


ZMIANA ARANŻACJI WRAZ Z KONTROLĄ DOSTĘPU STREFY WEJŚCIOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO

KATOWICE, UL. GEN. H. DĄBROWSKIEGO 23, DZ. NR 242 OBR. 0002

PROJEKT KONCEPCYJNY				
NAZWA ZADANIA		Koncepcja projektowa dla zmiany aranżacji wraz z kontrolą dostępu strefy wejściowej budynku biurowego w Katowicach przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 23 w Katowicach		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Katowice, ul. Gen. H. Dąbrowskiego 23		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria XII i XVI		
• NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ		JEDNOSTKA: Katowice		
• NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO		OBRĘB: 0002 Bogucice-Zawodzie		
• NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		242		
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA		Województwo Śląskie Śląski Zarząd Nieruchomości 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A		
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPR. BUDOWLANYCH	PODPIS	DATA
Architektura obiektu	Projektant	mgr inż. arch. Michał Piotrowski		10.2023

I. Spis zawartości opracowania

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
II. OPIS TECHNICZNY	3
1. <i>Temat i zakres opracowania</i>	3
2. <i>Podstawa opracowania</i>	3
3. <i>Lokalizacja</i>	3
4. <i>Opis stanu istniejącego</i>	4
5. <i>Opis koncepcji projektowej</i>	5
6. <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>	5
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
<i>Spis rysunków</i>	6

II. Opis techniczny

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest koncepcja projektowa dla zmiany aranżacji wraz z kontrolą dostępu strefy wejściowej budynku biurowego w Katowicach przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 23.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje strefę holu głównego w parterze budynku, w której to projektuje się system kontroli dostępu w postaci wygrodzeń stałych, bramek sensorycznych oraz bramek uchylnych z funkcją ewakuacji.

Niniejsza koncepcja zakłada taki sposób lokalizacji bramek i wygrodzeń aby zapewnić kontrolowany dostęp do budynku jednocześnie spełniając wymagania dot. Warunków ochrony pożarowej, w szczególności w zakresie zapewnienia wymaganych szerokości przejść, dojazdów oraz dróg pożarowych.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Opinia rzeczoznawcy ppoż.
- Aktualne Polskie Normy Budowlane, Prawo Budowlane oraz przepisy dot. Warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Aktualna Instrukcja Pożarowa

3. Lokalizacja

Katowice, ul. Gen. H. Dąbrowskiego 23, dz. nr 242 obr. 0002.

4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek biurowy zlokalizowany jest w centralnej części miasta Katowice, w kwartale ulic Gen. H. Dąbrowskiego, W. Reymonta, J. Lompy i Placu Bolesława Chrobrego. Obiekt wzniesiony jest jako budynek wolnostojący. Do budynku od strony ul. Dąbrowskiego dobudowano 2-poziomowy otwarty parking dla samochodów osobowych. Od południowej strony gmachu znajduje się plac Bolesława Chrobrego z pomnikiem konnym Józefa Piłsudskiego. W bocznych częściach budynku wykształcone są podcienia umożliwiające komunikację pieszą w rejonie ścian szczytowych.

Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek biurowy, w którym obecnie mieszczą się między innymi Departamenty Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego oraz samorządowe kolegium odwoławcze w Katowicach. Gmach powstał w latach 1950–1954, a do użytku oddano w 1955 r. Został on wzniesiony w miejscu rozebranego w czasie II wojny światowej budynku Muzeum Śląskiego. Jest on objęty ochroną zabytków na mocy ustaleń Uchwały nr L/1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek”. Budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Katowice pod nazwą *dom związków zawodowych*.

Przedmiotowy budynek, to obiekt biurowy o siedmiu kondygnacjach nadziemnych, w pełni podpiwniczony o rzucie zbliżonym do prostokąta, podzielony dwoma poprzecznymi przerwami dylatacyjnymi na trzy segmenty. Wejścia główne do budynku zlokalizowano w środkowych segmentach, w częściach elewacji podłużnych z strony górnej płyty parkingu od strony ul. Dąbrowskiego oraz z ul. Jagiellońskiej przez Plac B. Chrobrego. Dodatkowe wyjścia ewakuacyjne znajdują się na elewacjach bocznych w podcieniach. Komunikację pionową w budynku zapewniają trzy klatki schodowe i dwie windy (obsługujące piwnice i 7 kondygnacji nadziemnych). Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetonowy z wypełnieniem z murów z cegły pełnej. Szkielet w kierunku podłużnym usztywniony jest murywanymi ścianami i trzonami klatek schodowych. Całość posadowiono na żelbetonowej monolitycznej skrzyni fundamentowej. Strop nad piwnicą wykonano jako płytę żelbetonową, natomiast wyższe jako gęstożebrowe oparte na ryglach ram szkieletu i ścianach. Przekrycie dachu stanowi żelbetonowy, monolityczny stropodach wentylowany, o dwóch poziomach, z pokryciem z papy asfaltowej. Na parterze, w bocznych skrzydłach zlokalizowane są pomieszczenia o typowej funkcji biurowej. Segment środkowy na parterze stanowi reprezentacyjny hol wejściowy z dwiema windami i z posadzką kamienną, centralnie usytuowaną podwójną kamienną klatką schodową oraz dwoma reprezentacyjnymi wejściami do budynku, usytuowanymi centralnie w płaszczyźnie dłuższych ścian: północnej od strony ul. Gen. H. Dąbrowskiego i południowej od strony Placu Bolesława Chrobrego.

