**Załącznik Nr 5 do SWZ Projekt umowy**

(Znak postępowania: **……………………..**)

**Umowa Nr ……/23 (Projekt umowy)**

zawarta dnia **………. 2023 roku** pomiędzy **Gminą Rzepin** z siedzibą   
w Rzepinie, 69-110 Rzepin, Plac Ratuszowy 1, **NIP : 598-00-05-597,   
REGON : 210966830,** reprezentowaną przez:

**Sławomira Dudzisa – Burmistrza Rzepina**

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Barwińskiej – Skarbnika Gminy Rzepin,**zwaną dalej **„Zamawiającym”**

**a**

…………………………………………………………., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

**§ 1**

**Oświadczenie Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w dalszej części umowy zwaną ustawą Pzp*.*

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **„opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: RZEPIŃSKIE CENTRUM SPORTOWE”*.***
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. budowy m. in.:
   * 1. budynku socjalno-hotelowego (z funkcją administracyjno – sportowo – hotelową) wykonanego w 3 kondygnacjach,
     2. budynku obsługi centrum,
     3. drogi i ciągów pieszych wraz z oświetleniem oraz parkingów,
     4. boiska z trawy syntetycznej wraz z oświetleniem oraz trybunami na 250 miejsc,
     5. zbiornika retencyjnego dla potrzeb zraszania boiska,
     6. toru rolkarskiego 7 m z trybuną na 50 miejsc i oświetleniem
     7. boiska wielofunkcyjne wewnątrz toru rolkarskiego, tor rolkarski szer. 8 m,
     8. skateparku,
     9. kortu do gry w padle z ogrodzeniem,
     10. kortu do siatkówki plażowej z ogrodzeniem,
     11. pump tracka,
     12. placy zabaw dla dzieci 3-6 i 7-10 lat
     13. boiska z trawy naturalnej z trybunami na 250 miejsc i chodnika wzdłuż boiska o nawierzchni naturalnej,
     14. bieżni 4 torowej z urządzeniami lekkoatletycznymi w zakolu bieżni wraz z oświetleniem boiska,
     15. trzech kortów do gry w tenisa ziemnego z ogrodzeniem,
     16. siłowni zewnętrznej,
     17. miejsca do spotkań z ogniskiem,
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
   1. Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy;
   2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy;
   3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy (stanowiący także załącznik Nr 6 do SWZ);
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji obejmujący m. in. następujący zakres i ilości:
   1. projekt koncepcyjny proponowanych rozwiązań projektowych do zatwierdzenia Zamawiającego - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (1 egzemplarz);
   2. projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późń. zm), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) zwanym dalej rozporządzenie MR w sprawie projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) zwanym dalej rozporządzenie MRiT w sprawie dokumentacji projektowej - w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (1 egzemplarz);
   3. projekt wykonawczy opracowany zgodnie rozporządzeniem MRiT w sprawie dokumentacji projektowej uwzględniający ewentualne zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu (4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (1 egzemplarz);
   4. kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) zwanym dalej rozporządzenie MRiT w sprawie kosztorysu inwestorskiego - w formie papierowej (1 egz.) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (1 egz.);
   5. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej STWiORB) opracowane zgodnie z rozporządzeniem MR w sprawie projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem MRiT w sprawie dokumentacji projektowej– w formie papierowej (1 egzemplarz) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (1 egzemplarz).
   6. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) uwzględniającej wszystkie występujące branże.
   7. uzyskanie w imieniu na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
   8. uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie ww. dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
   9. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane) w tym uzyskanie pisma o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
5. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania każdej części dokumentacji projektowej zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także z oświadczeniem o kompletności opracowania w odniesieniu do celu, jakiemu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa w

ust. 4 w siedzibie Zamawiającego zawierającą oświadczenie, w którym stwierdza, że

przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, w złożonej ofercie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:**
3. dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie ofertowej w terminie   
   36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
4. zapewnienie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy;
5. zapewnienie współpracy z wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zmawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z dokumentacją projektową.
6. **podziału dokumentacji projektowej wg wytycznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszej umowy dotyczy opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej objętej dwoma zadaniami, na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Zamawiający dysponuje dwoma odrębnymi promesami wstępnymi na realizację całej inwestycji objętej zakresem niniejszej umowy).**

