraz z projektem umowy przeniesienia praw.

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentację projektowo-kosztorysową), Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje Zamawiającemu, ich następcom prawnym oraz osobom przez nich upoważnionym od twórców Pozostałych Utworów bezterminowe upoważnienie do:
  - 1) wykonywania w imieniu twórców Utworów przysługujących im autorskich praw osobistych; jednocześnie, Wykonawca gwarantuje, że twórcy Utworów oraz Wykonawca nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego, jego następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego;
  - 2) oznaczania Utworów nazwiskiem twórcy (twórców) lub jego (ich) pseudonimem albo udostępniania go (ich) anonimowo;
  - 3) wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;
  - 4) zadecydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że żaden z Zamawiających nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;
  - 5) wykonywania w imieniu twórców nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), gwarantuje, że twórcy nie odwołają upoważnień, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku, gdy to Wykonawca będzie twórcą Utworu zobowiązuje się on do niewykonywania osobistych praw autorskich oraz udzielenia stosownych upoważnień w zakresie tożsamym do tego określonego w ust. 4 powyżej. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), zobowiązuje się, że nie odwoła tych upoważnień.
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:
  - 1) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza ani nie naruszy jakichkolwiek praw osób третich (w tym w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich, dóbr osobistych), a Wykonawca jest należycie umocowany i uprawniony do złożenia oświadczeń i gwarancji oraz udzielenia zgód i upoważnień zawartych w § 23 Umowy;
  - 2) w chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów Wykonawcy będzie przysługiwać całość majątkowych praw autorskich do wszystkich Utworów

- na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 23 Umowy oraz będzie on wyłącznie uprawniony do przeniesienia prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz że najpóźniej do chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów twórcy Utworów zobowiążą się do niewykonywania osobistych praw autorskich i udzielić upoważnień do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie zgodnym z § 23 Umowy;
- 3) Utwory będą wolne od wad fizycznych, prawnych, obciążeń i ograniczeń w korzystaniu i rozporządzaniu Utworami oraz Wykonawca nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z Utworów ani nie zobowiąże się do udzielenia takich licencji;
  - 4) nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia jakichkolwiek praw do Utworów na osobę третią.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw jakichkolwiek osób третich, w tym w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej lub dóbr osobistych osoby третiej, spowodowane korzystaniem lub rozporządzaniem Utworami. W razie wytoczenia przez osobę третią powództwa przeciwko któremukolwiek z Zamawiających, następcy prawnemu lub osobie upoważnionej przez któregokolwiek z Zamawiających z tytułu naruszenia praw osoby третiej w wyniku korzystania lub rozporządzania którymkolwiek z Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w szczególności wszelkie koszty wynikające z prawomocnego orzeczenia sądowego lub zawartej za zgodą Wykonawcy ugody, w tym koszty publikacji orzeczenia sądowego lub oświadczenia, koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, które którykolwiek z Zamawiających, jego następca prawny lub osoba upoważniona przez któregokolwiek z Zamawiających poniesienie w celu zaspokojenia lub obrony przed takimi roszczeniami, w terminie 14 dni od dnia uprawnomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 lit. a) Umowy, równocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalono Utwory.
10. W przypadku gdyby, z jakichkolwiek przyczyn, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich czy udzielenie zgód, gwarancji lub upoważnień, o których mowa w § 23 Umowy, okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagałoby podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia tych praw na Zamawiającego w zakresie Utworów lub jego następcę prawnego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego bądź niezbędne do udzielenia skutecznych zgód, gwarancji i upoważnień, o których mowa w § 23 Umowy, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy ani osób третich.
11. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu poszczególne Utwory wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, przedłoży Zamawiającemu również własne oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz oświadczenia podpisane przez wszystkie osoby uczestniczące w sporządzeniu przedkładanego elementu Przedmiotu Umowy zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, a w odpowiednich przypadkach również oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku uczestniczenia w realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby będące dalszymi podwykonawcami, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uprzednio do akceptacji projekt odpowiednio zmodyfikowanego wzoru oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na mocy których Wykonawca nabędzie całość majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) do Utworów stworzonych przez (lub przy pomocy) takiego podwykonawcę lub jego personel, w zakresie umożliwiającym następnie przeniesienie tych praw przez Wykonawcę odpowiednio na

