



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.61.2024.KL

Gliwice, 28.03.2024 r.

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**AGNIESZKA WRÓBEL**

**Adres do korespondencji:**

**I-PROJEKT SP.Z.O.O.**

**ul. CZAJKI 3/ XII**

**44-122 GLIWICE**

nr kor. ZDM.26552.2024/KL



## DECYZJA NR ZDM/737/2024/KL

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024. 320 j.t.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2023. 775 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2024 r., skorygowanego w dniu 15.03.2024 r. zgodnie z wymaganiami zawartymi w postanowieniu tut. Zarządu Nr 2024/15 z dnia 21.02.2024 r., złożonego przez:

**Panią Agnieszkę Wróbel reprezentującą firmę I-Projekt Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Czajki 3/12, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135;**

### Zezwalam

**na lokalizację 2 przyłączy ciepłowniczych 2xDN50/125 w rurze ochronnej Dn250 mm, do nowo budowanych obiektów wielorodzinnych A i B przy ulicy Poezji (dz. nr 1234, 877, 878 obręb Przyszówka), w pasie drogowym nw. drogi publicznej:**

**ul. Poezji –  
droga gminna nr 130145 S**

**dz. nr 1251, 1252, 1255;  
obrub Przyszówka**

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. Informuję, iż w marcu 2022 roku w rejonie projektowanych przyłączy ciepłowniczych, wzdłuż ulicy Poezji został wykonany przez inwestora prywatnego: Cleo Invest Sp. z o.o. chodnik wraz ze zjazdami do terenów prywatnych (w ramach inwestycji pn.: „Budowa drogi łączącej ul. Poezji i Ossolińskich w Gliwicach”). Inwestor po zrealizowaniu przedmiotowych przyłączy zobowiązany jest do przejścia gwarancji udzielonej przez wykonawcę ww. zadania na nawierzchnię powyższego chodnika w obrębie prowadzonych robót do 31 marca 2027 r. oraz do udzielenia własnej gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru (w pasie o szerokości 2 m w każdą stronę od prowadzonych przyłączy).
2. Obowiązuje zakaz naruszania konstrukcji jezdni, krawężników i zjazdów ulicy Poezji, a także chodnika od południowej strony ulicy



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

- Poezji (numery parzyste) wykonanego w ramach ww. inwestycji - przekroczenie powyższych miejsc wykonać przy użyciu technik bezwykopowych, w rurach ochronnych.
3. Rozkop chodnika wykonanego w ramach inwestycji wskazanej w punkcie 1 dopuszcza się jedynie w miejscu włączenia do budynku A (od północnej strony ulicy Poezji - numery nieparzyste). Warunki przejścia gwarancji w omawianym miejscu, podane w pkt. 1 są obowiązujące.
  4. Górną krawędź urządzeń (rur) umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni, minimum 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika oraz minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.
  5. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu kołowego i pieszego, w tym dojścia do budynków. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym.
  6. ~~W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy, urządzone tereny zielone) projekt należy przed uzyskaniem pozwolenia lub zgłoszenia uzgodnić pisemnie z Referatem Utrzymania Zieleni Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Wszelkie zmiany lokalizacji urządzenia podyktowane ochroną zieleni przydrożnej wymagają ponownego ich uzgodnienia w tut. Referacie.~~
  7. Naruszoną konstrukcję chodnika oraz miejsc postojowych odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący z materiału, wzornictwa i w kolorystyce identycznej jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.
  8. Pozostały naruszony teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
  9. Uzgodnienie ważne jest do 28.03.2026 r.

**Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2024.320 j.t.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**

10. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
11. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
12. ~~Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021. 1990 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
13. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub

- na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
14. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
  15. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt ich przełożenia i zabezpieczenia ponosi jego właściciel.**
  16. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
  17. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
  18. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 16.02.2024 r., skorygowanym w dniu 15.03.2024 r. Pani Agnieszka Wróbel pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, zwróciła się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację 2 przyłączy ciepłowniczych 2xDN50/125 w rurze ochronnej Dn250 mm, do nowo budowanych obiektów wielorodzinnych A i B przy ulicy Poezji (dz. nr 1234, 877, 878 obręb Przyszówka), w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W rozpatrywanej sprawie z uwagi na fakt, iż wykonanie projektowanego przyłącza ciepłowniczego nie naruszy konstrukcji jezdni oraz nie stworzy zagrożenia bezpieczeństwa, postanowiono orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym

umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r., j.t. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 7113).

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.


### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

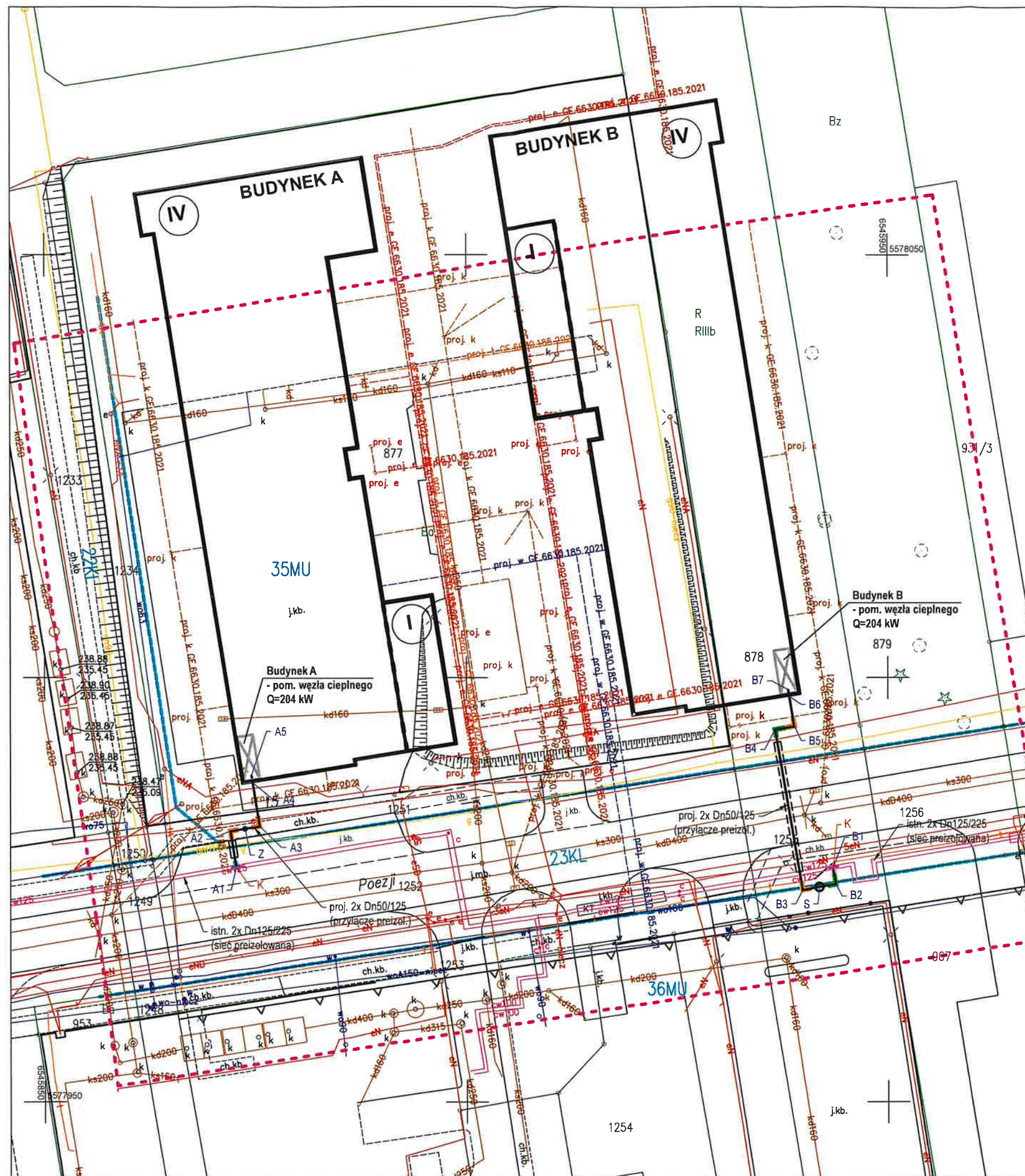


z up. Prezydenta Miasta  
DYREKTOR  
*[Signature]*  
mgr Anna Gilner

#### **Otrzymują:**

2.  Pełnomocnik  
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16)





#### LEGENDA - UZBROJENIE PROJEKTOWANE:

- cw125** Istniejąca sieć ciepłownicza w technologii rur preizolowanych o średnicy 2x Dn125/225mm.
- proj. 2x Dn50/125** Projektowane przyłącze ciepłownicze w technologii rur preizolowanych o średnicy 2x Dn50/125mm.
- Projektowana rura ochronna na projektowanym przyłączy ciepłowniczym - układana metodą wykopu otwartego.
- Projektowana rura ochronna na projektowanym przyłączy ciepłowniczym - układana metodą bezwykopową.
- Proj. trójnik preizolowany wznoszący na wpięciu do istn. sieci ciepłowniczej.
- Proj. trójnik preizolowany opadający na wpięciu do istn. sieci ciepłowniczej.
- Projektowane kolana preizolowane 90° o średnicy Dn50/125mm, ramiona: L1=1,0m; L2=1,0m.
- Projektowane kolana preizolowane 90° o średnicy Dn50/125mm, ramiona: L1=1,0m; L2=1,2m.
- Projektowane zawory preizolowane na proj. przyłączy ciepłowniczym, zakończone skrzynkami ulicznymi.
- Projektowana studnia zaworowa odwadniająca na projektowanym przyłączy ciepłowniczym, z zaworami preizolowanymi odcinającymi z obustronnym odwodnieniem.
- K** Projektowane miejsce włączenia proj. przyłącza ciepłowniczego do czynnej sieci ciepłowniczej.
- 1, 2, 3 ... Punkty załamania trasy projektowanych przyłączy ciepłowniczych.

Załącznik do decyzji  
Nr ZDM/737/2024/KL  
z dnia 28.03.2024

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach:  
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice  
NIP: 631-244-02-61, REGON 24000925;  
(11)

**i projekt**

**I - PROJEKT sp. z o.o.**  
44 - 122 Gliwice, ul. Czajki 3/12,  
kom/tel./fax. 32 700 34 26 / 32 700 31 01  
e-mail: biuro@i-projekt.com.pl

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice sp. z o.o.**  
ul. Królewskiej Tamy 135, 44 - 100 Gliwice

Obiekt: Przyłącza ciepłownicze.

Temat proj.: „Przyłącze sieci ciepłej w.p. do nowobudowanych obiektów wielorodzinnych A i B przy ul. Poezji (dz. 1234, 877, 878 obręb Przyszówka) w Gliwicach.”

Temat rys.: Projekt Zagospodarowania Terenu.

Projektował:	mgr inż. Łukasz Kłak upr. nr SLK/2302/POOS/08 - wod-kan-gaz-co	podpis 	1:500 data: Marzec 2024 r. nr proj.: P771/AW/23 nr rys.: 02 Rev
--------------	---	------------	--