

WYKAZ ELEMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ

1. Dokumentacja projektowa

Projekty budowlane „Termomodernizacja i przebudowa P nr 19 przy ul. Grunwaldzkiej 13”			
Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika do SWZ	Określenie dokumentu w formacie DOC lub PDF
	Branża architektoniczna:		
1.	A01_A-08	Zał 1	pdf
2.	III Charakterystyka i analiza	Zał 2	pdf
3.	Opis architektura. I konstrukcje	Zał 3	pdf
4.	PB-opis techniczny	Zał 4	pdf
5.	PB-02 zawartość	Zał 5	pdf
6.	PB-03-oswiadczenia	Zał 6	pdf
7.	PB-04 BIOZ	Zał 7	pdf
	Branża instalacje elektryczne:		
8.	E1-E4	Zał 8	pdf
9.	PB opis techniczny instalacje	Zał 9	pdf
	Branża instalacje sanitarne:		
10.	S1_S5	Zał 10	pdf
11.	S6-S9	Zał 11	pdf
12.	S10-S13	Zał 12	pdf
13.	S14-S20	Zał 13	pdf

Projekty wykonawcze „Termomodernizacja i przebudowa P 19 przy ul. Grunwaldzka 13”			
Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika do SWZ	Określenie dokumentu w formacie DOC lub PDF
	Branża architektoniczna:		
	A01 piwnica	Zał 14	pdf
2.	A02 parter	Zał 15	pdf
3.	A03 piętro	Zał 16	pdf
4.	A04 dach	Zał 17	pdf
5.	A05 przekrój	Zał 18	pdf

6.	A06 elewacje	Zał 19	pdf
7.	A07 elewacje	Zał 20	pdf
8.	A08 zestawienie stolarki	Zał 21	pdf
9.	PW-01 strona tytułowa	Zał 22	pdf
10.	PW-02 zawartość opracowania	Zał 23	pdf
11.	PW-03 opis techniczny	Zał 24	pdf
12.	PZT	Zał 25	pdf
	Branża instalacje elektryczne:		
13.	Byd.Grunwaldzka 13 PBW	Zał 26	pdf
14.	E1 piwnica oświetlenie	Zał 27	pdf
15.	E2 parter oświetlenia	Zał 28	pdf
16.	E3 piętro oświetlenie	Zał 29	pdf
17.	E4 rzut dachu odbiorniki+fotov	Zał 30	pdf
18.	E5 piwnica odbiorniki	Zał 31	pdf
19.	E6 parter odbiorniki	Zał 32	pdf
20.	E7 piętro odbiorniki	Zał 33	pdf
21.	E8 piwnica teletech +sswin	Zał 34	pdf
22.	E9 parter teletech+sswin	Zał 35	pdf
23.	E10 piętro teletech+sswin	Zał 36	pdf
24.	E11schemat TP1	Zał 37	pdf
25.	E12 schemat RG	Zał 38	pdf
26.	E13 widok RG	Zał 39	pdf
27.	E14 schemat TP2	Zał 40	pdf
28.	E15 schemat SSWIN	Zał 41	pdf
29.	E16 schemat przełącznica	Zał 42	pdf
30.	E17 schemat videodomofon	Zał 43	pdf
31.	E18 schemat rtv	Zał 44	pdf
32.	E19 schemat poł wyr.	Zał 45	pdf
33.	E20 schemat CCTV	Zał 46	pdf
	Branża instalacje sanitarne:		
34.	PW opis Przedszkole sanit	Zał 47	pdf
35.	S1-S7 PZT	Zał 48	pdf
36.	S8-S14 wod kan gaz	Zał 49	pdf
37.	S15-S21 grzewcze	Zał 50	pdf

38.	S22-S25 wentylacja mech	Załącznik 51	pdf
39.	WM P19 specyfikacja went	Załącznik 52	pdf

Inne dokumenty, w tym pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami

Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika do SWZ	Określenie dokumentu w formacie DOC lub PDF
1.	Dec. PNB P19 Grunwaldzka 13	Załącznik 53	pdf
2.	Opinia BPPiR P 19	Załącznik 54	pdf
3.	WZR odmowa dec. środ.	Załącznik 55	pdf
4.	pismo KPEC	Załącznik 56	pdf
5.	Uzgodnienie z MKZ P19	Załącznik 57	pdf
6.	Ekspertyza mykologiczna	Załącznik 58	pdf
7.	Ekspertyza p.poż wnioski+rysunki	Załącznik 59	pdf
8.	Inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna	Załącznik 60	pdf
9.	Inspekcja kamerą	Załącznik 61-71	pdf
10.	Wizualizacja i kolorystyka	Załącznik 72-73	pdf

2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych			
Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika do SWZ	Określenie dokumentu w formacie DOC lub PDF
1.	ST wew P19	Załącznik 74	pdf
2.	ST zew P19	Załącznik 75	pdf

3. Inwentaryzacje + audyt

Inwentaryzacje + audyt			
Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika do SWZ	Określenie dokumentu w formacie DOC lub PDF
	Rysunki od I-01 do I-10	Załącznik 76-86	pdf
1.	Inwentaryzacja -01 do -04	Załącznik 87-91	pdf
2.	Inwentaryzacja elektryczna opis	Załącznik 92	pdf