Zamawiającego, w zakresie zgodnym z § 23 Umowy. W w/w umowach z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest również do zobowiązania takiego podwykonawcy oraz jego personelu (w zakresie jakim będą twórcami Utworów) do niewykonywania przysługujących im autorskich praw osobistych oraz upoważnienia Zamawiającego w zakresie dotyczącym Utworów, ich następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu przysługujących im osobistych praw autorskich w zakresie zgodnym z § 23 Umowy.

12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zgodnie z Umową Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
  - 1) udzielania licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie, na warunkach przez Zamawiającego określonych lub przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na osoby trzecie;
  - 2) włączenia Utworów do innych utworów lub łączenia Utworów z innymi utworami, a także umieszczania Utworów w utworach zbiorowych, wykorzystywanie w utworach multimedialnych, filmach i scenariuszach;
  - 3) korzystania z Utworów do oznaczania Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych oraz ich przedsiębiorstwa oraz korzystania z Utworów w zakresie związanym ze wszelkimi aspektami działalności Zamawiającego, w tym również w ramach wszelkich działań marketingowych i reklamowych;
  - 4) zastrzegania Utworów prawem wyłącznym we właściwych organach, w tym w szczególności w Urzędzie Patentowym RP oraz wszelkich odpowiednich urzędach i organizacjach europejskich, międzynarodowych i zagranicznych.
13. Wykonawca ma prawo do informowania o zawarciu Umowy i o zakresie realizowanych prac. Wykonawca nie może doprowadzić do ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa żadnego z Zamawiających w związku z tymi działaniami. Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim Przedmiotu Umowy ani żadnej jego części bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający udziela Wykonawcy nieodpłatnej, ograniczonej i niewyłącznej licencji, bez prawa do udzielenia sublicencji, wyłącznie na czas obowiązywania Umowy, na korzystanie z koncepcji architektonicznej zmian projektu budowlanego i wykonawczego załączonej do PFU wyłącznie w celu należytego wykonywania Umowy, na następujących polach eksploatacji: zwielokrotnianie i wprowadzanie do pamięci komputera, udostępnianie swojemu personelowi i podwykonawcom, dokonywanie niezbędnych zmian, modyfikacji, opracowań – jednakże wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
15. Wykonawca każdorazowo korzystając z dokumentacji, do której odnosi się ust. 14-15 powyżej jest zobowiązany do nieusuwania oznaczeń odnoszących się do autorów (twórców danego dokumentu), chyba że będzie to zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia licencji, o których mowa w niniejszym § 23 Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych przyczyn, przez które strony rozumieją w szczególności naruszenie warunków udzielenia licencji określonych w ust. 14 lub 15 lub naruszenie zobowiązania zawartego w ust. 16.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonania na podstawie dokumentacji, którą wykona na podstawie Umowy, obiektów budowlanych opisanych tą dokumentacją, w miejscu i na zasadach określonych Umową.

## **§ 24**

### **Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w szczególności autorów dokumentacji i pozostałego personelu skierowanego do realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieskuteczności wobec Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz PZP, a także inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z Umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (Załącznik nr 1), w tym: Program Funkcjonalno-Użytkowy ..... wraz z załącznikami Załącznik nr 2 do SWZ zwany również „PFU”
2. Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2), wraz z załącznikami, w tym:
  - a) Lista personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji Umowy („Załącznik nr 2A”)
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy („Załącznik nr 3”),
4. Wzór oświadczenia autora dokumentacji („Załącznik nr 4”),
5. Wzór oświadczenia autora dokumentacji będącego jednocześnie wykonawcą („Załącznik nr 5”).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**