**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

**DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

**PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**DLA ZADANIA NR 01713**

**„Remont budynku magazynowo - warsztatowego nr 7”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 1024**

ADRES OBIEKTU : ul. 29 Listopada 1

00-904 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia Garnizonu Stołecznego

Warszawa, Żwirki i Wigury 9/13

UŻYTKOWNIK 1: 10 Pułk Samochodowy

Warszawa, 29 listopada 1

UŻYTKOWNIK 2: Oddział Zabezpieczenia Garnizonu Stołecznego

Warszawa, Żwirki i Wigury 9/13

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania remontowego nr 01713 „Remont budynku magazynowo - warsztatowego nr 7”   
w kompleksie wojskowym nr 1024 w Warszawie.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* **Etap I** – opracowanie Projektu Budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (z podziałem na Część I i Część II);
* **Etap II** – opracowanie Projektu Technicznego i Projektu Wykonawczego służącego do opisu przedmiotu zamówienia (z podziałem na Część I i Część II) oraz przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ZKZ, Harmonogramu realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, Wykazu urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, Opisu przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych, Scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, oceny zagrożenia wybuchem.
* **Etap III** – pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
  1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Projekty budowlane, techniczny i projekt wykonawczy w branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej w zakresie SSP - „JAWNE”;
* Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNE”.
  1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzone Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe   
  (MWWO-U),

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi w MWWO-U, z uwzględnieniem uwag i opinii do MWWO-U.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**

Budynek nr 7 jest obiektem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym, opartym na rzucie prostokąta. W głównym założeniu I piętro budynku jest podzielone na trzy niezależne strefy, posiadające odrębne wejścia i własne klatki schodowe. Budynek nie jest budynkiem użyteczności publicznej, pełni obecnie funkcję magazynowo – warsztatową. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, posiada dach płaski. W budynku znajdują się głównie pomieszczenia warsztatowe, strażnica strażacka oraz magazynowe.

Remontowany budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków jednak położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem C-48. Roboty budowlane dotyczą budynku kubaturowego i nie zmieniają sposobu zagospodarowania terenu.

* 1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

* powierzchnia użytkowa – 3061,89 m2;
* kubatura budynku – 11526,20 m3;
* powierzchnia zabudowy – 2010,00 m2;
* rok budowy – 1905.

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* kanalizacja sanitarna;
* kanalizacja deszczowa;
* instalacja wodociągowa;
* instalacja elektryczna;
* instalacja teletechniczna.
  1. **Ochrona konserwatorska**

Obiekt nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem C-48.

* 1. **Ochrona środowiska**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1. **ZAKRES RZECZOWY** 
   1. **Część I**
      1. **Branża budowlana**

* iniekcja krystaliczna fundamentów;
* rozbiórka istniejących posadzek;
* zaprojektowanie hydro i termoizolacji nowej posadzki;
* rozbiórka części kanałów samochodowych oraz wykonanie remontu pozostałych kanałów samochodowych;
* rozbiórka komina oraz naprawa stropów i ścian po jego rozbiórce;
* zaprojektowanie nowych okładzin podłogowych;
* odgrzybianie, osuszanie i wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych budynku;
* wykonanie przebudowy pomieszczeń w zakresie rozbiórki części ścian działowych i wykonanie nowych ścian;
* wykonanie przebudowy pomieszczeń sanitarnych;
* wykonanie przebić przez ściany pod nawiewniki do pomieszczeń gospodarczych;
* wykonanie obniżenia posadzki w pomieszczeniach straży pożarnej, nowego podciągu pod bramę, nowe schody betonowe do przedsionka pożarowego;
* wymiana drzwi wewnętrznych, poszerzenie otworów drzwiowych;
* wykonanie robót tynkarskich i malarskich;
* wykonanie nowych okładzin ścian z tynku renowacyjnego;
* wykonanie sufitu podwieszanego w obrębie komunikacji;
* wykonanie przebudowy zjazdów do garaży straży pożarnej;
* remont nawierzchni i opasek betonowych wokół budynku.
  + 1. **Branża sanitarna**
* Demontaż wszystkich instalacji sanitarnych wraz z urządzeniami;
* wykonanie przebudowy wody zimnej;
* wykonanie przebudowy ciepłej wody użytkowej;
* wykonanie przebudowy cyrkulacji ciepłej wody użytkowej;
* wykonanie przebudowy instalacji kanalizacji;
* wykonanie przebudowy instalacji wentylacyjnej;
* wykonanie odwodnienia liniowego wraz z kanalizacją deszczową.
  + 1. **Branża elektryczna**
* zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego   
  i ewakuacyjnego;
* zaprojektowanie rozdzielni elektrycznych wraz z wyposażeniem;
* zaprojektowanie instalacji siłowej, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń technologicznych oraz klimatyzacji i wentylacji;
* zaprojektowanie instalacji uziemień, połączeń wyrównawczych i ochronnych;
* należy wykonać bilans mocy budynku nr 7. w przypadku niewystarczającej mocy należy dostosować przyłącze oraz odbiory w budynku do zwiększonej mocy;
* wymiana instalacji odgromowej.
  1. **Część II**
     1. **Branża budowlana**
* budowa szybów dźwigowych z przebudową stropu nad i pod szybami ze wzmocnieniem stropów w miejscach przebić pod szyby wind;
* montaż dwóch dźwigów towarowych dla kompleksów MT1 i MT2;
* dostosowanie pomieszczenia magazynu środków niebezpiecznych pożarowo ze względu na niebezpieczeństwo zagrożenia wybuchem.
  + 1. **Branża sanitarna**
* wymiana instalacji hydrantowej wewnętrznej;
* wydzielenie instalacji zimnej wody od instalacji ppoż.;
* wykonanie instalacji sprężonego powietrza;
* dostosowanie instalacji sanitarnych (wentylacji) w pomieszczeniu   
  z magazynem środków niebezpiecznych pożarowo ze względu na niebezpieczeństwo zagrożenia wybuchem.
  + 1. **Branża elektryczna**
* zaprojektowanie zasilania urządzeń ochrony ppoż.;
* zaprojektowanie wyłączania instalacji ppoż.;
* należy wykonać bilans mocy budynku nr 7. w przypadku niewystarczającej mocy należy dostosować przyłącze oraz odbiory w budynku do zwiększonej mocy;
* dokonanie doboru przewodów zasilających windy wraz z zabezpieczeniami;
* dostosowanie instalacji elektrycznych w pomieszczeniu z magazynem środków niebezpiecznych pożarowo ze względu na niebezpieczeństwo zagrożenia wybuchem.
  + 1. **Branża teletechniczna**
* wykonanie okablowania ognioodpornego;
* montaż dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
* montaż systemu oddymiania;
* montaż centrali sygnalizacji pożaru;
* montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych;
* dostosowanie instalacji teletechnicznych w pomieszczeniu z magazynem środków niebezpiecznych pożarowo ze względu na niebezpieczeństwo zagrożenia wybuchem.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Etap I i II – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Odkrywki(wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb)
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych   
  i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,   
  to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej   
  i realizację robót;
* Ocena zagrożenia wybuchem;
* Inne opracowania wynikające z charakteru inwestycji.

**Ponadto:**

* Projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt techniczny (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) – w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekt wykonawczy służący do opisu przedmiotu zamówienia (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) – w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, przeprowadzonej inwentaryzacji, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny   
  z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej   
  i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie   
  z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. *w sprawie zasad opracowywania   
  i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
  w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż oraz wymagania w zakresie realizacji robót;
* Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru;
* Ocena zagrożenia wybuchem.

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
  (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz   
  o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów;
* szczegółowy wykaz środków trwałych;
* szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:**

* Projekty budowlane w 4 egz.,
* Projekt techniczny w 3 egz.,
* Projekt wykonawczy w 3 egz.,
* Przedmiary robót w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 2 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia   
  w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.;
* Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru w 2 egz.;
* Ocena zagrożenia wybuchem w 2 egz.

Projekty, inwentaryzację zieleni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania należy wykonać w technice komputerowej i dostarczyć do Zamawiającego na dwóch płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – projekty, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz harmonogram realizacji robót, ocena zagrożenia wybuchem (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath).
* Płyta nr 2 – projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath).

Powyższe płyty należy przygotować z podziałem na Część I i Część II jako odrębne opracowania.

* 1. **Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego zostanie objęte odrębną umową od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* *WYKONAWCY* i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się 30 nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
   1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**

* uzgodnienia z użytkownikami;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Regionalnym Centrum Informatyki i właściwym Węzłem Łączności;
* uzgodnienie z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej (w formie dokumentu potwierdzającego przekazanie zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r.   
  o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, 1518 i 1593) i braku jego sprzeciwu);
* uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej w Modlinie;
* uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. BHP;
* uzgodnienie z Wojskowym Urzędem Dozoru Technicznego dot. dźwigów;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Obowiązującą formą i zastosowaniem nazewnictwa określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*.
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy, ze wskazaniem osób, dla których mają być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.

* 1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, drogowa, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna (posiadanie uprawnień *bez ograniczeń* nie dotyczy branży telekomunikacyjnej).

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**

**7.1. Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Etap I – projekt budowlany – nie może przekroczyć **30%** wartości prac projektowych;

Etap II – projekt techniczny i projekt wykonawczy - wartość zależna od procentowego udziału Etapu I w wartości prac projektowych;

Etap III – nadzór autorski.

Suma wartości składowych prac projektowych (bez nadzorów autorskich) liczona   
w procentach wynosi **100%**.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik nr 1 do umów na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawiera dwa etapy opracowań (Etap I – projekt budowlany, Etap II – projekt techniczny   
i wykonawczy). Zakres wykonania Etapu I i II został wyszczególniony w opisie przedmiotu zamówienia.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**
* Etap I - Projekt budowlany min. 70 dni, max 90 dni od daty podpisania umowy;
* Etap II – Projekt Techniczny i Projekt wykonawczy min. 90 dni, max. 120 dni od daty podpisania umowy;
* Etap III - Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy na budowę.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna: -**
   2. **Wgląd do dokumentów**

Do kontaktu w sprawie wglądu do posiadanych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących przedmiotu umowy został wyznaczony:

1. p. Arkadiusz Sierko, tel. 261-849-284;
2. p. Anna Melon, tel. 261-849-504;

**Dokumentacja znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.**

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót zostaną zawarte dwie oddzielne umowy.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

**8.3.4 Etap I, tj. Projekt Budowlany oraz Etap II tj. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy należy sporządzić z podziałem na Część I oraz Część II zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia. Część I i Część II należy wykonać jako oddzielne, niezależne od siebie opracowania   
w Etapie I i II.**

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:

**Starszy Specjalista**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Z-ca Szefa**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………