3.	Opinia techniczna sanitarna + rys. S01-S03	Załącznik 93-94	pdf
4.	Audyt	Załącznik 95	pdf

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 19 przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Bydgoszczy ramach inwestycji Miasta pn. „Termomodernizacja SP nr 22, Przedszkola nr 4, nr 16, nr 19, nr 22 i przy SP nr 34 w Bydgoszczy”.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- kod: 45000000-7 - Roboty budowlane
- kod: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- kod: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
- kod: 45262300-4 - Betonowanie
- kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- kod: 45214200-2 – Roboty bud. w zakresie budowy obiektów zw. ze szkolnictwem,
- kod: 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych,
- kod: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
- kod: 45442100-8 – Roboty malarskie,
- kod: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimat.,
- kod: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- kod: 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
- kod: 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,
- kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne,
- kod: 45321000-3 – Izolacja cieplna,
- kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- kod: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- kod: 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- kod: 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- kod: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,
- kod: 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego,
- kod: 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- kod: 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane

- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy

3. Kolejność realizacji budynku:

- rozbiórka wskazanych w projekcie ścian wewnętrznych oraz warstw posadzkowych
- demontaż stolarek wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych
- remont dachu/pokrycia dachowego
- rozbiórka elementów instalacji wewnętrznych w budynku- instalacji nn, oświetlenia, wodociągowej, kanalizacji oraz centralnego ogrzewania
- osadzenie nowych okien i drzwi zewnętrznych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego metodą nadmuchu
- wymiana/montaż wyłazu na dach
- wykonanie tynków zewnętrznych
- osuszenie oraz usunięcie przyczyn i skutków korozji biologicznej ścian piwnic
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie instalacji wewnętrznych- wodkan, co, wentylacji mechanicznej, nn, teletechnicznej, monitoringu itp.
- wykończenie ścian, sufitów i stropów – montaż sufitów podwieszonych z płyt G-K
- wykonanie białego montażu
- prace malarskie
- wymian instalacji na działce- kanalizacji ściekowej oraz odprowadzenia wód deszczowych.
- wykonanie opaski dookoła budynku i elementów zagospodarowania terenu, w tym podjazdu dla niepełnosprawnych,
- remont schodów frontowych i tylnych do budynku – schody rozebrać wraz z tarasem na gruncie i odtworzyć zgodnie z projektem,
- uporządkowanie terenu po budowie

4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	Branża budowlana - roboty zewnętrzne
1.1	Docieplenie przegród budowlanych, w tym m.in. fundamentów, ścian, stropodachu (sufitu) / dachu + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.2	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej + niezbędne prace przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.3	Obróbki blacharskie zabezpieczające przed zaciekaniami wody w docieplenie + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.4	Remont kominów wraz z wykonaniem wejścia na dach + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.5	Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. wejścia do budynku + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.

1.6	Pozostałe roboty zewnętrzne w tym m.in. zadaszania nad wejściami + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.	<i>Branża budowlana - roboty wewnętrzne</i>
2.1	Wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.2	Roboty budowlane i wykończeniowe po robotach instalacyjnych + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
2.3	Pozostałe roboty budowlane, w tym m.in. rozbiórkowe, przebudowy + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
3.	<i>Wyposażenie stałe</i>
3.1	Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące.
4.	<i>Branża sanitarna</i>
4.1	Instalacja c.o. / c.t. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.2	Instalacja c.w.u + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.3	Instalacja wentylacji + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.4	Instalacja wody zimnej i p.poż. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.6	Instalacja gazowa + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.7	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
5.	<i>Branża elektryczna</i>
5.1	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.2	Instalacja oświetleniowa wraz z oprawami oświetleniowymi + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.3	Montaż rozdzielni głównej i rozdzielni piętrowych + niezbędne roboty demontażowe przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.4	Instalacja gniazd i zasilania urządzeń, sprawdzenia i pomiary + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.5	Instalacja monitoringu, dozoru, p.poż. i innych wraz z osprzętem + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
6.	<i>Instalacja fotowoltaiczna</i>
6.1	Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe dot. fotowoltaiki.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przy ul. Grunwaldzkiej 13 - działka nr 19/2 obr. 63, gdzie zlokalizowane jest Przedszkole Nr 19, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole Graniczna” w Bydgoszczy (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 maja 2007r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 1529 z dnia 14 sierpnia 2000r.) położona jest w granicach terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 33U.

Budynek istniejącego przedszkola, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, z przeznaczeniem do zachowania. Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1956 r. jest obiektem dwukondygnacyjnym, całościowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wolnostojącym usytuowanym na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 27,63x12,62m. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach kopertowy o spadku 10°, wykonany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych z cegły pełnej pokryty papą.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

W ramach inwestycji projektuje się m.in.:

- głęboką termomodernizację przedszkola, tj. docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wraz z wymianą stolarek oraz instalacji wewnętrznych w budynku,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz miejsc postojowych na terenie placówki,
- wymianę instalacji wewnętrznych m.in. cwu, elektrycznych i zewnętrznych,
- wykonanie nowych naświetli okien piwnicznych wraz z odprowadzeniem wód opadowych,
- rozbiórkę istniejącej opaski betonowej dookoła budynku i wykonanie nowej opaski,
- remont kominów,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowlanych nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, pn. „Termomodernizacja SP nr 22, Przedszkola nr 4, nr 16, nr 19, nr 22 i przy SP nr 34 w Bydgoszczy”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn.zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t.*),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.2019 j.t. z późn.zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
 - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2020.215 j.t. z późn. zm.*),
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.