

# Opis techniczny robót remontowo-budowlanych

## 1. Dane ewidencyjne

### Inwestycja:

MTP Pawilon 15,  
ul. Głogowska 14, Poznań

### Inwestor:

Międzynarodowe Targi Poznańskie

## 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania są prace remontowo-budowlane związane z pomieszczenie dawnej wartowni, obecnie przekształcane na **kantynę** pracowniczą.

## 3. Przeznaczenie budynku

Obiekt, w którym projektuje się zmiany remontowo-budowlane jest budynkiem o charakterze biurowo, konferencyjno, gastronomicznym, przy czym objęte opracowaniem pomieszczenie przeznaczone jest wyłącznie na gastronomię.

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia pomieszczenia:	86	m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczenia:	3,6	m
Kubatura pomieszczenia:	309,6	m <sup>2</sup>
Projektowana ilość użytkowników:	51	

#### 5. Zakres planowanych prac budowlanych:

##### a/ ściany wewnętrzne

- wyburzenia wszystkich istniejących w pomieszczeniu ścian działowych
  - *(ściany murowane)*
  - *(lokalizacja ścian do wyburzenia wg rysunków)*
- likwidacja obudowy wokół słupa *(wg rysunków)*
  - *(wykonane prawdopodobnie z płyty gk)*
- wszystkie ściany szachlowane , malowane farbą z atestem do stosowania w obiektach gastronomicznych.
  - *(kolorystyka ścian wg rysunków kładowych)*

##### b/ sufity

- likwidacja istniejącego sufitu podwieszanego typu OWA wraz z oświetleniem



- w części pomieszczenia sufit podwieszany z płyt GK na jednopoziomowym stalowym ruszcie
  - *(wysokość ok. 30 cm od dołu stropu)*
  - *(obszar wg rysunków)*
- na pozostałym obszarze sufit odsłonięty z widocznymi instalacjami *(instalacje przeznaczone do malowania)*

### c/ stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna bez zmian;
- demontaż istniejących parapetów;



- montaż nowych parapetów (wyceniony przez Wykonawcę zabudów meblowych)
- stolarka drzwiowa:
  - istniejące dwie pary drzwi bez zmian;

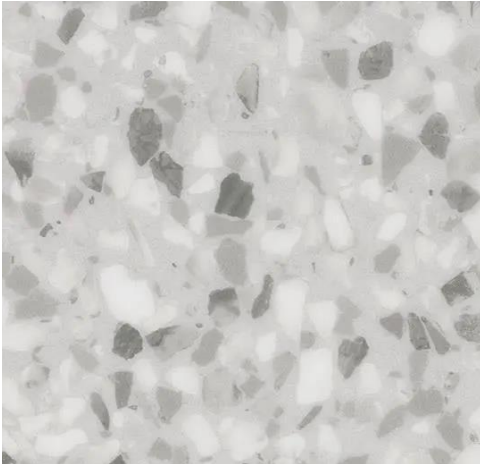


- wykonanie otworu drzwiowego wraz z nadprożem
  - ściana do przebicia murowana;
  - nadproża nad projektowanymi otworami wykonać z kształtowników stalowych;
- montaż drzwi i ościeżnic drzwiowych

#### d/ posadzki

- wymiana posadzki na obszarze pomieszczenia (*panel winylowy kładziony na posadzkę istniejącą*)

**MATERIAŁ:**



**allura**

**material 63486DR7/63486DR5 grey terrazzo**

<https://www.forbo.com/flooring/pl-pl/produkty/p-ytki-i-panele-lvt-allura/allura/allura-material/bjh6jn#63486dr7>

#### e/ wykończenie ścian

Ściany szpachlowane, malowane farbą z atestem do stosowania w obiektach gastronomii:

ŚCIANY: **BIAŁY:** CAPAROL SAMTEX 7

ŚCIANY (ściana za zabudową ciągu kuchennego wg rysunków kładów pomieszczeń) I SUFIT

**ZIELONY: S 6030-G50Y**



#### f/ oświetlenie

- montaż opraw oświetleniowych (lokalizacja opraw pokazana na rysunkach)

1. wiszące nad stołami: IKEA HEKTOR | 9 SZTUK



2. szyna nad wydawką: LED Track Light B15 | 8 SZTUK  
<https://lumiverso.com/product/led-track-light-b15-pl/>



3. punktowe na suficie: DEEP 1.0 | Wever Ducre  
<https://www.weverducre.com/en/products/p/deep-1.0~17132>



4. kulki: LUCIS ALFA IP44 | 8 SZTUK  
<https://www.lucis.eu/pl/produkty/katalog-lucis/lampy-sufitowe/alfa-lampa-sufitowa.html>



5. TEXO M.60 SINGLE NT | LABRA | 6 SZTUK

<https://labra.pl/products/texo-m-60-single-nt/>



### **g/ wyposażenie**

wg wycen indywidualnych i rysunków poszczególnych elementów

- Zabudowy meblowe (obudowy grzejników z płyt gk oraz panele przyścienne) w kolorze:

**NCS S 3560-Y50R LUB RAL 8023**



### **6. Zakres planowanych prac instalacyjnych:**

#### **a/ instalacje elektryczne**

Szczegółowe wytyczne prac w zakresie:

- Projektu oświetlenie;
- Projektu gniazd elektrycznych;
- Projektu innych urządzeń instalacji elektrycznej;

określony został w projekcie branżowych firmy THS system.

## **b/ instalacje sanitarne**

Szczegółowe wytyczne prac w zakresie:

- Projektu instalacji wentylacji mechanicznej,
- Projektu instalacji klimatyzacji,
- Projektu instalacji centralnego ogrzewania,
- Projektu instalacji wod-kan
- Odprowadzania skroplin

określony został w projekcie branżowych firmy TRIM-TECH.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Wg opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian i bez ingerencji w istniejące urządzenia.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz obowiązującymi przepisami BHP, ochrony p.poż. i normami budowlanymi przez renomowane firmy budowlane, które zagwarantują wysoką jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały stosować zgodnie z zaleceniami producentów i obowiązującymi normami.