

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:757-2024:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi ochroniarskie  
2024/S 001-000757**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-126

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Renata Łapaj

E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)

Tel.: +48 324163160

Faks: +48 322582025

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Jednostka organizacyjna administracji samorządowej - jednostka budżetowa

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny: NZ.231.073.2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

79710000 Usługi ochroniarskie

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej ochrony osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wraz z załącznikami) stanowiących załącznik do SWZ

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w rozdziale III SWZ.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 1 942 911.44 PLN / Najdroższa oferta: 2 912 911.00 PLN brana pod uwagę

**II.2) Opis**

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Katowice

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach składające się z:

1) usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (realizowane zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3 do SWZ), w tym:

a) stałą obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego (realizowaną w trybie zwykłym i awaryjnym, przy czym tryb awaryjny objęty jest prawem opcji);

b) dysponowanie zmotoryzowaną grupą interwencyjną, wyposażoną w radiowe środki łączności, w celu awaryjnej kontroli sytuacji na ochranianych obiektach (zweryfikowania stanu i podjęcie działań zapobiegawczych niezwiązanych z użyciem przymusu bezpośredniego) przez zmotoryzowane dwuosobowe grupy pracowników ochrony, z czasem dojazdu do obiektów Zamawiającego nie przekraczającym 15 minut. Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia (dysponowanie zmotoryzowaną grupą interwencyjną, której czas reakcji nie może być dłuższy niż 15 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia w ciągu dnia i nie dłuższy niż 10 w minut w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00)

2) usługi patroli prewencyjnych, przez co rozumie usługę polegającą na okresowym kontrolowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego przez zmotoryzowane (samochód), dwuosobowe grupy pracowników ochrony, w godzinach nocnych (tj. 22.00 – 6.00), w ilości i częstotliwości wskazanej w zleceniu przez zmotoryzowane (samochód) dwuosobowe grupy pracowników ochrony, zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy i w Planie Ochrony (Załącznik nr 3 do SWZ). Przez pojedynczy patrol rozumie się dojazd i kontrolę wskazanych w zleceniu nieruchomości. Zakres ten w całości objęty jest prawem opcji.

3. Zestawienie aktualnie ochranianych obiektów stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający na chwilę obecną planuje świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym na 9 obiektach, w sumie ok. 6332 godzin miesięcznie, jednak Zamawiający zastrzega, że liczba obiektów może ulec zmianie, zgodnie z przewidzianym prawem opcji.

4. Zamawiający nie wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia ani osoby świadczące usługi w ramach grupy interwencyjnej lub patroli prewencyjnych były wpisane na listę

kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz U. 2021 poz 1995).

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w rozdziale III SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy wraz z załącznikami.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Prawo opcji opisane w §1.1 projektowanych postanowieniach umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy zgodnie z jego przedmiotem zamówienia, polegającym na powtórzeniu podobnych usług tj. usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

Szczegółowy opis znajduje się w Rozdziale VII pkt.3 SWZ.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 201-630062](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej ochrony osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach i zarządzanych przez KZGM

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

28/12/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 11

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 7

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 11

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Lider: TIME SECURITY Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 222 081 88 44  
Miejscowość: Mysłowice  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod pocztowy: 41-400  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Partner: SKY ONE Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 222 088 77 85  
Miejscowość: Mysłowice  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod pocztowy: 41-400  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 121 882.24 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa  
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:  
Juventus Agencja Ochrony Sp. z o.o. wykona następującą część zamówienia: Podjazdy grup interwencyjnych, wykonywanie patroli prewencyjnych. Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi 1,2%

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
28/12/2023