

KOSZTORYS OFERTOWY + PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka garażu dwustanowiskowego + prace naprawcze i zabezpieczające
ADRES INWESTYCJI : ul. Pogodna 49b, Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin, ul. Mariacka 25

DATA OPRACOWANIA : 2023

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Szczecin ul. POGODNA 49 b - rozbiórka budynku garażu + prace naprawcze i zabezpieczające					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	0509-02	6,40*7,60	m ²	48,640	
				RAZEM	48,640
2		Wywóz i utylizacja papy	m ³		
d.1	kalk. własna	(6,40*7,60)*0,03	m ³	1,459	
				RAZEM	1,459
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(6,40*2+7,60)*0,25	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe,gzymsowe,wiatrowe	m		
d.1	0403-08	6,40*2+7,60	m	20,400	
				RAZEM	20,400
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02	6,40*7,60	m ²	48,640	
				RAZEM	48,640
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1	0403-04	6,40*7,60	m ²	48,640	
				RAZEM	48,640
7	KNR 4-04	Rozebranie murów garażu dwustanowiskowego	m ³		
d.1	0102-01	<ściana tylna>6,40*1,30*0,25+<ściana frontowa>(6,40*0,26 -2,15*2,40*2)*0,25 + <ściana zewnętrzna>7,40*1,52*0,25 +<ściana boczna>7,40*0,30*0,25	m ³	3,283	
	analogia				
				RAZEM	3,283
8	KNR 4-03	Demontaż konstrukcja stalowej - słup w ścianie frontowej	szt.		
d.1	1104-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1	0109-17	trukcji ceglanych na odległość 5 km			
	0109-20	poz.7+(7,60+6,40)*0,20	m ³	6,083	
	analogia			RAZEM	6,083
2		ROBOTY NAPRAWCZE			
10	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płas-	m ²		
d.2	0904-01	kich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)			
	kalk. warsz-	7,60*2,25+7,60*1,28+6,40*1,38	m ²	35,660	
	tatowa			RAZEM	35,660
11	KNR 2-33	pozioma warstwa wyrównawcza z zatarciem na gładko grubości 4 cm na ścia-	m ²		
d.2	0712-04	nach			
		6,40+7,60*2*0,25	m ²	10,200	
				RAZEM	10,200
12	KNR 2-02	nakrywa murów z betonu	m		
d.2	2109-02	6,40+7,60*2	m	21,600	
	analogia			RAZEM	21,600
13	KNR-W 2-02	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym	m		
d.2	1209-01	6,40+5	m	11,400	
	analogia			RAZEM	11,400
14	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.2	202 0541-02	cm			
		7,60*0,40	m ²	3,040	
				RAZEM	3,040
3		Ogniomur			
15	KNR-W 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapien-	m ²		
d.3	0120-03	nej lub cementowo-wapiennej grubości 2 cegieł			
	kalk. warsz-	7,60*0,25	m ²	1,900	
	tatowa			RAZEM	1,900
16	KNP 02	Wykonanie nakrywy z betonu na ścianie ogniomura	m ²		
d.3	0609-01.01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,60*0,25	m ²	1,900	
				RAZEM	1,900
17	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - Ognimurka	m ²		
d.3	0506-01	7,60*0,35	m ²	2,660	
				RAZEM	2,660
18	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
d.3	0501-01	7,60*1,0	m ²	7,600	
				RAZEM	7,600
4		Roboty towarzyszące			
19		Wykonanie operatu geodezyjnego	kpl.		
d.4	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Szczecin ul, POGODNA 49 b - rozbiórka budynku garażu + prace naprawcze i zabezpieczające								
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na de-	m ²					
d.1	0509-02	skowaniu na zakład obmiar = 6,40*7,60 = 48,640 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,182 r-g/m ²	r-g	8,8525				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2		Wywóz i utylizacja papy	m ³					
d.1	kalk. własna	obmiar = (6,40*7,60)*0,03 = 1,459 m ³						
1*		-- M -- Kontener 3 m3 1/1,459=0,685401 m ³	m ³	0,6854				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich nie nadających	m ²					
d.1	0535-08	się do użytku obmiar = (6,40*2+7,60)*0,25 = 5,100 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	1,5300				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - de-	m					
d.1	0403-08	ski okapowe,gzymsowe,wiatrowe obmiar = 6,40*2+7,60 = 20,400 m						
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	2,2440				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - de-	m ²					
d.1	0403-02	skowanie dachu na styk obmiar = 6,40*7,60 = 48,640 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,147 r-g/m ²	r-g	7,1501				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych pros-	m ²					
d.1	0403-04	tych obmiar = 6,40*7,60 = 48,640 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m ²	r-g	7,2960				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-04	Rozebranie murów garażu dwustanowiskowe-	m ³					
d.1	0102-01	go obmiar = <ściana tylna>6,40*1,30*0,25+<ścia-						
	analogia	na frontowa>(6,40*0,26 -2,15*2,40*2)*0,25 + <						
		ściana zewnętrzna>7,40*1,52*0,25 +<ściana						
		boczna>7,40*0,30*0,25 = 3,283 m ³						
1*		-- R -- robocizna 1,58 r-g/m ³	r-g	5,1871				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1 1104-08 analogia 1*		Demontaż konstrukcja stalowej - słup w ścianie frontowej obmiar = 1 szt. -- R -- robocizna 0,462 r-g/szt.	szt. r-g		0,4620			
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9 d.1 KNR-W 4-01 0109-17 0109-20 analogia 1*		Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km obmiar = $\text{poz.7} + (7,60 + 6,40) * 0,20 = 6,083 \text{ m}^3$ -- S -- Samochód samowylad.15-20t (1) $0,63 + 4 * 0,04 = 0,79 \text{ m-g/m}^3$	m^3 m-g		4,8056			
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		ROBOTY NAPRAWCZE						
10 d.2	KNR 2-02 0904-01 kalk. warszta- towa	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykony- wane ręcznie na ścianach płaskich i powierzch- niach poziomych (balkony i loggie) obmiar = $7,60 \times 2,25 + 7,60 \times 1,28 + 6,40 \times 1,38 =$ 35,660 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,58 r-g/m ²	r-g	20,6828				
2*		-- M -- Zaprawa cementowa M-20' 0,024 m ³ /m ²	m ³	0,8558				
3*		Zaprawa cementowa M-15 0,0006 m ³ /m ²	m ³	0,0214				
4*		Domieszka mrozoodporna 0,0224 kg/m ²	kg	0,7988				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- żuraw okienny przENOŚNY 0,1262 m-g/m ²	m-g	4,5003				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11 d.2	KNR 2-33 0712-04	pozioma warstwa wyrównawcza z zatarciem na gładko grubości 4 cm na ścianach obmiar = $6,40 + 7,60 \times 2 \times 0,25 = 10,200$ m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3377 r-g/m ²	r-g	3,4445				
2*		-- M -- zaprawa 0,041 m ³ /m ²	m ³	0,4182				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
4*		-- S -- żuraw 0,0261 m-g/m ²	m-g	0,2662				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12 d.2	KNR 2-02 2109-02 analogia	nakrywa murów z betonu obmiar = $6,40 + 7,60 \times 2 = 21,600$ m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,25 r-g/m	r-g	5,4000				
2*		-- M -- Beton zwykły C12/15 (B-15) $0,35 \times 0,1 \times 1 = 0,035$ m ³ /m	m ³	0,7560				
3*		-- S -- wyciąg szybowy 0,29 m-g/m	m-g	6,2640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13 d.2	KNR-W 2-02 1209-01 analogia	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym obmiar = $6,40 + 5 = 11,400$ m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,75 r-g/m	r-g	8,5500				
2*		-- M -- balustrady stalowe 26 kg/m	kg	296,4000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Zaprawa cementowa M-15 0,003 m ³ /m	m ³	0,0342				
4*		Farba ftalowa do gruntowania p/rdzew.czarn 0,04 dm ³ /m	dm ³	0,4560				
5*		Farba emuls. nawierzchniowa zewn 0,04 dm ³ /m	dm ³	0,4560				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m	m-g	0,3420				
8*		środek transportowy 0,01 m-g/m	m-g	0,1140				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm obmiar = 7,60*0,40 = 3,040 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,35 r-g/m ²	r-g	4,1040				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 9,84 kg/m ²	kg	29,9136				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 17,2 szt./m ²	szt.	52,2880				
4*		Zaprawa cementowa M-20 0,001 m ³ /m ²	m ³	0,0030				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,0243				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

