



Dźwierzuty, dn. 28.05.2024 r.

Znak sprawy: RO-ZP.271.7.2024

**Wyjaśnienia nr 1 treści SWZ oraz Zmiana nr 1 treści SWZ oraz zmiana nr 1 ogłoszenia o zamówieniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „ **Poprawa warunków bytowych mieszkańców gm. Dźwierzuty poprzez budowę oraz przebudowę dróg gminnych**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa), Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

W związku z powyższym, na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy Zamawiający przekazuje treść zapytań oraz udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

**1. Prosimy o wyjaśnienia związane z nowym odwiertem studni SW3:**

- czy odwiert jest ujęty w decyzji o środowiskowej uwarunkowaniach RGTOS.6220.17.2021?
- czy Zamawiający ma wykonany Projekt Robót Geologicznych na wykonanie odwiertu?

Zamawiający informuje, że odwiert studni SW3 w Dźwierzutach ujęty jest w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RGT-OS.6220.1.2022 z dnia 07.03.2022 r. – dokument dołączony do operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (studnia nr 3) na terenie dz. nr 693/2, obr. Dźwierzuty stanowiącego załącznik nr 1.6 do SWZ.

Zamawiający informuje, że ma wykonany i zatwierdzony Projekt Robót Geologicznych. Zamawiający udostępnia do wyjaśnień Projekt Robót Geologicznych ( Załącznik nr 1.9 do SWZ) oraz decyzję Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego ( załącznik nr 1.10 do SWZ).

**2. W przypadku jeśli wykonawca musi uzyskać powyższe dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odwiertu termin realizacji 13 m-cy jest mało realny. Przed odwierciem należy uzyskać wymienione decyzje i projekty, a po odwiercie wykonać próbne pompowania, decyzję hydrogeologiczną i operat wodnoprawny.**

**Prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 18 m-cy lub wyłączenie studni SW3 z zakresu przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający informuje, że w związku z twierdzącą odpowiedzią na pyt. nr 1. Wykonawca nie musi uzyskiwać dokumentów. W związku z powyższym termin realizacji pozostaje 13 miesięcy.

**3. Prosimy o usunięcie z dokumentacji przetargowej zapisów:**

**„Poprawność doboru technologii SUW będzie zweryfikowana po odwiercieniu studni, wykonaniu próbnego pompowania oraz zatwierdzeniu zasobów eksploatacyjnych Po zatwierdzeniu zasobów oraz badaniu wody należy wykonać aneks do technologii SUW”,  
Oraz „UWAGA! Poprawność doboru układu technologicznego należy zweryfikować po odwiercieniu studni SW3 i wykonaniu badań wody.”, ponieważ jest on niemożliwy do spełnienia. Badania wody ze studni SW3 będą wykonywane w momencie kiedy układ technologiczny będzie już zamontowany, lub trwał będzie jego montaż. Inną kwestią jest, że przedmiot zamówienia musi być opisany jednoznacznie, a Wykonawca dokonuje wyceny zgodnie z dokumentacją projektową.**



**Wykonawca nie może odpowiadać za zaprojektowany układ w przypadku innej jakości wody tym bardziej, że prace montażowe układu technologii będą trwały. Ponadto każda zmiana dokumentacji projektowej musi być traktowana jako robota dodatkowa z aneksem do Umowy.**

Zamawiający podtrzymuje uwagi określone w dokumentacji przetargowej.

Doboru urządzeń dokonano na podstawie wyników badań wody surowej ze studni istniejących (SW 1) oraz przewidywanych parametrów z nowo projektowanej studni SW 3.

Schemat uzdatniania wody – napowietrzanie wody + filtracja dwustopniowa, proces odżelaziania i odmanganiania. Woda z istniejących studni nie wymaga filtracji dwustopniowej. Ponieważ na tym etapie projektowania nie dysponujemy badaniami wody ze studni SW3, dlatego przyjęto filtrację dwustopniową. Przyjęty schemat i ustawienie urządzeń pozwala przełączyć pracę SUW na filtrację jednostopniową.

Przewidywane parametry wody ze studni SW3 przyjęto w oparciu o projekt robót geologicznych. Zgodnie z wymienionym projektem jakość wód podziemnych określono na podstawie wyników badań wody najbliższych otworów studziennych ujmujących rozpatrywany poziom wodonośny.

Skład wód paleogeńsko-neogeńskiego poziomu wodonośnego:

- pH 7,8 -8,8 ;
- twardość 6,3- 6,7 mvalCa/l ;
- mętność 5,0 mgSiO<sub>2</sub>/l ;
- żelazo 0,4- 1,5 mg/l;
- mangan 0,015- 0,1 mg/l;
- azot amonowy 0,12 – 0,2 mg/l;
- azotyny 0,0 – 0,001 mg/l;
- azotany 0,001- 0,05 mg/l;
- chlorki 5,0 – 20,0 mg/l.

Jeżeli podstawowe parametry wody ze studni SW3 (żelazo, mangan, barwa, mętność, azot amonowy) będą zbliżone do powyższych wartości to przy założonej prędkości filtracji  $V < 8$  m/h nie trzeba będzie weryfikować poprawności doboru technologii SUW, a zatem sporządzać aneksu do projektu technologicznego.

Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować Zamawiającego o wynikach prac związanych z wykonaniem studni SW3 na wszystkich etapach robót geologicznych. Wykonawca powinien dokonać wyceny zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast wszystkie odstępstwa od projektu będą na bieżąco uzgadniane i weryfikowane. Ewentualne roboty technologiczne dodatkowe zgłoszone przez Wykonawcę powinien zweryfikować i uzgodnić projektant oraz inspektor nadzoru.

