

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/46
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 28.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 24/46					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10 analogia Okno pokój duży	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	10,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja,	szt.		
d.1	0903-01 analogia Okno pokój duży	uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek 2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m		
d.1	0708-01	piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2 4,8*2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.1	0320-06	betonu 1,8	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 9-29	Rozbiórka obudów z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2	m ²		
d.1	0105-01 analogia	m2 - okładzina pojedyncza 0,3*4,2*2	m ²	2,520	
				RAZEM	2,520
9	KNP2 1504-	Demontaż dwudrzwiowych pawlacy dostarczonych w elementach ze ścianą	szt.		
d.1	02 1504-02. 04 analogia	przednią i bocznymi 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	poz.11	m ²	11,899	
				RAZEM	11,899
11	KNR AT-40	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1	0106-02 analogia pokój duży	3,02*3,94	m ²	11,899	
				RAZEM	11,899
12	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m ²		
d.1	202 1130-02	bości 5 mm poz.11	m ²	11,899	
				RAZEM	11,899
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój ((3,02+4,37)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28 p. duży ((2,44+1,09+0,61)*2)*2,49-0,8*3 p.pokój ((2,20+2,05)*2)*0,49 łazienka	m ² m ² m ²	39,730 18,217 4,165	
				RAZEM	62,112
14	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po za-	szt.		
d.1	0706-01 analogia łazienka	murowanych przebiaciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach na- prawa tynku na suficie 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	p. duży p.pokój łazienka	3,02*3,94 2,44*1,09 2,20*2,05	m ² m ² m ²	11,899 2,660 4,510	
				RAZEM	19,069
16	NNRNKB	Gruntowanie podłóży	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.13+poz.12	m ²	74,011	
				RAZEM	74,011
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian	m ²	62,112	
		poz.13		RAZEM	62,112
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-0_	tów	m ²	19,069	
		poz.15		RAZEM	19,069
19	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.1	1112-05	PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)			
	pokój, p.po- kój	Pokój 15,059	m ²	15,059	
				RAZEM	15,059
20	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08				
	analogia	(3,02+4,37)*2-0,9*2	m	12,980	
	p. duży	(1,44+1,24)*2-0,9+0,8	m	5,260	
	p. pokój			RAZEM	18,240
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do	m ²		
d.1	1017-04	1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,600	
		1,6		RAZEM	1,600
22	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.	m ²		
d.1	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe			
		Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy za- wiasy - wykończenie laminat			
	p.pokój (drzwi wejś- ciowe)	Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
23	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03				
	analogia	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejś- ciowe)			RAZEM	1,000
24	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0920-20				
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój	1,0	szt.	1,000	
	(drzwi wejś- ciowe)			RAZEM	2,000
25	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o po- wierzchni do 0.75 m2	szt.		
d.1	1209-14	Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podo- kienników jest niedopuszczalne.			
		Ościeżnice 2			
		Podokienniki 1			
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy	m		
d.1	1212-28	do 50 mm	m	5,880	
	pokój	2,49*2+2*0,45	m	4,980	
	łazienka	2,49*2		RAZEM	10,860
27	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	1212-23		m	0,800	
		0,8		RAZEM	0,800
28	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m ²		
d.1	0103-04				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój	1,42*1,79+2,31*0,89	m ²	4,598	
				RAZEM	4,598
29	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
d.1	0108-01				
	analogia	0,123*1,4	t	0,172	
				RAZEM	0,172
30	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-10	do 1 km			
		0,123	m ³	0,123	
				RAZEM	0,123
31	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.1	0108-10	następny 1 km			
		Krotność = 4	m ³	0,123	
		poz.30		RAZEM	0,123
32	Wycena in-	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
d.1	dywidualna	poz.30	m ³	0,123	
				RAZEM	0,123
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
33	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastykowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
d.2	0208-03	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastykowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
d.2	0208-05	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0112-01	Zawór dopływowy do pralki			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR INSTAL	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego)	kpl.		
d.2	0106-01	o śr. nom. 15 mm			
		M - Bez konstrukcji wsporczych	kpl.	2,000	
		2,00		RAZEM	2,000
37	KNR INSTAL	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
d.2	0110-05	2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.2	0121-01	łazienka			
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 4-02	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż	kpl.		
d.2	0219-04	na szafce			
	łazienka - "	1,0	kpl.	1,000	
	50"			RAZEM	1,000
40	KNR 4-02	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
d.2	0121-03	łazienka			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0223-03	łazienka			
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
42	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
d.3	0306-0_	8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
43	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
d.3	0308-03	4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m		
d.3	1001-01	4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
45	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.3	1012-02	4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
47	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym	szt.		
		Nowe gniazda i włączniki	szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
48	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych brygosczełnych	szt.		
		2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.	2,000	
		2,00		RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
50	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
51	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000