

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/43
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 29.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 22/43					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	Okno pokój	1,45*2+1,79+2,28*2+0,88	m	10,130	
				RAZEM	10,130
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01				
	analogia				
	Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
	p.pokój	1,0	szt.	1,000	
	(drzwi wejściowe)				
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06				
	p.pokój	2,05*0,80	m ²	1,640	
	(drzwi wejściowe)				
	pokój	2,05*0,80	m ²	1,640	
	łazienka	2,05*0,70	m ²	1,435	
				RAZEM	4,715
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
	pokój	3,03*4,04	m ²	12,241	
	p. pokój	1,44*1,77	m ²	2,549	
				RAZEM	14,790
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
	łazienka	1,48*1,78	m ²	2,634	
				RAZEM	2,634
10	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	poz.8+poz.9	m ²	17,424	
				RAZEM	17,424
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m ²		
d.1	0713-01	pokój, p.pokój, łazienka			
	p. duży	((3,03+4,04)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,79+0,86*2,28	m ²	38,165	
	p.pokój	((1,44+1,77)*2)*2,49-0,8*2*3	m ²	11,186	
	łazienka	((1,48+1,78)*2)*0,49	m ²	3,195	
				RAZEM	52,546
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²		
d.1	0713-02	poz.10	m ²	17,424	
				RAZEM	17,424
13	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.11+poz.10	m ²	69,970	
				RAZEM	69,970
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian			
		poz.11	m ²	52,546	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.1 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.12	m ² m ²	RAZEM 17,424	52,546 17,424
16	KNR 2-02 d.1 1112-05 pokój, p.pokój	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.8	m ² m ²	14,790	14,790
17	KNR 2-02 d.1 1113-08 analogia pokój p. pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw (3,03+4,04)*2-0,9*2 (1,44+1,77)*2-0,9+0,8+0,7	m m m	12,340 7,020	19,360
18	KNR 2-02 d.1 1017-04 pokój	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8	m ² m ²	1,600	1,600
19	KNR 2-02 d.1 1017-03 łazienka	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe 2,0*0,7	m ² m ²	1,400	1,400
20	KNR 2-02 d.1 1017-01 p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ² m ²	1,600	1,600
21	KNR 2-23 d.1 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt. szt.	1,000	1,000
22	KNR 4-01 d.1 0920-20 pokój p.pokój (drzwi wejściowe) łazienka	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	3,000
23	KNR 2-02 d.1 2004-01 analogia pokój mały	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 (0,40+0,40)*2,49	m ² m ²	1,992	1,992
24	KNR 0-12 d.1 0829-03 łazienka	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m ((1,48+1,78)*2)*1,40+1,4*0,6-1,4*0,7	m ² m ²	8,988	8,988
25	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany) poz.26*115%	m ² m ²	3,014	3,014
26	KNR 0-12 d.1 1118-02 z. sz. 5.3.a łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. 1,44*1,82	m ² m ²	2,621	2,621
27	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy	m		
d.1	1212-28	do 50 mm	m	6,280	
	p. duży	2,49*2+2*0,65			
				RAZEM	6,280
29	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	1212-23		m	0,750	
	pokój	0,75			
				RAZEM	0,750
30	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m ²		
d.1	0103-04		m ²	4,917	
	analogia	1,45*2,11+0,86*2,16	m ²	4,542	
	Okno p. mały	1,45*1,78+0,86*2,28			
	Okno p. duży				
				RAZEM	9,459
31	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
d.1	0108-01		t	0,452	
	analogia	0,323*1,4			
				RAZEM	0,452
32	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-10	do 1 km	m ³	0,323	
		0,323			
				RAZEM	0,323
33	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.1	0108-10	następny 1 km	m ³	0,323	
		Krotność = 4			
		poz.32			
				RAZEM	0,323
34	Wycena in-	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
d.1	dywidualna		m ³	0,323	
		poz.32			
				RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
35	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.2	1001-01		m	3,000	
	łazienka	3,00			
				RAZEM	3,000
36	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2	0114-01		m	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
37	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miętko,	m		
d.2	0101-01	na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
38	KNR INSTAL	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, miesza-	szt.		
d.2	0105-01	czy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt.	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
39	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifiko-	szt.		
d.2	0208-03	wanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
40	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifiko-	szt.		
d.2	0208-05	wanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000
41	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0112-01	Zawór dopływowy do pralki	szt.	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000
42	KNR INSTAL	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego)	kpl.		
d.2	0106-01	o śr. nom. 15 mm	kpl.	2,000	
		M - Bez konstrukcji wsporczych			
		2,00			
				RAZEM	2,000
43	KNR INSTAL	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
d.2	0110-05		kpl.	2,000	
		2,00			
				RAZEM	2,000
44	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.2	0121-01		szt.	1,000	
	łazienka	1,0			
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
52	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 7,00	szt. szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
53	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
54	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 4,50	m m	4,500	
				RAZEM	4,500
55	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 4,50	m m	4,500	
				RAZEM	4,500
56	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 5,0	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
57	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t 2,00	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
60	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
61	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000