**4. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej zapisów o kosztorysie w zakresie metody jego wykonania (uproszczona/szczegółowa) oraz terminu jego dostarczenia Zamawiającemu. Zwracamy uwagę, że kosztorys sporządzony metodą uproszczoną nie zawiera zestawień robocizny, materiału i sprzętu oraz wskaźników cenotwórczych ponieważ jego sporządzenie polega na obliczeniu wartości kosztorysowej robót jako sumy iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót i cen jednostkowych za daną pozycję kosztorysową.**

**Zgodnie z SWZ:**

**"23.3. Przed zawarciem umowy z zamawiającym wykonawca, którego ofertę wybrano, zobowiązany jest:**

- (...)

- dostarczyć zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty kosztorysy opracowane metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie których wykonawca skalkulował cenę oferty wraz z podziałem branżowym przedmiotu zamówienia oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu oraz tabelę elementów scalonych. Ewentualne błędy lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego w przekazanych dokumentach Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego;"



Zgodnie z Załącznik\_nr\_6\_Projektowane\_postanowienia\_umowy:

„§ 3. Kosztorys szczegółowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy

„I.Kosztorys szczegółowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, kosztorysu dot. realizacji Przedmiotu Umowy, opracowanego metodą szczegółową (dalej jako „Kosztorys Szczegółowy”). Kosztorys Szczegółowy winien być przygotowany z podziałem na branże oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest również do określenia w Kosztorysie Szczegółowym parametrów cenotwórczych: R – (zł) - godzinowej stawki robocizny kosztorysowej netto bez narzutów; Kp – (%) - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich liczonego od R i S; Z – (%) - wskaźnika narzutów zysku liczonego od R, S i Kp; S – (zł) - kosztów pracy sprzętu; Kz – (zł) - kosztów zakupu (jeżeli takie występują).

2. Kosztorys Szczegółowy winien uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Szczegółowym winny obejmować również tzw. koszty ogólne (koszty ogólne winny być wliczone w ceny poszczególnych pozycji). W przypadku wystąpienia prac lub robót budowlanych zamiennych zwiększających lub zmniejszających ilości prac lub robót budowlanych lub prac lub robót budowlanych zaniechanych zmniejszających ilości prac lub robót budowlanych, koszty ogólne ulegną zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości prac lub robót budowlanych i nie będą kalkulowane odrębnie.”

Zamawiający informuje, że w powyższych zapisach nie ma rozbieżności. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza dostarczenie kosztorysu opracowanego metoda szczegółową przez wykonawcę którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy.

5. W związku z oczekiwaniem na odpowiedzi na zadane pytania, obszernym zakresem przedmiotu zamówienia, a także ze względu na obecnie panującą sytuację na rynku, skutkującą wydłużeniem czasu oczekiwania na oferty od dostawców urządzeń i materiałów oraz ze względu na przypadające w czwartek 30.06.2024r. święto, po którym wiele firm nie pracuje również w piątek co wiąże się z trudnościami w pozyskiwaniu ofert, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 14.06.2024 r.

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert. Oferty należy składać do dnia 11.06.2024 r. do godz. 10:00.

6. W związku z przypadającym długim weekendem skracającym czas na pozyskanie ofert oraz zakresem robót wymagającym dokładnej analizy dokumentacji przetargowej w celu przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert. Oferty należy składać do dnia 11.06.2024 r. do godz. 10:00.

## 7. Prosimy o załączenie rysunków technicznych dla zbiorników retencyjnych.

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej nie załączono rysunków technicznych zbiorników retencyjnych.

Natomiast w kilku miejscach zamieszczono opisy dotyczące zbiorników retencyjnych.

W załączonej dokumentacji w katalogu nr 3. P.T. (Projekt techniczny):

1. PZT – w projekcie sanitarnym rys. S-5 i S-6;

2. Budynek SUW – w projekcie konstrukcji rys. K-03 ( w tabelce na rysunku PT-K-02), rys. K-04 ( w tabelce na rysunku PT-K-03);



3. Budynek SUW – 4. Technologia w opisie do technologii strona 38;
4. Budynek SUW – 4. Technologia w specyfikacji strona nr 3 (tabela).

**8. Proszę o opublikowanie dokumentacji (projektu robót geologicznych) dla wykonania otworu studziennego nr 3.**

Zamawiający udostępnia do wyjaśnień Projekt Robót Geologicznych ( Załącznik nr 1.9 do SWZ).

**Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy zamawiający wprowadza następujące w treści SWZ a nowe brzmienie otrzymują:**

**Pkt. 15.1 SWZ** „Termin związania ofertą upływa dnia **10.07.2024 r.** Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

**Pkt. 18.9 SWZ** „Termin składania ofert. Oferty należy składać do dnia **11.06.2024 r.** do godz. 10:00”

**Pkt. 19.1 SWZ** „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.06.2024 r.** o godz. 10:05.”

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 286 ust. 6 zamawiający dokonał zmiany treści „Ogłoszenia o zamówieniu” zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 16.05.2024 r. pod numerem 2024/BZP 00326347/01 w wyżej wskazanym zakresie.

Załączniki:

Załącznik nr 1.9 do SWZ- Projekt robót geologicznych

Załącznik nr 1.10 do SWZ- Decyzja zatwierdzająca PRG

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Wójt**  
**Dariusz Zenon Tymiński**  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania,
2. a/a.