ROBOTY NAPRAWCZE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Ogniomur						
15 d.3	KNR-W 2-02 0120-03 kalk. warszta- towa	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z ce- gieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cemen- towo-wapiennej grubości 2 cegieł obmiar = $7,60 \times 0,25 = 1,900 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 4,05 r-g/m ²	r-g	7,6950				
2*		-- M -- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.20 186,1 szt/m ²	szt	353,5900				
3*		Zaprawa cementowa M-4 0,176 m ³ /m ²	m ³	0,3344				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,78 m-g/m ²	m-g	1,4820				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16 d.3	KNP 02 0609- 01.01	Wykonanie nakrywy z betonu na ścianie og- niomura obmiar = $7,60 \times 0,25 = 1,900 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,82 r-g/m ²	r-g	1,5580				
2*		-- M -- Beton zwykły C20/25 (B-25) 0,15 m ³ /m ²	m ³	0,2850				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17 d.3	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - Ognimurka obmiar = $7,60 \times 0,35 = 2,660 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,8772 r-g/m ²	r-g	7,6534				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m ²	kg	13,3266				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,028 kg/m ²	kg	0,0745				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m ³ /m ²	m ³	0,0053				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m ²	m-g	0,0184				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18 d.3	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo obmiar = $7,60 \times 1,0 = 7,600 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,1163 r-g/m ²	r-g	0,8839				
2*		-- M -- Papa zgrz.mod.w/k Zdunbit WF SZYBK I PRO- FIL 1,17 m ² /m ²	m ²	8,8920				
3*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 0,38 kg/m ²	kg	2,8880				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		gwoździe papowe zwykłe	kg	0,3800				
5*		0,05 kg/m ² drewno opałowe	kg	4,5600				
6*		0,6 kg/m ² materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
7*		-- S -- wyciąg	m-g	0,0190				
8*		0,0025 m-g/m ² środek transportowy	m-g	0,0365				
		0,0048 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Ogniomur Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Roboty towarzyszące						
19	d.4 kalk. własna	Wykonanie operatu geodezyjnego obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Wykonanie operatu geodezyjnego i zdjęcie z ewidencji 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Roboty towarzyszące

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: