

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/75
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 26.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 22/75					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
d.1	KNR-W 4-01 0537-08 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m ²		
		wymiana i osadzenie parapetu zewn. z blachy stalowej ocynkowanej z jednego arkusza. 0,35*1,85	m ²	0,648	
				RAZEM	0,648
d.1	KNR 0-19 0929-11 pokój	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² 1,45*1,78	m ²		
			m ²	2,581	
				RAZEM	2,581
d.1	KNR 0-19 0929-12 p. duży	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV 0,88*2,32	m ²		
			m ²	2,042	
				RAZEM	2,042
d.1	KNR 4-01 0354-07 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój łazienka	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² 1,0 1,0 1,0	szt.		
			szt.	1,000	
			szt.	1,000	
			szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2 4,8*2	m		
			m	9,600	
				RAZEM	9,600
d.1	KNR 4-01 0320-06 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój łazienka	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z betonu 2,05*0,80 2,05*0,80 2,05*0,70	m ²		
			m ²	1,640	
			m ²	1,640	
			m ²	1,435	
				RAZEM	4,715
d.1	KNR 4-01 0354-13 łazienka	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych 1,0	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia łazienka	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1,0	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1	KNR 4-01 0818-05 pokój p. pokój	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3,03*3,98 1,14*1,49	m ²		
			m ²	12,059	
			m ²	1,699	
				RAZEM	13,758
d.1	KNR-W 4-01 0812-05 łazienka	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 1,53*1,81	m ²		
			m ²	2,769	
				RAZEM	2,769
d.1	KNR 4-01 0819-15 analogia łazienka	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ((1,53+1,81)*2,49)*2-0,8*2	m ²		
			m ²	15,033	
				RAZEM	15,033
d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm poz.9+poz.10	m ²		
			m ²	16,527	
				RAZEM	16,527
d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój, łazienka ((3,03+3,98)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,79+0,86*2,28 ((1,39+1,81)*2)*2,49-0,8*2*3 ((1,53+1,81)*2)*0,49	m ²		
			m ²	37,866	
			m ²	11,136	
			m ²	3,273	
				RAZEM	52,275
d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. poz.12	m ²		
			m ²	16,527	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	NNRNKB	Gruntowanie podłoży	m ²	RAZEM	16,527
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.13+poz.12	m ²	68,802	
				RAZEM	68,802
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian	m ²	52,275	
		poz.13		RAZEM	52,275
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-0_	poz.14	m ²	16,527	
				RAZEM	16,527
18	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m ²		
d.1	1112-05	Pokoje i przedpokój.	m ²	13,758	
	pokój, p.pokój	poz.9		RAZEM	13,758
19	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08		m	12,220	
	analogia	(3,03+3,98)*2-0,9*2	m	7,000	
	pokój	(1,39+1,81)*2-0,9+0,8+0,7		RAZEM	19,220
	p. pokój				
20	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1017-04	2,0*0,8	m ²	1,600	
	pokój			RAZEM	1,600
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m ²		
d.1	1017-03	2,0*0,7	m ²	1,400	
	łazienka			RAZEM	1,400
22	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe	m ²		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat			
	p.pokój	Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m ²	1,600	
	(drzwi wejściowe)	2,0*0,8		RAZEM	1,600
23	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03		szt.	1,000	
	analogia	1,0		RAZEM	1,000
	p.pokój				
	(drzwi wejściowe)				
24	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami	szt.		
d.1	0920-20		szt.	1,000	
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój	1,0			
	(drzwi wejściowe)				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
d.1	2004-01		m ²	1,992	
	analogia	(0,40+0,40)*2,49		RAZEM	1,992
	pokój mały				
26	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m ²		
d.1	0829-03	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m ²	8,988	
	łazienka	((1,48+1,78)*2)*1,40+1,4*0,6-1,4*0,7		RAZEM	8,988
27	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m ²		
d.1	0401-03	poz.28*115%	m ²	3,014	
				RAZEM	3,014
28	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m ²		
d.1	1118-02 z. sz. 5.3.a				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka	1,44*1,82	m ²	2,621	
				RAZEM	2,621
29	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ²	szt.		
d.1	1209-14	Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne.			
		Ościeżnice 3			
		Podokienniki 1			
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1	1212-28				
	p. duży	2,49*2+2*0,65	m	6,280	
				RAZEM	6,280
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	1212-23				
	pokój	0,75	m	0,750	
				RAZEM	0,750
32	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m ²		
d.1	0103-04				
	analogia				
	Okno p. mały	1,45*2,11+0,86*2,16	m ²	4,917	
	Okno p. duży	1,45*1,78+0,86*2,28	m ²	4,542	
				RAZEM	9,459
33	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód wraz z pozostawionymi meblami	t		
d.1	0108-01				
	analogia				
		1,21*1,4	t	1,694	
				RAZEM	1,694
34	KNR 4-01	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód wraz z pozostawionymi meblami	m ³		
d.1	0108-10				
		1,21	m ³	1,210	
				RAZEM	1,210
35	KNR 4-01	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód wraz z pozostawionymi meblami	m ³		
d.1	0108-10				
		Krotność = 4			
		poz.34	m ³	1,210	
				RAZEM	1,210
36	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu i mebli na składowisku odpadów	m ³		
d.1					
		poz.34	m ³	1,210	
				RAZEM	1,210
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
37	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.2	1001-01				
	łazienka	3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2	0114-01				
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0101-01				
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
40	KNR INSTAL	Podejście dopływowe do zaworów czepalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0105-01				
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
d.2	0208-03				
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
d.2	0208-05				
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0112-01				
		Zawór dopływowy do pralki			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR INSTAL	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm	kpl.		
d.2	0106-01				
		M - Bez konstrukcji wsporczych			
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
46	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - " 50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
54	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
56	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
57	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
58	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
59	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
62	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000