

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BRODOWIE W RAMACH PROGRAMU OLIMPIA – PROGRAMU BUDOWY PRZYSZKOLNYCH HAL SPORTOWYCH NA 100-LECIE PIERWSZYCH WYSTĘPÓW REPREZENTACJI POLSKI NA IGRZYSKACH OLIMPIJSKICH NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 144/4 i 272 W BRODOWIE, GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA, POWIAT ŚREDZKI.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA

ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska

OPRACOWANIE:

PW TREPRO

inż. Marlena Treumann

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak

mgr inż. arch. Bartosz Smusz

ADRES:

BRODOWO

GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA

UL. SZKOLNA, DZ. EWID. NR: 144/4 i 272, OBRĘB BRODOWO

(Identyfikator działki: 302504_5.0001.144/4, 302504_5.0001.272)

KODY I NAZWA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45212221-1	Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

POZNAŃ, PAŹDZIERNIK 2023 R

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- 1.1.1** Roboty ogólnobudowlane;
- 1.1.2** Roboty związane z budową instalacji fotowoltaicznej;
- 1.1.3** Roboty budowlane – nawierzchnie drogowe;
- 1.1.4** Roboty budowlane – nawierzchnie ciągów pieszych;
- 1.1.5** Zagospodarowanie terenu;
- 1.1.6** Mała architektura;
- 1.1.7** Kontrola dostępu i instalacja alarmowa;
- 1.1.8** Monitoring wizyjny;
- 1.1.9** Oświetlenie terenu;
- 1.1.10** Roboty instalacyjne zewnętrzne;
- 1.1.11** Wyposażenie obiektu;
- 1.1.12** Dokumentacja projektowa, opinie i ekspertyzy;

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy zamierzenia

- 2.1.1** Zakres dokumentacji projektowej w tym opinie i ekspertyzy;
- 2.1.2** Przekazanie dokumentacji;
- 2.1.3** Roboty budowlane – architektura;
- 2.1.4** Roboty budowlane – konstrukcja;
- 2.1.5** Roboty budowlane – wykończenia;
- 2.1.6** Roboty instalacyjne;
- 2.1.7** Roboty branży elektrycznej;
- 2.1.8** Instalacje niskoprądowe;
- 2.1.9** Roboty drogowe;
- 2.1.10** Zieleń;
- 2.1.11** Mała architektura;
- 2.1.12** Organizacja ruchu na czas budowy;

2.2 Warunki wykonania i odbioru robót

- 2.2.1** Przystąpienie do robót;
- 2.2.2** Zabezpieczenie terenu i zaplecze budowy;
- 2.2.3** Organizacja prac i placu budowy;
- 2.2.4** BHP i ochrona przeciwpożarowa;
- 2.2.5** Odpowiedzialność prawna;
- 2.2.6** Wykopaliska;

- 2.2.7** Ochrona środowiska i gospodarka odpadami;
- 2.2.8** Materiały budowlane;
- 2.2.9** Tyczenie;
- 2.2.10** Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki i urobku;
- 2.2.11** Harmonogram;
- 2.2.12** Atesty;
- 2.2.13** Dokumenty;
- 2.2.14** Odbiór robót;
- 2.2.15** Gwarancja i rękojmia – wymagania minimalne;
- 2.2.16** Płatność;

II. Część informacyjna

- 1.** Prawo do dysponowania nieruchomością;
- 2.** Mapa zasadnicza;
- 3.** Badania gruntowo-wodne
- 4.** Infrastruktura sieciowa;
- 5.** Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 6.** Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- 7.** Strefa ochrony konserwatorskiej;
- 8.** Gospodarka terenami zielonymi;
- 9.** Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia;

III. Załączniki.

- 1.** Załącznik nr 1 - Mapa zasadnicza terenu.
- 2.** Załącznik nr 2 - Badania gruntowo-wodne.
- 3.** Załącznik nr 3 - Rysunek - określenie terenu objętego robotami.
- 4.** Załącznik nr 4 - Koncepcja projektowa.
- 5.** Załącznik nr 5 - Komplet zapewnień gestorów sieci.

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje, zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie zadania polegającego na budowie nowego, przyszkolnego boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem techniczno-socjalnym oraz farmy fotowoltaicznej wraz z rozbudową niezbędnego układu ciągów pieszych i drogowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia zewnętrznego oraz małej architektury. W ramach zamierzenia przewiduje się wyposażenie budynku w niezbędne wyposażenie funkcjonalne.

Inwestycja lokalizowana jest w Brodowie w gminie Środa Wielkopolska, przy ulicy Szkolnej, na działce numer 144/4 oraz 272 (działka drogowa-przebudowa zjazdu) i stanowić będzie uzupełnienie kompleksu Szkoły Podstawowej.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Powierzchnia użytkowa	m2	796,20
Powierzchnia zabudowy	m2	801,87

1.1.1. Roboty ogólnobudowlane.

- Budynek – ok. 800 m²;
 - część socjalno-techniczna: 2 kondygnacje, PZ ok. 215 m²;
 - hala sportowa: 1 kondygnacja, PZ ok. 585 m²;

1.1.2. Roboty związane z budową instalacji fotowoltaicznej.

- Struktura terenowa – podkonstrukcja stalowa lub aluminiowa długości łącznej struktury - ok. 40mb;
- liczba paneli PV – min. 36 sztuk.
- Ogrodzenie terenu instalacji PV – systemowe, panelowe długości ok. 62mb wysokości min. 1,8m, (1 furtka, 1 brama rozwierana);
- osprzęt związany z funkcjonowaniem instalacji PV;

1.1.3. Roboty budowlane – nawierzchnie drogowe.

- Droga dojazdowa-pojazdowa ze zjazdem na drogę publiczną (drogę gminną), utwardzenie – wykończenie kostką betonową typu „Behaton” grubości 8cm na podbudowie z podkładu betonowego i kruszywa łamanego (klasa konstrukcji KR1) – pow. ok. 485m²;

Obramowanie nawierzchni: krawężnik typu ulicznego o wymiarach 15 x 30 x 100 cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 190 mb;

- 2 zespoły miejsc postojowych zewnętrznych – łącznie 12 miejsc; wykończenie kostką betonową typu „Behaton” grubości 8cm na podbudowie z podkładu betonowego i kruszywa łamanego – pow. ok. 165m²;

Obramowanie nawierzchni: krawężnik typu ulicznego o wymiarach 15 x 30 x 100 cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 70 mb;

- Ciąg dojazdowy do instalacji PV.

Powierzchnia przepuszczalna w formie geokraty plastikowej typu ciężkiego, na podkładzie przepuszczalnym (zagęszczone warstwy stabilizacyjne z kruszywa

i materiałów sypkich). Warstwa wykończeniowa – zasiew trawą – pow. ok. 85m²;

Obramowanie nawierzchni: oporniki 8 x 30 x 100 cm, ustawione na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 75 mb;

- Ogrodzenie terenu lokalizacji miejsc postojowych zewnętrznych przy ulicy Szkolnej – systemowe, panelowe długości ok. 25mb, wysokość min. 1,8m;

1.1.4. Roboty budowlane – nawierzchnie ciągów pieszych.

- Ciągi piesze główne.

Powierzchnie utwardzone płytami betonowymi chodnikowymi standardowymi, jasnoszarymi o wymiarach 50x50x7cm lub kostką betonową - cegielka z mikrofazą, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy podkładu betonowego – pow. ok. 210m²;

Obramowanie nawierzchni: oporniki 8 x 30 x 100cm, ustawione na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 120 mb;

- Ciągi piesze drugorzędne (w tym nawierzchnia w strefie instalacji PV).

Powierzchnia przepuszczalna w formie geokraty plastikowej typu lekkiego, na podkładzie przepuszczalnym (zagęszczone warstwy stabilizacyjne z kruszywa i materiałów sypkich).

Warstwy wykończeniowe:

- zasiew trawą – pow. ok. 90m²;
- wypełnienie mineralne – pow. ok. 35m²;

Obramowanie nawierzchni: oporniki 8 x 30 x 100cm, ustawione na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 60 mb;

- Opaska ochronna wokół budynku.

Powierzchnie utwardzone kostką betonową jasnoszarą typu cegielka gr. min. 6cm, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy podkładu betonowego – pow. ok. 110m²;

Obramowanie nawierzchni: oporniki 8 x 30 x 100cm, ustawione na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym – dł. ok. 100 mb;

1.1.5. Zagospodarowanie terenu.

- Odtworzenie powierzchni zielonych naruszonych w trakcie prac budowlanych poprzez nawiezenie ziemi i obsianie trawą. – Powierzchnia orientacyjna, zależna od formy organizacji prac przez Wykonawcę - ok. 450m²;
- Odtworzenie powierzchni zielonych poprzez nawiezenie ziemi, obsianie trawą i wykonanie nasadzeń zielenią niską (krzewy, rozchodniki, solitery) w strefie frontowej budynku (oznaczenie w załączniku graficznym) – pow. ok. 120m²; Liczba nasadzeń -minimum 30 sztuk;

1.1.6. Mała architektura.

- 3 kosze na śmieci zewnętrzne – beton i stal cynkowana.
- 3 ławki zewnętrzne bez oparcia (dwustronne). Konstrukcja z betonu i drewna impregnowanego;
- Stojak na rowery – 2 sztuki, 10 stanowisk;
- Stojak na hulajnogi – 2 sztuki, 10 stanowisk;
- 1 tablica informacyjna o wymiarach 1,5m x 1,5m wykonane z płyt HPL i stali lub innego materiału odpornego na działanie warunków pogodowych;

1.1.7. Kontrola dostępu i instalacja alarmowa.

- 2 terminale dla kart dostępowych przy wejściach do części socjalno-technicznej z możliwością ręcznej deaktywacji w pomieszczeniu trenera;
- minimum 10 punktów kontroli alarmowej włamania w obrębie budynku;
- minimum 4 czujki dymu i pożaru;
- centrala alarmowa z możliwością przestania sygnału alarmowego do służb ochrony i zarządcy;
- sygnalizator dźwiękowo-wizyjny przy głównym wejściu do budynku;

1.1.8. Monitoring wizyjny.

- Minimum 6 szt. kamer cyfrowych zewnętrznych wysokiej czułości, umożliwiających rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia;
- Minimum 6 szt. kamer cyfrowych wewnętrznych wysokiej czułości, umożliwiających rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia;
- Rejestrator cyfrowy, dobrany do założonego układu kamer;
- Integracja z systemem monitoringu szkoły podstawowej (umożliwienie dostępu zdalnego);

1.1.9. Oświetlenie terenu.

- minimum 1 szt. Latarnia oświetleniowa typu parkowego o wys. ok. 4-5m, wykonana z aluminium. Oprawa LED;
- minimum 5 sztuk opraw zewnętrznych natynkowych LED, lokalizowanych w strefach wejść do budynku;

1.1.10. Roboty instalacyjne zewnętrzne.

- Odprowadzenie wody opadowej z dachu w teren;
 - 3 pola drenażowe, gruntowe o łącznej powierzchni zagospodarowanej ok. 250m²;
 - długość podłączeń kanalizacji deszczowej – ok. 30 mb;
- Instalacja elektroenergetyczna zewnętrzna – ok. 110 mb;
- zewnętrzna instalacja wodociągowa – ok. 50 mb;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej – ok. 65 mb, minimum 3 studnie pośrednie;
- instalacja okablowania teletechnicznego (światłowodów w mikrokanalizacji) – ok. 50 mb,

1.1.11. Wyposażenie obiektu.

- Kompleksowe wyposażenie wnętrza zaplecza socjalno-technicznego w oparciu o założenia funkcjonalne wynikające z treści załącznika graficznego oraz obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów higieniczno-sanitarnych, BHP oraz norm i warunków technicznych. Wyposażenie wnętrza musi zapewniać możliwość ich wygodnego i zgodnego z przepisami użytkowania przez użytkownika końcowego (kadra dydaktyczna, uczniowie oraz osoby z ograniczonymi możliwościami poruszania się).

Opis zakładanego wyposażenia wnętrza zawarty jest w punkcie 1.4.D niniejszego opracowania;

- Kompleksowe wyposażenie wnętrza hali sportowej w oparciu o założenia funkcjonalne wynikające z treści załącznika graficznego oraz obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów higieniczno-sanitarnych, BHP oraz norm i warunków technicznych. Wyposażenie hali sportowej musi zapewniać możliwość ich wygodnego i zgodnego z przepisami użytkowania przez użytkownika końcowego (kadra dydaktyczna, uczniowie oraz osoby z ograniczonymi możliwościami poruszania się).

Opis zakładanego wyposażenia hali sportowej zawarty jest w punkcie 1.4.D niniejszego opracowania;

- Wyposażenie pomieszczeń technicznych, związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania obiektu musi wynikać z założonych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i przepisów;

1.1.12. Dokumentacja projektowa, opinie i ekspertyzy.

- Opracowanie zbiorcze dla zakresów A,B,C,D (patrz pkt 1.4);

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Obiekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym miejscowego), na podstawie koncepcji projektowej (stanowiącej integralną część niniejszego PFU), zgodnie z wytycznymi niniejszego PFU, regulaminem i wytycznymi Programu Olimpia i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Teren inwestycji znajduje się we władaniu Gminy Środa Wielkopolska i zajmuje południowo-wschodnią część działki ew. nr 144/4 oraz część działki 272, obręb 0001 - Brodowo, przy ulicy Szkolnej 1, 63-000 w Brodowie.
- Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym dla realizacji inwestycji konieczne jest wystąpienie o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji lokalizacyjnej.
- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego ani nie podlega innej formie ochrony konserwatorskiej.
- Teren w pobliżu projektowanego obiektu jest płaski.
- Teren w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych działań inwestycyjnych uzbrojony jest w infrastrukturę sieciową elektroenergetyczną, wodociągową, w tym dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczną.

Inwestor podejmie działania zmierzających do pozyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Inwestor posiada zapewnienia gestorów sieci wod.-kan. oraz elektroenergetycznych o możliwości podłączenia planowanego obiektu;

- Zlecający dysponuje podstawową dokumentacją geotechniczną odnoszącą się do podłoża gruntowego znajdującego się na terenie planowanych robót. Zaleca się przeprowadzenie szczegółowych prac badawczych na etapie prac projektowych.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu w sąsiedztwie:

- Od strony zachodniej - ulica Szkolna - droga wjazdowa;
- Od strony zachodniej - budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Brodowie;
- Od strony północnej - Budynek Szkoły Podstawowej w Brodowie
- Od strony północno-wschodniej – szkolne boisko sportowe zewnętrzne.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Nazwa kategorii strefy	Nr. pom.	Nazwa strefy	Pow.
Powierzchnia ruchu	P.01	KORYTARZ	43,90
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.02	POM.SAN.	16,04
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.03	SZATNIA D.	11,65
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.04	POM.TRENERA	10,92
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.05	POM.I.POMOCY	4,47
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.06	WC POM.TREN.	4,39
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.07	SZATNIA M.	11,65
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.08	POM.SAN.	16,04
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.09	PRZEDSIONEK WC M.	5,03
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.10	WC O.D. MĘSKIE	5,01
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.11	WC O.D.N.	4,85
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	P.12	MAGAZYN	13,98
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	P.13	POM.PORZĄDKOWE	3,29
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.14	PRZEDSIONEK WC K.	4,93
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.15	WC O.D. DAMSKIE	5,01
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	P.16	POM.TECHNICZNE	13,80
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.17	SALA SPORTOWA	574,11
Powierzchnia ruchu	P.18	KL.SCHODOWA	5,10
Powierzchnia użytkowa podstawowa	P.19	ANTRESOLA	42,03
Powierzchnia użytkowa podstawowa			716,13
Powierzchnia użytkowa pomocnicza			31,07
Powierzchnia ruchu			49,00
Powierzchnia użytkowa			796,20
Powierzchnia net b			772,42
Powierzchnia zabudowy			801,87
Kubatura		m3	5673,12

Wskaźnik udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto: 6,34 %.

Dopuszczalne przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników : +10%, -5%. Dopuszcza się zmiany powierzchni przekraczające wymienione wskaźniki, po konsultacji i uzyskaniu zgody ze strony Zamawiającego.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W ramach realizacji zadania wyróżnia się 4 części składowe :

A. Budowa przyszkolnej hali sportowej w ramach której przewiduje się roboty polegające na:

- a. Zaprojektowaniu i budowie nowego przyszkolnego boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji, z nawierzchnią poliuretanową wraz z zapleczem socjalno-technicznym i widownią w nawiązaniu do koncepcji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego w ramach niniejszego opracowania;

b. Zaprojektowaniu i budowie niezbędnych instalacji bytowych oraz specjalistycznych wraz z oprzyrządowaniem, przeznaczonych na potrzeby użytkowe budynku hali sportowej z zapleczem techniczno-socjalnym, w tym:

- instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej z podłączeniem jej poprzez instalację zewnętrzną oraz przyłączy;
- instalacji kanalizacji sanitarnej, z włączeniem jej do nowoprojektowanej na terenie nieruchomości zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i przyłącza;
- Instalacji elektroenergetycznej, z podłączeniem do instalacji elektroenergetycznych zewnętrznych i przyłącza oraz integracją z planowaną zewnętrzną, terenową instalacją fotowoltaiczną;
- instalacji grzewczej, w tym dla ciepłej wody użytkowej, bazującej na pompie ciepła;
- instalacji wentylacji mechanicznej bytowej z centralami umożliwiającymi odzysk ciepła z powietrza zużytego;
- instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w obrębie zaplecza socjalnego (pomieszczenia trenera oraz pierwszej pomocy);
- Instalacji teletechnicznych z integracją systemu monitoringu IP i kontroli dostępu w tym m.in. kamery, rejestrator
- Instalacji nagłośnienia hali w tym m.in. głośniki, mikser, wzmacniacz
- Instalacji sygnalizacji włamania i napadu oraz czujek pożarowo-dymowych, z integracją z instalacją teletechniczną w obrębie istniejącego budynku szkoły podstawowej;
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydranty wewnętrzne);

B. Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej zewnętrznej przy przyszkolnym boisku wielofunkcyjnym, polegające na:

- a. Budowie ciągu pieszego dla obsługi nowego budynku oraz ciągu pieszego łączącego istniejący budynek szkoły podstawowej z budynkiem projektowanym;
- b. Budowie drogi dojazdowej do projektowanego budynku, będącej jednocześnie drogą pożarową wraz z miejscami postojowymi zewnętrznymi;
- c. Budowie przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku hali sportowej;
- d. Budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku hali sportowej;
- e. Budowie przyłącza elektroenergetycznego do projektowanego budynku hali sportowej i na potrzeby oświetlenia zewnętrznego;
- f. Budowie instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu przyległego do projektowanego budynku hali sportowej w zakresie wynikającym z obowiązujących norm dotyczących minimalnych wskaźników natężenia oświetlenia;
- g. Montażu elementów małej architektury związanej z korzystaniem z terenu przyległego do projektowanej hali sportowej (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery i hulajnogi, donice, tablice informacyjne itp.);
- h. Zagospodarowania części terenu bezpośrednio przyległego do planowanego budynku w zakresie stref zielonych (nowe nasadzenia zielenią niską, trawniki);
- i. Wyposażenia terenu inwestycji w oznakowanie stałej organizacji ruchu.

- j. Z uwagi na płaskie ukształtowanie terenu nie przewiduje się konieczności budowy ramp podjazdowych dla potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się. Nachylenie ciągów pieszych nie powinno przekraczać 6%;

C. Roboty budowlane związane z budową farmy fotowoltaicznej

- a. Budowie i podłączenia do instalacji elektrycznej budynku hali sportowej zewnętrznej, terenowej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kW a zapewniającej. Nominalna, minimalna moc planowanej instalacji fotowoltaicznej to 12kWp;

W tym m.in. : konstrukcje montażowe, moduły fotowoltaiczne, falowniki, okablowanie strony DC, Połączenia kablowe AC, instalacje sterownicze i teleinformatyczne, ochrona przepięciowa, uziemienie instalacji, instalacja odgromowa, opinia techniczna opracowana przez uprawnionego projektanta branży konstrukcyjnej;

- b. Budowa nowego ogrodzenia panelowego strefy instalacji paneli fotowoltaicznych o wysokości 1,8m z bramą wjazdową rozwieraną oraz furtką wejściową;

D. Wyposażenie budynku przyszkolnej hali sportowej w niezbędne elementy użytkowe, zawierające:

- a. Niezbędną wymaganą armaturę sanitarną dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
- b. Niezbędną wymaganą armaturę sanitarną wraz z wyposażeniem specjalnym dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przeznaczonych dla potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się, w tym alarmowych zestawów przyzywowych;
- c. Wyposażenie wszystkich łazienek w podajniki: papieru do rąk, na papier toaletowy i mydła w płynie;
- d. Zestawy meblowe – szatniowe dla pomieszczeń przebieralni; w szatniach sportowych szafki stalowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo z ławką drewnianą;
- e. Zestaw mebli biurowo-wypoczynkowych dla pomieszczenia trenera;
- f. Zestawu mebli i urządzeń, w tym defibrylatora mobilnego, dla pomieszczenia pierwszej pomocy;
- biurko 1szt • fotel obrotowy 1szt • krzesła 2szt • szafka przyłóżkowa 1szt.
 - szafa lekarska metalowa, szklona 1szt. • kozetka 1szt. • Parawan 1szt.
 - apteczka 1szt.
- g. Zestaw mebli i armatury dla pomieszczania porządkowego, w tym regału magazynowego oraz zlewu gospodarczego;
- h. Zestawu mebli magazynowych dla pomieszczenia magazynowego sprzętu sportowo-dydaktycznego;
- i. Kompletu siedzisk (minimum 50 szt.) dla trybun zlokalizowanych na antresoli hali sportowej;
- j. Niezbędnych elementów ślusarki budowlanej (balustrady), w tym balustrady szklanej ze szkła hartowanego, bezpiecznego na poziomie antresoli, umożliwiającej bezproblemowe obserwowanie wydarzeń na poziomie nawierzchni hali;
- k. komplet drabinek ćwiczebnych (minimum 15 szt.), drewnianych, montowanych do ściany lub do innych elementów nośnych, zapewniających wymaganą stabilność użytkowania;

- l.** komplet 6 ławek drewnianych, sportowych;
- m.** komplet 5 piłek do piłki siatkowej, piłki ręcznej oraz koszykówki;
- n.** 2 piłki lekarskie małe i 2 piłki lekarskie duże;
- o.** komplet wyposażenia sportowego do siatkówki (siatka na słupach aluminiowych, montowanych w kieszeniach, zlokalizowanych w podłodze obiektu);
- p.** komplet wyposażenia sportowego do piłki ręcznej (2 bramki montowane w kieszeniach zlokalizowanych w podłodze obiektu);
- q.** 2 mobilne kosze do koszykówki (kosze najazdowe) z regulacją wysokości i wysięgu tablic i obręczy oraz balastem;
- r.** zestaw 10 materacy sportowych;
- s.** oprawy oświetleniowe LED odporne na uderzenia sprzętem sportowym;
- t.** panele akustyczne (dźwiękochłonne) zapewniające odpowiednią redukcję pogłosu i natężenia dźwięku;
- u.** Kompletna strzelnica wirtualna – trener laserowy.

Strzelnica wraz z jej elementami ma być możliwa do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich.

W skład strzelnicy wirtualnej wchodzić powinny m.in.:

- Oprogramowanie: przeznaczone do strzelania z replik laserowych. Zawierać powinno min. 4 tory strzeleckie oraz powiązane z torami min. 4 tablice z podanymi aktualnymi wynikami bieżących treningów strzeleckich;
 - Strzelnica z wizualizacją wewnątrz pomieszczenia, przeznaczoną do strzelania w czterech kierunkach ruchu: pionowym, poprzecznym, obrotowym i opadającym;
 - Wizualizacja strzelnic zewnętrznych ze zmiennymi warunkami: deszcz, słońce, śnieg, mgła, noc;
 - Projektor multimedialny;
 - Ekran projekcyjny ;
 - Kamera rejestrująca punkt trafienia wiązką lasera;
 - Komputer laptop: min. Windows 10/11, procesor 64-bitowy, 4-rdzeniowy, pamięć RAM 16 GB, SSD dysk twardy minimum 256 GB, mocna karta graficzna, typ uzależniony od oferty rynkowej – min. 1050GTX;
 - System nagłośnieniowy , min. 80 W;
 - Laserowa replika broni długiej – min. 4 szt.;
- v.** Składana scena o wymiarze 7m x 5m oraz wykładzina ochronna dla całej powierzchni hali sportowej (w rolce);
 - w.** Elektroniczna tablica wyników (wyniku, czasu, kwarty, fauli z możliwością rozbudowy o dodatkowe funkcje) ze zdalnym sterowaniem;
 - x.** Siatki ochronne, przeciwuderzeniowe na przegrodach szklanych budynku.
 - y.** System wycieraczek zewnętrznych – ruszt stalowy ocynkowany z osadnikiem na piasek i odprowadzeniem wody.
 - z.** Oznakowanie oraz wyposażenie obiektu w sprzęt ppoż. na podstawie opracowanej dokumentacji.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Cechy zamierzenia

Zamówienie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

W ramach jego realizacji zakłada się, między innymi, wykonanie dokumentacji projektowej z wszelkimi opracowaniami pomocniczymi, w tym geodezyjnymi i geotechnicznymi, pozyskanie opinii, uzgodnień, i decyzji administracyjnych.

Warunkiem zakończenia i rozliczenia inwestycji będzie przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej i skuteczne zgłoszenie zakończenia prac budowlanych z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli będzie to konieczne.

2.1.1. Zakres dokumentacji projektowej w tym opinie i ekspertyzy

- Dokumentacja projektowa powinna składać się z :
 - Projektu Budowlanego w tym Projektu Zagospodarowania Terenu, wykonanego na bazie mapy do celów projektowych, Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Projektu Technicznego;
 - Uzgodnień, opinii oraz zatwierdzeń wymaganych dla poszczególnych elementów prac;
 - Pełnobranżowego Projektu Wykonawczego;
 - Przedmiarów;
 - Kosztorysów branżowych z tabelami elementów scalonych;
 - Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- Projekt Budowlany należy wykonać w zgodności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43, poz. 430) oraz obowiązującymi normami i innymi przepisami szczegółowymi.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie wszelkich decyzji administracyjnych m.in. pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie budynku (o ile zajdzie konieczność jego uzyskania)
- Wszelkie działania formalne prowadzone winny być w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w celu zweryfikowania przyjętych założeń i rozwiązań projektowych.
- Weryfikacja dokumentacji zakończona będzie wydaniem dokumentu akceptacji i uwag w ciągu 7 dni.
- Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą pełnobranżową;

2.1.2. Przekazanie dokumentacji

Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy przekaże zamawiającemu koncepcję przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 90 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający dokona akceptacji koncepcji, komplet dokumentacji projektowej dotyczącej zamierzenia w wersji papierowej:

- 5 egzemplarzy Projektu Budowlanego, w tym wszelkie opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, informację BIOZ;
- 5 egzemplarzy Projektu Wykonawczego;
- 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji kosztorysowej w rozbiciu na poszczególne branże, w tym tabele elementów scalonych;
- decyzję o pozwoleniu na budowę

Po zakończeniu robót budowlanych

- 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej;
w tym 2 egzemplarze instrukcji ppoż

Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji dotyczącej zamierzenia w wersji elektronicznej zapisanej na nośnikach cyfrowych (CD lub DVD), w tym w szczególności:

- Komplet dokumentacji projektowej, w tym rysunki, w formacie edytowalnym i PDF;
- Komplet dokumentacji kosztorysowej w formacie edytowalnym oraz PDF;

Wykonawca przekazując dokumentację przekaże na Zamawiającego Prawa Autorskie Majątkowe.

2.1.3. Roboty budowlane - architektura.

• Fundamenty

Fundamenty projektować należy jako jako murowane, betonowe lub jako monolityczną strukturą żelbetową posadowioną poniżej głębokości przemarzania. Izolacje ścian fundamentowych wykonać należy przy użyciu płyt XPS oraz pokryć izolacją przeciwwodną typu lekkiego (warstwy bitumiczne lub polimerowo-cementowe) lub ciężkiego w przypadku ustalenia wysokiego poziomu wód gruntowych.

• Ściany

Nowoprojektowane ściany murowane wykonać z pustaków ceramicznych, bloczków gazobetonowych klasy 600 lub bloczków silikatowych oraz w technologii żelbetowej-monolitycznej, zgodnie z docelowym opracowaniem projektowym.

Przegrody wznoszone jako oddzielenie pożarowe, wykonać należy w oparciu o wytyczne producenta materiałów w celu zapewnienia wymaganej szczelności i odporności ogniowej. Ściany projektowane jako żelbetowe-monolityczne spełniać muszą wytyczne dotyczące klasy odporności ogniowej przegrody.

Przegrody lekkie typu GK wykonać w pełnym zakresie opisanym w karcie technicznej dostawcy materiałów, zwłaszcza w zakresie zapewnienia szczelności i odporności ogniowej jak również przenikania wilgoci (np. folie paroizolacyjne i taśmy izolacyjne na ruszcie).

Przegrody lekkie, sanitarne wykonać z zabudowy bazującej na płytach HPL oraz profilach i okuciach aluminiowych, zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu.

- **Wykończenie zewnętrzne elewacji**

Planuje się wykończenie elewacji budynku części socjalno-technicznej z dociepleniem ich przy użyciu systemowego rozwiązania ETICS, bazującego na płytach z wełny mineralnej grubości minimum 18cm o maksymalnej wartości współczynnika przewodzenia ciepła 0,036 W/mK z pokryciem tynkiem nanosilikonowym o drobnym uziarnieniu (1,5 mm).

Kolorystyka elewacji - stonowana.

Lokalnie, na elewacjach frontowych skierowanych w kierunku ulicy Szkolnej oraz głównego budynku szkoły, wykorzystane mogą być okładziny fasadowe o wysokich walorach estetycznych w formie paneli kompozytowych, okładzin kamiennych lub mineralnych. Dobór materiałów musi współgrać z wykończeniami elewacji części budynku przeznaczonego na halę sportową.

Hala sportowa wykończona do wysokości okapu przy użyciu okładzin z płyt warstwowych montowanych na podkonstrukcji stalowej lub bezpośrednio do głównych wiązarów nośnych. Wykończenie licowe płyt warstwowych w kolorystyce dostosowanej do architektury całości. Zakłada się użycie płyt z wykończeniem niestandardowym (zróżnicowana kolorystyka).

Część ścian szczytowych hali wykonana winna być przy użyciu systemu ścian osłonowych aluminiowo-szklanych.

- **Schody**

Schody w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, wykończone materiałem zgodnym z wykończeniem posadzek przyległych.

Klatka schodowa zewnętrzna w strukturze żelbetowej lub opcjonalnie stalowej w przypadku zapewnienia parametrów odporności ogniowej struktury właściwych dla dróg ewakuacyjnych oraz przedstawieniu na etapie prac projektowych założeń ochrony antykorozyjnej struktury.

Dopuszcza się rezygnację z ewakuacyjnej klatki zewnętrznej w przypadku zapewnienia zgodnych z przepisami warunków ewakuacji ze strefy antresoli (widowni) przy użyciu innego rozwiązania projektowego.

- **Dach hali sportowej**

Zadaszenie hali sportowej w formie łukowej, oddającej kształt głównych elementów nośnych - dźwigarów.

W przypadku zastosowania konstrukcji z drewna klejonego powinna być wykonywana wg normy PN-EN 14080:2013-07, w minimalnej klasie GL28c dla wiązarów oraz GL24h dla płatwi i rygli. Drewno zabezpieczone przeciwogniowo, przeciwwilgociowo oraz przeciwko wpływom promieni UV w stopniu wymaganym docelowym opracowaniem projektowym i docelowym przeznaczeniem.

Pokrycie dachu zaprojektować i wykonać należy w formie warstwowej, na elemencie nośnym (np. blasze trapezowej) z izolacją termiczną z wełny mineralnej, membranami izolacyjnymi oraz pokryciem z blachy płaskiej licowej, montowanej na rąbek. Dopuszcza się zastosowanie alternatywnego rozwiązanie pokrycia dachu, zapewniającego podobne walory funkcjonalne i estetyczne (np. systemowe płyty warstwowe).

- **Rynny i rury spustowe**

W części budynku stanowiącą halę sportową - blaszane, ocynkowane malowane proszkowo.

W części socjalno-technicznej budynku zastosować systemowe rozwiązanie bazujące na tworzywie HDPE. Odprowadzenie ukryte w kubaturze budynku (dach płaski, pograżony) lub pod warstwą wykończeniową elewacji.

- **Tynki**

Tynki wewnętrzne wykonać w technologii mokrej jako cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych oraz gipsowe w pozostałych – kategoria III, wykończone gładzią gipsową, malowane farbą lateksową.

- **Podłoga**

Podłogi w nowym budynku w technologii podłogi na gruncie z izolacją termiczną zgodną z zapisami aktualnych warunków technicznych.

Stosować należy posadzki anhydrytowe lub cementowe z zastosowaniem włókien polietylenowych, o grubości warstwy dostosowanej do rzędnych projektowych i funkcji technologicznych (ogrzewanie podłogowe).

- **Izolacje posadzek**

W pomieszczeniach mokrych – stosować systemowe rozwiązania zapewniające szczelność połączeń przegród – masy uszczelniające, taśmy i arkusze z włóknin wzmacniających i powłoki wodochronne pod warstwą wykończeniową.

2.1.4. Roboty budowlane - konstrukcja.

- **Fundamenty:**

Stopy i ławy żelbetowe, zgodnie projektem konstrukcji. Ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych fundamentowych dla części techniczno-socjalnej.

Część sportowa obiektu (hala) na fundamentach dostosowanych do technologii przekryć opartych na dźwigarach np. z drewna klejonego i lekkich ścian osłonowych.

Posadowienie instalacji fotowoltaicznej, terenowej wg opracowania dostawcy systemu, gwarantująca poprawne działanie i stałe parametry przestrzenne.

- **Ściany nośne:**

Ściany nośne części socjalno-technicznej z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych o szerokości 18cm oraz 24/25cm.

Trzpienie żelbetowe zgodnie z założeniami projektu docelowego. Dopuszcza się zastosowanie technologii bloczków gazobetonowych jako technologii podstawowej.

Część sportowa (hala) w formie obudowy z lekkich płyt warstwowych oraz pokrycia warstwowego z blach trapezowych oraz struktur szkieletowych opartych na głównych pozycjach nośnych – dźwigarów np. z drewna klejonego. Częściowo, elewacje w formie ścian kurtynowych aluminiowych, samonośnych.

- **Słupy:**

Słupy żelbetowe lub murowane wg projektu docelowego konstrukcji.

- **Podciągi:**

Konstrukcja podciągów żelbetowa lub stalowa wg projektu docelowego konstrukcji.

- **Dach:**

Konstrukcja stropodachu części socjalno-technicznej żelbetowa rozpięta na ścianach konstrukcyjnych i podciągach.

Należy przewidzieć dodatkowe obciążenie dla instalacji HVAC lokalizowanych na dachu części socjalno-technicznej.

Część sportowa (hala) w formie dachu opartego na konstrukcji z dźwigarów oraz płatwi i rygli np. z drewna klejonego warstwowego oraz pokrycia bazującego na blachach trapezowych, izolacji i pokryciach z blach płaskich dachowych lub membranach.

W przypadku zastosowania konstrukcji z drewna klejonego wykonywana wg normy PN-EN 14080:2013-07, w minimalnej klasie GL28c dla wiązarów oraz GL24h dla płatwi i rygli. Drewno zabezpieczone przeciwogniowo, przeciwwilgociowo oraz przeciwko wpływowi promieni UV w stopniu wymaganym docelowym opracowaniem projektowym i docelowym przeznaczeniem.

- **Nadproża:**

Nadproża drzwiowe wewnętrzne prefabrykowane wg projektu docelowego konstrukcji na wysokości 2.10m lub innej, dostosowanej do rodzaju dobranej stolarki drzwiowej i okiennej.

Nadproża drzwiowe zewnętrzne wg projektu docelowego konstrukcji na wysokości dostosowanej do rodzaju dobranej stolarki drzwiowej.

2.1.5. Roboty budowlane – wykończenia

- **Ściany**

Ściany wewnątrz budynku wykończyć należy w częściach ogólnodostępnych o przeznaczeniu podstawowym (komunikacja, pomieszczenie trenera itp.) gładzią oraz farbą lateksową w kolorystyce dobranej na etapie prac projektowych, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

W pomieszczeniach mokrych i technicznych, ściany wykończyć należy przy użyciu płytek ceramicznych ściennych do wysokości minimum 2,2m od poziomu posadzki oraz tynkiem cementowo-wapiennym, pokrytym gładzią gipsową i malowanym farbą lateksową.

Kolorystyka płytek ceramicznych dobrana w trakcie prowadzenia prac projektowych.

- **Posadzki**

Wykończenie posadzek

Posadzki wykończone przy użyciu rozwiązań systemowych. W sanitariatach i pomieszczeniach mokrych - gres w klasie antypoślizgowej odpowiedniej dla funkcji. Materiały wykończeniowe, w tym do fugowania, przy użyciu typów materiałów przeznaczonych do powierzchni o dużym natężeniu ruchu.

W częściach ogólnodostępnych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań bazujących na warstwach wykończeniowych wykonywanych na miejscu. Uwaga dotyczy posadzek typu lastriko, żywicznych lub podobnych.

Szczegółowy dobór wykończeń posadzek uzgodnić należy z przedstawicielem Zamawiającego na etapie prac nad dokumentacją projektową.

Wykończenia posadzek w klasie reakcji na ogień materiału minimum B-s1.

Wykończenie posadzki w hali sportowej

Nawierzchnia wykonana winna być jako systemowe rozwiązanie posadzki poliuretanowej dla obiektów sportowych.

Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty certyfikujące dla wybranego systemu podłogowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie prac nad dokumentacją projektową budynku.

Zatwierdzenie wykonane może być tylko w formie pisemnej.

W ramach prac wykończeniowych zapewnić należy umieszczenie w strefie posadzki kieszeni montażowych dla sprzętu sportowego (maszty do siatek, bramki, stelaże do koszy).

Oznaczenia graficzne na powierzchni docelowej przystosowane do uprawiania gier: koszykówka, siatkówka, piłka ręczna.

- **Cokoły**

Cokoły wykonane z płytek gresowych cokołowych, stanowiących część systemu pokrycia podłogi w danym pomieszczeniu.

W przypadku zastosowania innego systemu wykończenia podłóg (np. lastriko) cokoły należy wykonać jako listwy przyściennne lub inne rozwiązanie do uzgodnienia z Zamawiającym.

W sanitariatach ściany w strefach cokołowych pokryte płytkami ściennymi (kontynuacja pokrycia ściany).

- **Sufity**

Sufity podwieszane rastrowe o module prostokątnym lub kwadratowym na ruszcie systemowym z wodoodpornych płyt g-k w kolorze białym lub innym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności i przeznaczone do mycia przy użyciu silnych środków myjących.

W hali sportowej sufit w kolorze białym lub innym w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W hali sportowej oraz części komunikacyjnej (korytarz wejściowy) zastosować należy podwieszone panele akustyczne (dźwiękochłonne) zapewniające odpowiednią redukcję pogłosu i natężenia dźwięku.

- **Balustrady**

Balustrady wewnętrzne

Pochwyt balustrady w klatce schodowej wykonany z elementów stalowych nierdzewnych. Pochwyty - rury stalowe o średnicy 5cm, odstawione od ściany na odległość min. 4cm,

Pola balustrady na antresoli wypełnione szkłem bezpiecznym.

Słupki główne balustrady antresoli wykonane z elementów stalowych cynkowanych – rur kwadratowych lub płaskowników stalowych o minimalnym przekroju 1,5cm, malowanych proszkowo na kolor biały lub ze stali nierdzewnej. Montaż do struktury przy użyciu kotew stalowych.

Balustrady zewnętrzne

W przypadku konieczności zastosowania balustrad zewnętrznych na klatce schodowej ewakuacyjnej, wykonać je należy w systemie zgodnym z rozwiązaniami balustrad wewnętrznych, zapewniającym odpowiedni stopień ochrony korozyjnej oraz zgodnie z warunkami technicznymi i normami.

2.1.6. Roboty instalacyjne.

2.1.6.1. Woda na cele pożarowe

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s zapewnić należy z hydrantów zewnętrznych znajdujących się na ul. Szkolnej w odległościach 35m oraz 80m; W przypadku gdy istniejące hydranty nie zapewniają i nie mają możliwości zapewnić wymaganego przepływu wody, należy uzyskać odstępstwo w trybie z §8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Należy zaprojektować nową instalację p.poż. - hydranty wewnętrzne w budynku.

2.1.6.2. Kolizje z istniejącą infrastrukturą:

Planowana budowa budynku oraz projektowane zagospodarowanie terenu nie wchodzi w kolizję z istniejącą infrastrukturą na terenie inwestycji.

W przypadku wykrycia kolizji w trakcie wykonywania robót, wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia w celu ich usunięcia lub korekty nowych instalacji.

2.1.6.3. Instalacja wodociągowa

Zasilanie w wodę przedmiotowego budynku zapewnić należy nowoprojektowanym przyłączem z sieci wodociągowej w ul. Szkolnej.

Zawór zwrotny antyskażeniowy należy zamontować za zaworem odcinającym za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji.

Dla potrzeb realizacji zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową planuje się wykorzystanie zasobnika zasilanego pompą ciepła.

2.1.6.4. Kanalizacja sanitarna

Należy zaprojektować grawitacyjne odprowadzanie ścieków bytowych w kierunku do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie inwestycji (w rejonie budynku OSP).

2.1.6.5. Ogrzewanie

Planuje się źródło ciepła w formie pompy ciepła.

Z uwagi na charakter pracy źródła ciepła, Wykonawca, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, przeanalizuje zasadność zastosowania różnych wariantów zapewnienia ciepła w pomieszczeniach, uwzględniając nieciągły tryb użytkowania obiektu oraz niski parametr czynnika grzewczego dostarczanego z głównego źródła ciepła.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań mieszanych np. w formie ogrzewania podłogowego, uzupełnionego grzejnikami elektrycznymi lub klimatyzatorami kanałowymi z funkcją grzania.

Temperatura wody grzewczej na wyjściu z głównego źródła ciepła – zgodnie z temperaturą zasilania zaprojektowanych obiegów grzewczych. Ponadto należy zapewnić: odpowiednią pojemność buforową obiegów wodnych lub bufor ciepła, adekwatnie do mocy sprężarki w dobranej pompie ciepła; konstrukcję nośną, fundament lub cokół odporny na działanie mrozu; ułożenie odpowiednio izolowanych termicznie przewodów; zasilanie w energię elektryczną i ułożenie przewodu sterowniczego; przepusty ściennie dla przewodów; odpływ kondensatu (mrozoodporny); rozwiązania wibroizolacyjne; w razie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku środki izolacji akustycznej.

UWAGA:

We wszystkich pomieszczeniach z dostępem dla dzieci, zależnie od planowanej temperatury pracy systemu grzewczego, należy zamontować na stałe maskownice grzejników z płyt MDF lub sklejkę w kolorze białym z okrągłymi otworami.

W pomieszczeniach „mokrych” należy zastosować maskownice z materiałów wodoodpornych.

2.1.6.6. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

Z uwagi na charakter budynku należy zaprojektować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego dla wszystkich stref ogrzewanych, z uwzględnieniem przepisów higieniczno-sanitarnych.

Dokumentacja techniczna instalacji wentylacji mechanicznej uzgodniona winna być przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych.

Dokumentacja techniczna instalacji wentylacyjnej zatwierdzona winna być przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem prac.

Urządzenia HVAC zlokalizować należy w strefie określonej na rysunkach koncepcyjnych – na dachu części socjalno-technicznej, zgodnie z wymogami dotyczącymi wibroizolacji struktury budynku.

Przestrzeń instalacyjną na dachu zasłonić należy przesłonami ażurowymi wykonanymi z aluminium lub stali zabezpieczonej antykorozyjnie.

Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania ograniczającego widoczność instalacji wentylacyjnych z poziomu terenu, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2.1.7. Roboty branży elektrycznej.

Należy zaprojektować i wykonać zasilenie w energię przedmiotowego budynku nowym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się:

- instalację oświetlenia zewnętrznego
 - instalację odgromową,
 - instalację paneli fotowoltaicznych do 50kW oraz magazyn energii elektrycznej w obiekcie. Jeżeli to możliwe, należy zaprojektować instalację mogącą zabezpieczyć potrzeby energetyczne obiektu oraz oświetlenia zewnętrznego
 - rozdzielnice i podrozdzielnice elektryczne 400/230 V AC,
 - instalację tras kablowych i wewnętrznych Linii Zasilających (WLZ),
 - instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego w tym ewakuacyjnego kierunkowego,
 - instalację gniazd wtyczkowych ogólnych 400/230 V AC,
 - instalację wypustów zasilających 400 i 230 V AC (wszystkie odbiory instalacji sanitarnych w tym wentylacji i klimatyzacji, instalacji teletechnicznych)
 - instalację tras kablowych,
 - instalację uziemiającą,
 - instalację połączeń wyrównawczych i ochronę od porażeń prądem elektrycznym,
 - Dla opraw oświetleniowych wewnętrznych należy wykonać symulację sprawdzającą spełnianie wymaganej przepisami ilości luxów. Oprawy LED natynkowe, okrągłe, ramka oprawy stalowa, biała, matowa RAL 9003 z mlecznym szkłem. Oprawy w pomieszczeniach z sufitem podwieszanym LED wpuszczane ramka oprawy stalowa, biała, matowa RAL 9003 z mlecznym szkłem. W wymaganych pomieszczeniach należy zaprojektować oprawy wodoszczelne IP44. Dla pomieszczeń sanitarnych należy zaprojektować wyłącznik automatyczny, czasowy z czujką ruchu.
- Hala sportowa oświetlona przy użyciu opraw zabezpieczonych przed uszkodzeniem uderzeniowym od sprzętu sportowego zgodnie z odpowiednimi normami.
- Wszystkie instalacje powinny zostać ukryte, nie dopuszcza się prowadzenia instalacji w widocznych korytach.

- Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

2.1.8. Instalacje niskoprądowe.

W zakresie instalacji teletechnicznych przewiduje się:

- instalacja szerokopasmowego łącza internetowego;
- instalacja sieci lokalnej LAN połączonej z główną instalacją sieciową w głównym budynku szkoły podstawowej;
- instalację kontroli dostępu przy wejściu głównym;
- monitoring obiektu i terenu na zewnątrz, w tym strefy lokalizacji instalacji fotowoltaicznej terenowej;
- monitoring obiektu wewnątrz – w zakresie strefy wejścia i komunikacji oraz strefy widowni oraz hali sportowej;
- wyposażenia instalacji monitoringu w kamery cyfrowe wysokiej rozdzielczości o wysokiej czułości świetlnej, umożliwiające rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia;

Wszystkie instalacje powinny zostać ukryte, nie dopuszcza się prowadzenia instalacji w widocznych korytach.

Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

2.1.9. Roboty drogowe

Zakłada się wykonanie nowej nawierzchni drogowej w klasie drogi lokalnej (L) lub dojazdowej (D) z nawierzchni z kostki betonowej typu „Behaton” grubości 8cm. Warstwy konstrukcyjne dróg i parkingów zapewniać muszą bezproblemowe ich użytkowanie w normalnym ruchu drogowym przy typowym dla tego typu nieruchomości natężeniu ruchu pojazdów osobowych oraz ciężarowych.

Droga objęta zakresem stanowi część drogi dojazdowej przewidzianej dla pojazdów gaśniczych na wypadek wystąpienia pożaru (droga pożarowa). Powierzchnie miejsc postojowych utwardzonych wykonać z kostki betonowej typu „Behaton” grubości 8cm na podbudowie zgodnej z założeniami użytkowymi i wytrzymałościowymi.

Chodniki i opaskę wokół budynku wykonać należy z kostki betonowej pełnej grubości minimalnej 6 cm.

Krawężniki betonowe wykonywane jako obramowanie jezdni wyniesione o 12cm. Łuki krawężnikowe wykonane winny być z elementów łukowych o promieniu dostosowanym do geometrii drogi .

Część ciągów pieszych wykonać z geokraty wypełnionej kruszywem na podbudowie z kruszywa łamanego, zagęszczonego warstwami. Obrzeża wszystkich utwardzeń i stabilizacji wykonać z elementów betonowych skarpowanych zaprawą cementową.

2.1.10. Zieleń.

Zakłada się tam gdzie to możliwe zachowanie istniejących elementów szaty roślinnej. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia zadrzewień i zakrzewień, wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nasadzeń kompensacyjnych określonych w decyzji o wycince drzew i krzewów i do utrzymania tejże zieleni w okresie weryfikacji określonym przez organ wydający decyzję.

Zakłada się urządzenie terenów zielonych (trawników oraz nasadzeń niskich) po wykonaniu prac budowlanych w strefach określonych w załączniku graficznym.

2.1.11. Mała architektura.

Elementy małej architektury przewidziane winny być w rodzaju i liczbie zapewniającej komfortowe i funkcjonalne użytkowanie terenów i zabudowy objętych zakresem prac.

Zakłada się wykorzystanie przede wszystkim koszy na śmieci, stojaków rowerowych, ławek, donic oraz tablic informacyjnych.

Wykorzystane elementy powinny współgrać formalnie oraz być wykonane z trwałych i łatwych w utrzymaniu materiałów;

- ławki i kosze na śmieci np. z betonu architektonicznego;
- siedziska ławek drewniane zaimpregnowane 3x przeciw korozji w kolorze naturalnego drewna;
- stojaki na rowery i hulajnogi ze stali nierdzewnej montowane do podłoża.

Dobór elementów małej architektury potwierdzony winien być przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

2.1.12. Organizacja ruchu na czas budowy.

Należy zapewnić możliwość korzystania z nieruchomości w trakcie prac budowlanych. Ewentualne wyłączenia z dostępu muszą być uzgadniane z Zamawiającym. Wszystkie wyłączenie mające wpływ na komunikację kołową wymagają uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu.

Zamawiający zakłada bieżącą weryfikację funkcjonowania założonej przez Wykonawcę tymczasowej organizacji ruchu.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający zakłada, że Wykonawca jest profesjonalną, wykwalifikowaną firmą projektowo - budowlaną i dlatego jego obowiązkiem jest sprecyzować szczegółowo zakres prac projektowo - wykonawczych. Wykonawcy nie usprawiedliwia brak wiedzy technicznej. Wykonawca zweryfikuje dostarczone informacje z własną wiedzą i doświadczeniem tak, aby mógł przygotować ofertę. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wszelkie informacje tak aby móc przedłożyć łączną cenę. Wykonawca może pozyskać dodatkowe informacje ułatwiające kalkulację oferty w drodze zapytań do Zamawiającego o doprecyzowanie informacji lub uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Zamawiający obliuguje oferentów, by w trakcie przygotowywania ofert, weryfikowali założenia projektowe i kosztowe przy współudziale osób posiadających uprawnienia

budowlane we wszystkich branżach budowlanych, które realizowane będą w trakcie planowanych prac.

Niniejszy dokument określa w możliwie najlepszym przybliżeniu planowany zakres prac projektowych i budowlanych.

Zakres koniecznych działań związanych z realizacją planowanej inwestycji może ulec zmianie w toku prowadzonych czynności projektowych i wykonawczych.

2.2.1. Przystąpienie do robót.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi, w ciągu 7 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót).

Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową.

W dniu przekazania placu budowy Wykonawca będzie posiadał dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy.

2.2.2. Zabezpieczenie terenu i zaplecze budowy.

Zaplecze budowy będzie organizowane na terenie należącym do Inwestora. Budowa będzie prowadzona w określonych godzinach. Do obowiązków wykonawcy należy logiczne zorganizowanie zaplecza budowy, tak aby nie stanowiło kolizji z funkcjonującymi obiektami w tym szkoły podstawowej. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie. Szczególną uwagę należy zwrócić min. na kwestie hałasu, kultury pracowników, ew. tymczasowych toalet. Należy unikać możliwości swobodnego przebywania i rozpraszania się pracowników po terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i zatwierdzenia planu organizacji robót, który uwzględniać będzie elementy takie jak:

- ogrodzenie terenu budowy
- miejsca gromadzenia odpadów i materiałów budowlanych
- miejsca postoju maszyn i sprzętu budowlanego
- oznakowanie terenu robót
- tymczasową organizację ruchu w strefach objętych pracami
- schemat ochrony terenu poza godzinami pracy

2.2.3. Organizacja prac i placu budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i zabezpieczenia placu budowy, szczególnie w kontekście bezpieczeństwa wykonywania prac, dostępu osób postronnych czy poruszania się sprzętu budowlanego.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie oraz wygrodzenie terenu prowadzenia prac.

Zakłada się stałą weryfikację stanu bezpieczeństwa, porządku i oznakowania terenu prowadzenia prac przez przedstawicieli Inwestora.

2.2.4. Bhp i ochrona przeciwpożarowa.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.2.5. Odpowiedzialność prawna.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez odpowiednie władze miejscowe, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

2.2.6. Wykopaliska.

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz nadzór archeologiczny i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić wydłużenie czasu wykonania robót.

2.2.7. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami.

Obowiązkiem wykonawcy będzie prowadzenie wszelkich czynności projektowych i wykonawczych w reżimie przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony środowiska, również w zakresie gospodarki odpadami i utylizacji materiałów szkodliwych i niebezpiecznych.

Wykonawca zobowiązany będzie do należytej staranności w zabezpieczeniu istniejących elementów środowiska naturalnego, w tym krzewów, drzew jak również ewentualnych obecnych na terenie inwestycji stanowisk lęgowych.

2.2.8. Materiały budowlane.

Materiały budowlane wykorzystywane w trakcie realizacji prac muszą posiadać wszelkie niezbędne dopuszczenia, atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykorzystanych materiałów budowlanych oraz do przedstawiania ich do zatwierdzenia przez wyznaczonych przedstawicieli Inwestora przed ich wbudowaniem.

Na żądanie Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania oraz odpowiednie świadectwa badania jakości w celu zatwierdzenia materiałów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

2.2.9. Tyczenie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości punktów wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione, przez Wykonawcę na własny koszt.

2.2.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki i urobku.

Wykonawca zapewni właściwą obsługę inwestycji w zakresie transportu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub urobku a nienadających się do ponownego wykorzystania, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących segregacji i recyklingu odpadów.

Wykonawca zapewni właściwy sposób gospodarowania materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi.

Materiały nadające się do ponownego wykorzystania, takie jak krawężniki, płyty, kostki, oznakowanie, elementy małej architektury, elementy infrastruktury technicznej (elektrycznej, kanalizacyjnej) podlegać będą składowaniu lub zagospodarowaniu w inny sposób określony przez Inwestora.

W przypadku stwierdzenia znacznego zużycia materiałów opisanych wyżej Inwestor może podjąć decyzję o utylizacji określonej grupy materiałów z rozbiórki i demontażu.

Dopuszcza się możliwość ponownego wykorzystania niektórych materiałów z rozbiórki, po akceptacji takiego rozwiązania przez przedstawicieli Inwestora.

2.2.11. Harmonogram

Wymaga się, aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót wraz z opisem ich prowadzenia i szczegółowym opisem zabezpieczeń. Bez uzyskania akceptacji wyżej opisanego harmonogramu i opisu prowadzenia prac, prace nie będą mogły zostać rozpoczęte.

Harmonogram powinien być zgodny z założeniami PFU:

- Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy prześle Zamawiającemu koncepcję przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 90 dni licząc od dnia, komplet dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę,
- Odbiór końcowy powinien nastąpić najpóźniej w 320 dniu od dnia podpisania umowy.

2.2.12. Atesty.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

2.2.13. Dokumenty.

Do obowiązków wykonawcy należy założenie i prowadzenie dziennika budowy. Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia na życzenie Inwestora dokumentacji dotyczącej:

- decyzji administracyjnych związanych z prowadzoną inwestycją;
- zatwierdzeń organizacji ruchu na czas prowadzonych robót;
- umów z podmiotami zewnętrznymi;
- protokołów geodezyjnych i odbiorów robót;
- dokumentacji określającej charakterystykę wbudowanych materiałów budowlanych;
- badań laboratoryjnych;

2.2.14. Odbiór robót.

2.2.14.1. Odbiór robót ulegających zakryciu.

Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym.

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inwestora o zamiarze przeprowadzenia odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

2.2.14.2. Odbiór częściowy.

Odbiory częściowe będą dotyczyły zamkniętych obszarów prac budowlanych. Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, zgłosi chęć przeprowadzenia odbioru częściowego wykonanych prac.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletu dokumentacji dotyczącej obszaru zgłaszanego do odbioru, wraz z dokumentacją powykonawczą i geodezyjną.

Dopuszcza się włączenie odebranych zakresów prac do eksploatacji, jeżeli pozwalają na to będąc względy formalne, użytkowe i bezpieczeństwa.

2.2.14.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy dotyczyć będzie całości prac objętych zamówieniem.

Zamiar przeprowadzenia odbioru końcowego zgłoszony zostanie formalnie przez Wykonawcę i potwierdzony zostanie poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy.

Odbiór końcowy będzie miał charakter odbioru komisyjnego a uczestniczyć w nim będą przedstawiciele wykonawcy, w tym projektanci branżowi, kierownicy robót i budowy oraz upoważnieni przedstawiciele Inwestora.

W trakcie odbioru końcowego weryfikowana będzie zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową, ustaleniami formalnymi pomiędzy wykonawcą a inwestorem oraz normami i przepisami technicznymi.

Wykonawca przedstawi, na żądanie Inwestora, wszelkie dokumenty formalne dotyczące wykonanych prac.

Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Odbiór końcowy powinien nastąpić najpóźniej w 320 dniu od dnia podpisania umowy.

2.2.15. Gwarancja i rękojmia – wymagania minimalne.

Wykonawca dostarczy, nie później niż w dniu podpisania umowy Dokument Gwarancyjny, który obowiązkowo musi zawierać:

- wystawcę Dokumentu Gwarancyjnego (Gwaranta) – wykonawcę robót budowlanych i jego ew. następców prawnych.
- zobowiązanie Gwaranta do uzyskania zgody Zamawiającego na ew. cesję (przeniesienie) obowiązków wynikających z gwarancji na osoby trzecie.
- czas trwania gwarancji – określony w ofercie, minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- przedmiot gwarancji – zobowiązanie do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego (w szczególnych przypadkach, za obopólną zgodą wyrażoną na piśmie, Zamawiający i Gwarant mogą uzgodnić inny niż 14-dniowy termin usunięcia wad).
- oświadczenie, że jeżeli Gwarant w 14-dniowym (bądź innym uzgodnionym) terminie nie podejmie skutecznych czynności, zmierzających do usunięcia wad, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta oraz zobowiązanie bezzwłocznej zapłaty roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

W przypadku gdy wada uniemożliwia zgodne z przepisami użytkowanie obiektu Gwarant ma obowiązek usunięcia jej natychmiast. Wysokość zabezpieczenia (suma roszczeń) nie może przekroczyć wartości umowy (oferty).

- Zobowiązanie Gwaranta, że w okresie gwarancji będzie przeprowadzał, na swój własny koszt, przeglądy w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- Definicję wady fizycznej – za wadę fizyczną uznaje się taką cechę rzeczy (lub jej brak), która wywołuje:
 - zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na aspekty wizualne i estetyczne,
 - zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - niekompletność.
 - Za wadę fizyczną uznaje się również niezgodność przedmiotu umowy z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi (obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę), zasadami wiedzy technicznej i innymi przepisami (w tym prawa miejscowego).

Ustala się, że termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi będzie równy odpowiedzialności z tytułu gwarancji (termin określony w ofercie, minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego).

2.2.16. Płatność

Podstawowym dokumentem rozliczeniowym jest oferta Wykonawcy zawierająca cenę ryczałtową na projekt i wykonanie robót. Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i zgodnej z obowiązującymi przepisami łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie dokumentacji, robót, robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Cena w ofercie musi obejmować w szczególności:

- robociznę bezpośrednią;
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu;
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
- koszt wykonania map do celów projektowych;
- roboty geodezyjne – pomiary i wytyczenia;
- ewentualne roboty geologiczne;
- koszt opracowania dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń, uzyskania decyzji administracyjnych etc.;
- koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji terenu budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty tymczasowego

oznakowania robót, wydatki na bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ogólne wykonawcy, ubezpieczenia, itp.,

- koszt rekultywacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z okresem gwarancyjnym,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Część informacyjna.

1. Prawo do dysponowania nieruchomością.

Działka na której planowana jest inwestycja znajduje się w zarządzie Inwestora. Wykonawca, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązany jest do wystąpienia do Inwestora o wydanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Mapa zasadnicza.

Aktualna mapa zasadnicza stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

3. Badania gruntowo-wodne.

Aktualne badania gruntowo-wodne stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

4. Infrastruktura sieciowa.

Aktualne zapewnienia możliwości przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

Wykonawca, w trakcie wykonywania prac projektowych, wystąpi do odpowiednich instytucji i podmiotów o wydanie nowych warunków przebudowy lub zabezpieczenia sieci infrastruktury technicznej oraz docelowo uzgodni z nimi proponowane rozwiązania projektowe. Z uwag i na fakt zabudowy terenu nowymi obiektami budowlanymi, nie zakłada się wykorzystania istniejących na terenie przyłączy.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Bazując na analizie założeń inwestycyjnych, ocenia się, że skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie kwalifikuje go do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie prac projektowych Wykonawca, w oparciu o uzyskane parametry projektowe i planowany przebieg prac, zweryfikuje konieczność wystąpienia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzenia inwestycji.

6. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych, Wykonawca wykona kompleksową fotograficzną inwentaryzację stanu istniejącego i dostarczy ją Inwestorowi zapisaną na nośniku cyfrowym.

7. Strefa ochrony konserwatorskiej.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W trakcie prowadzonych prac projektowych Wykonawca uzgodni przyjęte rozwiązania projektowe z odpowiednią jednostką nadzoru konserwatorskiego.

8. Gospodarka terenami zielonymi.

Na terenie planowanej inwestycji brak jest cennych przyrodniczo terenów zielonych.
Wykonawca założy konieczność utrzymania i pielęgnacji nowych nasadzeń w okresie
wymaganym przepisami.

9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

- [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (dz. u. z 2023r. Poz. 1688);
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Tekst jednolity z dnia 10 marca 2023r. (dz.u. z 2023 r., poz. 682);
- [3] Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. (dz.u. z 2023 r., poz. 1752);
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213);
- [5] Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – Ustawa o drogach publicznych. (Dz.U. 2023 poz. 760);
- [6] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska; (Dz.U. 2022 poz. 2556);
- [7] Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych; (Dz.U. 2023 poz. 1605);
- [8] Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych; (Dz.U. 2022 poz. 2509);
- [9] Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. (Dz.U. 2021 poz. 1995);
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- [11] Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- [12] Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U. 2022 poz. 1518);
- [14] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych; (Dz.U. 2012 poz. 463);
- [15] Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; (Dz.U. 2019 poz. 831);
- [16] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; (Dz.U. 2023 poz. 1563);

- [17] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy; (Dz.U. 2023 poz. 45);
- [18] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym; (Dz.U. 2023 poz. 873);
- [19] Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz.U. 2019 poz. 2310);
- [20] Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. (Dz.U. 2019 poz. 2311);
- [21] Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- [22] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej; (Dz.U. 2015 poz. 376);
- [23] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (Dz.U. 2003, nr 169 poz. 1650);
- [24] Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (dz. U. 2023 r, poz. 537);
- [25] Instrukcja wt-1 kruszywa 2014. Wymagania techniczne - kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych.
- [26] Instrukcja wt-2 nawierzchnie asfaltowe 2016. Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych. Wymagania techniczne.
- [27] PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe – roboty ziemne.
- [28] PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.
- [29] BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- [30] PN-B-10736:1999 Roboty ziemne -- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -- Warunki techniczne wykonania.
- [31] PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- [32] PN-EN 12889:2023-04 Bezwykopowa budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych.
- [33] PN-EN 1852-1+A1:2023-03 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji -- Polipropylen (PP).
- [34] PN-EN 295-1:2013-06 Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń
- [35] PN-EN 295-(2,4,5,6,7):2013 Rury i kształtki kamionkowe.
- [36] PN-EN 124:2015-07 Zwierńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego.
- [37] PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
- [38] PN-EN 13201-2:2016-03 Oświetlenie dróg – Część 2.Wymagania eksploatacyjne.
- [39] N SEP-E-004 Elektroenergetyczne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

- [40] PN-HD 60364-5-559:2012 Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
- [41] PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- [42] PN-EN 14080:2013-07 Konstrukcje drewniane -- Drewno klejone warstwowo i konstrukcyjne sklezione drewno lite -- Wymagania