

COZL/DZP/AW/3411/PN-125/23

Lublin, dnia 14.11.2023r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Usługa przeprowadzenia przeglądów, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych zamontowanych w budynkach COZL”. (COZL/DZP/AW/3411/PN-125/23)

Działając w oparciu o zapisy art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuję, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1

w oparciu o zapis SIWZ: XXII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. proszę o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia .

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia Pkt. SWZ XVI.2)1)

Czy zapis „1) zaświadczenie potwierdzające uzyskanie autoryzacji na centrale wentylacyjne KLIMOR/FRAPOL” należy rozumieć, że należy posiadać zaświadczenie autoryzacyjne przynajmniej na jednego producenta ww. central?

Odpowiedź: Zgodnie z pismem z dnia 09.11.2023 r.

Pytanie 3

Pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Dotyczy: Usługa przeprowadzenia przeglądów, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych zamontowanych w budynkach COZL”, numer referencyjny: COZL/DZP/AW/3411/PN-125/23 Numer ogłoszenia: TED Dz. U.: 2023/S 198-620158

1. Dot. XVI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 2) d) 1) i 2)

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o nadanie niniejszemu postanowieniu pierwotnie określonych warunków udziału w postępowaniu następującej treści:

d) zdolności technicznej lub zawodowej

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu należy przedłożyć na wezwanie

Zamawiającego:

1) Warunek spełni wykonawca, który wykaże się wykonaniem w sposób należyty:

- co najmniej jednej usługi polegającej na naprawie i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i/lub klimatyzacyjnych - o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 PLN w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

- co najmniej jednej usługi badania integralności i szczelności osadzenia filtrów absolutnych – o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 PLN w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

2) Warunek spełni wykonawca, który wykaże, że dysponuje:

a) - jedną osobą posiadającą uprawnienia dozоровe "D"gr.1,

b) - jedną osobą posiadającą uprawnienia dozоровe "D"gr.2,

c) - trzema osobami posiadającymi uprawnienia eksploatacyjne "E"gr.1,

d) - trzema osobami posiadającymi uprawnienia eksploatacyjne "E"gr.2,

e) - minimum dwoma osobami posiadającymi certyfikat F-Gazowy dla personelu, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,

f) - jedną osobą posiadającą certyfikat/zaświadczenie/ walidacji wentylacji pomieszczeń czystych.

3) Warunek spełni wykonawca, który wykaże, że posiada doświadczenie w serwisowaniu urządzeń marki Fujitsu/Clint/Daikin potwierdzający upoważnienie do naprawy i serwisowania sprzętu będącego przedmiotem zamówienia. Certyfikat musi być wydany przez wytwórcę sprzętu lub przez firmę przez niego upoważnioną;

tym samym zmodyfikowanie zapisów SWZ Pkt. SWZ XVI. 2) d) 1) i 2) o treści:

d) zdolności technicznej lub zawodowej

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu należy przedłożyć na wezwanie Zamawiającego:

1) Warunek spełni wykonawca, który wykaże się wykonaniem w sposób należyty:

- co najmniej jednej usługi polegającej na naprawie i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i/lub klimatyzacyjnych - o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

- co najmniej jednej usługi badania integralności i szczelności osadzenia filtrów absolutnych - o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 PLN w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

- co najmniej jednej usługi której przedmiotem była/jest czyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach obiektu klasy 1264 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych o wartości brutto nie niższej niż 300 000,00 PLN w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.- co najmniej jednej usługi naprawy agregatów chłodniczych wody lodowej – o wartości brutto

nie mniejszej niż 100 000,00 PLN w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

2) Warunek spełni wykonawca, który wykaże, że dysponuje:

a) pięcioma osobami posiadającymi uprawnienia dozоровe "D"gr.1,

b) pięcioma osobami posiadającymi uprawnienia dozоровe "D"gr.2,

c) pięcioma osobami posiadającymi uprawnienia eksploatacyjne "E"gr.1,

d) pięcioma osobami posiadającymi uprawnienia eksploatacyjne "E"gr.2,

e) minimum dwoma osobami posiadającymi certyfikat F-Gazowy dla personelu, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,

f) Certyfikat dla przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o

substancjach

zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 2221 ze zm.).

g) jedną osobą posiadającą udokumentowane przeszkolenie w zakresie obsługi i programowania sterowników Honeywell EXCEL 5000,

h) jedną osobą posiadającą udokumentowane przeszkolenie w zakresie obsługi i programowania sterowników Schneider,

i) jedną osobą posiadającą certyfikat/zaświadczenie/ walidacji wentylacji pomieszczeń czystych.

j) zaświadczenie potwierdzające uzyskanie autoryzacji na klimatyzatory Daikin i Fujitsu

k) zaświadczenie potwierdzające uzyskanie autoryzacji na agregaty CLINT

l) zaświadczenie potwierdzające uzyskanie autoryzacji na centrale wentylacyjne KLIMOR/FRAPOL

ł) ośmioma osobami na umowę o pracę

W ocenie Wykonawcy stopień rażącej surowości warunków narusza zasadę uczciwej konkurencji i zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę udzielania zamówienia zapewniającego najlepszą jakość uzasadnioną charakterem zamówienia, gdyż sformułowane warunki nie są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia i nie odzwierciedlają minimalnych poziomów, z uwagi na możliwość należytej realizacji przedmiotowego zamówienia.

2. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji postanowień Ogłoszenia o zamówieniu i treści SWZ poprzez wydłużenie terminu składania oferty do dnia 30.11.2023 roku.

Odpowiedź: Zgodnie z pismem z dnia 09.11.2023 r.

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie zapisu z Załącznika nr 2.1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dołączonego do postępowania.

W Załączniku 2.1 punkt II, 81 i 82 - Sposób i zakres serwisowania określono warunek konieczny posiadania certyfikatu CNBOP dotyczącego przeglądu klap ppoż. oraz certyfikatu automatyki Schneider oraz Honeywell.

Czy zamawiający będzie wymagał ww. certyfikatów zgodnie z zapisami w punktach 81 i 82?

81.Wykonawca musi posiadać certyfikat CNBOP dotyczący przeglądu klap ppoż.

82.Wykonawca musi posiadać certyfikat automatyki Schneider oraz Honeywell

Odpowiedź: ZMIANA Załącznika nr 2.1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Strony ZAMIENNE w załączeniu.

Pytanie 5

Czy Zamawiający będzie wymagał konfiguracji sterowników Schneider oraz Honeywell do których niezbędne jest oprogramowanie serwisowe?

Punkt 65 Załącznika 2.1

65.Sprawdzenie i konfiguracja sterowników.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż: po weryfikacji pracy central możliwa będzie konieczność zmiany konfiguracji Automatyki. W przypadku uszkodzenia możliwa będzie konieczność programowania sterowników.