Numer postępowania: AG.272.24.2024.MG

Załącznik nr 4

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. **Nazwa zamówienia**

**Modernizacja podłogi na II piętrze budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w ramach programu:**

**„Dostępna przestrzeń publiczna” realizowanego przez PFRON.**

**Zamawiający:** Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

1. **Określenie robót:**

- 45432111-5 – Układanie wykładzin elastycznych

- 45262321-7 – Wyrównywanie podłóg

- 45000000-7 – Roboty budowlane

- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. **Zakres prac**

Zakres prac przedmiotowego zamówienia obejmować będzie co najmniej:

* Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
* Rozebranie podłóg drewnianych ślepych,
* Rozebranie legarów ślepych,
* Rozebranie legarów podłogowych,
* Wywiezienie gruzu,
* Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej,
* Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe,
* Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne,
* Warstwy wyrównawcze pod posadzki,
* Gruntowanie powierzchni poziomych,
* Posadzki z wykładziny rulonowej Tarkett,
* Zgrzewanie wykładzin rulonowych,
* Cokoły przyścienne

**4. Obowiązki po stronie Wykonawcy**

* Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie prac pod względem BHP i PPOŻ i oznakowanie miejsc prowadzonych prac oraz dbałość o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu prowadzenia prac budowlanych.
* Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
* Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież.
* Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom określonym w dokumentacji zapytania ofertowego . Proponowane materiały, kolorystyka muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego.
* Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji.
* Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres co najmniej 36 miesięcy, przy czym termin „gwarancja” należy rozumieć jako oferowany przez Wykonawcę okres liczony w miesiącach, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego zamówienia.
* Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający odda Wykonawcy teren prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
* Od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, Wykonawca odpowiadać będzie za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt.
* Wykonawca może prowadzić prace remontowe w dni powszednie, w godzinach od 6:00 do 20:00, od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem, że prace uciążliwe, szczególnie wiercenia, kucia, muszą być wykonywane w dni powszednie po godz. 15:30, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, by w godzinach pracy Urzędu, w ciągach komunikacyjnych oraz na klatkach schodowych/windzie nie znajdowały się żadne zanieczyszczenia będące następstwem prowadzonych prac remontowych.
* Zamawiający zapewni na własny koszt dostęp do mediów oraz wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
* Strony ustalają, że termin usunięcia wad wynikających z realizacji przedmiotu Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy wynosi 7 dni kalendarzowych, natomiast w okresie obowiązywania gwarancji 14 dni kalendarzowych od chwili dokonania zgłoszenia w formie pisemnej.
* Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego, spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od chwili rozpoczęcia prac do chwili odbioru końcowego robót.
* Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód i ich skutków objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań i zapłatą kar umownych wskazanych w Umowie.
* W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wnętrz budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczenia mającego być objętym zamówieniem w celu szczegółowego zapoznania się ze specyfiką oraz charakterem prac.

**5. Kontrola jakości prac:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystanych materiałów.

**6. Odbiór prac:**

* Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin zakończenia prac i gotowość odbioru końcowego.
* Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

**7. Rozliczenie prac**

* rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury VAT złożonej w siedzibie Zamawiającego, której integralną częścią będzie podpisany protokół odbioru końcowego i bezusterkowego.
* prawidłowo wystawiona faktura VAT będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 7dni kalendarzowych licząc od daty jej złożenia.