

UMOWA nr NN.271.10...2024 – PROJEKT

Zawarta w dniu ... 2024 r. w Przysusze

pomiędzy reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Przysucha,
z siedzibą w Przysusze, ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha, NIP 799-000-41-52,
w imieniu i na rzecz którego działa:

Czesław Korycki – Nadleśniczy, zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
..... (nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), adres (adres Wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: przez
..... (lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), REGON
....., NIP,

z drugiej strony, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275-296), w myśl Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na wykonanie zadania, pn.: **„Budowa drogi leśnej nr 55 w DSD w Leśnictwie Promień – etap I”** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania, obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych oraz pozostałych prac opisanych w niniejszej umowie.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest generalna realizacja zadania, pn.: **„Budowa drogi leśnej nr 55 w DSD w Leśnictwie Promień – etap I”**, na zasadach i terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa: „Budowa drogi leśnej nr 55 w DSD w Leśnictwie Promień” sporządzona przez biuro projektowe „JR Justyna Rybak, Wielka Wieś 8A, 27-215 Wąchock” i obejmująca:
 - a) projekty wykonawczy;
 - b) projekty budowlane;
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - d) przedmiary robót;
 - e) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Dane liczbowe opisujące przedmiot zamówienia w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będą uważane za wartości podstawowe, od których dopuszczalne są odchylenia zgodne ze STWiORB.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy poza wykonaniem robót budowlanych jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej, zgodnie z zapisami § 2 ust. 8.
5. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w cyklu jednorocznym, Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów częściowych robót budowlanych:

- Pierwszy odbiór częściowy w zakresie rzeczowym zgodnym z harmonogramem realizacji robót w terminie do 140 dni od daty podpisania umowy, przy czym Wykonawca nie może zrealizować górnej warstwy z kruszywa. Wartość planowanych do wykonania robót budowlanych do kwoty 950 000,00 zł netto; minimalna wartość robót budowlanych do wykonania: 900 000,00 zł.
- Odbiór końcowy robót budowlanych objętych umową w zakresie rzeczowym zgodnym z harmonogramem realizacji robót po wykonaniu całego zakresu robót budowlanych objętych umową w terminie 240 dni od daty podpisania umowy.
- Zakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych, polegające na przekazaniu Zamawiającemu przyjętej w PODGiK geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, po zakończeniu tego etapu **odbioru końcowego przedmiotu umowy**.

Ogólne warunki umowy

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy oraz SWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag. Dokumentacja ta oraz SWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.
3. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm technicznych, a także sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2 lit. a)-e) umowy.
5. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do szczegółowego skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające m.in. z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
6. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - a) Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji. Harmonogram winien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów dotyczących odbioru robót budowlanych, wskazanych we wzorze umowy, terminów na niezbędne uzgodnienia wynikające z warunków umowy. Dodatkowe informacje dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego zostały zawarte w §5 umowy;

- c) Programu zapewnienia jakości, zgodnie z zakresem przewidzianym w STWiOR;
 - d) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Powyższe dokumenty Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji w terminach wskazanych w umowie.
7. W zakres przedmiotu umowy wchodzi prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe.
 8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:
 - a) wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi, charakterystycznych punktów obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów);
 - b) rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieł leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP);
 - c) pomiary geodezyjne przewidziane w STWiOR, służące do rozliczenia ilości wykonanych prac danych elementów drogi;
 - d) złożenie do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obejmującej cały zakres prac oraz przekazanie przyjętej przez PODGiK geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Zamawiającemu.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem robót;
 - 1.2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - 1.3. zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 1.4. zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - 1.5. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 1.6. dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej, a także elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 2.2. sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 2.3. zapoznanie się z dokumentacją projektową i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
 - 2.4. realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, wydanym przez Starostę Przysuskiego, warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego;
 - 2.5. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z m.in.: art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane;

- 2.6. uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
- 2.7. zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
- 2.8. wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
- 2.9. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
- 2.10. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 2.11. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 2.12. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz placu budowy; Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów, powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na koszt własny niezwłocznie i na bieżąco w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest również zobowiązany do wywozu i utylizacji śmieci napotkanych w trakcie robót ziemnych na przedmiocie umowy;
- 2.13. na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia;
- 2.14. zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt - jeśli będzie potrzeba dostawy mediów;
- 2.15. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
- 2.16. przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- 2.17. zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających złożenie w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, która powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego przez kierownika budowy, rozliczenia powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydziełów leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP);
- 2.18. posiadanie w okresie wykonywania umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
- 2.19. zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni;
- 2.20. terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
- 2.21. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
- 2.22. przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
- 2.23. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń

- przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, przedmiotowe polecenia powinny być wydawane na piśmie;
- 2.24. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
 - 2.25. uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek – obligatoryjnie kierownik budowy oraz fakultatywnie przedstawiciel Wykonawcy;
 - 2.26. stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniemi inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponad normatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
 - 2.27. uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt niezbędne zgody na zajęcie terenów przylegających do terenu budowy (np. pasa jezdni);
 - 2.28. wprowadzenie oznakowania na czas robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie, naprawę, a w razie potrzeby wymianę uszkodzonych (zniszczonych, skradzionych) elementów oznakowania robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru nieprawidłowości w zakresie oznakowania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach;
 - 2.29. uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy oraz usunięcie wszelkich otworów technologicznych wykonanych na czas trwania odbioru robót;
 - 2.30. zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2.31. używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
 - 2.32. zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia.
 - 2.33. koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
 - 2.34. realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 2.35. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania przygotowanie wniosku dotyczącego uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie;
 - 2.36. przekazanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych, w dniu zgłoszenia przez kierownika robót do odbioru, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, książki obmiaru, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

- itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
- 2.37. usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
 - 2.38. wykonywanie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wpływały negatywnie na prowadzoną gospodarkę leśną w Nadleśnictwie Przysucha;
 - 2.39. wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych wraz z usunięciem podrostu i podszytu, wywiezieniem pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy lub zrębkowanie gałęzi oraz ich wywiezienie w miejsce wskazane przez Inwestora na terenie Nadleśnictwa Przysucha na odległość do 1 km.
3. Wykonawca oświadcza iż:
- a) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów i dokonał analizy tejże dokumentacji i nie zgłasza wobec niej żadnych zastrzeżeń bądź uwag;
 - b) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
 - c) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - d) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
 - e) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
 - f) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Zamawiający wskazał wykonawcy drogę będącą przedmiotem umowy oraz drogi dojazdowej do placu budowy (fragment mapy z naniesioną drogą będącą przedmiotem umowy i droga dojazdowa stanowi załącznik do SWZ i niniejszej umowy). W dacie przekazania terenu budowy zostanie sporządzona inwentaryzacja drogi dojazdowej, a Wykonawca po zakończeniu budowy zobowiązany jest do przywrócenia stanu jaki zastał przed rozpoczęciem prac. Załącznikiem do inwentaryzacji będzie dokumentacja fotograficzna.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie przez Wykonawcę z innych dróg w zarządzie Nadleśnictwa Przysucha poza wymienionymi w ust. 5.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - a) Bogdan Chylak – bogdan.chylak@radom.lasy.gov.pl;Ww. pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
 - a)
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy
 - w specjalności drogowej
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
 - w specjalności drogowej
5. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia pełnić będzie Projektant prowadzący biuro projektowe: „JR Andrzej Rybak, Rataje, ul. Kalinowa 8, 27-215 Wąchock”, który posiada niezbywalne prawa autorskie do powstałej dokumentacji projektowej, numer uprawnień: SWK/0094/PWBD/15, e-mail: rybakandrzej@wp.pl .
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 3 dni przed dniem zmiany tej osoby.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-4, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
8. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację prac, o których mowa w §1 ust. 2 i 3 umowy będą wyłącznie osoby wyszczególnione w ofercie, jednakże za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zamiany poszczególnych osób na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od osób wskazanych w ofercie. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację prac będzie potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy. Zmiana kierownika budowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego na osobę posiadającą doświadczenie co najmniej wymagane w SWZ i za które Wykonawca uzyskał dodatkowe punkty w kryterium: „Doświadczenie kierownika budowy”.
10. W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
11. W dacie podpisania umowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu tych pracowników. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualnione oświadczenie o zatrudnianych pracownikach.

Termin wykonania zamówienia/umowy

§ 5

1. Termin przekazania terenu budowy:

1.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty akceptacji przez

Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów:

- a) Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
- b) Harmonogramu realizacji robót;
- c) Programu zapewnienia jakości.

1.2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez kierownika budowy i Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy.

2. Termin rozpoczęcia robót:

2.1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy (przekazania terenu budowy).

2.2. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3. Termin zakończenia elementów robót:

– Zakończenie elementów robót budowlanych będących przedmiotem odbiorów częściowych nastąpi w terminie do 140 dni od daty podpisania umowy.

3.1. Terminem zakończenia robót budowlanych jest data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.

4. Termin zakończenia robót budowlanych.

4.1. Zakończenie robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy nastąpi w terminie: do 240 dni od daty podpisania umowy.

4.2. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.

4.3. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4.2 następuje po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie inspektora nadzoru oraz zamawiającego.

4.4. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że: roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo: roboty budowlane nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy

4.5. Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 4.4 nie obciąża Wykonawcy.

4.6. W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że roboty budowlane objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy ust.: 4.4 – 4.5 stosuje się odpowiednio.

5. Termin zakończenia przedmiotu umowy:

5.1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych.

5.2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka

Geodezji i Kartografii obejmującej cały zakres prac, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego.

6. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy;

- 6.1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram realizacji przedmiotu umowy (z uwzględnieniem terminów realizowanej inwestycji określonych w §5 ust. 1-2 umowy) który, zawierać będzie:
 - okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych;
 - kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem przedziałów czasowych, ich zakresu i wartości zgodnego z ofertą) wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbioru częściowego;
 - kolejność i terminy wykonywania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
- 6.2. Roboty budowlane i inne prace wykonywane z trakcie realizacji tych robót wraz z wykonywaniem i złożeniem do PODGiK geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinny być przedstawione w miesięcznych interwałach czasowych.
- 6.3. Regulacje w zakresie uzyskania akceptacji harmonogramu przedstawiono w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 6.4. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram staje się integralną częścią umowy.
- 6.5. Realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie.
- 6.6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych po zdarzeniu.
- 6.7. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
- 6.8. Wykonawca wyłącznie na wniosek zamawiającego, w przypadkach zaistnienia zdarzeń mających wpływ na harmonogram inwestycji, opracuje w terminie trzech dni roboczych nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
- 6.9. W przypadku zmiany terminów zakończenia robót/przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki o których mowa w ust. 7) Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany i przekaże go do akceptacji Zamawiającemu na zasadach określonych w §5 ust. 1 umowy.

7. Zmiana terminów:

- 7.1. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, która uprawnia do zmiany harmonogramu, a która wymaga akceptacji Zamawiającego:
 - a) działanie siły wyższej o której mowa w §19 umowy,
 - b) działanie siły przyrody (wiatry huraganowe, powódzie, pożary o znacznej powierzchni), uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni kalendarzowych, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut IMiGW, informacje z punktów progностycznych LP, itp. Przez działanie sił przyrody nie rozumie się normalnych zmian warunków pogodowych spowodowanych następstwem pór roku.
 - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w

szczególności:

- niewypały i niewybuchy,
 - nieprzewidziane wykopaliska archeologiczne,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji, itp.,
- d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym;
- e) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., w szczególności pozwolenia na budowę,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- f) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
- g) wprowadzenie zmian do umowy w trybie art. 455 ustawy PZP;
- h) wprowadzenie robót zamiennych.

7.2. O zaistnienie jakiegokolwiek przyczyn zmian terminów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub poprzez przesłanie skanu pisma pocztą elektroniczną na adres wskazany w paragrafie 19 ust. 3 umowy.

7.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4.1. termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

7.4. Ewentualne przedłużenia terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu umowy w formie pisemnej.

7.5. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

7.6. Zmiany terminów pośrednich opisanych w niniejszym paragrafie nie mogą wpływać na termin zakończenia wszystkich prac opisanych umową, o którym mowa w ust. 4.

Realizacja umowy, Podwykonawcy/Konsorcjum

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie,
lub

Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.

Treść oświadczenia powinna być zgodna ze złożoną ofertą przez Wykonawcę.

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/om obejmuje:

.....