Budynek jest wyposażony w niezbędne instalacje umożliwiające właściwe funkcjonowanie obiektu i jego bezpieczne użytkowanie, tj. w sieć wodnokanalizacyjną, sieć gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, monitoringu CCTV, niskoprądową, przeciwpożarową - monitoring pożarowy z Systemem Sygnalizacji Pożaru oraz LAN. Posiada również System Kontroli Dostępu w zakresie kontroli dostępności do zamkniętych korytarzy (skrzydeł) w piwnicach i na wszystkich kondygnacjach nadziemnych oraz do wszystkich pomieszczeń w budynku.

5. Opis koncepcji projektowej

Koncepcja przewiduje podzielenie będącego obszarem opracowania holu głównego na 4 strefy, które są dostępne jedynie dzięki bramkom kontroli dostępu. Strefy publiczne są dostępne dla gości z głównych wejść do budynku – od ul. Gen. H. Dąbrowskiego oraz od ul. Jagiellońskiej. Centralnie zlokalizowana wyspa w owalnym kształcie umożliwia udzielanie informacji gościom jak również monitorowanie całego obiektu wraz z kontrolą dostępu.

Strefa północna pełni funkcję wejścia głównego z poczekalnią i dostępem do informacji. Z tej strefy odbywa się główny napływ pracowników oraz gości. Dostęp do pozostałych stref odbywa się poprzez bramki sensoryczne oraz dodatkowo przez bramki uchylne, będące również dostępem dla osób NPS. Strefa wschodnia oprócz funkcji komunikacji obejmuje również wolną przestrzeń tzw. „mix zone” do przeprowadzania wywiadów, dla celów marketingowych, medialnych itp.

Strefa południowo-zachodnia oraz wschodnia umożliwiają ewakuację na drogę pożarową poprzez bramki uchylne wyposażone w funkcję antypaniczną.

Bramka sensoryczna jest urządzeniem automatycznym, przeznaczonym do kontroli ruchu osobowego o szerokości przejścia 65 cm. Po przyłożeniu karty skrzydła bramek odblokowują się umożliwiając przejście w wybranym kierunku, natomiast w fazie spoczynku bramka zablokowana jest w pozycji wygradzającej. Wyposażona w alarm informujący o próbie forsowania przejścia oraz zintegrowana z istniejącym SKD oraz PPOŻ.

Bramka uchylna automatyczna jest urządzeniem dwukierunkowym wyposażonym w silnik elektryczny i procesor sterujący połączony ze słupkiem na czytnik kart. W przypadku braku zasilania bramka zostaje odblokowana (możliwość swobodnego otwarcia ramienia bramki w obydwu kierunkach), a po otrzymaniu sygnału ppoż. ramię bramki otwiera się automatycznie zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz ZL I dla kondygnacji „wysoki parter”, z pomieszczeniami PM w piwnicy. W części nadziemnej budynku wyodrębniono trzy segment, przy czym środkowy (obszar opracowania) posiada klatkę schodową wraz z dwoma szybami windowymi, a od trzeciej kondygnacji pomieszczenia biurowe stanowi przedsionek przeciwpożarowy wydzielający boczne segmenty. Segment środkowy wydzielony jest od segmentów bocznych ścianami w odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz drzwiami w klasie EI 30. Strop nad piwnicą posiada odporność ogniową REI 120, a klatkę schodową oraz dźwig na wysokości piwnicy wydzielają ściany o odporności ogniowej stropu oraz drzwi o odporności ogniowej EI 60.

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, ZL I, PM, budynek WYSOKI - wys. 26,84 m,
- Klasa „B” odporności pożarowej,
- Wymagania odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budowlanych:
 - główna konstrukcja nośna - R 60;
 - ściana oddzielenia pożarowego – REI 60;
 - stropy REI 60, nad piwnicą REI 120

ZMIANA ARANŻACJI WRAZ Z KONTROLĄ DOSTĘPU STREFY WEJŚCIOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO

KATOWICE, UL. GEN. H. DĄBROWSKIEGO 23, DZ. NR 242 OBR. 0002

- ściana zewnętrzna EI 60;
- ściana wewnętrzna – EI 60;
- ściana wewnętrzna od klatki schodowej – EI 60
- konstrukcja dachu – EI 60;
- pokrycie dachu – REI 60;
- Ewakuacja – ewakuację ludzi z budynku zapewniają trzy obudowane ścianami o wymaganej odporności ogniowej oraz zamknięte drzwiami EI 30 klatki schodowe ewakuacyjne. Klatki te wyposażone są w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu. Zapewniono po dwa dojścia ewakuacyjne z każdego pomieszczenia biurowego. Według przyjętego scenariusza ewakuacji przyjęto jednoczesną ewakuację ludzi z każdej kondygnacji segmentów bocznych oddzielnie oraz z części środkowej. Boczne klatki schodowe ewakuacyjne posiadają na parterze bezpośrednie wyjście na zewnątrz, zaś wyjście z klatki środkowej prowadzi poprzez hol.

III. Część rysunkowa

Spis rysunków

I. Rzuty:

- | | | |
|---------|--------------------------|-------------|
| rys. 1. | Rzut parteru - aranżacja | skala 1:100 |
| rys. 2. | Rzut parteru - ewakuacja | skala 1:100 |