



LEGENDA:

- - - - - zakres opracowania mapy projektowej
- - - - - teren inwestycji
- - - - - teren fragmentu Dz. Nr 2970
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- - - - - tereny górnictwa PGI 18 MW i PGM 10 "Górnictwo Zielona", "Górnictwo Glinik" wg MPZP
- - - - - linie rozgraniczające tereny różnego przeznaczenia wg MPZP

Elementy istniejące:

- istn. zjazd na teren inwestycji (ulica Korczaka)
- istn. utwardzenie terenu pow. jezdnia
- istn. utwardzenie terenu chodniki
- istn. miejsca postojowe
- istn. utwardzenie terenu chodniki
- istn. plac zabaw na terenie inwestora
- istn. sieć telekomunikacyjna
- istn. sieć wodociągowa
- istn. sieć ciepłownicza
- istn. sieć kanalizacyjna sanitarnej
- istn. sieć elektroenergetyczna
- istn. hydrant p. poz. (r = 75 m)

Elementy projektowane:

- B - budynek mieszkalny wielorodzinny wg opracowania projektu
- V - liczba kondygnacji
- powierzchnia biologicznie czynna
- skarpa terenowa utwardzona kostką beton ażurową (2:1)
- proj. mur oporowy wykonany tynkiem szablonowym imitującym cegłę 65 x 250 mm, kolor brązowy RAL 1019
- proj. rzędne wysokościowe
- utwardzenie terenu powierzchnia jezdnia
- utwardzenie terenu proj. droga parkingowa szer. 4,00 m
- utwardzenie terenu schody terenowe, balkony i opaski wokół budynku
- utwardzenie terenu chodniki
- wjazd / wejście na teren
- wejście główne do budynku / wjazd do hali garażowej
- proj. stanowisko postojowe zewnętrzne
- proj. stanowisko postojowe wewnętrzne
- proj. stanowisko postojowe zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych NPS
- istniejące stanowisko postojowe z zewnętrzne
- drzewa projektowane - Sosna Górska, Kosodrzewina Pumiło
- proj. krzewy i kłosa
- ławka i kosz na śmieci
- izopak
- miejsce składowania odpadów stałych
- proj. odwrócenie ławki
- istn. elementy do usunięcia: część powierzchni utwardzeń terenu jezdni i chodnika (do przebudowy), istn. ławka uliczna (do przebudowy)
- proj. zewnętrzna instalacja kanalizacyjna deszczowej
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. przyłącze sanitarne
- główny wyłącznik prądu
- proj. zewnętrzna linia na zasilająca instalacje oświetleniowe
- oświetlenie LED LP 60W AS 6718m
- oświetlenie 1000 LED 2200lm
- rura okonowa 110x5,3 / 750N (do złącza kablowego)
- proponowana rura okonowa dwudzielna czarna 750N (linia WN)
- proponowana rura okonowa dwudzielna czarna 750N (linia SK)
- miejsce użytkowania czepni powietrza, ogrodzona z furtką zamkniętą

Elementy projektowane wg odrębnego opracowania:

- ZK - proj. ZK wg odrębnego opracowania
- proj. przyłącze kanalizacyjnej deszczowej wg odrębnego opracowania
- proj. przyłącze sieci ciepłowniczej miejskiej
- proj. przyłącze elektroenergetyczne wg odrębnego opracowania



ZESPÓŁ INŻYNIERSKO-GEODEZYJNY
mgr inż. Bogusław Niedziela
38-300 Gorlice, ul. 11-go Listopada 21
tel. (018) 332 79 45, fax 502 079 525
REGON 142818545, NIP 738-109-02-98
Skł. poczt. 3 korp@imgwa.pl

Województwo małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: M. CORLICE 120501.1
Obręb: GORLICE 0001
Działki: 714/32 i inne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Granice działek wg mapy ewidencyjnej gruntów
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi
W zakresie opracowania nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnego uzbrojenia terenu nie wykazanych na niniejszej mapie, nie stwierdzonych podczas wywiadu terenowego i nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.
Kolorami zielonymi oznaczono zakres opracowania
Kolorami fioletowymi oznaczono przeznaczenie terenu wg MPZP
W zakresie opracowania wkręślono projekt sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej
Sekcje mapy: 7.116.22.07.4.2; 7.116.22.07.2.4; 7.116.22.08.3.1; 7.116.22.08.1.3
ID.6640.3670.2022
Poziomy układ odniesienia 2000
układ wysokościowy: Amsterdam
Wykonal. 11. Niedziela 09.09.2022

SKALA 1:500

Podтвердам, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultatem zostało pozyskanie uweryfikowanych danych technicznych.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej: **CG40 3610 2022**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: **SIARLO SIA Gorlicki**
Wykonawca prac geodezyjnych: **ZESPÓŁ INŻYNIERSKO-GEODEZYJNY mgr inż. Bogusław Niedziela 38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 21 mgr inż. Bogusław Niedziela na opracowanie 8255**
Imię i nazwisko osoby sporządzającej: **mgr inż. Bogusław Niedziela na opracowanie 8255**
Numer oraz data sporządzenia dokumentu geodezyjnego: **Protokół: CG40 3610 2022, 33-350 21.09.2022**
Inne dane techniczne: **mgr inż. Bogusław Niedziela GEODETA UPRAWNIENY upr. nr SIK 0225 38-300 Gorlice, ul. 502 079 525**

proj. miejsce składowania odpadów stałych

projektowany budynek wielorodzinny:
- 75 lokali mieszkalnych
- 5 lokali mieszkalnych NPS
- 11 SP w hali garażowej

projektowane mury oporowe długości 23,0 m i 8,6 m ze schodami terenowymi szer. 1,50 m

Istniejący zjazd z ulicy Korczaka

Istniejący plac zabaw na terenie inwestora

- UWAGI**
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem technicznym i koncepcją zagospodarowania terenu.
 - Należy przeliczyć powierzchnie podłóg na podstawie podanych na rysunku, przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie dane wysokościowe oraz wymiary pionowe, nieopierając się wyłącznie na dane zawarte na rysunku i wyznaczone w projekcie, a także na rysunku i wyznaczone w projekcie.
 - Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z wielkością regulaminowymi normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Wykonawca musi zapewnić kompletny zestaw elementów i dodatków niezbędnych do wykonania projektu oraz do poprawnego funkcjonowania zgodnie z założeńmi projektowymi.
 - Wszystkie prace przygotowawcze, podłogowe, wykonawcze, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zabudowaniem wyliczonych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów (opieramy się na procedurze zapewnienia jakości Wykonawcy, wykonawcy i dostawcy materiałów i usług).
 - Lokalizacja kotłowni instalacji na podstawie projektów branż instalacyjnych.

PT ARCHITEKTURA		Greg project	
mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MAJ/001/18		mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MAJ/001/18	
mgr inż. arch. Jacek Jaskiewicz upr. nr Ge-76/91		mgr inż. arch. Jacek Jaskiewicz upr. nr Ge-76/91	
mgr inż. Piotr Tokarczyk nr DOŚ/009/PWB/22		mgr inż. Piotr Tokarczyk nr DOŚ/009/PWB/22	
mgr inż. Rodyk Świerczok nr 595/01/DI/W		mgr inż. Rodyk Świerczok nr 595/01/DI/W	
mgr inż. Radosław Malinowski upr. nr SLK/947/PWB/21		mgr inż. Radosław Malinowski upr. nr SLK/947/PWB/21	
mgr inż. Marcin Glinka upr. nr SLK/947/PWB/21		mgr inż. Marcin Glinka upr. nr SLK/947/PWB/21	
mgr inż. Marcin Pióro upr. nr G2457/03/10		mgr inż. Marcin Pióro upr. nr G2457/03/10	
mgr inż. Sławomir Kotelba upr. nr LUB/0067/2001/06		mgr inż. Sławomir Kotelba upr. nr LUB/0067/2001/06	
mgr inż. arch. Paweł Chabros		mgr inż. arch. Paweł Chabros	

Budynek mieszkalny wielorodzinny - Działki Nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32		
Bilans terenu	[m ²]	[%]
Powierzchnia terenu inwestycji	7 269,00	100,00
Pow. proj. zabudowy	895,85	12,32
Pow. rzst. utwardzona	455,80	6,27
Pow. proj. utwardzona	2 119,55	29,16
Całkowita pow. utwardzona	2 575,35	35,43
Powierzchnia biologicznie czynna	3 797,80	52,25

Wskaznik pow. biol. czynnej wg MPZP	- 30 %
Lokale mieszkalne	- 75 szt.
Lokale mieszkalne NPS	- 5 szt.
Stanowiska postojowe	- 60 szt.
Zewnętrzne projektowane na parkingach	- 11 szt.
Wewnętrzne projektowane w hali garażowej	- 21 szt.
Zewnętrzne istniejące na parkingu	- 21 szt.

Projekt zagospodarowania terenu przy ulicy Korczaka w Gorlicach	
Investor	Miasto Gorlice ul. Parku 2, 38-300 Gorlice
Adres inwestycji	działki nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32 obr. 0001, gm. Gorlice
Nazwa i adres	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Numer projektu	Brzozka architektura
Data	31.01.2023
Skala	1:500
Numer rysunku	PT-PZT-01