(należy podać zakres i rodzaj robót oraz nazwę podwykonawcy)

2. Zakres innych niż roboty budowlane powierzonych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje:

.....
(należy podać zakres i rodzaj prac [np. obsługa geodezyjna, dostawa urządzeń lub materiałów, itp.] oraz nazwę podwykonawcy)

3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 462 - 465 ustawy PZP.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie. Projekt umowy lub projekt propozycji zmian Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą ,
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą ,
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w umowie.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany tzw. milcząca zgoda.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów, o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace podczas realizacji przedmiotu zamówienia, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych

podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 14 zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Materiały i wyroby budowlane

§ 7

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych (materiały i wyroby dotyczące elementów konstrukcyjnych), które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy. Wykaz winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, a w przypadku kruszyw - kopalnie, rodzaje i frakcje dostarczanych materiałów.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4 staje się integralną częścią umowy.
6. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie do 5 dni przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem, które winny być zgodne z wykazem o którym mowa w ust. 4.
7. Przekazane przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty, o których mowa w ust. 6. winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4. i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy są one zgodne z materiałami/wyrobami ujętymi w ust. 4 i stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy.
10. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 6.
11. Czynności przedstawione w ust. 10 winny zostać udokumentowane.
12. Wykonawca, za uprzednim powiadomieniem inspektora nadzoru pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Badania te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający i inspektor nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
13. Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
14. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji

projektowej, o których mowa w ust. 13 przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:

- Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych i/lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze STWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust. 13,
 - W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
 - Wyniki analizy z pobranych prób inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
15. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
 16. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 15 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 17. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
 18. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów o którym mowa ust. 4-5, które zostaną zastosowane w obiekcie.
 19. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów do Zamawiającego lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
 20. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
 21. Wprowadzenie zmian materiałów, o których mowa w ust. 19 i 20 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez

Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

22. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe

§ 8

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych oraz przewidują możliwość zaniechania części robót.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów), nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ustawy PZP.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - zwiększać wynagrodzenie należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w preambule umowy, bądź w trakcie odrębnych uzgodnień, jednak tylko w przypadku, gdy wprowadzane materiały nie były przedmiotem wyceny Wykonawcy w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą na zadanie podstawowe, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
6. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
7. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1-2 ustawy PZP, nieobjętych zamówieniem podstawowym i niemożliwych do przewidzenia rozliczenie następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze ujęte w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku w ofercie cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. mazowieckiego lub ceny określone przez strony w trakcie odrębnych uzgodnień.

Odbiory robót budowlanych

§ 9

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1.1. Odbiory robót zanikających.
 - 1.2. Odbiory robót ulegających zakryciu.
 - 1.3. Odbiory techniczne.
 - 1.4. Odbiory częściowe robót budowlanych.
 - 1.5. Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
 - 1.6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową,
 - 1.7. Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
 - a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - b) Kierownik budowy zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail) inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 - c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy oraz potwierdzone spisaniem stosownego protokołu.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
 - e) Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu (wzór stanowi załącznik nr. 2 do umowy), który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
Protokół odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu powinien zawierać:
Datę sporządzenia,
Obmiary robót (geodezyjne lub sporządzone przez kierownika budowy z zastrzeżeniem zapisów §2 ust. 11 umowy), dokonane w jednostkach podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
Wszystkie obliczenia wraz ze szkicami roboczymi, jeżeli obmiarów dokonuje kierownik budowy. Dokonanie ww. odbioru winno być odnotowane w dzienniku budowy wpisem inspektora nadzoru.
 - f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót, w tym odkrycia elementów zakrytych i ponownym ich zakryciu oraz związanych z tym niezbędnych prac własnym kosztem i staraniem.
 - g) W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w lit. f nie umożliwiają dokonania odbioru robót Strony ustalają, że:

- wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w lit. a)-d), albo
- Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

3. Odbiór częściowy i odbiór końcowy robót budowlanych

- a) Zapisy §9 ust. 2 lit. a. umowy stosuje się odpowiednio,
- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym **pisemnym** powiadomieniem o powyższym fakcie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych, wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp. oraz dokumentami potwierdzającymi obmiary wykonanych prac oraz innymi niżej wymienionymi dokumentami) odbieranych wraz z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji w szczególności:

- kopie dziennika budowy (oryginał przy zgłoszeniu prac do odbioru końcowego),
- protokoły prób i sprawdzeń przewidzianych w SST,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z obmiarami,
- atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów zgodnych z wykazem materiałów i dokumentacją projektową, przy czym ich wbudowanie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
- przy zgłoszeniu robót do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z podpisem wykonującego ją uprawnionego geodety, którą zamierza złożyć lub złożył do zasobów PODGiK.

Brak przekazania inspektorowi nadzoru ww. dokumentów jest równoznaczne z brakiem gotowości odbiorowej.

- c) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - albo
 - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy,

- d) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c pierwszy tiret jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego,

- e) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c drugi tiret, po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie robót budowlanych przez kierownika budowy,
- f) Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 3 lit. c nie obciąża Wykonawcy.
- g) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c pierwszy tiret. Odbiór zakończy się po uzyskaniu pozytywnych wyników niezbędnych badań i sprawdzeń potwierdzających jakość wykonanych robót oraz po dokonaniu lustracji i sprawdzenia na gruncie przez Wydział Infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wykonania zadania, bądź też po otrzymaniu informacji, że lustracja nie będzie prowadzona oraz po podpisaniu przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót.
- h) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 3 lit. b) i c) tiret pierwszy,
- i) W ramach czynności związanych z odbiorem częściowym/końcowym robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. (załącznik nr 4) oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r. (załącznik nr 5),
- j) Zamawiający zakończy odbiór częściowy lub końcowy robót w terminie do 30 dni, od daty ich rozpoczęcia,
- k) Termin, o którym mowa w ust. 3 lit. j) może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - nieobecności kierownika budowy,
 - nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego,Zmiana terminu określonego w ust. 3 lit. j) powyżej z przyczyn wymienionych powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie może być podstawą do żadnych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego,
- l) Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków.

Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom.

Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

- m) Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- n) Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy

Odbiór końcowy przedmiotu umowy, następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obejmującej cały zakres prac, udokumentowane wpływem z datą na dziennik korespondencji. Dopuszcza się złożenie na dziennik korespondencyjny wykonanej inwentaryzacji zawierającej oświadczenie geodety o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji zgodnie z art. 12b ust. 5a do 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.)

5. Odbiór ostateczny:

- a) Odbiór ostateczny polega na wizualnej ocenie przedmiotu umowy oraz wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli takie roboty były wykonywane.
- b) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub upływu okresu gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
- c) Przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru o zamierzonym terminie przeprowadzenia odbioru.
- d) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru.
- e) Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie weźmie udziału w czynnościach odbiorowych pomimo wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o terminie odbioru, komisja przeprowadzi odbiór bez udziału przedstawiciela Wykonawcy, a ustalenia komisji będą wiążące dla Stron.
- f) Jeżeli w trakcie odbioru ostatecznego komisja stwierdzi nieusunięcie zgłaszanych wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - Zatrzymanie kwoty należnej na podstawie zapisów niniejszej umowy w szczególności §13 ust. 2 lit. f) oraz
 - Zatrzymanie kwoty niezbędnej do wykonania zastępczego usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie rękojmi.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia pn.: „Budowa drogi leśnej nr 55 w DSD w Leśnictwie Promień – etap I”.
2. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628 KC.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sprawdzonych przez inspektora nadzoru, sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w ust. 12 z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:
..... **zł /brutto/**
(słownie: zł. i groszy.)
wartość netto: zł
(słownie: zł. i groszy.)
podatek VAT: zł
(słownie: zł. i groszy)
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
5. Kwoty przedstawione w ust. 3 uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz podlegają waloryzacji w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
6. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 455 ustawy PZP.
7. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym że zmniejszenie to nie może być większe niż 15 % kwoty przedstawionej w ust. 3.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 3 może zostać obniżone proporcjonalnie

do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

11. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzania robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1-2 ustawy PZP, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5 umowy.
12. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 umowy zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych.
 - stawka roboczogodziny – zł
 - koszty ogólne od R + S – %
 - zysk od R + S + Ko – %
 - inne narzuty – %

lub zgodnie z postawieniami w § 8 ust. 5 umowy. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

Zasady rozliczeń

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Strony wzajemnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne w częściach i w wysokościach określonych poniżej:
 - **faktura częściowa** po wykonaniu i odebraniu zakresu rzeczowego i finansowego prac określonego w § 1 ust. 4 umowy,
 - **faktura końcowa** (za wykonanie przedmiotu umowy) – stanowiącej pozostałą wartość kwoty całkowitej zapisanej w § 10 ust. 3 umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie części lub całości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a. Sporządzenie częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 3 -lit. m) umowy.
 - b. Sprawdzenie przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.
 - c. Przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości – jeżeli występowali podwykonawcy, albo
 - d. Przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, że wszystkie roboty budowlane wykonał samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie złożenie w kancelarii Nadleśnictwa Przysucha geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem jej przyjęcia przez PODGiK.
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysu powykonawczego nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany

na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych oraz równowartości innych szkód spowodowanych przez Wykonawcę.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz poszczególnych członków Konsorcjum.
10. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Rodzaj adresu PEF-NIP; Numer PEPPOL: 7990004152.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
18. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 - 3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT,

w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

19. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.
20. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
21. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
22. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 7990004152 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę zł (słownie:00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ustawy PZP. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie należytego zabezpieczenia wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji. (jeżeli terminy te są tożsame).
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 ustawy PZP jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy PZP Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi uniemożliwia odbiór końcowy.
9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia

zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 na okres o jaki został wydłużony termin.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - b) Wykonawca nie przedłożył w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - c) Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - d) Zamawiający wielokrotnie (przez co Strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
 - e) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo na sumę przewyższającą wartość 5% Wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty, która spowodowała osiągnięcie powyższej wartości 5% Wynagrodzenia;
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
 - g) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 30 dni.
 - h) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 21 dni (§ 5 ust. 3 pkt. 1) lit. a) umowy od daty przejęcia terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 21 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
 - i) Wykonawca przekroczy termin zakończenia elementów robót objętych odbiorami częściowymi powyżej 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni

- kalendaryzowanych,
- b) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonej faktury przez okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.
5. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron:
- a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty na swój koszt,
 - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
 - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
 - f) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 lit a)-c) Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.
 - g) Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w §5 ust. 3 pkt. 1) lit. a) umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki;
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3;
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §14 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3;
 - d) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w §5 ust. 3 pkt. 4) umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych;
 - e) za przekroczenie terminu realizacji robót w rozmiarze robót do wykonania w 2021 roku, określonym w §4 ust. 1 umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3;
 - f) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w protokole

- odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 umowy;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 umowy;
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.3 umowy;
 - j) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 umowy;
 - k) Wykonawca nie złoży w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 7 umowy nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych);
 - l) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w ofercie lub zmieniona zgodnie z postanowieniami §4 ust 5,6 umowy) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego;
 - m) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób wykazanych w ofercie, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych);
 - n) przekroczenia terminu zakończenia robót budowlanych określonego w §5 ust. 3 pkt. 2) umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych;
 - o) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w skutek zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3 umowy;
 - p) za naruszenie zobowiązania polegającego na powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie wskazane w złożonej ofercie Wykonawcy lub określone w SWZ, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §10 ust. 3 umowy (kara obowiązuje w przypadku przyznania punktacji w kryterium: doświadczenie kierownika budowy).
3. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2 pkt. a, d -m nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3. Kary umowne naliczone w toku realizacji umowy sumują się z karami naliczonymi w następstwie odstąpienia od umowy maksymalnie jednak do wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych

5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi :
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o przesłanki zawarte w §14 ust. 1 lit. i umowy.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §12 ust. 5 umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
9. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego do wyrównania pełnej wartości poniesionej szkody.

Gwarancja i rękojmia za wady

§ 15

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
 - a) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
 - b) Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
 - c) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 lit. a) jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 - e) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
 - f) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
 - g) Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 1 lit. e) nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.
 - h) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w §10 ust. 2 lit. c)-i) umowy oraz lit. m) stosuje się odpowiednio.
2. Rękojmia za wady
 - a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter

- bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - d) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
 - e) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - f) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - g) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający (po konsultacji z inspektorem nadzoru i projektantem) wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - h) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony umowy.
 - i) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 ust.4 niniejszej umowy.
3. Gwarancja jakości:
- a) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
 - b) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - c) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa w lit. b).
 - d) Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót;
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

Siła wyższa

§ 16

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
 - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
3. Za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

Zmiany umowy

§ 17

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna z tym, że ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności, gdy:
 - 1.1 Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych - warunki tych zmian opisane są w **§4 ust. 5-8 umowy**,
 - 1.2 **Zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy** - warunki tych zmian opisane są w **§ 5 ust.7 umowy**,
 - 1.3 **Ponadto zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić:**
 - z powodu wystąpienia działań lub zaniechań organów administracji publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji przedmiotu zamówienia, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - z powodu zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - z powodu zaistnienia okoliczności, której w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć, a wprowadzana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
 - 1.4 Zmiany materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych - warunki tych zmian opisane są w **§7 ust. 21-24 umowy**,
 - 1.5 **Roboty zamienne** warunki tych zmian opisane są w **§8 umowy**,
 - 1.6 **Zmiany wynagrodzenia** - warunki tych zmian opisane są w **§10 ust.8-11 umowy oraz w §18 umowy**.
2. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Jeżeli Zamawiający uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy pisemnej informacji w tym zakresie.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wyżej (z zastrzeżeniem zapisów §4 ust. 7) umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
6. Wszystkie ewentualne zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą określały zmianę terminu jedynie o czas niezbędny na ustanie przeszkody generującej zmianę lub czas niezbędny na realizację prac.
7. Dopuszcza się zwiększenie zakresu rzeczowego robót przewidzianych do wykonania w danym roku wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy oraz pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego możliwości finansowania zakresu robót większego niż pierwotnie przewidziany. W takim przypadku Strony każdorazowo zawrą aneks do umowy na wprowadzenie dodatkowego odbioru robót budowlanych wraz z możliwością ich rozliczenia.

W wyniku tych zmian może dojść do zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego robót budowlanych w latach kolejnych.

Klauzule waloryzacyjne

§ 18

1. Stosownie do treści art. 439 oraz art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 3 pkt. 3.3 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) zmiany cen materiałów lub wyrobów budowlanych niezbędnych do wykorzystania przy realizacji umowy o więcej niż 25% w stosunku do cen z daty otwarcia ofert w zamówieniu publicznym na podstawie którego zawarto niniejszą umowę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. e) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen w zakresie uprawniającym do tej zmiany. Wniosek powinien zawierać dowody zmiany cen w postaci:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem informację o cenach materiałów budowlanych opublikowaną przez SEKOCENBUD lub KNR aktualną na dzień zawarcia umowy oraz na dzień składania wniosku,
 - b) dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany cen materiałów. Kalkulacja powinna być oparta na szczegółowym kosztorysie, który Wykonawca złoży najpóźniej w dniu podpisania umowy. Dokument ten staje się integralną częścią umowy (załącznik nr 8). Ceny (w tym ceny jednostkowe) zastosowane w tym kosztorysie muszą być tożsame z cenami zastosowanymi w kosztorysie złożonym w postępowaniu przetargowym.Wniosek powinien obejmować jedynie wzrost wynagrodzenia wynikający ze stosunku cen publikowanych przez SEKOCENBUD lub KNR. Zamawiający dopuszcza porównywanie wyłącznie zestawień cen publikowanych przez ten sam podmiot.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a), b), c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany, o których mowa w treści niniejszej umowy lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per awizo, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Zamawiający w kontaktach z uczestnikami procesu budowlanego akceptuje formę elektroniczną. W razie zastosowania tej formy kontaktu data nadania pisma (serwera poczty wychodzącej) jest datą otrzymania pisma, z uwzględnieniem godzin urzędowania stron. Do kontaktu w tej formie strony ustalają poniższe adresy poczty elektronicznej:
Zamawiający: przysucha@radom.lasy.gov.pl
Wykonawca:
Kierownik budowy:
Nadzór inwestorski:
Nadzór autorski:
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony

powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.

5. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. r. poz. 1605 ze zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.).
9. Zamawiający informuje, że stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Przysucha, ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha.
10. Załączniki:
 - Karta gwarancyjna załącznik nr 1.
11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z dokumentacją projektową*
 - 2) *Oferta wykonawcy*
 - 3) *Kosztorys ofertony*
 - 4) *Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji*
 - 5) *Wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych.*
12. Umowa niniejsza składa się z (słownie) ponumerowanych stron i parafowanych przez każdą ze Stron i została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: