

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający (firma) oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, tel. (058) 320-51 00, strona internetowa www.drmg.gdansk.pl, e-mail drmg@gdansk.gda.pl

2. Tryb udzielania zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:
Budowa wewnętrznej drogi osiedlowej obręb ulicy Kartuskiej i Jacka Malczewskiego BO 2019 i 2020.

Zadanie obejmuje budowę wewnętrznej drogi osiedlowej na działkach nr 222/83, 130/13, 126, 127, 134/2, 111/1, 222/80, 131, 222/81, 222/82, 222/26, 222/59, 222/58, 222/57, 222/56, 222/55, 222/54, 222/53, 222/51, 222/50, 222/49, 223, 222/47, 222/46, 222/45, 222/43, 222/42, 222/41, 222/39, 222/76, 222/74, 222/78, 222/66, 222/65, 222/69, 222/70, 222/60, 222/61, 222/62, 222/38, 222/44 obręb ulicy Kartuskiej i Jacka Malczewskiego.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

3.1 Stan istniejący:

Teren inwestycji znajduje się na terenie działek 222/83, 130/13, 126, 127, 134/2, 111/1, 222/80, 131, 222/81, 222/82, 222/26, 222/59, 222/58, 222/57, 222/56, 222/55, 222/54, 222/53, 222/51, 222/50, 222/49, 223, 222/47, 222/46, 222/45, 222/43, 222/42, 222/41, 222/39, 222/76, 222/74, 222/78, 222/66, 222/65, 222/69, 222/70, 222/60, 222/61, 222/62, 222/38, 222/44 obr. 077. Przedmiotowe działki znajdują się pomiędzy ul. Kartuską a ul. Malczewskiego w Gdańsku dla zespołu budynków mieszkalnych od numeru 126 do numeru 68. Obecnie w miejscu przebudowy znajdują się drogi o nawierzchni bitumicznej, z płyt betonowych typu YOMB a także płyt betonowych ażurowych. Istniejące chodniki są wykonane z kostki betonowej, płytek betonowych i płyt typu YOMB. Nawierzchnie są w bardzo złym stanie technicznym, występują liczne spękania, nierówności i wyboje. Droga służy do obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, które zlokalizowane są w jej sąsiedztwie. Inwestycja ma na celu zmiany jej funkcji. Wykonanie inwestycji ma na celu przede wszystkim poprawę komfortu jazdy i poprawę bezpieczeństwa. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo w obrębie pasa drogowego oraz do istniejących studni kanalizacji deszczowej.

3.2 Zakres do wykonania:

3.2.1 Branża ogólnobudowlana:

W ramach tego zadania będzie wykonanie jezdni, ciągu pieszo-jezdni, zjazdów i chodników z kostki i płytek betonowych, zjazdu z kostki kamiennej a także utwardzeń terenu z płyt betonowych ażurowych obsianych trawą, remont nawierzchni z płyt betonowych typu YOMB oraz wykonanie trawników. Kolor kostki należy dobrać zgodnie z opisem technicznym oraz przedmiarem robót a kostka kamienna 7/9 ma być koloru szarego. Płyty typu YOMB powinny zostać zastosowane o wymiarach 100x75x12,5 cm podwójnie zbrojone. Nawierzchni jezdni ma być fazowana. Nawierzchnie

chodnika należy wykonać z płytek wzmocnionych pługanych szarych o wymiarach:

- chodnik z płytek betonowych szarych pługanych 30x25x8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm, spoiny wypełnione piaskiem w ilości 514,40 m²,
- chodnik z płytek betonowych szarych zwykłych 30x30x8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm, spoiny wypełnione piaskiem w ilości 58,10 m²,

Beton na ławę dla krawężników i obrzeży należy zastosować C12/15. Należy dokonać demontażu słupków zabezpieczających betonowych i stalowych, poręczy stalowych, oznakowania pionowego, placu zabaw, ławki poza placem zabaw i przestawienie 1 kosza na śmieci. Należy dokonać demontażu 4 szt. poręczy stalowych o wysokości 1,20 m i szerokości 1,50 m i średnicy poręczy 7 cm.

Przed zjazdem w ulicę Ciasną należy wykonać próg zwalniający z kostki betonowej – nawierzchnia progu z płytek betonowych a najazdy z kostki betonowej grafitowej. Ponadto należy wykonać projekt stałej organizacji ruchu a także ponowny montaż zdemontowanych słupków zabezpieczających, które powinny wyglądać tak:



W cenie należy wycenić demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej na podmurówce betonowej i wykonać 59 m nowego ogrodzenia panelowego na betonowej podmurówce prefabrykowanej.

Kraty świetlika należy wykonać z płaskowników 30x2 mm, zgrzewanych i ocynkowanych ogniowo o wymiarze 40x90 cm.

3.2.2 Branża teletechniczna:

W ramach zadania należy wykonać wymiany ram i pokryw studni telekomunikacyjnych na typ ciężki wzmocniony.

3.2.3 Branża sanitarna:

W ramach zadania należy wykonać studnie kanalizacji deszczowej i ogrody deszczowe. Woda opadowa będzie odprowadzana do wpustów deszczowych oraz ogrodów deszczowych. W ogrodach deszczowych należy zastosować nasadzenia roślinności hydrofitowej, która będzie przeprowadzać wstępną filtrację przed odprowadzeniem wody do gruntu.

Wody spod bram garażowych na działce 130/13 zostały zaprojektowane do wykonania w nawierzchni ściek z elementów betonowych typu korytkowego na ławie z betonu C12/15 gr. 15 cm i będzie odprowadzana poprzez korytka typu skarpowego do ogrodu deszczowego. Należy wykonać separator koalescencyjny z by- passem bez zintegrowanego osadnika o parametrach nie gorszych niż wskazanych w „Załączniku nr 2 – Dobór osadnika i separatora”. Ponadto należy zastosować osadniki wirowe dla przepływów wskazanych w „Załączniku nr 2 - Dobór osadnika i separatora”. Korytka ściekowe skarpowe trapezowe mają mieć wymiar dł. 50 cm i szer. zewnątrzna 50 i 38 cm.

W ramach zadania do wykonania będzie wymiana sieci ciepłowniczej niskoparametrowej (kanałowej 2xDn 65) na rury preizolowane 2x12 m DN65/140, rury z instalacją alarmową (4s end- cap) oraz pierścieniami uszczelniającymi 140 mm, wraz robotami ziemnymi oraz rozbiórkowymi istniejącej infrastruktury ciepłowniczej. Wysokość posadowienia przyłącza zostanie określona w trakcie robót budowlanych, powyżej zbiornika retencyjnego nr 2.

3.2.4 Zieleń:

Należy dokonać wycinki drzew i krzewów oraz nadzań drzew w ilości 17 szt. zgodnie z załącznikiem nr 5 oraz 92 m² krzewów załącznik nr 6. Gatunki drzew i krzewów zostały określone w decyzji na wycinkę drzew załącznik nr 7

Wykonać trawniki w ilości 2564,80 m² w tym 242,20 m² na skarpach.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- a) Wytyczenie prac w terenie,
- b) Usunięcie drzew i krzewów,
- c) Nasadzenia drzew i krzewów,
- d) Wykonanie robót ziemnych,
- e) Wykonanie odwodnienia,
- f) Wykonanie konstrukcji oraz nawierzchni jezdni i pieszojezdni,
- g) Wykonanie zjazdów, chodników i utwardzeń,
- h) Wykonanie trawników,
- i) Wykonanie prac porządkowych

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowane zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

3.3 Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez jednostkę projektową: Projektowanie Dróg i Nadzór z siedzibą w Grudziądzu

Dokumentacja projektowa stanowi **Załączniki nr 1 do OPZ.**

- 1) Projekt budowlany branża drogowa wg. zał. nr 1.1. do OPZ
- 2) Projekt budowlany branża sanitarna wg. zał. nr 1.2. do OPZ
- 3) Projekt budowlany branża teletechniczna wg. zał. nr 1.3. do OPZ
- 4) Projekt wykonawczy branża wykonawcza wg. zał. nr 1.4. do OPZ
- 5) Projekt wykonawczy branża sanitarna wg. zał. nr 1.5. do OPZ
- 6) Projekt wykonawczy branża teletechniczna wg. zał. nr 1.6 do OPZ
- 7) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna branża drogowa wg. zał. nr 1.7. do OPZ
- 8) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna branża sanitarna wg. zał. nr 1.8 do OPZ
- 9) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna branża teletechniczna wg. zał. nr 1.9. do OPZ
- 10) Przedmiar robót branża drogowa wg. zał. nr 1.10. do OPZ
- 11) Przedmiar robót branża sanitarna wg. zał. nr 1.11. do OPZ
- 12) Przedmiar robót branża teletechniczna wg. zał. nr 1.12. do OPZ

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.4 Załączniki do OPZ stanowią ponadto:

- a) Załącznik nr 2 do OPZ** - Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”.
- b) Załącznik nr 3 do OPZ** - Wytyczne do dokumentacji powykonawczej.
- c) Załącznik nr 4 do OPZ** - Wytyczne co do tablicy informacyjnej.
- d) Załącznik nr 5 do OPZ** - mapa z lokalizacją nasadzeń drzew,
- e) Załącznik nr 6 do OPZ** - mapa z lokalizacją nasadzeń krzewów,
- f) Załącznik nr 7 do OPZ** - decyzja na wycinkę drzew

3.5. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni w okresie od zakończenia robót do wydania

Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy i w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

- 3.6. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy Pzp.
- 3.7. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.
- 3.8. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.9. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego). Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 3.10. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnionego z Użytkownikiem harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy robót oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, pozwoleń, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w harmonogramie lub jego aktualizacji możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.
- 3.11. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania każdego miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. **W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę, koszt oraz termin realizacji zadania na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się Biurem Komunikacji Społecznej, tel. 58 320 51 35/38.** Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Wymagania dotyczące konstrukcji tablicy stanowią załącznik nr 4 do OPZ.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1 Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.2 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) Założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- d) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem,
- e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej, uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- f) projektach budowlanych i wykonawczych,

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.3 Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w:

- Ustawie prawo budowlane,
- Ustawie o wyrobach budowlanych.

4.4 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski.

4.5 Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Projektantem oraz z Zamawiającym.

4.6 Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego, i Użytkownika.

4.7 Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

4.8 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.9 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdańsku. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W

zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

4.10 Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
 - b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
 - c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

4.11 Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacji placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.12 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje.

4.13 Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, określony dokumentacją projektową. Wszelkie prace oraz harmonogramy powinny być uzgadniane z użytkownikiem czyli Gdańskimi Nieruchomościami.

4.14 Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

4.15 Wykonawca we własnym zakresie:

- a. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- b. zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- c. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych.
- d. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.16 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia, obsługę geodezyjną robót, wykonanie prób badań i pomiarów kontrolnych,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.17 Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.18 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.19 Wykonawca zobowiązany jest:

- a. opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- b. opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- c. na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu,
- d. uzyskać zgodę od zarządcy terenu na zajęcie pasa drogowego; koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- e. wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- f. przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
 - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,

- g. w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h. zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzcinowymi,
- i. zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- j. zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelny i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
- k. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- l. do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- m. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- n. wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek;
- o. użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- p. zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- q. prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- r. sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- s. przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- t. przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
- bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
- najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,

u. spełnienie wymagań:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.20 W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- d) elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- e) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- f) złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- g) wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

- 4.21** Kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą – winna być wykonana zgodnie **z załącznikiem nr 3 do OPZ**,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,
 - b. Ponadto w terminie zakończenia robót zgodnie z umową Wykonawca złoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w celu jej zarejestrowania. Kopię złożenia pomiaru powykonawczego przekaże Zamawiającemu w terminie zakończenia robót. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót będących przedmiotem odbioru oraz po ich odbiorze Wykonawca złoży Zamawiającemu zarejestrowaną inwentaryzację powykonawczą w licznie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej (jeżeli dotyczy).
 - c. Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
- 4.22** Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, w tym robót przygotowawczych, w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
- 4.23** Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (lub jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach, wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.24** Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni roboczych) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
- 4.25** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.26** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
- 4.27** Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- 4.28** Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.29** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
- 4.30** W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i przekaże dokumentację odbiorową,

obejmującą:

- kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 4 egz. z podziałem na użytkowników zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPZ,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej.

4.31 Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

4.32 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

4.33 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- a. zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- b. uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- c. tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- d. opracowania projektu organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany),
- e. sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- f. kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
- g. badania zagęszczenia gruntu,
- h. umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- i. sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,
- j. odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- k. odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- l. całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- m. opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
- n. zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- o. sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
- p. nadzoru saperskiego,
- q. odwodnienia wykopów,

4.34 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

4.35 Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie

sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

- 4.36** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Wykonawca może używać tylko materiały zaakceptowane przez Zamawiającego i nadzór autorski.
- 4.37** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zatasowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.
- 4.38** Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
- 4.39** Wykonawca zapewni dla zrealizowania zadania udział kierownika budowy i kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi.
- 4.40** Do usunięcia na własny koszt ewentualnych, nieprzewidzianych kolizji, które mogłyby wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych z elementami niezainwentaryzowanej geodezyjnie infrastruktury podziemnej.
- 4.41** Do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż terminie technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lecz nie dłużej niż termin umowy dla przedmiotowego zadania.
- 4.42** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nie działających na podstawie umów o podwykonawstwo zaakceptowanych przez DRMG.
- 4.43** Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
- 4.44** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:

- a) Bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania
- b) Kontaktowanie się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań na terenie budowy, przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 2 tygodnie od daty zawarcia umowy,
- c) Przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawienia ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych na budowie i na koniec każdego miesiąca kalendarzowego,
- d) Dostarczenia i pozostawienia Zamawiającemu materiałów ze spotkań oraz sporządzania protokołów z ustaleń podjętych na tych spotkaniach i przedstawiania ich do akceptacji nie później niż dwa dni po odbytych spotkaniu.