**§ 3**

**Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Z uwagi na fakt, iż opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 - 103 ustawy Pzp, a także wszelkimi wymogami zawartymi m. in. w:
   * 1. ustawie Prawo budowlane oraz innymi wymaganymi przepisami;
     2. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
     3. rozporządzeniu MRiT w sprawie dokumentacji projektowej,
     4. rozporządzeniu MR w sprawie projektu budowlanego,
     5. rozporządzeniu MRiT w sprawie kosztorysu inwestorskiego,
     6. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
2. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może użyć w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie ma możliwości opisania przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".   
   Jeżeli Wykonawca opisał przedmiot w sposób określony w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji.
3. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania etykiety, (przez co rozumie się każdy dokument, w tym zaświadczenie lub poświadczenie) potwierdzającej, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają wymagania konieczne do uzyskania tej etykiety, jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
4. wymagania etykiety dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
5. wymagania etykiety są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
6. wymagania etykiety są opracowywane i przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
7. etykiety oraz wymagania etykiety są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
8. wymagania etykiety są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o etykietę nie może wywierać decydującego wpływu.

**Wykonawca używając etykiet składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte etykiety spełnia ww. wymogi.**

1. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badan przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka

dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriami oceny ofert lub warunkami realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, Wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność .

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
2. przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności robót budowlanych, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia;
3. przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
   1. Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
   2. norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
   3. europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z po z n. zm.),
   4. wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE,

2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

* 1. norm międzynarodowych,
  2. specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
  3. innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

1. przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
2. przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub

funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

1. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
2. **Naruszenie przez Wykonawcę wymogów zawartych w ust. 1-6 spowoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.**
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją umowy.
4. Niezależnie od pozostałych postanowień umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
5. wyznaczenia terminu odbiorów oraz przystąpienia do nich, na zasadach określonych w § 6 umowy;
6. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z umowy;
7. należytej współpracy z Wykonawcą i udzielania mu wszelkiej informacji, niezbędnej pomocy oraz wsparcia we wszystkich stadiach postępowań przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, jak również we wszystkich postępowaniach prowadzonych w celu uzyskania wymaganych opinii lub uzgodnień wydanych przez właściwe organy i instytucje, o których mowa w OPZ;
8. uzgadniania przekazanej od Wykonawcy dokumentacji z użytkownikami; będzie się ono odbywało przy czynnym udziale Wykonawcy,
9. przekazania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późń. zm.) oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późń. zm.).

**§ 4**

**Personel Wykonawcy i nadzór nad realizacją umowy**

1. Wykonawca ustanawia:
   1. projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ………………….; nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ;
   2. projektanta w branży sanitarnej w osobie: ………………….; nr

tel.: ; upr. bud. nr: ;

* 1. projektanta w branży elektrycznej w osobie: ………………….; nr

tel.: ; upr. bud. nr: ;

1. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie i wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej

niż 5 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 5 dni

od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

1. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy i będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
2. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 5 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
3. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą po stronie Zamawiającego projektu Panią/Pana: ……………………………….., która to osoba jest upoważniona w imieniu Zamawiającego do nadzorowania realizacji umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 6 w drodze pisemnego zawiadomienia. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca wyznacza osobę , która jest upoważniona w imieniu

Wykonawcy do nadzorowania realizacji umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
2. dla Zamawiającego: e-mail: ………………….
3. dla Wykonawcy:

e-mail: ………………….

**§ 5**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 19 ustawy prawo Budowlane przez projektantów, o których mowa w § 4 ust. 1.
2. Nadzór autorski wykonywany będzie przez wszystkich autorów projektu (łącznie z projektantami branżowymi), którzy są współautorami dokumentacji, będącej przedmiotem umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W ramach nadzoru autorskiego, projektant jest zobowiązany - od momentu wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy, do:
   1. Nadzorowania w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
   2. Uszczegóławiania, w miarę potrzeb, dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w maksymalnym czasie 7 dni od zgłoszenia potrzeby;
   3. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
   4. Kontrolowania zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały

istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;

* 1. Udziału w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
  2. Udziału w odbiorach robót budowlanych na wniosek Zamawiającego;
  3. Udziału w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy;
  4. Uzgadniania dokumentacji warsztatowych i montażowych;
  5. Wykonania i uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
  6. Wykonywania opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
  7. Akceptowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów oraz technologii wykonania robót budowlanych, z wyjątkiem przypadków wynikających z treści dokumentacji projektowej, opracowanie wytycznych do harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie wycen i kosztów.
  8. Udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego.
  9. Inne czynności uzgodnione z Zamawiającym.

1. Nadzór autorski realizowany będzie zarówno w formie uzgodnień dokonywanych na odległość i dokumentowanych w formie opinii, stanowisk lub ekspertyz przekazywanych środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie, jak i wizyt na miejscu realizacji robót. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego. W przypadku konieczności odbycia wizyty w miejscu realizacji robót zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed wyznaczoną datą wizyty. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości

dokumentacji wynikających z wykonania ich niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.

1. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania nadzoru autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż 7 dni.
4. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej opracowanych w ramach nadzoru autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.

**§ 6**

**Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy zostanie wykonany   
   w terminie **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy** z zastrzeżeniem,   
   że nadzór autorski, o kto rym mowa w § 5 umowy będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Za termin wykonania zadania uznaje się termin **przekazania (odbioru przez Zamawiającego)** opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2-4 (**Zamawiający na etapie odbioru dokumentacji projektowej nie wymaga uzyskania i przekazania** **prawomocnej decyzji na roboty budowlane lub uzyskania i przekazania pisma o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę- nie mniej wykonawca w ramach realizacji umowy musi uzyskać ww. dokumenty**);
3. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie **protokół odbioru** przedmiotu umowy określonego w § 2, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. W przypadku dokonania odbioru (o którym mowa w ust. 4), terminem odbioru jest data przekazaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
4. Odbiór, o których mowa w ust. 2 zostanie zrealizowany przez Zamawiającego   
   w terminie 7 dni po przekazaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe na skutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada.
5. Miejscem przekazania dokumentacji wymaganej do skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru jest siedziba Zamawiającego.
6. W przypadku ujawnienia w dokumentacji będącej przedmiotem umowy wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad, nie krótszy jednak

niż 7 dni. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 umowy.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zwanej dalej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją projektową przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji:
   1. użytkowania opracowania na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii,
   2. utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),
   3. zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   4. wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
   5. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   6. zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje, którym Zamawiający zleci dokonanie tych czynności,
   7. wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,
   8. publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
   9. korzystania z utworu dla celo w bezpieczeństwa publicznego lub na potrzeby

postępowań administracyjnych i sądowych.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do projektu i dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w projekcie i dokumentacji projektowej oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
2. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w projekcie lub dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektu czy dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż :
   1. przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy,
   2. autorskie prawo majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich.
   3. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
4. Uprawnienia, o których mowa w ustępach poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwila przejęcia tej części przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 następuje z chwilą przejęcia dzieła przez Zamawiającego zarówno w formie tekstowej, jak i elektronicznej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu.
7. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………… zł netto plus podatek VAT ….. % co daje kwotę **…………………………. zł brutto** (słownie: …………………..)
2. Rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą regulowane będzie na podstawie dwóch faktur częściowych. Faktura na kwotę stanowiącą 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w ust. 1 Wykonawca wystawi po opracowaniu dokumentacji, zgodnie z § 2 umowy, po odbiorze przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust, 3 umowy. Druga faktura (końcowa) zostanie wystawiona po uzyskaniu i przekazaniu prawomocnej decyzji na roboty budowlane lub uzyskaniu i przekazaniu pisma o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem umownym brutto (o którym mowa w ust. 1) a sumą kwot brutto wystawionych faktur częściowych.
3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, wydania opinii bądź uzyskaniem zezwoleń pokrywa Wykonawca.
4. Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie realizował bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na rzeczywisty czas trwania nadzoru.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane:

**Nabywcę: Gminę Rzepin, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin,   
NIP: 598-00-05-597**

**Odbiorcę: Urząd Miejski w Rzepinie, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin,**

1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W celu przesłania faktury elektronicznej należy jako rodzaj adresu PEF Odbiorcy wpisać NIP. Pozostałe informacje dotyczące Nabywcy i Odbiorcy (nazwa, adres, NIP) należy pozostawić bez zmian.
2. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późń. zm.) tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
3. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wskazanie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w wykazie.
4. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane usługi jest przedstawienie przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy   
   o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszym podwykonawcom) wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
   * + - 1. dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia …….", który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy wykonywali usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach dostaw objętych składana fakturą.
         2. oświadczenia podwykonawców, którzy wykonywali usługi w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców usługi, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
         3. kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy wykonywali usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem" oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy, którzy wykonywali usługi w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę usług w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu podwykonawcy wykonania żadnych usług wchodzących w zakres usług których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości wystawionej faktury w przypadku wystawienia jej z naruszeniem powyższych postanowień .
6. **Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. **Strony przyjmują długość okresu rękojmi równą okresowi gwarancji.**
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, faksem lub e-mailem wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na ich usunięcie.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 4.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2) umowy.
7. Nieusunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraz a zgodę.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
10. Za wadę uznaje się w szczególności:
    1. niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
    2. jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    3. niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
    4. obniżenie stopnia użyteczność ci przedmiotu umowy,
    5. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
    6. sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
    7. sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
    8. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
11. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań , na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie, faksem lub e-mailem. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

**§ 10**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wskazanej w § 2, w wysokości 0,5 % ceny brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
   2. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, wad stwierdzonych w okresie gwarancji, a także wad   
      w wykonywaniu nadzoru autorskiego karę w wysokości 0,5 % ceny brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w § 6 ust. 6 lub § 9 ust. 4   
      lub § 5 ust. 8;
   3. za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- w wysokości 10 % ceny brutto zamówienia wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust 1, w przypadku odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraz a zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp w następującym zakresie:
   1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
      1. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu przedmiotu umowy, maksymalnie o czas trwania wymienionych okoliczności;
      2. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami, o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji;
      3. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z

uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania;

* + 1. gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie jednego miesiąca, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
    2. konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w § 2 umowy lub realizowanym rozwiązaniu projektowym w zakresie wynikających ze zmiany oczekiwań Zamawiającego wynikającej z okoliczności od niego niezależnych w szczególności związanych z czynnikiem społecznym lub ze zmiany stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących), o czas potrzebny wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych czynności lub wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia na czas dokonania korekt o których mowa w zdaniu pierwszym;
    3. konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o czas trwania konsultacji a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń Zamawiający jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wykonawcę;
    4. w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania usługi, o czas przez który usługa nie była wykonywana;
    5. w przypadku zmian dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 ustawy Pzp, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy.
  1. zmiany w zakresie płatności-wynagrodzenia w przypadku:
     1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
     2. zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  2. zmian kadrowych w przypadku:
     1. zmiany osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.
     2. zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność

wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;

* 1. pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
     1. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
     2. nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych;
     3. innych ważnych powodów.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy) jak za działania własne. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług, podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
3. warunkiem zlecenia usług podwykonawcom będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z wykazem dostaw/usług zleconych podwykonawcy,
4. uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
5. jeżeli w terminie, o którym mowa w pkt 2), Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie, a jeżeli wniesie, to uwagi te muszą być uwzględnione w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą,
6. zawarcie umowy pomiędzy Wykonawca a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga od podwykonawcy przyjęcia bez zastrzeżeń warunków niniejszej umowy.
7. W przypadku rozliczenia usług, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w szczególności w zakresie każdego etapu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o

którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:

* 1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  3. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy nienadających się do usunięcia;
  4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  5. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie;
  6. stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi;
  7. w przypadku gdy dokumentację wykonają osoby niewskazane w umowie oraz nieposiadające doświadczenia będącego podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
  8. gdy kary umowne nałożone na Wykonawcę przekroczą 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  9. gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do określonego zakresu umowy do wykonania wynosi min. 10 dni,

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 4 oraz   
   ust. 3 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy. Postanowienia § 10 ust. 2 umowy nie mają zastosowania.
3. W przypadku, rozwiązania umowy na podstawie ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia od umowy bądź wypowiedzenia umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie proporcjonalnie do wykonanej pracy w etapie, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy.
4. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się w szczególności braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
5. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
6. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do

naliczenia przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.

**§ 14**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów).**

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

1. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania

ww. wymogów,

* 1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
3. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy, określone   
   w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca przedkłada kserokopię polisy OC o której mowa w ust. 1 potwierdzoną za zgodność z oryginałem w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 14 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Obowiązek posiadania ubezpieczeń zawodowych projektantów określają odrębne

przepisy.

**§ 16**

**Ochrona danych osobowych i bezpieczeństwo informacji**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe

do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych

osobowych,

* 1. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  2. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
2. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
3. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
5. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
7. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
8. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, ustawy z dnia 10 maja 2018 r.   
    o ochronie danych osobowych (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz.U z 2022 r. poz. 2240), w szczególności w zakresie dostępności architektonicznej poprzez zapewnienie wolnych od barier pionowych i poziomych przestrzeni komunikacyjnych na terenie objętym przedmiotem umowy, oraz w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej poprzez zapewnienie na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku, a w przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności ze względów technicznych lub prawnych – będzie zapewniony dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ww. ustawy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
6. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
8. Załączniki do umowy:
   1. Oferta Wykonawcy – Zał. Nr 1
   2. Specyfikacja Warunków Zamówienia – Zał. Nr 2
   3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Zał. Nr 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |