



KOLPROJEKT” Biuro Projektowe

25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52
tel. (0) 600-350-583; (41) 249-54-25

NIP 658-173-63-25
e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZMIENIAJĄCY ARCHITEKTURA

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU SZKOŁY Z
PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE I CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA SZATNIE
WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNIC I
ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (obiekt kat. IX)**

Adres inwestycji : **Tumlin , dz. nr ewid. 579/2
obręb ewidencyjny: 0015 Tumlin
jednostka ewidencyjna: Zagnańsk**

Inwestor: **Gmina Zagnańsk
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	mgr inż. arch. Konrad Kałuża	208/SWOKK/2015		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
Opracowała :	mgr inż. Ewelina Krawczyk	---		03.2020
Sprawdziła :	mgr inż. arch. Paulina Jaros- Kałuża	249/SWOKK/2016		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

A2z.Rzut parteru	1:100
A5z.Elewacja północna	1:100
A8z.Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100

PROJEKT BUDOWALNY ZMIENIAJĄCY

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

dla planowanej przebudowy i z. s. u. pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt architektury dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi, w miejscowości Tumlin, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 579/2.

Niniejsze opracowanie projektowe uwzględnia zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę Decyzja nr 2339/2017 z dnia 20.12.2017r. (znak: B-I.6740.100.79.2017) oraz Decyzja nr 996/2019 z dnia 27.05.2019r. (przeniesienie decyzji).

Forma architektoniczna istniejącego budynku
Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola
– III-kondygnacyjny; podpiwniczony w części południowej;
– I-kondygnacyjny (sala gimnastyczna);
Budynki połączone są funkcjonalnie łącznikiem;

Dane liczbowe dla budynku

Powierzchnia zabudowy :	1512,00m ²
Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):	730,20m ²
– powierzchnia użytkowa (piwnice- bez zmian):	283,80m ²
– powierzchnia użytkowa (parter):	445,90m ²
- wysokość max.:	11,95m

1.1. Inwestor: Gmina Zagnańsk

1.2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Miejscowy plan zagospodarowania terenu gminy Zagnańsk;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie inwestycji

2. Zakres wprowadzonych zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Wprowadzone zmiany w stosunku do projektu pierwotnego obejmują

- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:
 - przeprojektowano pom.1.06 szatnia na węzeł sanitarny (pom.1.06 WC) dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowano pom. 1.11 WC chłopców na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowanie pom. 1.13 WC dziewcząt na WC dla personelu;

- pozostałe zmiany:
 - zmiana wymiarów projektowanego okna (okno O3) w pom. 1.06 WC;
 - wykonanie nowego naświetla pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja;
 - poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);
 - demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
 - zamurowanie otworu drzwiowego;
 - wymianę posadzki- terakota:
 - w pom. 1.06 WC
 - w pom. 1.08 Komunikacja
 - w pom. 1.09 Kl. schodowa+ komunikacja
 - w pom. 1.11 Szatnia
 - w pom. 1.12 Pom. porządkowe
 - w pom. 1.13 WC personelu
 - w pom. 1.14 Komunikacja
 - w pom. 1.15 Szatnia
 - w pom. 1.16 Biblioteka
 - wymianę posadzki- wykładzina PCV/ wykładzina dywanowa:
 - w pom. 1.05- Sala zajęć
 - w pom. 1.07- Sala zajęć
 - zmianę drzwi w pom. Szatni- pom.1.15 (drzwi płytowe), projektuje się drzwi przeszklone, PCV, kolor biały;

Zmiany pokazano na rysunkach (zmiany oznaczone zostały kolorem czerwonym):

- Rzut parteru rys. A2z,
- Elewacja północna rys.A5z,
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys.A8z;

3. Zagospodarowanie terenu

Stan zagospodarowania działki pozostaje bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Działka nr ewid. 579/2 położona w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk jest zabudowana, uzbrojona, posiada zjazd z drogi publicznej.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu.

Teren działki jest ogrodzony- siatka (ogrodzenie do zachowania, bez zmian).

Na terenie działki obecnie mieszczą się:

- budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola z przyszkolną salą gimnastyczną;
- plac zabaw dla dzieci (nawierzchnia trawiasta);
- boisko sportowe wielofunkcyjne;
- boisko sportowe;
- chodniki, droga wewnętrzna i miejsca postojowe (kostka betonowa);
- droga wewnętrzna i tereny utwardzone (żwirowa);
- tereny utwardzone (trylinka);
- drzewostan i tereny zielone;
- oświetlenie terenu;

Wejście główne do budynku od frontu budynku (strona zachodnia), wejścia podrzędne od strony wschodniej, południowej oraz północnej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola: III-kondygnacyjny; częściowo podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, prefabrykowane stropy kanałowe. Stropodach, pokrycie papa termozgrzewalna.

Podstawowa funkcja budynku: oświatowa.

Budynek niski, wysokość ok. 11,95m;

W budynku na parterze znajdują się oddział przedszkolny zorganizowany w dwóch salach dla nie więcej niż 20 dzieci.

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i gaśnice.

1.1. Ławy fundamentowe: żelbetowe.

1.2. Ściany fundamentowe: betonowe.

1.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

1.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 44cm, 25cm, 12cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

1.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- płyta stropowa prefabrykowana kanałowa,

1.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej prefabrykowane.

1.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

1.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

1.9. Dach: stropodach;

1.10. Pokrycie papa termozgrzewalna;

5. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Wprowadzono zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, obejmują zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:

– pomieszczenie szatni (pom. 1.06) zostało przeprojektowane na węzeł sanitarny (pom. 1.06 WC) dla oddziałów przedszkolnych mieszczących się w pom. 1.05 oraz pom. 1.07.;

– pomieszczenie WC chłopców (pom.1.11) zostało przeprojektowane na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach pom.1.05 i pom. 1.07;

– pomieszczenie WC dziewcząt (pom.1.13) zostało przeprojektowane na WC dla personelu;

Podstawowa funkcja budynku: budynek szkolny, przedszkolny – bez zmian.

Szatnie na parterze zostaną przekształcone w sale zajęć oraz węzeł sanitarny dla potrzeb projektowanego oddziału przedszkolnego. Szatnia dla dzieci zostanie wydzielona z pomieszczenia biblioteki.

Szatnie na potrzeby szkoły zaprojektowane zostały w piwnicy. Projektuje się dodatkowe wejście z zewnątrz do szatni wraz ze schodami zewnętrznymi.

Projektowane oddziały przedszkolne zostaną wydzielone od części szkolnej oraz od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60.

Istniejące oddziały przedszkolne również zostaną wydzielone od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60. Ewakuacja z projektowanych oddziałów przedszkolnych poprzez istniejące wyjścia zewnętrzne od strony zachodniej i wschodniej.

Projektuje się również wymianę istniejących okien w adaptowanych salach znajdujące się w odległości mniejszej niż 2m od okien sąsiednich znajdujących się w strefie pożarowej szkoły oraz przy klatce schodowej.

Oddziały przedszkolne w szkole podstawowej zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013r. poz. 827) stają się przedszkolami.

W projektowanym przedszkolu działać będą 2 oddziały przedszkolne przeznaczone dla 19 dzieci każde, łącznie całe przedszkole przystosowane zostanie dla potrzeb 38 dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

Istniejące 2 oddziały przedszkolne są przeznaczone dla ok.20 dzieci.

W projekcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto sale zajęć zapewniające powierzchnię $16m^2$ na 5 dzieci plus $2,5m^2$ na każde kolejne dziecko.

SALA ZAJĘĆ: $(51,10m^2 - 16m^2) \div 2,5m^2 = 13,00 \rightarrow 5 + 14 = 19$ dzieci

Po adaptacji przedszkole znajdować będzie się w całości na kondygnacji parteru. Składać będzie się z dwóch oddziałów-projektowanych oraz dwóch oddziałów- istniejących dostosowanych do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 20).

Projektowane dwie sale zajęć oddziałów przedszkolnych będą miały dostęp do wspólnego węzła sanitarnego. Umożliwiony będzie wgląd personelu opiekuńczego do pomieszczenia sanitarnego przez okno w ścianie dzielącej pomieszczenia z salą zajęć (pom. 1.02). Kabiny ustępowe obudowane zostaną ściankami o wysokości 1,30m z zamykanymi dwuskrzydłowymi drzwiczkami. Leżaki składowane będą w szafach.

Wszystkie lokale spełniać będą wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Strefy wydzielone zostaną wypełnieniami otworów w ścianach o odporności ogniowej wypełnienia EI60.

6. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU w stosunku do projektu pierwotnego

- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej w pom. 1.05, 1.07;
- skucie istniejącej posadzki w pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie (pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16);
- skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek terakotowych w pom. 1.11 oraz pom. 1.13;
- poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);

- poszerzenie otworów drzwiowych w pom. Szatnia (pom. 1.11), WC personelu (pom. 1.13);
- demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- częściowe замуrowanie otworu drzwiowego pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- wykucie otworu okiennego- pod projektowane naświetle wewnętrzne pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06); naświetle PCV, kolor biały;
- osadzenie drzwi do projektowanego węzła sanitarnego dla dzieci z oddziałów przedszkolnych (pom.1.05 i pom 1.07)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do szatni (pom.1.11 oraz 1.15)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do WC personelu (1.13)- drzwi płytowe, wentylowane;
- wymiana okna w pomieszczeniu WC na okno PCV (pom. 1.06)- zmiana wymiarów;
- wykonanie okładziny ściennej w pom. WC (pom. 1.06), pom. WC personelu (pom. 1.13) z glazury do wysokości min. 2,0m
- demontaż armatury łazienkowej;
- montaż armatury łazienkowej (pom.1.06, pom.1.13);
- montaż kabin systemowych WC (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, systemowych, kasetonowych (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, z płyt g-k w pom. 1.13 oraz w pom. 1.11;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie instalacji sanitarnych;
- wykonanie instalacji elektrycznych;

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU

- demontaż istniejących boksów szatniowych kratowych o konstrukcji stalowej;
- skucie istniejącej posadzki w projektowanych oddziałach przedszkolnych;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- rozbiórka istniejącej ścianki działowej pomiędzy szatnią a biblioteką;
- замуrowania istniejących ścian;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- demontaż drzwi do piwnicy i poszerzenie otworu;
- wykucie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczenia biblioteki (pom. 1.16);
- poszerzenie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczeń projektowanej szatni (pom.1.15);
- montaż drzwi płytowych do pomieszczeń istniejących oddziałów przedszkolnych;(pom. 1.05, pom. 1.07);
- rozbiórka istniejącej pochylni przy wyjściu zewnętrznym od strony wschodniej oraz wykonanie nowej pochylni na gruncie;
- wydzielenie pożarowe projektowanych oddziałów przedszkolnych od części szkolnej oraz od klatki schodowej- drzwi wraz z przeszkleniami o klasie odporności ogniowej EI60; powyżej przeszklenia należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;
- wymiana istniejących okien znajdujących się w odległości do 2m od otworów w sąsiednich strefach pożarowych oraz przy klatce schodowej- w pom. 1.02, pom. 1.16, pom.1.11 oraz pom. 1.07- okna odporność ogniowa EI60;
- wymiana okna w pomieszczeniu szatni istniejącej na okno PCV (pom. 1.06);
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej PCV w salach oddziałów przedszkolnych;
- montaż sufitów podwieszanych g-k w pom. 1.14, pom. 1.06, pom. 1.09, pom.1.03;
- montaż armatury łazienkowej;
- montaż kabin systemowych WC;
- wykonanie awaryjnej instalacji oświetleniowej na drogach ewakuacyjnych projektowanych przedszkoli;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

Projektowane zmiany w budynku- PIWNICE BUDYNKU

- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z murkiem oporowym;
- skucie posadzki w pom. 0.5, pom. 0.7, pom.0.9, pom. 0.12, pom. 0.13, pom. 0.14, pom. 0.15;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- wykucie istniejącego okna i osadzenie drzwi zewnętrznych PCV wraz z naświetlem;
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej przy projektowanych drzwiach zewnętrznych oraz oknie piwnicznym wraz z wyprawą z tynku mozaikowego (kolor tynku dobrać do istniejącego tynku);
- wykucie otworu okiennego;
- wykonanie studzienki piwnicznej doświetlającej okno piwniczne;
- rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych;
- przebudowa istniejącej klatki schodowej;
- wykonanie nowych fundamentów pod projektowaną ścianę nośną;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- zamurowania w istniejących ścianach;
- obsadzenie nadproży stalowych w projektowych otworach okiennych i drzwiowych;
- montaż boksów szatniowych stalowych, systemowych;
- montaż okna PCV;
- montaż drzwi stalowych o odporności ogniowej EI30;
- montaż drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI60;
- montaż sufitów podwieszanych w pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16;
- przełożenie szafki hydrantowej w pom.0.7 oraz montaż nowej szafki w pom. 0.5;
- wykonanie nowego hydrantu (pom. 0.5);
- montaż wycieraczki stalowej- na zewnątrz oraz wycieraczki gumowej – wewnątrz budynku;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

- 5.1. Ławy żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIIN (B500SP), szczegóły wykonania i poziom posadowienia zgodnie z opisem do części konstrukcyjnej projektu.
- 5.2. Pod ławami i stopami fundamentowymi warstwa podbetonu C8/10 (B10) grubości 10cm;
- 5.3. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków gazobetonowych, grubości 24cm na zaprawie cienkowarstwowej;
- 5.4. Ścianki działowe murowane tradycyjnie z bloczka gazobetonowego grubości 12cm i 6cm;
- 5.5. Nadproża okienne i drzwiowe typowe prefabrykowane z belek L-19 lub alternatywne, oraz indywidualnie wylewane na budowie z betonu klasy B25, zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP).
Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących z kształtowników stalowych;
Należy bezwzględnie pamiętać o głębokości oparcia nadproża w murze.
- 5.6. Wieńce wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP), strzemiona ze stali A-I (S235JR) - wykonanie zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym;
- 5.7. Schody wewnętrzne, żelbetowe wylewane na budowie z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą konstrukcyjną A-IIIIN (B500SP), pręty rozdzielcze $\phi 6\text{mm}$ ze stali A-I (S235JR)- wykonane zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym
- 5.8. Schody wewnętrzne w piwnicy, żelbetowe, wylewane na gruncie z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP)
- 5.9. Ścianka oporowa przy schodach zewnętrznych, żelbetowa wylewana z betonu C20/25 (B25), zbrojona stalą A-IIIIN (B500SP);
- 5.10. Wentylacja pomieszczeń przedszkolnych oraz szatni budynku zaprojektowana jest w

całości jako mechaniczna wg części branżowej. Wszystkie przewody wentylacyjne należy obudować płytą kartonowo-gipsową gr. 2,5cm na stelażu stalowym.

- 5.11. Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe na gruncie. Warstwę wierzchnią stanowić będą płytki mrozoodporne na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej.

7. Roboty wykończeniowe dla budynku

Roboty wykończeniowe zewnętrzne- pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Termoizolacja ścian zewnętrznych

- ściany fundamentowe: - styropian ekstrudowany XPS $\leq 0,035$ o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,035$ [W/mK], o grubości 10cm .
- Ościeża okienne i drzwiowe izolowane termicznie styropianem grubości 3cm;

Ściany cokołowe

Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Kolor tynku mozaikowego należy dobrać do istniejącego tynku na elewacji;

Murek oporowy przy schodach zewnętrznych wykończony tynkiem mozaikowym;

Hydroizolacja ścian:

- izolacja emulsją bitumiczną na zimno (2x podkład + warstwa wierzchnia), obustronnie na wcześniej wykonanym tynku szpachlowym cementowym (podłoże pod izolację z emulsji);
- izolację pionową i poziomą ław fundamentowych wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. min. 5,2mm;
- folia kubelkowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych;
- folia budowlana PE ułożona z zakładem układana pod wylewką posadzkową;

Posadzki na gruncie

- warstwa nawierzchniowa: terkota;
- wylewka betonowa gr. 7cm;
- folia budowlana PE;
- styropian EPS $\leq 0,038$ grubości 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,038$ [W/mK];
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. 5,2mm na podłożu betonowym;
- podbudowa z betonu C12/15 grubości 15cm;
- piasek ubijany warstwami, min. 30cm;

Okna, drzwi zewnętrzne

- Okna piwniczne oraz okno w pom. szatni istniejącej PCV, o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały; Stolarka okienna wyposażona w nawietrzaki higrosterowalne (dobór nawietrzaków w ilości 1szt. nawietrzaka na 1szt. okna) kolor nawietrzaków w kolorze okna;
- Okna istniejące w odległości mniejszej niż 2m przy strefach pożarowych oraz klatce pożarowej do wymiany o odporności ogniowej EI60 o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały;
- Drzwi zewnętrzne: wejściowe do piwnic budynku, PCV z naswietłem, przeszkłone w kolorze białym. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki oraz rygle antywyważeniowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K.

Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Nawierzchnia posadzki:

– okładzina schodów zewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, mrozoodpornych zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Studzienka okna piwnicznego

Ścianki betonowe gr.20cm, zazbroić przeciwskurczowo siatką $\varnothing 6$, oczko 15x15cm; Ścianki wyprowadzić na wysokość ok.35-40cm ponad poziom terenu, wygładzić. Izolację poziomą na warstwie chudego betonu wykończyć z papy. Spód studzienki okna piwnicznego- chłonny, z płyt ażurowych;

Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Tynki

– tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;

Wykończenie ścian i sufitów

– malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi w jasnych kolorach pastelowych (kolory do ustalenia na budowie) farby wysoce zmywalne;

– w pomieszczeniu WC - glazura do wysokości min. 2,0m, zaleca się wykonanie wielobarwne okładziny, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi; Glazura w I klasie gatunkowej –wzór i kolorystyka do uzgodnienia na budowie;

– sufity podwieszane z płyt ognioodpornych G-K, na ruszcie stalowym, systemowe; (pom. 1.06, pom. 1.14, oraz pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16, **pom. 1.11**);

– nad przeszkleniami F1 należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;

– w pomieszczeniu WC sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

– w pomieszczenie WC (pom.1.06) należy wykonać sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy o wymiarach modułowych 60x60cm, układany na ruszcie metalowym;

– w pomieszczeniu WC personelu (pom.1.13) sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

Nawierzchnia posadzki:

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05 i 1.07) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.02 i 1.04) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

Wykładzina PVC; homogeniczna, zabezpieczona PUR Eco System: 100% poliuretan utwardzany promieniami UV o wysokiej odporności na substancje chemiczne w tym odkazające o wartości do 12 pH, przeznaczona do stosowania w budownictwie obiektowym, w szczególności w obiektach służby zdrowia, szkołach, przedszkolach, itd.

– na korytarzach, szatniach, sanitariatach - okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne, w I klasie gatunkowej; Cokół z płytek o wysokości 10cm;

– okładzina schodów wewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Okna, drzwi wewnętrzne:

- ścianka szklana z drzwiami, aluminiowa w klasie odporności ogniowej, kolor biały; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min.90cm; Skrzydło drzwiowe wyposażone w elektromagnes;
- drzwi do projektowanych oddziałów przedszkolnych przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do projektowanego węzła sanitarnego przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do biblioteki, istniejących oddziałów przedszkolnych oraz pom. gospodarczego (piwnice) płytowe w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;
- okna wewnętrzne w oddziale przedszkolnym oraz w węźle sanitarnym PCV, kolor biały;
- **naświetle pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego węzła sanitarnego (pom.1.06) z sal oddziałów przedszkolnych, przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanej szatni (pom. 1.11) oraz szatni (pom. 1.15), przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego pom. 1.13 WC personelu płytowe, wentylowane, w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;**

Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Kabiny systemowe w toaletach

Kabiny systemowe WC dla przedszkolaków, ścianki boczne wraz z drzwiczkami.

Boksy szatniowe

Boksy szatniowe systemowe, z ram z kątowników stalowych, wypełnionych siatką plecioną; mocowanych do słupków stalowych o przekroju kwadratowym kotwionych w posadzce i suficie. Elementy stalowe malowane proszkowo;

Boksy wyposażać w wieszaki i ławeczki.

Balustrady, pochwyty

– należy stosować balustrady systemowe zgodnie z przeznaczeniem:

- balustrady schodów wewnętrznych – systemowe lub stalowe spawane wg zaleceń wybranego producenta;
- poręcze przyściennie klatek schodowych i schodów wewnętrznych;
- balustrady schodów zewnętrznych;

Balustrada systemowa lub spawana:

- słupki, poręcz oraz wypełnienie stalowe,
- rozmieszczenie (odstępy) elementów wypełnienia zgodnie z obowiązującymi miejscowymi przepisami budowlanymi (nie większe niż 12 cm) –zastosować wypełnienie w postaci pionowych tralek;
- wysokość balustrady minimum 1.1 m;
- poręcz zabezpieczona uniemożliwiająca zjeżdżanie po niej
- zamocowane do posadzki przy pomocy podstaw rozetkowych (stopy montażowe z blachy stalowej);
- przebieg balustrady dopasowany do geometrii spadku schodów.
- poręcze przy schodach i pochylniach powinny być przedłużone o 0,3 m poza oba końce biegu i mieć zaokrąglenia.

–rozstaw słupków, które przewidziane są do zamocowania balustrady nie powinien być większy niż 2,5 m.

Balustrady stalowe powinny spełniać przewidziane przez PN dopuszczalne tolerancje wyrobów ślusarsko – kowalskich przeznaczonych dla budownictwa.

– balustrady wewnętrzne klatki schodowej -balustrady stalowe malowane proszkowo, o wysokości 110cm, z maksymalnym prześwitem pomiędzy jej elementami 12cm;

Balustrada systemowa lub spawana. Konstrukcja balustrady: pochwyty z rury okrągłej, słupki rura okrągła, wypełnienie pręt stalowy;

Poręcz balustrady zabezpieczona, uniemożliwiająca wspinanie się na niej oraz zsuwanie się po niej.

Parapety wewnętrzne:

Parapety z konglomeratów kamiennych, szerokości około 30cm. Wzór parapetów do ustalenia na etapie ich wbudowania;

Osłony urządzeń i instalacji:

– osłony na grzejniki: w salach przedszkolnych, szatni należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym; Osłonę zamontować na ścianie na stałe z dostępem do zaworu przy grzejniku. Osłonę grzejnika wykonać z płyt MDF na podkonstrukcji stalowej z profili zamkniętych. Montaż do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Wycieraczki

Przy drzwiach zewnętrznych wycieraczka zewnętrzna: stalowa ażurowa, spód chłonny;

Przy wejściach do szatni w poziomie piwnicy wycieraczki gumowe (maty tzw. Plasty miodu), w ramie z kątownika stalowego. Poziom górnej krawędzi wycieraczki równy poziomowi wykończonej posadzki. Maty z tradycyjnej gumy grubości 22mm; Zaleca się zastosowanie dodatkowych szczotek nylonowych lub gumowych. Kolor maty - czarny, kolor szczotek – czerwony.

Pozostałe:

– kratki wentylacyjne blaszane z żaluzją, w pomieszczeniach sanitarnych ze wspomaganie mechanicznym (lokalizacja wg części Instalacje sanitarne);

– wszystkie przewody wentylacji mechanicznej zabudować płytami GKF na stelażu stalowy;

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8. Warunki ochrony pożarowej – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Poniższa dokumentacja dotyczy przebudowy i z. s. u. części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnicy w Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk.

Klasyfikacja pożarowa budynku (dotyczy części budynku, w której zlokalizowane będą oddziały przedszkolne):

Budynek niski (N) o wysokości maksymalnej nad poziom terenu 11,95m.

W budynku wydzielone zostaną trzy strefy pożarowe.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o pow. użytkowej do 8 000m² i ZL II, o pow. użytkowej do 5 000m².

W projektowanej strefie przedszkola ZLII nie występują pomieszczenia w których będzie przebywało ponad 30 osób.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLIII: „C”.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLII: „B”.

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg §11, ust.2, pkt.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133) w związku z §5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137).

W budynku nie będzie przechowywać się ani prowadzić prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem: zagrożenie wybuchem nie występuje.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków (Dz.U.Nr109, poz.719) – nie występują.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku w strefie przedszkoli ZLII „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „B”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna:	R120
- konstrukcja dachu:	R30
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 60
- ściany wewnętrzne:	EI 30
- przekrycie dachu:	RE30

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „C”:

- główna konstrukcja nośna:	R60
- konstrukcja dachu:	R15
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 30
- ściany wewnętrzne:	EI 15
- przekrycie dachu:	RE15

-przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów

- wystrój wnętrz: nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

S – smoke (dymoszczelność)

Wymagane klasy odporności ogniowej ścian i stropów stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie:	
	- będącej obudową drogi ewakuacyjnej	- innej
REI 240	EI 120	E 120
REI 120	EI 60	E 60
REI 60	EI 30	E 30

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknąć znajdujących się w nich otworów dla **klasy odporności pożarowej budynku: „B”**:

- ścian: REI 120

- stropów: REI 60

- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknąć przeciwpożarowych: EI60

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na korytarz i do pomieszczenia: EI30

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na klatkę schodową: EI30

Warunki ewakuacja

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Ze strefy pożarowej, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu wymaganej ilości i szerokości wyjść, przejść i dojść ewakuacyjnych oraz zapewnieniu ich dopuszczalnej długości i zabezpieczeniu dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej: **w strefach pożarowych ZL - 40 m.**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach jest zachowania.

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadkach, gdy:

- 1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób.
- 2) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300 m².

Projektowane lokale przedszkolne nie wymagają dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsięwzięciem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsięwzięcia.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowywanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II:

- 10m przy jednym kierunku ewakuacji
- 40m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*).

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III:

- 30m przy jednym kierunku ewakuacji (*W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej*)
- 60m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*)

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych jest zachowania.

Z projektowanych sali zajęć pom. 1.02 oraz pom.1.04 możliwa będzie ewakuacja w dwóch kierunkach przez strefę pożarową ZLIII istniejącym korytarzem i klatką schodową.

Dojazdy pożarowe do budynku

Droga z rozjazdem w kształcie litery T z dojściem do 30m do drzwi budynku;

Sposób zabezpieczenia p. poż. instalacji użytkowych:

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) – nie jest wymagana
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze- nie są wymagane;
- **na drogach ewakuacyjnych z stref ZLII należy wykonać oświetlenie awaryjne**
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych – z hydrantem 25;
- wymagane są dwa hydranty zewnętrzne, pierwszy w odległości od 5m do 75m od ściany zewnętrznej budynku – istniejące hydranty na sieci wodociągowej, i drugi w odległości od 5m do 150m – istniejące hydranty na sieci wodociągowej;

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować.

Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);
- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania przedszkola należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

9. Uwagi ogólne– pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem prac budowlanych i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją projektową. Wszelkie branże należy wykonywać zgodnie z opracowaniami poszczególnych branż. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania oraz Inwestorem. Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona.

Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Przy zamawianiu stolarki okiennej i drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Projektował:
mgr inż. arch. Konrad Kałuża
upr. nr 208/SWOKK/2015
w specjalności architektonicznej

PARTER					
Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m²]
1.01	Wiatrołap	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk- istniejący	9,80
1.02	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk + malowanie akrylowe- projektowane	51,10
1.03	WC	terakota- projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	tynk + sufity g-k- projektowane	14,60
1.04	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk+ malowanie akrylowe- projektowany	51,50
1.05	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	48,80
1.06	WC	terakota- projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity systemowe- projektowane	14,90
1.07	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	49,20
1.08	Komunikacja	terakota- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	5,40
1.09	Kl. schodowa + komunikacja	terakota- projektowana	tynk- istniejący, malowanie lateksowe- projektowane	tynk- istniejący, sufity g-k - projektowane	30,10
1.10	Pom. porządkowe	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	3,80
1.11	Szatnia	terakota- projektowana	tynk+ malowanie lateksowe- projektowane	sufity g-k projektowane	10,40
1.12	Pom. porządkowe	terakota- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	2,00
1.13	WC personelu	terakota- projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity g-k- projektowane	6,10
1.14	Komunikacja	terakota- projektowana	tynk+ malowanie lateksowe – projektowane/ istniejące	tynk, malowanie – istniejący sufity- g-k- projektowane	32,00
1.15	Szatnia	terakota- projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	13,90
0.16	Biblioteka	terakota- projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	23,90
0.17	Hall	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	78,40
Razem:					445,90



KOLPROJEKT" Biuro Projektowe

25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52
tel. (0) 600-350-583; (41) 249-54-25

NIP 658-173-63-25
e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZMIENIAJĄCY ARCHITEKTURA

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU SZKOŁY Z
PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE I CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA SZATNIE
WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNIC I
ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (obiekt kat. IX)**

Adres inwestycji : **Tumlin , dz. nr ewid. 579/2
obręb ewidencyjny: 0015 Tumlin
jednostka ewidencyjna: Zagnańsk**

Inwestor: **Gmina Zagnańsk
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	mgr inż. arch. Konrad Kałuża	208/SWOKK/2015		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
Opracowała :	mgr inż. Ewelina Krawczyk	---		03.2020
Sprawdziła :	mgr inż. arch. Paulina Jaros- Kałuża	249/SWOKK/2016		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

A2z.Rzut parteru	1:100
A5z.Elewacja północna	1:100
A8z.Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100

PROJEKT BUDOWALNY ZMIENIAJĄCY

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

dla planowanej przebudowy i z. s. u. pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt architektury dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi, w miejscowości Tumlin, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 579/2.

Niniejsze opracowanie projektowe uwzględnia zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę Decyzja nr 2339/2017 z dnia 20.12.2017r. (znak: B-I.6740.100.79.2017) oraz Decyzja nr 996/2019 z dnia 27.05.2019r. (przeniesienie decyzji).

Forma architektoniczna istniejącego budynku
Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola
– III-kondygnacyjny; podpiwniczony w części południowej;
– I-kondygnacyjny (sala gimnastyczna);
Budynki połączone są funkcjonalnie łącznikiem;

Dane liczbowe dla budynku

Powierzchnia zabudowy :	1512,00m ²
Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):	730,20m ²
– powierzchnia użytkowa (piwnice- bez zmian):	283,80m ²
– powierzchnia użytkowa (parter):	445,90m ²
- wysokość max.:	11,95m

1.1. Inwestor: Gmina Zagnańsk

1.2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Miejscowy plan zagospodarowania terenu gminy Zagnańsk;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie inwestycji

2. Zakres wprowadzonych zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Wprowadzone zmiany w stosunku do projektu pierwotnego obejmują

- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:
 - przeprojektowano pom.1.06 szatnia na węzeł sanitarny (pom.1.06 WC) dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowano pom. 1.11 WC chłopców na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowanie pom. 1.13 WC dziewcząt na WC dla personelu;

- pozostałe zmiany:
 - zmiana wymiarów projektowanego okna (okno O3) w pom. 1.06 WC;
 - wykonanie nowego naświetla pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja;
 - poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);
 - demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
 - zamurowanie otworu drzwiowego;
 - wymianę posadzki- terakota:
 - w pom. 1.06 WC
 - w pom. 1.08 Komunikacja
 - w pom. 1.09 Kl. schodowa+ komunikacja
 - w pom. 1.11 Szatnia
 - w pom. 1.12 Pom. porządkowe
 - w pom. 1.13 WC personelu
 - w pom. 1.14 Komunikacja
 - w pom. 1.15 Szatnia
 - w pom. 1.16 Biblioteka
 - wymianę posadzki- wykładzina PCV/ wykładzina dywanowa:
 - w pom. 1.05- Sala zajęć
 - w pom. 1.07- Sala zajęć
 - zmianę drzwi w pom. Szatni- pom.1.15 (drzwi płytowe), projektuje się drzwi przeszklone, PCV, kolor biały;

Zmiany pokazano na rysunkach (zmiany oznaczone zostały kolorem czerwonym):

- Rzut parteru rys. A2z,
- Elewacja północna rys.A5z,
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys.A8z;

3. Zagospodarowanie terenu

Stan zagospodarowania działki pozostaje bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Działka nr ewid. 579/2 położona w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk jest zabudowana, uzbrojona, posiada zjazd z drogi publicznej.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu.

Teren działki jest ogrodzony- siatka (ogrodzenie do zachowania, bez zmian).

Na terenie działki obecnie mieszczą się:

- budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola z przyszkolną salą gimnastyczną;
- plac zabaw dla dzieci (nawierzchnia trawiasta);
- boisko sportowe wielofunkcyjne;
- boisko sportowe;
- chodniki, droga wewnętrzna i miejsca postojowe (kostka betonowa);
- droga wewnętrzna i tereny utwardzone (żwirowa);
- tereny utwardzone (trylinka);
- drzewostan i tereny zielone;
- oświetlenie terenu;

Wejście główne do budynku od frontu budynku (strona zachodnia), wejścia podrzędne od strony wschodniej, południowej oraz północnej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola: III-kondygnacyjny; częściowo podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, prefabrykowane stropy kanałowe. Stropodach, pokrycie papa termozgrzewalna.

Podstawowa funkcja budynku: oświatowa.

Budynek niski, wysokość ok. 11,95m;

W budynku na parterze znajdują się oddział przedszkolny zorganizowany w dwóch salach dla nie więcej niż 20 dzieci.

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i gaśnice.

1.1. Ławy fundamentowe: żelbetowe.

1.2. Ściany fundamentowe: betonowe.

1.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

1.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 44cm, 25cm, 12cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

1.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- płyta stropowa prefabrykowana kanałowa,

1.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej prefabrykowane.

1.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

1.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

1.9. Dach: stropodach;

1.10. Pokrycie papa termozgrzewalna;

5. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Wprowadzono zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, obejmują zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:

– pomieszczenie szatni (pom. 1.06) zostało przeprojektowane na węzeł sanitarny (pom. 1.06 WC) dla oddziałów przedszkolnych mieszczących się w pom. 1.05 oraz pom. 1.07.;

– pomieszczenie WC chłopców (pom.1.11) zostało przeprojektowane na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach pom.1.05 i pom. 1.07;

– pomieszczenie WC dziewcząt (pom.1.13) zostało przeprojektowane na WC dla personelu;

Podstawowa funkcja budynku: budynek szkolny, przedszkolny – bez zmian.

Szatnie na parterze zostaną przekształcone w sale zajęć oraz węzeł sanitarny dla potrzeb projektowanego oddziału przedszkolnego. Szatnia dla dzieci zostanie wydzielona z pomieszczenia biblioteki.

Szatnie na potrzeby szkoły zaprojektowane zostały w piwnicy. Projektuje się dodatkowe wejście z zewnątrz do szatni wraz ze schodami zewnętrznymi.

Projektowane oddziały przedszkolne zostaną wydzielone od części szkolnej oraz od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60.

Istniejące oddziały przedszkolne również zostaną wydzielone od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60. Ewakuacja z projektowanych oddziałów przedszkolnych poprzez istniejące wyjścia zewnętrzne od strony zachodniej i wschodniej.

Projektuje się również wymianę istniejących okien w adaptowanych salach znajdujące się w odległości mniejszej niż 2m od okien sąsiednich znajdujących się w strefie pożarowej szkoły oraz przy klatce schodowej.

Oddziały przedszkolne w szkole podstawowej zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013r. poz. 827) stają się przedszkolami.

W projektowanym przedszkolu działać będą 2 oddziały przedszkolne przeznaczone dla 19 dzieci każde, łącznie całe przedszkole przystosowane zostanie dla potrzeb 38 dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

Istniejące 2 oddziały przedszkolne są przeznaczone dla ok.20 dzieci.

W projekcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto sale zajęć zapewniające powierzchnię $16m^2$ na 5 dzieci plus $2,5m^2$ na każde kolejne dziecko.

SALA ZAJĘĆ: $(51,10m^2 - 16m^2) \div 2,5m^2 = 13,00 \rightarrow 5 + 14 = 19$ dzieci

Po adaptacji przedszkole znajdować będzie się w całości na kondygnacji parteru. Składać będzie się z dwóch oddziałów-projektowanych oraz dwóch oddziałów- istniejących dostosowanych do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 20).

Projektowane dwie sale zajęć oddziałów przedszkolnych będą miały dostęp do wspólnego węzła sanitarnego. Umożliwiony będzie wgląd personelu opiekuńczego do pomieszczenia sanitarnego przez okno w ścianie dzielącej pomieszczenia z salą zajęć (pom. 1.02). Kabiny ustępowe obudowane zostaną ściankami o wysokości 1,30m z zamykanymi dwuskrzydłowymi drzwiczkami. Leżaki składowane będą w szafach.

Wszystkie lokale spełniać będą wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Strefy wydzielone zostaną wypełnieniami otworów w ścianach o odporności ogniowej wypełnienia EI60.

6. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU w stosunku do projektu pierwotnego

- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej w pom. 1.05, 1.07;
- skucie istniejącej posadzki w pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie (pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16);
- skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek terakotowych w pom. 1.11 oraz pom. 1.13;
- poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);

- poszerzenie otworów drzwiowych w pom. Szatnia (pom. 1.11), WC personelu (pom. 1.13);
- demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- częściowe замуrowanie otworu drzwiowego pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- wykucie otworu okiennego- pod projektowane naświetle wewnętrzne pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06); naświetle PCV, kolor biały;
- osadzenie drzwi do projektowanego węzła sanitarnego dla dzieci z oddziałów przedszkolnych (pom.1.05 i pom 1.07)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do szatni (pom.1.11 oraz 1.15)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do WC personelu (1.13)- drzwi płytowe, wentylowane;
- wymiana okna w pomieszczeniu WC na okno PCV (pom. 1.06)- zmiana wymiarów;
- wykonanie okładziny ściennej w pom. WC (pom. 1.06), pom. WC personelu (pom. 1.13) z glazury do wysokości min. 2,0m
- demontaż armatury łazienkowej;
- montaż armatury łazienkowej (pom.1.06, pom.1.13);
- montaż kabin systemowych WC (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, systemowych, kasetonowych (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, z płyt g-k w pom. 1.13 oraz w pom. 1.11;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie instalacji sanitarnych;
- wykonanie instalacji elektrycznych;

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU

- demontaż istniejących boksów szatniowych kratowych o konstrukcji stalowej;
- skucie istniejącej posadzki w projektowanych oddziałach przedszkolnych;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- rozbiórka istniejącej ścianki działowej pomiędzy szatnią a biblioteką;
- замуrowania istniejących ścian;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- demontaż drzwi do piwnicy i poszerzenie otworu;
- wykucie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczenia biblioteki (pom. 1.16);
- poszerzenie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczeń projektowanej szatni (pom.1.15);
- montaż drzwi płytowych do pomieszczeń istniejących oddziałów przedszkolnych;(pom. 1.05, pom. 1.07);
- rozbiórka istniejącej pochylni przy wyjściu zewnętrznym od strony wschodniej oraz wykonanie nowej pochylni na gruncie;
- wydzielenie pożarowe projektowanych oddziałów przedszkolnych od części szkolnej oraz od klatki schodowej- drzwi wraz z przeszkleniami o klasie odporności ogniowej EI60; powyżej przeszklenia należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;
- wymiana istniejących okien znajdujących się w odległości do 2m od otworów w sąsiednich strefach pożarowych oraz przy klatce schodowej- w pom. 1.02, pom. 1.16, pom.1.11 oraz pom. 1.07- okna odporność ogniowa EI60;
- wymiana okna w pomieszczeniu szatni istniejącej na okno PCV (pom. 1.06);
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej PCV w salach oddziałów przedszkolnych;
- montaż sufitów podwieszanych g-k w pom. 1.14, pom. 1.06, pom. 1.09, pom.1.03;
- montaż armatury łazienkowej;
- montaż kabin systemowych WC;
- wykonanie awaryjnej instalacji oświetleniowej na drogach ewakuacyjnych projektowanych przedszkoli;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

Projektowane zmiany w budynku- PIWNICE BUDYNKU

- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z murkiem oporowym;
- skucie posadzki w pom. 0.5, pom. 0.7, pom.0.9, pom. 0.12, pom. 0.13, pom. 0.14, pom. 0.15;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- wykucie istniejącego okna i osadzenie drzwi zewnętrznych PCV wraz z naświetlem;
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej przy projektowanych drzwiach zewnętrznych oraz oknie piwnicznym wraz z wyprawą z tynku mozaikowego (kolor tynku dobrać do istniejącego tynku);
- wykucie otworu okiennego;
- wykonanie studzienki piwnicznej doświetlającej okno piwniczne;
- rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych;
- przebudowa istniejącej klatki schodowej;
- wykonanie nowych fundamentów pod projektowaną ścianę nośną;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- zamurowania w istniejących ścianach;
- obsadzenie nadproży stalowych w projektowych otworach okiennych i drzwiowych;
- montaż boksów szatniowych stalowych, systemowych;
- montaż okna PCV;
- montaż drzwi stalowych o odporności ogniowej EI30;
- montaż drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI60;
- montaż sufitów podwieszanych w pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16;
- przełożenie szafki hydrantowej w pom.0.7 oraz montaż nowej szafki w pom. 0.5;
- wykonanie nowego hydrantu (pom. 0.5);
- montaż wycieraczki stalowej- na zewnątrz oraz wycieraczki gumowej – wewnątrz budynku;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

- 5.1. Ławy żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIIN (B500SP), szczegóły wykonania i poziom posadowienia zgodnie z opisem do części konstrukcyjnej projektu.
- 5.2. Pod ławami i stopami fundamentowymi warstwa podbetonu C8/10 (B10) grubości 10cm;
- 5.3. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków gazobetonowych, grubości 24cm na zaprawie cienkowarstwowej;
- 5.4. Ścianki działowe murowane tradycyjnie z bloczka gazobetonowego grubości 12cm i 6cm;
- 5.5. Nadproża okienne i drzwiowe typowe prefabrykowane z belek L-19 lub alternatywne, oraz indywidualnie wylewane na budowie z betonu klasy B25, zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP).
Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących z kształtowników stalowych;
Należy bezwzględnie pamiętać o głębokości oparcia nadproża w murze.
- 5.6. Wieńce wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP), strzemiona ze stali A-I (S235JR) - wykonanie zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym;
- 5.7. Schody wewnętrzne, żelbetowe wylewane na budowie z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą konstrukcyjną A-IIIIN (B500SP), pręty rozdzielcze $\phi 6\text{mm}$ ze stali A-I (S235JR)- wykonane zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym
- 5.8. Schody wewnętrzne w piwnicy, żelbetowe, wylewane na gruncie z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP)
- 5.9. Ścianka oporowa przy schodach zewnętrznych, żelbetowa wylewana z betonu C20/25 (B25), zbrojona stalą A-IIIIN (B500SP);
- 5.10. Wentylacja pomieszczeń przedszkolnych oraz szatni budynku zaprojektowana jest w

całości jako mechaniczna wg części branżowej. Wszystkie przewody wentylacyjne należy obudować płytą kartonowo-gipsową gr. 2,5cm na stelażu stalowym.

- 5.11. Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe na gruncie. Warstwę wierzchnią stanowić będą płytki mrozoodporne na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej.

7. Roboty wykończeniowe dla budynku

Roboty wykończeniowe zewnętrzne- pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Termoizolacja ścian zewnętrznych

- ściany fundamentowe: - styropian ekstrudowany XPS $\leq 0,035$ o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,035$ [W/mK], o grubości 10cm .
- Ościeża okienne i drzwiowe izolowane termicznie styropianem grubości 3cm;

Ściany cokołowe

Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Kolor tynku mozaikowego należy dobrać do istniejącego tynku na elewacji;

Murek oporowy przy schodach zewnętrznych wykończony tynkiem mozaikowym;

Hydroizolacja ścian:

- izolacja emulsją bitumiczną na zimno (2x podkład + warstwa wierzchnia), obustronnie na wcześniej wykonanym tynku szpachlowym cementowym (podłoże pod izolację z emulsji);
- izolację pionową i poziomą ław fundamentowych wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. min. 5,2mm;
- folia kubelkowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych;
- folia budowlana PE ułożona z zakładem układana pod wylewką posadzkową;

Posadzki na gruncie

- warstwa nawierzchniowa: terkota;
- wylewka betonowa gr. 7cm;
- folia budowlana PE;
- styropian EPS $\leq 0,038$ grubości 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,038$ [W/mK];
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. 5,2mm na podłożu betonowym;
- podbudowa z betonu C12/15 grubości 15cm;
- piasek ubijany warstwami, min. 30cm;

Okna, drzwi zewnętrzne

- Okna piwniczne oraz okno w pom. szatni istniejącej PCV, o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały; Stolarka okienna wyposażona w nawietrzaki higrosterowalne (dobór nawietrzaków w ilości 1szt. nawietrzaka na 1szt. okna) kolor nawietrzaków w kolorze okna;
- Okna istniejące w odległości mniejszej niż 2m przy strefach pożarowych oraz klatce pożarowej do wymiany o odporności ogniowej EI60 o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały;
- Drzwi zewnętrzne: wejściowe do piwnic budynku, PCV z naswietłem, przeszkłone w kolorze białym. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki oraz rygle antywyważeniowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K.

Otworki okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Zwymiarowane otworki drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Nawierzchnia posadzki:

– okładzina schodów zewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, mrozoodpornych zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Studzienka okna piwnicznego

Ścianki betonowe gr.20cm, zazbroić przeciwskurczowo siatką $\varnothing 6$, oczko 15x15cm; Ścianki wyprowadzić na wysokość ok.35-40cm ponad poziom terenu, wygładzić. Izolację poziomą na warstwie chudego betonu wykończyć z papy. Spód studzienki okna piwnicznego- chłonny, z płyt ażurowych;

Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Tynki

– tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;

Wykończenie ścian i sufitów

– malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi w jasnych kolorach pastelowych (kolory do ustalenia na budowie) farby wysoce zmywalne;

– w pomieszczeniu WC - glazura do wysokości min. 2,0m, zaleca się wykonanie wielobarwne okładziny, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi; Glazura w I klasie gatunkowej –wzór i kolorystyka do uzgodnienia na budowie;

– sufity podwieszane z płyt ognioodpornych G-K, na ruszcie stalowym, systemowe; (pom. 1.06, pom. 1.14, oraz pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16, **pom. 1.11**);

– nad przeszkleniami F1 należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;

– w pomieszczeniu WC sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

– w pomieszczenie WC (pom.1.06) należy wykonać sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy o wymiarach modułowych 60x60cm, układany na ruszcie metalowym;

– w pomieszczeniu WC personelu (pom.1.13) sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

Nawierzchnia posadzki:

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05 i 1.07) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.02 i 1.04) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

Wykładzina PVC; homogeniczna, zabezpieczona PUR Eco System: 100% poliuretan utwardzany promieniami UV o wysokiej odporności na substancje chemiczne w tym odkazające o wartości do 12 pH, przeznaczona do stosowania w budownictwie obiektowym, w szczególności w obiektach służby zdrowia, szkołach, przedszkolach, itd.

– na korytarzach, szatniach, sanitariatach - okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne, w I klasie gatunkowej; Cokół z płytek o wysokości 10cm;

– okładzina schodów wewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Okna, drzwi wewnętrzne:

- ścianka szklana z drzwiami, aluminiowa w klasie odporności ogniowej, kolor biały; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min.90cm; Skrzydło drzwiowe wyposażone w elektromagnes;
- drzwi do projektowanych oddziałów przedszkolnych przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do projektowanego węzła sanitarnego przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do biblioteki, istniejących oddziałów przedszkolnych oraz pom. gospodarczego (piwnice) płytowe w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;
- okna wewnętrzne w oddziale przedszkolnym oraz w węźle sanitarnym PCV, kolor biały;
- **naświetle pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego węzła sanitarnego (pom.1.06) z sal oddziałów przedszkolnych, przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanej szatni (pom. 1.11) oraz szatni (pom. 1.15), przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego pom. 1.13 WC personelu płytowe, wentylowane, w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;**

Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Kabiny systemowe w toaletach

Kabiny systemowe WC dla przedszkolaków, ścianki boczne wraz z drzwiczkami.

Boksy szatniowe

Boksy szatniowe systemowe, z ram z kątowników stalowych, wypełnionych siatką plecioną; mocowanych do słupków stalowych o przekroju kwadratowym kotwionych w posadzce i suficie. Elementy stalowe malowane proszkowo;

Boksy wyposażać w wieszaki i ławeczki.

Balustrady, pochwyty

– należy stosować balustrady systemowe zgodnie z przeznaczeniem:

- balustrady schodów wewnętrznych – systemowe lub stalowe spawane wg zaleceń wybranego producenta;
- poręcze przyściennie klatek schodowych i schodów wewnętrznych;
- balustrady schodów zewnętrznych;

Balustrada systemowa lub spawana:

- słupki, poręcz oraz wypełnienie stalowe,
- rozmieszczenie (odstęp) elementów wypełnienia zgodnie z obowiązującymi miejscowymi przepisami budowlanymi (nie większe niż 12 cm) –zastosować wypełnienie w postaci pionowych tralek;
- wysokość balustrady minimum 1.1 m;
- poręcz zabezpieczona uniemożliwiająca zjeżdżanie po niej
- zamocowane do posadzki przy pomocy podstaw rozetkowych (stopy montażowe z blachy stalowej);
- przebieg balustrady dopasowany do geometrii spadku schodów.
- poręcze przy schodach i pochylniach powinny być przedłużone o 0,3 m poza oba końce biegu i mieć zaokrąglenia.

–rozstaw słupków, które przewidziane są do zamocowania balustrady nie powinien być większy niż 2,5 m.

Balustrady stalowe powinny spełniać przewidziane przez PN dopuszczalne tolerancje wyrobów ślusarsko – kowalskich przeznaczonych dla budownictwa.

– balustrady wewnętrzne klatki schodowej -balustrady stalowe malowane proszkowo, o wysokości 110cm, z maksymalnym prześwitem pomiędzy jej elementami 12cm;

Balustrada systemowa lub spawana. Konstrukcja balustrady: pochwyt z rury okrągłej, słupki rura okrągła, wypełnienie pręt stalowy;

Poręcz balustrady zabezpieczona, uniemożliwiająca wspinanie się na niej oraz zsuwanie się po niej.

Parapety wewnętrzne:

Parapety z konglomeratów kamiennych, szerokości około 30cm. Wzór parapetów do ustalenia na etapie ich wbudowania;

Osłony urządzeń i instalacji:

– osłony na grzejniki: w salach przedszkolnych, szatni należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym; Osłonę zamontować na ścianie na stałe z dostępem do zaworu przy grzejniku. Osłonę grzejnika wykonać z płyt MDF na podkonstrukcji stalowej z profili zamkniętych. Montaż do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Wycieraczki

Przy drzwiach zewnętrznych wycieraczka zewnętrzna: stalowa ażurowa, spód chłonny;

Przy wejściach do szatni w poziomie piwnic wycieraczki gumowe (maty tzw. Plastry miodu), w ramie z kątownika stalowego. Poziom górnej krawędzi wycieraczki równy poziomowi wykończonej posadzki. Maty z tradycyjnej gumy grubości 22mm; Zaleca się zastosowanie dodatkowych szczotek nylonowych lub gumowych. Kolor maty - czarny, kolor szczotek – czerwony.

Pozostałe:

– kratki wentylacyjne blaszane z żaluzją, w pomieszczeniach sanitarnych ze wspomaganie mechanicznym (lokalizacja wg części Instalacje sanitarne);

– wszystkie przewody wentylacji mechanicznej zabudować płytami GKF na stelażu stalowy;

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8. Warunki ochrony pożarowej – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Poniższa dokumentacja dotyczy przebudowy i z. s. u. części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnicy w Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk.

Klasyfikacja pożarowa budynku (dotyczy części budynku, w której zlokalizowane będą oddziały przedszkolne):

Budynek niski (N) o wysokości maksymalnej nad poziom terenu 11,95m.

W budynku wydzielone zostaną trzy strefy pożarowe.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o pow. użytkowej do 8 000m² i ZL II, o pow. użytkowej do 5 000m².

W projektowanej strefie przedszkola ZLII nie występują pomieszczenia w których będzie przebywało ponad 30 osób.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLIII: „C”.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLII: „B”.

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg §11, ust.2, pkt.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133) w związku z §5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137).

W budynku nie będzie przechowywać się ani prowadzić prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem: zagrożenie wybuchem nie występuje.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków (Dz.U.Nr109, poz.719) – nie występują.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku w strefie przedszkoli ZLII „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „B”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna:	R120
- konstrukcja dachu:	R30
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 60
- ściany wewnętrzne:	EI 30
- przekrycie dachu:	RE30

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „C”:

- główna konstrukcja nośna:	R60
- konstrukcja dachu:	R15
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 30
- ściany wewnętrzne:	EI 15
- przekrycie dachu:	RE15

-przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów

- wystrój wnętrz: nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

S – smoke (dymoszczelność)

Wymagane klasy odporności ogniowej ścian i stropów stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie:	
	- będącej obudową drogi ewakuacyjnej	- innej
REI 240	EI 120	E 120
REI 120	EI 60	E 60
REI 60	EI 30	E 30

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknąć znajdujących się w nich otworów dla **klasy odporności pożarowej budynku: „B”**:

- ścian: REI 120

- stropów: REI 60

- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknąć przeciwpożarowych: EI60

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na korytarz i do pomieszczenia: EI30

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na klatkę schodową: EI30

Warunki ewakuacja

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Ze strefy pożarowej, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu wymaganej ilości i szerokości wyjść, przejść i dojść ewakuacyjnych oraz zapewnieniu ich dopuszczalnej długości i zabezpieczeniu dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej: **w strefach pożarowych ZL - 40 m.**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach jest zachowania.

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadkach, gdy:

- 1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób.
- 2) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300 m².

Projektowane lokale przedszkolne nie wymagają dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsięwzięciem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsięwzięcia.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowywanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II:

- 10m przy jednym kierunku ewakuacji
- 40m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*).

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III:

- 30m przy jednym kierunku ewakuacji (*W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej*)
- 60m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*)

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych jest zachowania.

Z projektowanych sali zajęć pom. 1.02 oraz pom.1.04 możliwa będzie ewakuacja w dwóch kierunkach przez strefę pożarową ZLIII istniejącym korytarzem i klatką schodową.

Dojazdy pożarowe do budynku

Droga z rozjazdem w kształcie litery T z dojściem do 30m do drzwi budynku;

Sposób zabezpieczenia p. poż. instalacji użytkowych:

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) – nie jest wymagana
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze- nie są wymagane;
- **na drogach ewakuacyjnych z stref ZLII należy wykonać oświetlenie awaryjne**
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych – z hydrantem 25;
- wymagane są dwa hydranty zewnętrzne, pierwszy w odległości od 5m do 75m od ściany zewnętrznej budynku – istniejące hydranty na sieci wodociągowej, i drugi w odległości od 5m do 150m – istniejące hydranty na sieci wodociągowej;

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować.

Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);
- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania przedszkola należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

9. Uwagi ogólne– pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem prac budowlanych i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją projektową. Wszelkie branże należy wykonywać zgodnie z opracowaniami poszczególnych branż. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania oraz Inwestorem. Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona.

Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Przy zamawianiu stolarki okiennej i drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Projektował:
mgr inż. arch. Konrad Kałuża
upr. nr 208/SWOKK/2015
w specjalności architektonicznej

PARTER					
Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m²]
1.01	Wiatrołap	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk- istniejący	9,80
1.02	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk + malowanie akrylowe- projektowane	51,10
1.03	WC	terakota- projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	tynk + sufity g-k- projektowane	14,60
1.04	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk+ malowanie akrylowe- projektowany	51,50
1.05	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	48,80
1.06	WC	terakota- projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity systemowe- projektowane	14,90
1.07	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	49,20
1.08	Komunikacja	terakota- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	5,40
1.09	Kl. schodowa + komunikacja	terakota- projektowana	tynk- istniejący, malowanie lateksowe- projektowane	tynk- istniejący, sufity g-k - projektowane	30,10
1.10	Pom. porządkowe	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	3,80
1.11	Szatnia	terakota- projektowana	tynk+ malowanie lateksowe- projektowane	sufity g-k projektowane	10,40
1.12	Pom. porządkowe	terakota- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	2,00
1.13	WC personelu	terakota- projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity g-k- projektowane	6,10
1.14	Komunikacja	terakota- projektowana	tynk+ malowanie lateksowe – projektowane/ istniejące	tynk, malowanie – istniejący sufity- g-k- projektowane	32,00
1.15	Szatnia	terakota- projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	13,90
0.16	Biblioteka	terakota- projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	23,90
0.17	Hall	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	78,40
Razem:					445,90



KOLPROJEKT" Biuro Projektowe

25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52
tel. (0) 600-350-583; (41) 249-54-25

NIP 658-173-63-25
e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZMIENIAJĄCY ARCHITEKTURA

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU SZKOŁY Z
PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE I CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA SZATNIE
WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNIC I
ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (obiekt kat. IX)**

Adres inwestycji : **Tumlin , dz. nr ewid. 579/2
obręb ewidencyjny: 0015 Tumlin
jednostka ewidencyjna: Zagnańsk**

Inwestor: **Gmina Zagnańsk
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	mgr inż. arch. Konrad Kałuża	208/SWOKK/2015		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
Opracowała :	mgr inż. Ewelina Krawczyk	---		03.2020
Sprawdziła :	mgr inż. arch. Paulina Jaros- Kałuża	249/SWOKK/2016		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

A2z.Rzut parteru	1:100
A5z.Elewacja północna	1:100
A8z.Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100

PROJEKT BUDOWALNY ZMIENIAJĄCY

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

dla planowanej przebudowy i z. s. u. pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt architektury dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi, w miejscowości Tumlin, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 579/2.

Niniejsze opracowanie projektowe uwzględnia zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę Decyzja nr 2339/2017 z dnia 20.12.2017r. (znak: B-I.6740.100.79.2017) oraz Decyzja nr 996/2019 z dnia 27.05.2019r. (przeniesienie decyzji).

Forma architektoniczna istniejącego budynku
Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola
– III-kondygnacyjny; podpiwniczony w części południowej;
– I-kondygnacyjny (sala gimnastyczna);
Budynki połączone są funkcjonalnie łącznikiem;

Dane liczbowe dla budynku

Powierzchnia zabudowy :	1512,00m ²
Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):	730,20m ²
– powierzchnia użytkowa (piwnice- bez zmian):	283,80m ²
– powierzchnia użytkowa (parter):	445,90m ²
- wysokość max.:	11,95m

1.1. Inwestor: Gmina Zagnańsk

1.2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Miejscowy plan zagospodarowania terenu gminy Zagnańsk;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie inwestycji

2. Zakres wprowadzonych zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Wprowadzone zmiany w stosunku do projektu pierwotnego obejmują

- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:
 - przeprojektowano pom.1.06 szatnia na węzeł sanitarny (pom.1.06 WC) dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowano pom. 1.11 WC chłopców na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowanie pom. 1.13 WC dziewcząt na WC dla personelu;

- pozostałe zmiany:
 - zmiana wymiarów projektowanego okna (okno O3) w pom. 1.06 WC;
 - wykonanie nowego naświetla pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja;
 - poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);
 - demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
 - zamurowanie otworu drzwiowego;
 - wymianę posadzki- terakota:
 - w pom. 1.06 WC
 - w pom. 1.08 Komunikacja
 - w pom. 1.09 Kl. schodowa+ komunikacja
 - w pom. 1.11 Szatnia
 - w pom. 1.12 Pom. porządkowe
 - w pom. 1.13 WC personelu
 - w pom. 1.14 Komunikacja
 - w pom. 1.15 Szatnia
 - w pom. 1.16 Biblioteka
 - wymianę posadzki- wykładzina PCV/ wykładzina dywanowa:
 - w pom. 1.05- Sala zajęć
 - w pom. 1.07- Sala zajęć
 - zmianę drzwi w pom. Szatni- pom.1.15 (drzwi płytowe), projektuje się drzwi przeszklone, PCV, kolor biały;

Zmiany pokazano na rysunkach (zmiany oznaczone zostały kolorem czerwonym):

- Rzut parteru rys. A2z,
- Elewacja północna rys.A5z,
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys.A8z;

3. Zagospodarowanie terenu

Stan zagospodarowania działki pozostaje bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Działka nr ewid. 579/2 położona w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk jest zabudowana, uzbrojona, posiada zjazd z drogi publicznej.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu.

Teren działki jest ogrodzony- siatka (ogrodzenie do zachowania, bez zmian).

Na terenie działki obecnie mieszczą się:

- budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola z przyszkolną salą gimnastyczną;
- plac zabaw dla dzieci (nawierzchnia trawiasta);
- boisko sportowe wielofunkcyjne;
- boisko sportowe;
- chodniki, droga wewnętrzna i miejsca postojowe (kostka betonowa);
- droga wewnętrzna i tereny utwardzone (żwirowa);
- tereny utwardzone (trylinka);
- drzewostan i tereny zielone;
- oświetlenie terenu;

Wejście główne do budynku od frontu budynku (strona zachodnia), wejścia podrzędne od strony wschodniej, południowej oraz północnej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola: III-kondygnacyjny; częściowo podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, prefabrykowane stropy kanałowe. Stropodach, pokrycie papa termozgrzewalna.

Podstawowa funkcja budynku: oświatowa.

Budynek niski, wysokość ok. 11,95m;

W budynku na parterze znajdują się oddział przedszkolny zorganizowany w dwóch salach dla nie więcej niż 20 dzieci.

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i gaśnice.

1.1. Ławy fundamentowe: żelbetowe.

1.2. Ściany fundamentowe: betonowe.

1.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

1.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 44cm, 25cm, 12cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

1.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- płyta stropowa prefabrykowana kanałowa,

1.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej prefabrykowane.

1.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

1.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

1.9. Dach: stropodach;

1.10. Pokrycie papa termozgrzewalna;

5. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Wprowadzono zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, obejmują zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:

– pomieszczenie szatni (pom. 1.06) zostało przeprojektowane na węzeł sanitarny (pom. 1.06 WC) dla oddziałów przedszkolnych mieszczących się w pom. 1.05 oraz pom. 1.07.;

– pomieszczenie WC chłopców (pom.1.11) zostało przeprojektowane na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach pom.1.05 i pom. 1.07;

– pomieszczenie WC dziewcząt (pom.1.13) zostało przeprojektowane na WC dla personelu;

Podstawowa funkcja budynku: budynek szkolny, przedszkolny – bez zmian.

Szatnie na parterze zostaną przekształcone w sale zajęć oraz węzeł sanitarny dla potrzeb projektowanego oddziału przedszkolnego. Szatnia dla dzieci zostanie wydzielona z pomieszczenia biblioteki.

Szatnie na potrzeby szkoły zaprojektowane zostały w piwnicy. Projektuje się dodatkowe wejście z zewnątrz do szatni wraz ze schodami zewnętrznymi.

Projektowane oddziały przedszkolne zostaną wydzielone od części szkolnej oraz od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60.

Istniejące oddziały przedszkolne również zostaną wydzielone od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60. Ewakuacja z projektowanych oddziałów przedszkolnych poprzez istniejące wyjścia zewnętrzne od strony zachodniej i wschodniej.

Projektuje się również wymianę istniejących okien w adaptowanych salach znajdujące się w odległości mniejszej niż 2m od okien sąsiednich znajdujących się w strefie pożarowej szkoły oraz przy klatce schodowej.

Oddziały przedszkolne w szkole podstawowej zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013r. poz. 827) stają się przedszkolami.

W projektowanym przedszkolu działać będą 2 oddziały przedszkolne przeznaczone dla 19 dzieci każde, łącznie całe przedszkole przystosowane zostanie dla potrzeb 38 dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

Istniejące 2 oddziały przedszkolne są przeznaczone dla ok.20 dzieci.

W projekcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto sale zajęć zapewniające powierzchnię $16m^2$ na 5 dzieci plus $2,5m^2$ na każde kolejne dziecko.

SALA ZAJĘĆ: $(51,10m^2 - 16m^2) \div 2,5m^2 = 13,00 \rightarrow 5 + 14 = 19$ dzieci

Po adaptacji przedszkole znajdować będzie się w całości na kondygnacji parteru. Składać będzie się z dwóch oddziałów-projektowanych oraz dwóch oddziałów- istniejących dostosowanych do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 20).

Projektowane dwie sale zajęć oddziałów przedszkolnych będą miały dostęp do wspólnego węzła sanitarnego. Umożliwiony będzie wgląd personelu opiekuńczego do pomieszczenia sanitarnego przez okno w ścianie dzielącej pomieszczenia z salą zajęć (pom. 1.02). Kabiny ustępowe obudowane zostaną ściankami o wysokości 1,30m z zamykanymi dwuskrzydłowymi drzwiczkami. Leżaki składowane będą w szafach.

Wszystkie lokale spełniać będą wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Strefy wydzielone zostaną wypełnieniami otworów w ścianach o odporności ogniowej wypełnienia EI60.

6. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU w stosunku do projektu pierwotnego

- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej w pom. 1.05, 1.07;
- skucie istniejącej posadzki w pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie (pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16);
- skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek terakotowych w pom. 1.11 oraz pom. 1.13;
- poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);

- poszerzenie otworów drzwiowych w pom. Szatnia (pom. 1.11), WC personelu (pom. 1.13);
- demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- częściowe замуrowanie otworu drzwiowego pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- wykucie otworu okiennego- pod projektowane naświetle wewnętrzne pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06); naświetle PCV, kolor biały;
- osadzenie drzwi do projektowanego węzła sanitarnego dla dzieci z oddziałów przedszkolnych (pom.1.05 i pom 1.07)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do szatni (pom.1.11 oraz 1.15)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do WC personelu (1.13)- drzwi płytowe, wentylowane;
- wymiana okna w pomieszczeniu WC na okno PCV (pom. 1.06)- zmiana wymiarów;
- wykonanie okładziny ściennej w pom. WC (pom. 1.06), pom. WC personelu (pom. 1.13) z glazury do wysokości min. 2,0m
- demontaż armatury łazienkowej;
- montaż armatury łazienkowej (pom.1.06, pom.1.13);
- montaż kabin systemowych WC (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, systemowych, kasetonowych (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, z płyt g-k w pom. 1.13 oraz w pom. 1.11;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie instalacji sanitarnych;
- wykonanie instalacji elektrycznych;

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU

- demontaż istniejących boksów szatniowych kratowych o konstrukcji stalowej;
- skucie istniejącej posadzki w projektowanych oddziałach przedszkolnych;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- rozbiórka istniejącej ścianki działowej pomiędzy szatnią a biblioteką;
- замуrowania istniejących ścian;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- demontaż drzwi do piwnicy i poszerzenie otworu;
- wykucie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczenia biblioteki (pom. 1.16);
- poszerzenie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczeń projektowanej szatni (pom.1.15);
- montaż drzwi płytowych do pomieszczeń istniejących oddziałów przedszkolnych;(pom. 1.05, pom. 1.07);
- rozbiórka istniejącej pochylni przy wyjściu zewnętrznym od strony wschodniej oraz wykonanie nowej pochylni na gruncie;
- wydzielenie pożarowe projektowanych oddziałów przedszkolnych od części szkolnej oraz od klatki schodowej- drzwi wraz z przeszkleniami o klasie odporności ogniowej EI60; powyżej przeszklenia należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;
- wymiana istniejących okien znajdujących się w odległości do 2m od otworów w sąsiednich strefach pożarowych oraz przy klatce schodowej- w pom. 1.02, pom. 1.16, pom.1.11 oraz pom. 1.07- okna odporność ogniowa EI60;
- wymiana okna w pomieszczeniu szatni istniejącej na okno PCV (pom. 1.06);
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej PCV w salach oddziałów przedszkolnych;
- montaż sufitów podwieszanych g-k w pom. 1.14, pom. 1.06, pom. 1.09, pom.1.03;
- montaż armatury łazienkowej;
- montaż kabin systemowych WC;
- wykonanie awaryjnej instalacji oświetleniowej na drogach ewakuacyjnych projektowanych przedszkoli;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

Projektowane zmiany w budynku- PIWNICE BUDYNKU

- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z murkiem oporowym;
- skucie posadzki w pom. 0.5, pom. 0.7, pom.0.9, pom. 0.12, pom. 0.13, pom. 0.14, pom. 0.15;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- wykucie istniejącego okna i osadzenie drzwi zewnętrznych PCV wraz z naświetlem;
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej przy projektowanych drzwiach zewnętrznych oraz oknie piwnicznym wraz z wyprawą z tynku mozaikowego (kolor tynku dobrać do istniejącego tynku);
- wykucie otworu okiennego;
- wykonanie studzienki piwnicznej doświetlającej okno piwniczne;
- rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych;
- przebudowa istniejącej klatki schodowej;
- wykonanie nowych fundamentów pod projektowaną ścianę nośną;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- zamurowania w istniejących ścianach;
- obsadzenie nadproży stalowych w projektowych otworach okiennych i drzwiowych;
- montaż boksów szatniowych stalowych, systemowych;
- montaż okna PCV;
- montaż drzwi stalowych o odporności ogniowej EI30;
- montaż drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI60;
- montaż sufitów podwieszanych w pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16;
- przełożenie szafki hydrantowej w pom.0.7 oraz montaż nowej szafki w pom. 0.5;
- wykonanie nowego hydrantu (pom. 0.5);
- montaż wycieraczki stalowej- na zewnątrz oraz wycieraczki gumowej – wewnątrz budynku;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

- 5.1. Ławy żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIIN (B500SP), szczegóły wykonania i poziom posadowienia zgodnie z opisem do części konstrukcyjnej projektu.
- 5.2. Pod ławami i stopami fundamentowymi warstwa podbetonu C8/10 (B10) grubości 10cm;
- 5.3. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków gazobetonowych, grubości 24cm na zaprawie cienkowarstwowej;
- 5.4. Ścianki działowe murowane tradycyjnie z bloczka gazobetonowego grubości 12cm i 6cm;
- 5.5. Nadproża okienne i drzwiowe typowe prefabrykowane z belek L-19 lub alternatywne, oraz indywidualnie wylewane na budowie z betonu klasy B25, zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP).
Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących z kształtowników stalowych;
Należy bezwzględnie pamiętać o głębokości oparcia nadproża w murze.
- 5.6. Wieńce wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP), strzemiona ze stali A-I (S235JR) - wykonanie zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym;
- 5.7. Schody wewnętrzne, żelbetowe wylewane na budowie z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą konstrukcyjną A-IIIIN (B500SP), pręty rozdzielcze $\phi 6\text{mm}$ ze stali A-I (S235JR)- wykonane zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym
- 5.8. Schody wewnętrzne w piwnicy, żelbetowe, wylewane na gruncie z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP)
- 5.9. Ścianka oporowa przy schodach zewnętrznych, żelbetowa wylewana z betonu C20/25 (B25), zbrojona stalą A-IIIIN (B500SP);
- 5.10. Wentylacja pomieszczeń przedszkolnych oraz szatni budynku zaprojektowana jest w

całości jako mechaniczna wg części branżowej. Wszystkie przewody wentylacyjne należy obudować płytą kartonowo-gipsową gr. 2,5cm na stelażu stalowym.

- 5.11. Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe na gruncie. Warstwę wierzchnią stanowić będą płytki mrozoodporne na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej.

7. Roboty wykończeniowe dla budynku

Roboty wykończeniowe zewnętrzne- pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Termoizolacja ścian zewnętrznych

- ściany fundamentowe: - styropian ekstrudowany XPS $\leq 0,035$ o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,035$ [W/mK], o grubości 10cm .
- Ościeża okienne i drzwiowe izolowane termicznie styropianem grubości 3cm;

Ściany cokołowe

Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Kolor tynku mozaikowego należy dobrać do istniejącego tynku na elewacji;

Murek oporowy przy schodach zewnętrznych wykończony tynkiem mozaikowym;

Hydroizolacja ścian:

- izolacja emulsją bitumiczną na zimno (2x podkład + warstwa wierzchnia), obustronnie na wcześniej wykonanym tynku szpachlowym cementowym (podłoże pod izolację z emulsji);
- izolację pionową i poziomą ław fundamentowych wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. min. 5,2mm;
- folia kubelkowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych;
- folia budowlana PE ułożona z zakładem układana pod wylewką posadzkową;

Posadzki na gruncie

- warstwa nawierzchniowa: terkota;
- wylewka betonowa gr. 7cm;
- folia budowlana PE;
- styropian EPS $\leq 0,038$ grubości 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,038$ [W/mK];
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. 5,2mm na podłożu betonowym;
- podbudowa z betonu C12/15 grubości 15cm;
- piasek ubijany warstwami, min. 30cm;

Okna, drzwi zewnętrzne

- Okna piwniczne oraz okno w pom. szatni istniejącej PCV, o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały; Stolarka okienna wyposażona w nawietrzaki higrosterowalne (dobór nawietrzaków w ilości 1szt. nawietrzaka na 1szt. okna) kolor nawietrzaków w kolorze okna;
- Okna istniejące w odległości mniejszej niż 2m przy strefach pożarowych oraz klatce pożarowej do wymiany o odporności ogniowej EI60 o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały;
- Drzwi zewnętrzne: wejściowe do piwnic budynku, PCV z naswietłem, przeszkłone w kolorze białym. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki oraz rygle antywyważeniowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K.

Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Nawierzchnia posadzki:

– okładzina schodów zewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, mrozoodpornych zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Studzienka okna piwnicznego

Ścianki betonowe gr.20cm, zazbroić przeciwskurczowo siatką $\varnothing 6$, oczko 15x15cm; Ścianki wyprowadzić na wysokość ok.35-40cm ponad poziom terenu, wygładzić. Izolację poziomą na warstwie chudego betonu wykończyć z papy. Spód studzienki okna piwnicznego- chłonny, z płyt ażurowych;

Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Tynki

– tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;

Wykończenie ścian i sufitów

– malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi w jasnych kolorach pastelowych (kolory do ustalenia na budowie) farby wysoce zmywalne;

– w pomieszczeniu WC - glazura do wysokości min. 2,0m, zaleca się wykonanie wielobarwne okładziny, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi; Glazura w I klasie gatunkowej –wzór i kolorystyka do uzgodnienia na budowie;

– sufity podwieszane z płyt ognioodpornych G-K, na ruszcie stalowym, systemowe; (pom. 1.06, pom. 1.14, oraz pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16, **pom. 1.11**);

– nad przeszkleniami F1 należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;

– w pomieszczeniu WC sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

– w pomieszczenie WC (pom.1.06) należy wykonać sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy o wymiarach modułowych 60x60cm, układany na ruszcie metalowym;

– w pomieszczeniu WC personelu (pom.1.13) sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

Nawierzchnia posadzki:

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05 i 1.07) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.02 i 1.04) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

Wykładzina PVC; homogeniczna, zabezpieczona PUR Eco System: 100% poliuretan utwardzany promieniami UV o wysokiej odporności na substancje chemiczne w tym odkazające o wartości do 12 pH, przeznaczona do stosowania w budownictwie obiektowym, w szczególności w obiektach służby zdrowia, szkołach, przedszkolach, itd.

– na korytarzach, szatniach, sanitariatach - okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne, w I klasie gatunkowej; Cokół z płytek o wysokości 10cm;

– okładzina schodów wewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Okna, drzwi wewnętrzne:

- ścianka szklana z drzwiami, aluminiowa w klasie odporności ogniowej, kolor biały; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min.90cm; Skrzydło drzwiowe wyposażone w elektromagnes;
- drzwi do projektowanych oddziałów przedszkolnych przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do projektowanego węzła sanitarnego przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do biblioteki, istniejących oddziałów przedszkolnych oraz pom. gospodarczego (piwnice) płytowe w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;
- okna wewnętrzne w oddziale przedszkolnym oraz w węźle sanitarnym PCV, kolor biały;
- **naświetle pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego węzła sanitarnego (pom.1.06) z sal oddziałów przedszkolnych, przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanej szatni (pom. 1.11) oraz szatni (pom. 1.15), przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego pom. 1.13 WC personelu płytowe, wentylowane, w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;**

Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Kabiny systemowe w toaletach

Kabiny systemowe WC dla przedszkolaków, ścianki boczne wraz z drzwiczkami.

Boksy szatniowe

Boksy szatniowe systemowe, z ram z kątowników stalowych, wypełnionych siatką plecioną; mocowanych do słupków stalowych o przekroju kwadratowym kotwionych w posadzce i suficie. Elementy stalowe malowane proszkowo;

Boksy wyposażać w wieszaki i ławeczki.

Balustrady, pochwyty

– należy stosować balustrady systemowe zgodnie z przeznaczeniem:

- balustrady schodów wewnętrznych – systemowe lub stalowe spawane wg zaleceń wybranego producenta;
- poręcze przyściennie klatek schodowych i schodów wewnętrznych;
- balustrady schodów zewnętrznych;

Balustrada systemowa lub spawana:

- słupki, poręcz oraz wypełnienie stalowe,
- rozmieszczenie (odstępy) elementów wypełnienia zgodnie z obowiązującymi miejscowymi przepisami budowlanymi (nie większe niż 12 cm) –zastosować wypełnienie w postaci pionowych tralek;
- wysokość balustrady minimum 1.1 m;
- poręcz zabezpieczona uniemożliwiająca zjeżdżanie po niej
- zamocowane do posadzki przy pomocy podstaw rozetkowych (stopy montażowe z blachy stalowej);
- przebieg balustrady dopasowany do geometrii spadku schodów.
- poręcze przy schodach i pochylniach powinny być przedłużone o 0,3 m poza oba końce biegu i mieć zaokrąglenia.

–rozstaw słupków, które przewidziane są do zamocowania balustrady nie powinien być większy niż 2,5 m.

Balustrady stalowe powinny spełniać przewidziane przez PN dopuszczalne tolerancje wyrobów ślusarsko – kowalskich przeznaczonych dla budownictwa.

– balustrady wewnętrzne klatki schodowej -balustrady stalowe malowane proszkowo, o wysokości 110cm, z maksymalnym prześwitem pomiędzy jej elementami 12cm;

Balustrada systemowa lub spawana. Konstrukcja balustrady: pochwyty z rury okrągłej, słupki rura okrągła, wypełnienie pręt stalowy;

Poręcz balustrady zabezpieczona, uniemożliwiająca wspinanie się na niej oraz zsuwanie się po niej.

Parapety wewnętrzne:

Parapety z konglomeratów kamiennych, szerokości około 30cm. Wzór parapetów do ustalenia na etapie ich wbudowania;

Osłony urządzeń i instalacji:

– osłony na grzejniki: w salach przedszkolnych, szatni należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym; Osłonę zamontować na ścianie na stałe z dostępem do zaworu przy grzejniku. Osłonę grzejnika wykonać z płyt MDF na podkonstrukcji stalowej z profili zamkniętych. Montaż do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Wycieraczki

Przy drzwiach zewnętrznych wycieraczka zewnętrzna: stalowa ażurowa, spód chłonny;

Przy wejściach do szatni w poziomie piwnicy wycieraczki gumowe (maty tzw. Plasty miodu), w ramie z kątownika stalowego. Poziom górnej krawędzi wycieraczki równy poziomowi wykończonej posadzki. Maty z tradycyjnej gumy grubości 22mm; Zaleca się zastosowanie dodatkowych szczotek nylonowych lub gumowych. Kolor maty - czarny, kolor szczotek – czerwony.

Pozostałe:

– kratki wentylacyjne blaszane z żaluzją, w pomieszczeniach sanitarnych ze wspomaganie mechanicznym (lokalizacja wg części Instalacje sanitarne);

– wszystkie przewody wentylacji mechanicznej zabudować płytami GKF na stelażu stalowy;

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8. Warunki ochrony pożarowej – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Poniższa dokumentacja dotyczy przebudowy i z. s. u. części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnicy w Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk.

Klasyfikacja pożarowa budynku (dotyczy części budynku, w której zlokalizowane będą oddziały przedszkolne):

Budynek niski (N) o wysokości maksymalnej nad poziom terenu 11,95m.

W budynku wydzielone zostaną trzy strefy pożarowe.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o pow. użytkowej do 8 000m² i ZL II, o pow. użytkowej do 5 000m².

W projektowanej strefie przedszkola ZLII nie występują pomieszczenia w których będzie przebywało ponad 30 osób.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLIII: „C”.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLII: „B”.

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg §11, ust.2, pkt.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133) w związku z §5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137).

W budynku nie będzie przechowywać się ani prowadzić prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem: zagrożenie wybuchem nie występuje.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków (Dz.U.Nr109, poz.719) – nie występują.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku w strefie przedszkoli ZLII „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „B”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna:	R120
- konstrukcja dachu:	R30
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 60
- ściany wewnętrzne:	EI 30
- przekrycie dachu:	RE30

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „C”:

- główna konstrukcja nośna:	R60
- konstrukcja dachu:	R15
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 30
- ściany wewnętrzne:	EI 15
- przekrycie dachu:	RE15

-przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów

- wystrój wnętrz: nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

S – smoke (dymoszczelność)

Wymagane klasy odporności ogniowej ścian i stropów stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie:	
	- będącej obudową drogi ewakuacyjnej	- innej
REI 240	EI 120	E 120
REI 120	EI 60	E 60
REI 60	EI 30	E 30

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknąć znajdujących się w nich otworów dla **klasy odporności pożarowej budynku: „B”**:

- ścian: REI 120

- stropów: REI 60

- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknąć przeciwpożarowych: EI60

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na korytarz i do pomieszczenia: EI30

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na klatkę schodową: EI30

Warunki ewakuacja

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Ze strefy pożarowej, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu wymaganej ilości i szerokości wyjść, przejść i dojść ewakuacyjnych oraz zapewnieniu ich dopuszczalnej długości i zabezpieczeniu dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej: **w strefach pożarowych ZL - 40 m.**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach jest zachowania.

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadkach, gdy:

- 1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób.
- 2) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300 m².

Projektowane lokale przedszkolne nie wymagają dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsiönkiem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsiönka.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowywanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II:

- 10m przy jednym kierunku ewakuacji
- 40m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*).

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III:

- 30m przy jednym kierunku ewakuacji (*W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej*)
- 60m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*)

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych jest zachowania.

Z projektowanych sali zajęć pom. 1.02 oraz pom.1.04 możliwa będzie ewakuacja w dwóch kierunkach przez strefę pożarową ZLIII istniejącym korytarzem i klatką schodową.

Dojazdy pożarowe do budynku

Droga z rozjazdem w kształcie litery T z dojściem do 30m do drzwi budynku;

Sposób zabezpieczenia p. poż. instalacji użytkowych:

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) – nie jest wymagana
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze- nie są wymagane;
- **na drogach ewakuacyjnych z stref ZLII należy wykonać oświetlenie awaryjne**
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych – z hydrantem 25;
- wymagane są dwa hydranty zewnętrzne, pierwszy w odległości od 5m do 75m od ściany zewnętrznej budynku – istniejące hydranty na sieci wodociągowej, i drugi w odległości od 5m do 150m – istniejące hydranty na sieci wodociągowej;

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować.

Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);
- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania przedszkola należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

9. Uwagi ogólne– pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem prac budowlanych i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją projektową. Wszelkie branże należy wykonywać zgodnie z opracowaniami poszczególnych branż. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania oraz Inwestorem. Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona.

Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Przy zamawianiu stolarki okiennej i drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Projektował:
mgr inż. arch. Konrad Kałuża
upr. nr 208/SWOKK/2015
w specjalności architektonicznej

PARTER					
Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m²]
1.01	Wiatrołap	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk- istniejący	9,80
1.02	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk + malowanie akrylowe- projektowane	51,10
1.03	WC	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	tynk + sufity g-k- projektowane	14,60
1.04	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk+ malowanie akrylowe- projektowany	51,50
1.05	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	48,80
1.06	WC	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity systemowe- projektowane	14,90
1.07	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	49,20
1.08	Komunikacja	terakota-projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	5,40
1.09	Kl. schodowa + komunikacja	terakota-projektowana	tynk- istniejący, malowanie lateksowe- projektowane	tynk- istniejący, sufity g-k - projektowane	30,10
1.10	Pom. porządkowe	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	3,80
1.11	Szatnia	terakota-projektowana	tynk+ malowanie lateksowe- projektowane	sufity g-k projektowane	10,40
1.12	Pom. porządkowe	terakota-projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	2,00
1.13	WC personelu	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity g-k- projektowane	6,10
1.14	Komunikacja	terakota-projektowana	tynk+ malowanie lateksowe – projektowane/ istniejące	tynk, malowanie – istniejący sufity- g-k- projektowane	32,00
1.15	Szatnia	terakota-projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	13,90
0.16	Biblioteka	terakota-projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	23,90
0.17	Hall	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	78,40
Razem:					445,90



KOLPROJEKT" Biuro Projektowe

25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52
tel. (0) 600-350-583; (41) 249-54-25

NIP 658-173-63-25
e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZMIENIAJĄCY ARCHITEKTURA

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU SZKOŁY Z
PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE I CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA SZATNIE
WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNIC I
ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (obiekt kat. IX)**

Adres inwestycji : **Tumlin , dz. nr ewid. 579/2
obręb ewidencyjny: 0015 Tumlin
jednostka ewidencyjna: Zagnańsk**

Inwestor: **Gmina Zagnańsk
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	mgr inż. arch. Konrad Kałuża	208/SWOKK/2015		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
Opracowała :	mgr inż. Ewelina Krawczyk	---		03.2020
Sprawdziła :	mgr inż. arch. Paulina Jaros- Kałuża	249/SWOKK/2016		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

A2z.Rzut parteru	1:100
A5z.Elewacja północna	1:100
A8z.Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100

PROJEKT BUDOWALNY ZMIENIAJĄCY

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

dla planowanej przebudowy i z. s. u. pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt architektury dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi, w miejscowości Tumlin, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 579/2.

Niniejsze opracowanie projektowe uwzględnia zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę Decyzja nr 2339/2017 z dnia 20.12.2017r. (znak: B-I.6740.100.79.2017) oraz Decyzja nr 996/2019 z dnia 27.05.2019r. (przeniesienie decyzji).

Forma architektoniczna istniejącego budynku
Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola
– III-kondygnacyjny; podpiwniczony w części południowej;
– I-kondygnacyjny (sala gimnastyczna);
Budynki połączone są funkcjonalnie łącznikiem;

Dane liczbowe dla budynku

Powierzchnia zabudowy :	1512,00m ²
Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):	730,20m ²
– powierzchnia użytkowa (piwnice- bez zmian):	283,80m ²
– powierzchnia użytkowa (parter):	445,90m ²
- wysokość max.:	11,95m

1.1. Inwestor: Gmina Zagnańsk

1.2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Miejscowy plan zagospodarowania terenu gminy Zagnańsk;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie inwestycji

2. Zakres wprowadzonych zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Wprowadzone zmiany w stosunku do projektu pierwotnego obejmują

- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:
 - przeprojektowano pom.1.06 szatnia na węzeł sanitarny (pom.1.06 WC) dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowano pom. 1.11 WC chłopców na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowanie pom. 1.13 WC dziewcząt na WC dla personelu;

- pozostałe zmiany:
 - zmiana wymiarów projektowanego okna (okno O3) w pom. 1.06 WC;
 - wykonanie nowego naświetla pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja;
 - poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);
 - demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
 - zamurowanie otworu drzwiowego;
 - wymianę posadzki- terakota:
 - w pom. 1.06 WC
 - w pom. 1.08 Komunikacja
 - w pom. 1.09 Kl. schodowa+ komunikacja
 - w pom. 1.11 Szatnia
 - w pom. 1.12 Pom. porządkowe
 - w pom. 1.13 WC personelu
 - w pom. 1.14 Komunikacja
 - w pom. 1.15 Szatnia
 - w pom. 1.16 Biblioteka
 - wymianę posadzki- wykładzina PCV/ wykładzina dywanowa:
 - w pom. 1.05- Sala zajęć
 - w pom. 1.07- Sala zajęć
 - zmianę drzwi w pom. Szatni- pom.1.15 (drzwi płytowe), projektuje się drzwi przeszklone, PCV, kolor biały;

Zmiany pokazano na rysunkach (zmiany oznaczone zostały kolorem czerwonym):

- Rzut parteru rys. A2z,
- Elewacja północna rys.A5z,
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys.A8z;

3. Zagospodarowanie terenu

Stan zagospodarowania działki pozostaje bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Działka nr ewid. 579/2 położona w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk jest zabudowana, uzbrojona, posiada zjazd z drogi publicznej.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu.

Teren działki jest ogrodzony- siatka (ogrodzenie do zachowania, bez zmian).

Na terenie działki obecnie mieszczą się:

- budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola z przyszkolną salą gimnastyczną;
- plac zabaw dla dzieci (nawierzchnia trawiasta);
- boisko sportowe wielofunkcyjne;
- boisko sportowe;
- chodniki, droga wewnętrzna i miejsca postojowe (kostka betonowa);
- droga wewnętrzna i tereny utwardzone (żwirowa);
- tereny utwardzone (trylinka);
- drzewostan i tereny zielone;
- oświetlenie terenu;

Wejście główne do budynku od frontu budynku (strona zachodnia), wejścia podrzędne od strony wschodniej, południowej oraz północnej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola: III-kondygnacyjny; częściowo podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, prefabrykowane stropy kanałowe. Stropodach, pokrycie papa termozgrzewalna.

Podstawowa funkcja budynku: oświatowa.

Budynek niski, wysokość ok. 11,95m;

W budynku na parterze znajdują się oddział przedszkolny zorganizowany w dwóch salach dla nie więcej niż 20 dzieci.

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i gaśnice.

1.1. Ławy fundamentowe: żelbetowe.

1.2. Ściany fundamentowe: betonowe.

1.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

1.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 44cm, 25cm, 12cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

1.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- płyta stropowa prefabrykowana kanałowa,

1.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej prefabrykowane.

1.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

1.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

1.9. Dach: stropodach;

1.10. Pokrycie papa termozgrzewalna;

5. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Wprowadzono zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, obejmują zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:

– pomieszczenie szatni (pom. 1.06) zostało przeprojektowane na węzeł sanitarny (pom. 1.06 WC) dla oddziałów przedszkolnych mieszczących się w pom. 1.05 oraz pom. 1.07.;

– pomieszczenie WC chłopców (pom.1.11) zostało przeprojektowane na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach pom.1.05 i pom. 1.07;

– pomieszczenie WC dziewcząt (pom.1.13) zostało przeprojektowano na WC dla personelu;

Podstawowa funkcja budynku: budynek szkolny, przedszkolny – bez zmian.

Szatnie na parterze zostaną przekształcone w sale zajęć oraz węzeł sanitarny dla potrzeb projektowanego oddziału przedszkolnego. Szatnia dla dzieci zostanie wydzielona z pomieszczenia biblioteki.

Szatnie na potrzeby szkoły zaprojektowane zostały w piwnicy. Projektuje się dodatkowe wejście z zewnątrz do szatni wraz ze schodami zewnętrznymi.

Projektowane oddziały przedszkolne zostaną wydzielone od części szkolnej oraz od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60.

Istniejące oddziały przedszkolne również zostaną wydzielone od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60. Ewakuacja z projektowanych oddziałów przedszkolnych poprzez istniejące wyjścia zewnętrzne od strony zachodniej i wschodniej.

Projektuje się również wymianę istniejących okien w adaptowanych salach znajdujące się w odległości mniejszej niż 2m od okien sąsiednich znajdujących się w strefie pożarowej szkoły oraz przy klatce schodowej.

Oddziały przedszkolne w szkole podstawowej zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013r. poz. 827) stają się przedszkolami.

W projektowanym przedszkolu działać będą 2 oddziały przedszkolne przeznaczone dla 19 dzieci każde, łącznie całe przedszkole przystosowane zostanie dla potrzeb 38 dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

Istniejące 2 oddziały przedszkolne są przeznaczone dla ok.20 dzieci.

W projekcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto sale zajęć zapewniające powierzchnię $16m^2$ na 5 dzieci plus $2,5m^2$ na każde kolejne dziecko.

SALA ZAJĘĆ: $(51,10m^2 - 16m^2) \div 2,5m^2 = 13,00 \rightarrow 5 + 14 = 19$ dzieci

Po adaptacji przedszkole znajdować będzie się w całości na kondygnacji parteru. Składać będzie się z dwóch oddziałów-projektowanych oraz dwóch oddziałów- istniejących dostosowanych do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 20).

Projektowane dwie sale zajęć oddziałów przedszkolnych będą miały dostęp do wspólnego węzła sanitarnego. Umożliwiony będzie wgląd personelu opiekuńczego do pomieszczenia sanitarnego przez okno w ścianie dzielącej pomieszczenia z salą zajęć (pom. 1.02). Kabiny ustępowe obudowane zostaną ściankami o wysokości 1,30m z zamykanymi dwuskrzydłowymi drzwiczkami. Leżaki składowane będą w szafach.

Wszystkie lokale spełniać będą wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Strefy wydzielone zostaną wypełnieniami otworów w ścianach o odporności ogniowej wypełnienia EI60.

6. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU w stosunku do projektu pierwotnego

- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej w pom. 1.05, 1.07;
- skucie istniejącej posadzki w pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie (pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16);
- skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek terakotowych w pom. 1.11 oraz pom. 1.13;
- poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);

- poszerzenie otworów drzwiowych w pom. Szatnia (pom. 1.11), WC personelu (pom. 1.13);
- demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- częściowe замуrowanie otworu drzwiowego pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- wykucie otworu okiennego- pod projektowane naświetle wewnętrzne pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06); naświetle PCV, kolor biały;
- osadzenie drzwi do projektowanego węzła sanitarnego dla dzieci z oddziałów przedszkolnych (pom.1.05 i pom 1.07)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do szatni (pom.1.11 oraz 1.15)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do WC personelu (1.13)- drzwi płytowe, wentylowane;
- wymiana okna w pomieszczeniu WC na okno PCV (pom. 1.06)- zmiana wymiarów;
- wykonanie okładziny ściennej w pom. WC (pom. 1.06), pom. WC personelu (pom. 1.13) z glazury do wysokości min. 2,0m
- demontaż armatury łazienkowej;
- montaż armatury łazienkowej (pom.1.06, pom.1.13);
- montaż kabin systemowych WC (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, systemowych, kasetonowych (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, z płyt g-k w pom. 1.13 oraz w pom. 1.11;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie instalacji sanitarnych;
- wykonanie instalacji elektrycznych;

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU

- demontaż istniejących boksów szatniowych kratowych o konstrukcji stalowej;
- skucie istniejącej posadzki w projektowanych oddziałach przedszkolnych;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- rozbiórka istniejącej ścianki działowej pomiędzy szatnią a biblioteką;
- замуrowania istniejących ścian;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- demontaż drzwi do piwnicy i poszerzenie otworu;
- wykucie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczenia biblioteki (pom. 1.16);
- poszerzenie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczeń projektowanej szatni (pom.1.15);
- montaż drzwi płytowych do pomieszczeń istniejących oddziałów przedszkolnych;(pom. 1.05, pom. 1.07);
- rozbiórka istniejącej pochylni przy wyjściu zewnętrznym od strony wschodniej oraz wykonanie nowej pochylni na gruncie;
- wydzielenie pożarowe projektowanych oddziałów przedszkolnych od części szkolnej oraz od klatki schodowej- drzwi wraz z przeszkleniami o klasie odporności ogniowej EI60; powyżej przeszklenia należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;
- wymiana istniejących okien znajdujących się w odległości do 2m od otworów w sąsiednich strefach pożarowych oraz przy klatce schodowej- w pom. 1.02, pom. 1.16, pom.1.11 oraz pom. 1.07- okna odporność ogniowa EI60;
- wymiana okna w pomieszczeniu szatni istniejącej na okno PCV (pom. 1.06);
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej PCV w salach oddziałów przedszkolnych;
- montaż sufitów podwieszanych g-k w pom. 1.14, pom. 1.06, pom. 1.09, pom.1.03;
- montaż armatury łazienkowej;
- montaż kabin systemowych WC;
- wykonanie awaryjnej instalacji oświetleniowej na drogach ewakuacyjnych projektowanych przedszkoli;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

Projektowane zmiany w budynku- PIWNICE BUDYNKU

- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z murkiem oporowym;
- skucie posadzki w pom. 0.5, pom. 0.7, pom.0.9, pom. 0.12, pom. 0.13, pom. 0.14, pom. 0.15;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- wykucie istniejącego okna i osadzenie drzwi zewnętrznych PCV wraz z naświetlem;
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej przy projektowanych drzwiach zewnętrznych oraz oknie piwnicznym wraz z wyprawą z tynku mozaikowego (kolor tynku dobrać do istniejącego tynku);
- wykucie otworu okiennego;
- wykonanie studzienki piwnicznej doświetlającej okno piwniczne;
- rozbiórką istniejących schodów wewnętrznych;
- przebudowa istniejącej klatki schodowej;
- wykonanie nowych fundamentów pod projektowaną ścianę nośną;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- zamurowania w istniejących ścianach;
- obsadzenie nadproży stalowych w projektowych otworach okiennych i drzwiowych;
- montaż boksów szatniowych stalowych, systemowych;
- montaż okna PCV;
- montaż drzwi stalowych o odporności ogniowej EI30;
- montaż drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI60;
- montaż sufitów podwieszanych w pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16;
- przełożenie szafki hydrantowej w pom.0.7 oraz montaż nowej szafki w pom. 0.5;
- wykonanie nowego hydrantu (pom. 0.5);
- montaż wycieraczki stalowej- na zewnątrz oraz wycieraczki gumowej – wewnątrz budynku;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

- 5.1. Ławy żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIIN (B500SP), szczegóły wykonania i poziom posadowienia zgodnie z opisem do części konstrukcyjnej projektu.
- 5.2. Pod ławami i stopami fundamentowymi warstwa podbetonu C8/10 (B10) grubości 10cm;
- 5.3. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków gazobetonowych, grubości 24cm na zaprawie cienkowarstwowej;
- 5.4. Ścianki działowe murowane tradycyjnie z bloczka gazobetonowego grubości 12cm i 6cm;
- 5.5. Nadproża okienne i drzwiowe typowe prefabrykowane z belek L-19 lub alternatywne, oraz indywidualnie wylewane na budowie z betonu klasy B25, zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP).
Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących z kształtowników stalowych;
Należy bezwzględnie pamiętać o głębokości oparcia nadproża w murze.
- 5.6. Wieńce wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP), strzemiona ze stali A-I (S235JR) - wykonanie zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym;
- 5.7. Schody wewnętrzne, żelbetowe wylewane na budowie z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą konstrukcyjną A-IIIIN (B500SP), pręty rozdzielcze $\varnothing 6\text{mm}$ ze stali A-I (S235JR)- wykonane zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym
- 5.8. Schody wewnętrzne w piwnicy, żelbetowe, wylewane na gruncie z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP)
- 5.9. Ścianka oporowa przy schodach zewnętrznych, żelbetowa wylewana z betonu C20/25 (B25), zbrojona stalą A-IIIIN (B500SP);
- 5.10. Wentylacja pomieszczeń przedszkolnych oraz szatni budynku zaprojektowana jest w

całości jako mechaniczna wg części branżowej. Wszystkie przewody wentylacyjne należy obudować płytą kartonowo-gipsową gr. 2,5cm na stelażu stalowym.

- 5.11. Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe na gruncie. Warstwę wierzchnią stanowić będą płytki mrozoodporne na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej.

7. Roboty wykończeniowe dla budynku

Roboty wykończeniowe zewnętrzne- pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Termoizolacja ścian zewnętrznych

- ściany fundamentowe: - styropian ekstrudowany XPS $\leq 0,035$ o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,035$ [W/mK], o grubości 10cm .
- Ościeża okienne i drzwiowe izolowane termicznie styropianem grubości 3cm;

Ściany cokołowe

Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Kolor tynku mozaikowego należy dobrać do istniejącego tynku na elewacji;

Murek oporowy przy schodach zewnętrznych wykończony tynkiem mozaikowym;

Hydroizolacja ścian:

- izolacja emulsją bitumiczną na zimno (2x podkład + warstwa wierzchnia), obustronnie na wcześniej wykonanym tynku szpachlowym cementowym (podłoże pod izolację z emulsji);
- izolację pionową i poziomą ław fundamentowych wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. min. 5,2mm;
- folia kubelkowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych;
- folia budowlana PE ułożona z zakładem układana pod wylewką posadzkową;

Posadzki na gruncie

- warstwa nawierzchniowa: terkota;
- wylewka betonowa gr. 7cm;
- folia budowlana PE;
- styropian EPS $\leq 0,038$ grubości 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,038$ [W/mK];
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. 5,2mm na podłożu betonowym;
- podbudowa z betonu C12/15 grubości 15cm;
- piasek ubijany warstwami, min. 30cm;

Okna, drzwi zewnętrzne

- Okna piwniczne oraz okno w pom. szatni istniejącej PCV, o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały; Stolarka okienna wyposażona w nawietrzaki higrosterowalne (dobór nawietrzaków w ilości 1szt. nawietrzaka na 1szt. okna) kolor nawietrzaków w kolorze okna;
- Okna istniejące w odległości mniejszej niż 2m przy strefach pożarowych oraz klatce pożarowej do wymiany o odporności ogniowej EI60 o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały;
- Drzwi zewnętrzne: wejściowe do piwnic budynku, PCV z naswietłem, przeszkłone w kolorze białym. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki oraz rygle antywyważeniowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K.

Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Nawierzchnia posadzki:

– okładzina schodów zewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, mrozoodpornych zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Studzienka okna piwnicznego

Ścianki betonowe gr.20cm, zazbroić przeciwskurczowo siatką $\varnothing 6$, oczko 15x15cm; Ścianki wyprowadzić na wysokość ok.35-40cm ponad poziom terenu, wygładzić. Izolację poziomą na warstwie chudego betonu wykończyć z papy. Spód studzienki okna piwnicznego- chłonny, z płyt ażurowych;

Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Tynki

– tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;

Wykończenie ścian i sufitów

– malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi w jasnych kolorach pastelowych (kolory do ustalenia na budowie) farby wysoce zmywalne;

– w pomieszczeniu WC - glazura do wysokości min. 2,0m, zaleca się wykonanie wielobarwne okładziny, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi; Glazura w I klasie gatunkowej –wzór i kolorystyka do uzgodnienia na budowie;

– sufity podwieszane z płyt ognioodpornych G-K, na ruszcie stalowym, systemowe; (pom. 1.06, pom. 1.14, oraz pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16, **pom. 1.11**);

– nad przeszkleniami F1 należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;

– w pomieszczeniu WC sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

– w pomieszczenie WC (pom.1.06) należy wykonać sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy o wymiarach modułowych 60x60cm, układany na ruszcie metalowym;

– w pomieszczeniu WC personelu (pom.1.13) sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

Nawierzchnia posadzki:

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05 i 1.07) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.02 i 1.04) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

Wykładzina PVC; homogeniczna, zabezpieczona PUR Eco System: 100% poliuretan utwardzany promieniami UV o wysokiej odporności na substancje chemiczne w tym odkazające o wartości do 12 pH, przeznaczona do stosowania w budownictwie obiektowym, w szczególności w obiektach służby zdrowia, szkołach, przedszkolach, itd.

– na korytarzach, szatniach, sanitariatach - okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne, w I klasie gatunkowej; Cokół z płytek o wysokości 10cm;

– okładzina schodów wewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Okna, drzwi wewnętrzne:

- ścianka szklana z drzwiami, aluminiowa w klasie odporności ogniowej, kolor biały; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min.90cm; Skrzydło drzwiowe wyposażone w elektromagnes;
- drzwi do projektowanych oddziałów przedszkolnych przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do projektowanego węzła sanitarnego przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do biblioteki, istniejących oddziałów przedszkolnych oraz pom. gospodarczego (piwnice) płytowe w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;
- okna wewnętrzne w oddziale przedszkolnym oraz w węźle sanitarnym PCV, kolor biały;
- **naświetle pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego węzła sanitarnego (pom.1.06) z sal oddziałów przedszkolnych, przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanej szatni (pom. 1.11) oraz szatni (pom. 1.15), przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego pom. 1.13 WC personelu płytowe, wentylowane, w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;**

Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Kabiny systemowe w toaletach

Kabiny systemowe WC dla przedszkolaków, ścianki boczne wraz z drzwiczkami.

Boksy szatniowe

Boksy szatniowe systemowe, z ram z kątowników stalowych, wypełnionych siatką plecioną; mocowanych do słupków stalowych o przekroju kwadratowym kotwionych w posadzce i suficie. Elementy stalowe malowane proszkowo;

Boksy wyposażać w wieszaki i ławeczki.

Balustrady, pochwyty

– należy stosować balustrady systemowe zgodnie z przeznaczeniem:

- balustrady schodów wewnętrznych – systemowe lub stalowe spawane wg zaleceń wybranego producenta;
- poręcze przyściennie klatek schodowych i schodów wewnętrznych;
- balustrady schodów zewnętrznych;

Balustrada systemowa lub spawana:

- słupki, poręcz oraz wypełnienie stalowe,
- rozmieszczenie (odstępy) elementów wypełnienia zgodnie z obowiązującymi miejscowymi przepisami budowlanymi (nie większe niż 12 cm) –zastosować wypełnienie w postaci pionowych tralek;
- wysokość balustrady minimum 1.1 m;
- poręcz zabezpieczona uniemożliwiająca zjeżdżanie po niej
- zamocowane do posadzki przy pomocy podstaw rozetkowych (stopy montażowe z blachy stalowej);
- przebieg balustrady dopasowany do geometrii spadku schodów.
- poręcze przy schodach i pochylniach powinny być przedłużone o 0,3 m poza oba końce biegu i mieć zaokrąglenia.

–rozstaw słupków, które przewidziane są do zamocowania balustrady nie powinien być większy niż 2,5 m.

Balustrady stalowe powinny spełniać przewidziane przez PN dopuszczalne tolerancje wyrobów ślusarsko – kowalskich przeznaczonych dla budownictwa.

– balustrady wewnętrzne klatki schodowej -balustrady stalowe malowane proszkowo, o wysokości 110cm, z maksymalnym prześwitem pomiędzy jej elementami 12cm;

Balustrada systemowa lub spawana. Konstrukcja balustrady: pochwyty z rury okrągłej, słupki rura okrągła, wypełnienie pręt stalowy;

Poręcz balustrady zabezpieczona, uniemożliwiająca wspinanie się na niej oraz zsuwanie się po niej.

Parapety wewnętrzne:

Parapety z konglomeratów kamiennych, szerokości około 30cm. Wzór parapetów do ustalenia na etapie ich wbudowania;

Osłony urządzeń i instalacji:

– osłony na grzejniki: w salach przedszkolnych, szatni należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym; Osłonę zamontować na ścianie na stałe z dostępem do zaworu przy grzejniku. Osłonę grzejnika wykonać z płyt MDF na podkonstrukcji stalowej z profili zamkniętych. Montaż do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Wycieraczki

Przy drzwiach zewnętrznych wycieraczka zewnętrzna: stalowa ażurowa, spód chłonny;

Przy wejściach do szatni w poziomie piwnicy wycieraczki gumowe (maty tzw. Plasty miodu), w ramie z kątownika stalowego. Poziom górnej krawędzi wycieraczki równy poziomowi wykończonej posadzki. Maty z tradycyjnej gumy grubości 22mm; Zaleca się zastosowanie dodatkowych szczotek nylonowych lub gumowych. Kolor maty - czarny, kolor szczotek – czerwony.

Pozostałe:

– kratki wentylacyjne blaszane z żaluzją, w pomieszczeniach sanitarnych ze wspomaganie mechanicznym (lokalizacja wg części Instalacje sanitarne);

– wszystkie przewody wentylacji mechanicznej zabudować płytami GKF na stelażu stalowy;

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8. Warunki ochrony pożarowej – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Poniższa dokumentacja dotyczy przebudowy i z. s. u. części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnicy w Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk.

Klasyfikacja pożarowa budynku (dotyczy części budynku, w której zlokalizowane będą oddziały przedszkolne):

Budynek niski (N) o wysokości maksymalnej nad poziom terenu 11,95m.

W budynku wydzielone zostaną trzy strefy pożarowe.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o pow. użytkowej do 8 000m² i ZL II, o pow. użytkowej do 5 000m².

W projektowanej strefie przedszkola ZLII nie występują pomieszczenia w których będzie przebywało ponad 30 osób.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLIII: „C”.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLII: „B”.

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg §11, ust.2, pkt.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133) w związku z §5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137).

W budynku nie będzie przechowywać się ani prowadzić prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem: zagrożenie wybuchem nie występuje.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków (Dz.U.Nr109, poz.719) – nie występują.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku w strefie przedszkoli ZLII „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „B”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna:	R120
- konstrukcja dachu:	R30
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 60
- ściany wewnętrzne:	EI 30
- przekrycie dachu:	RE30

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „C”:

- główna konstrukcja nośna:	R60
- konstrukcja dachu:	R15
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 30
- ściany wewnętrzne:	EI 15
- przekrycie dachu:	RE15

-przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów

- wystrój wnętrz: nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

S – smoke (dymoszczelność)

Wymagane klasy odporności ogniowej ścian i stropów stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie:	
	- będącej obudową drogi ewakuacyjnej	- innej
REI 240	EI 120	E 120
REI 120	EI 60	E 60
REI 60	EI 30	E 30

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknąć znajdujących się w nich otworów dla **klasy odporności pożarowej budynku: „B”**:

- ścian: REI 120

- stropów: REI 60

- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknąć przeciwpożarowych: EI60

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na korytarz i do pomieszczenia: EI30

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na klatkę schodową: EI30

Warunki ewakuacja

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Ze strefy pożarowej, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu wymaganej ilości i szerokości wyjść, przejść i dojść ewakuacyjnych oraz zapewnieniu ich dopuszczalnej długości i zabezpieczeniu dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej: **w strefach pożarowych ZL - 40 m.**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach jest zachowania.

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadkach, gdy:

- 1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób.
- 2) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300 m².

Projektowane lokale przedszkolne nie wymagają dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsięwzięciem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsięwzięcia.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowywanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II:

- 10m przy jednym kierunku ewakuacji
- 40m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*).

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III:

- 30m przy jednym kierunku ewakuacji (*W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej*)
- 60m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*)

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych jest zachowania.

Z projektowanych sali zajęć pom. 1.02 oraz pom.1.04 możliwa będzie ewakuacja w dwóch kierunkach przez strefę pożarową ZLIII istniejącym korytarzem i klatką schodową.

Dojazdy pożarowe do budynku

Droga z rozjazdem w kształcie litery T z dojściem do 30m do drzwi budynku;

Sposób zabezpieczenia p. poż. instalacji użytkowych:

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) – nie jest wymagana
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze- nie są wymagane;
- **na drogach ewakuacyjnych z stref ZLII należy wykonać oświetlenie awaryjne**
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych – z hydrantem 25;
- wymagane są dwa hydranty zewnętrzne, pierwszy w odległości od 5m do 75m od ściany zewnętrznej budynku – istniejące hydranty na sieci wodociągowej, i drugi w odległości od 5m do 150m – istniejące hydranty na sieci wodociągowej;

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować.

Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);
- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania przedszkola należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

9. Uwagi ogólne– pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem prac budowlanych i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją projektową. Wszelkie branże należy wykonywać zgodnie z opracowaniami poszczególnych branż. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania oraz Inwestorem. Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona.

Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Przy zamawianiu stolarki okiennej i drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Projektował:
mgr inż. arch. Konrad Kałuża
upr. nr 208/SWOKK/2015
w specjalności architektonicznej

PARTER					
Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m²]
1.01	Wiatrołap	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk- istniejący	9,80
1.02	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk + malowanie akrylowe- projektowane	51,10
1.03	WC	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	tynk + sufity g-k- projektowane	14,60
1.04	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk+ malowanie akrylowe- projektowany	51,50
1.05	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	48,80
1.06	WC	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity systemowe- projektowane	14,90
1.07	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	49,20
1.08	Komunikacja	terakota-projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	5,40
1.09	Kl. schodowa + komunikacja	terakota-projektowana	tynk- istniejący, malowanie lateksowe- projektowane	tynk- istniejący, sufity g-k - projektowane	30,10
1.10	Pom. porządkowe	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	3,80
1.11	Szatnia	terakota-projektowana	tynk+ malowanie lateksowe- projektowane	sufity g-k projektowane	10,40
1.12	Pom. porządkowe	terakota-projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	2,00
1.13	WC personelu	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity g-k- projektowane	6,10
1.14	Komunikacja	terakota-projektowana	tynk+ malowanie lateksowe – projektowane/ istniejące	tynk, malowanie – istniejący sufity- g-k- projektowane	32,00
1.15	Szatnia	terakota-projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	13,90
0.16	Biblioteka	terakota-projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	23,90
0.17	Hall	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	78,40
Razem:					445,90



KOLPROJEKT" Biuro Projektowe

25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52
tel. (0) 600-350-583; (41) 249-54-25

NIP 658-173-63-25
e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZMIENIAJĄCY ARCHITEKTURA

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU SZKOŁY Z
PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE I CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA SZATNIE
WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNIC I
ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (obiekt kat. IX)**

Adres inwestycji : **Tumlin , dz. nr ewid. 579/2
obręb ewidencyjny: 0015 Tumlin
jednostka ewidencyjna: Zagnańsk**

Inwestor: **Gmina Zagnańsk
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	mgr inż. arch. Konrad Kałuża	208/SWOKK/2015		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
Opracowała :	mgr inż. Ewelina Krawczyk	---		03.2020
Sprawdziła :	mgr inż. arch. Paulina Jaros- Kałuża	249/SWOKK/2016		03.2020
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

A2z.Rzut parteru	1:100
A5z.Elewacja północna	1:100
A8z.Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100

PROJEKT BUDOWALNY ZMIENIAJĄCY

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

dla planowanej przebudowy i z. s. u. pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt architektury dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnic i robotami towarzyszącymi, w miejscowości Tumlin, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 579/2.

Niniejsze opracowanie projektowe uwzględnia zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę Decyzja nr 2339/2017 z dnia 20.12.2017r. (znak: B-I.6740.100.79.2017) oraz Decyzja nr 996/2019 z dnia 27.05.2019r. (przeniesienie decyzji).

Forma architektoniczna istniejącego budynku
Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola
– III-kondygnacyjny; podpiwniczony w części południowej;
– I-kondygnacyjny (sala gimnastyczna);
Budynki połączone są funkcjonalnie łącznikiem;

Dane liczbowe dla budynku

Powierzchnia zabudowy :	1512,00m ²
Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):	730,20m ²
– powierzchnia użytkowa (piwnice- bez zmian):	283,80m ²
– powierzchnia użytkowa (parter):	445,90m ²
- wysokość max.:	11,95m

1.1. Inwestor: Gmina Zagnańsk

1.2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Miejscowy plan zagospodarowania terenu gminy Zagnańsk;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie inwestycji

2. Zakres wprowadzonych zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Wprowadzone zmiany w stosunku do projektu pierwotnego obejmują

- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:
 - przeprojektowano pom.1.06 szatnia na węzeł sanitarny (pom.1.06 WC) dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowano pom. 1.11 WC chłopców na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach: pom. 1.05 i pom. 1.07;
 - przeprojektowanie pom. 1.13 WC dziewcząt na WC dla personelu;

- pozostałe zmiany:
 - zmiana wymiarów projektowanego okna (okno O3) w pom. 1.06 WC;
 - wykonanie nowego naświetla pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja;
 - poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);
 - demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
 - zamurowanie otworu drzwiowego;
 - wymianę posadzki- terakota:
 - w pom. 1.06 WC
 - w pom. 1.08 Komunikacja
 - w pom. 1.09 Kl. schodowa+ komunikacja
 - w pom. 1.11 Szatnia
 - w pom. 1.12 Pom. porządkowe
 - w pom. 1.13 WC personelu
 - w pom. 1.14 Komunikacja
 - w pom. 1.15 Szatnia
 - w pom. 1.16 Biblioteka
 - wymianę posadzki- wykładzina PCV/ wykładzina dywanowa:
 - w pom. 1.05- Sala zajęć
 - w pom. 1.07- Sala zajęć
 - zmianę drzwi w pom. Szatni- pom.1.15 (drzwi płytowe), projektuje się drzwi przeszklone, PCV, kolor biały;

Zmiany pokazano na rysunkach (zmiany oznaczone zostały kolorem czerwonym):

- Rzut parteru rys. A2z,
- Elewacja północna rys.A5z,
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys.A8z;

3. Zagospodarowanie terenu

Stan zagospodarowania działki pozostaje bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Działka nr ewid. 579/2 położona w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk jest zabudowana, uzbrojona, posiada zjazd z drogi publicznej.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu.

Teren działki jest ogrodzony- siatka (ogrodzenie do zachowania, bez zmian).

Na terenie działki obecnie mieszczą się:

- budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola z przyszkolną salą gimnastyczną;
- plac zabaw dla dzieci (nawierzchnia trawiasta);
- boisko sportowe wielofunkcyjne;
- boisko sportowe;
- chodniki, droga wewnętrzna i miejsca postojowe (kostka betonowa);
- droga wewnętrzna i tereny utwardzone (żwirowa);
- tereny utwardzone (trylinka);
- drzewostan i tereny zielone;
- oświetlenie terenu;

Wejście główne do budynku od frontu budynku (strona zachodnia), wejścia podrzędne od strony wschodniej, południowej oraz północnej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Istniejący budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola: III-kondygnacyjny; częściowo podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, prefabrykowane stropy kanałowe. Stropodach, pokrycie papa termozgrzewalna.

Podstawowa funkcja budynku: oświatowa.

Budynek niski, wysokość ok. 11,95m;

W budynku na parterze znajdują się oddział przedszkolny zorganizowany w dwóch salach dla nie więcej niż 20 dzieci.

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i gaśnice.

1.1. Ławy fundamentowe: żelbetowe.

1.2. Ściany fundamentowe: betonowe.

1.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

1.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 44cm, 25cm, 12cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

1.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- płyta stropowa prefabrykowana kanałowa,

1.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej prefabrykowane.

1.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

1.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

1.9. Dach: stropodach;

1.10. Pokrycie papa termozgrzewalna;

5. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Wprowadzono zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, obejmują zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń:

– pomieszczenie szatni (pom. 1.06) zostało przeprojektowane na węzeł sanitarny (pom. 1.06 WC) dla oddziałów przedszkolnych mieszczących się w pom. 1.05 oraz pom. 1.07.;

– pomieszczenie WC chłopców (pom.1.11) zostało przeprojektowane na szatnię dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, mieszczących się w salach pom.1.05 i pom. 1.07;

– pomieszczenie WC dziewcząt (pom.1.13) zostało przeprojektowano na WC dla personelu;

Podstawowa funkcja budynku: budynek szkolny, przedszkolny – bez zmian.

Szatnie na parterze zostaną przekształcone w sale zajęć oraz węzeł sanitarny dla potrzeb projektowanego oddziału przedszkolnego. Szatnia dla dzieci zostanie wydzielona z pomieszczenia biblioteki.

Szatnie na potrzeby szkoły zaprojektowane zostały w piwnicy. Projektuje się dodatkowe wejście z zewnątrz do szatni wraz ze schodami zewnętrznymi.

Projektowane oddziały przedszkolne zostaną wydzielone od części szkolnej oraz od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60.

Istniejące oddziały przedszkolne również zostaną wydzielone od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI60. Ewakuacja z projektowanych oddziałów przedszkolnych poprzez istniejące wyjścia zewnętrzne od strony zachodniej i wschodniej.

Projektuje się również wymianę istniejących okien w adaptowanych salach znajdujące się w odległości mniejszej niż 2m od okien sąsiednich znajdujących się w strefie pożarowej szkoły oraz przy klatce schodowej.

Oddziały przedszkolne w szkole podstawowej zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013r. poz. 827) stają się przedszkolami.

W projektowanym przedszkolu działać będą 2 oddziały przedszkolne przeznaczone dla 19 dzieci każde, łącznie całe przedszkole przystosowane zostanie dla potrzeb 38 dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

Istniejące 2 oddziały przedszkolne są przeznaczone dla ok.20 dzieci.

W projekcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto sale zajęć zapewniające powierzchnię $16m^2$ na 5 dzieci plus $2,5m^2$ na każde kolejne dziecko.

SALA ZAJĘĆ: $(51,10m^2 - 16m^2) \div 2,5m^2 = 13,00 \rightarrow 5 + 14 = 19$ dzieci

Po adaptacji przedszkole znajdować będzie się w całości na kondygnacji parteru. Składać będzie się z dwóch oddziałów-projektowanych oraz dwóch oddziałów- istniejących dostosowanych do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 20).

Projektowane dwie sale zajęć oddziałów przedszkolnych będą miały dostęp do wspólnego węzła sanitarnego. Umożliwiony będzie wgląd personelu opiekuńczego do pomieszczenia sanitarnego przez okno w ścianie dzielącej pomieszczenia z salą zajęć (pom. 1.02). Kabiny ustępowe obudowane zostaną ściankami o wysokości 1,30m z zamykanymi dwuskrzydłowymi drzwiczkami. Leżaki składowane będą w szafach.

Wszystkie lokale spełniać będą wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Strefy wydzielone zostaną wypełnieniami otworów w ścianach o odporności ogniowej wypełnienia EI60.

6. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU w stosunku do projektu pierwotnego

- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej w pom. 1.05, 1.07;
- skucie istniejącej posadzki w pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie (pom. 1.05, pom.1.06, pom.1.07, pom.1.08, pom. 1.09, pom.1.11, pom.1.12, pom.1.13, pom. 1.14, pom.1.15, pom..16);
- skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek terakotowych w pom. 1.11 oraz pom. 1.13;
- poszerzenie otworów drzwiowych łączących pom. WC (pom.1.06) z salami zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05, pom.1.07);

- poszerzenie otworów drzwiowych w pom. Szatnia (pom. 1.11), WC personelu (pom. 1.13);
- demontaż drzwi pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- częściowe замуrowanie otworu drzwiowego pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06);
- wykucie otworu okiennego- pod projektowane naświetle wewnętrzne pomiędzy komunikacją (pom.1.08) a WC (pom.1.06); naświetle PCV, kolor biały;
- osadzenie drzwi do projektowanego węzła sanitarnego dla dzieci z oddziałów przedszkolnych (pom.1.05 i pom 1.07)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do szatni (pom.1.11 oraz 1.15)- drzwi przeszklone, PCV;
- osadzenie drzwi do WC personelu (1.13)- drzwi płytowe, wentylowane;
- wymiana okna w pomieszczeniu WC na okno PCV (pom. 1.06)- zmiana wymiarów;
- wykonanie okładziny ściennej w pom. WC (pom. 1.06), pom. WC personelu (pom. 1.13) z glazury do wysokości min. 2,0m
- demontaż armatury łazienkowej;
- montaż armatury łazienkowej (pom.1.06, pom.1.13);
- montaż kabin systemowych WC (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, systemowych, kasetonowych (pom.1.06);
- wykonanie sufitów podwieszanych, z płyt g-k w pom. 1.13 oraz w pom. 1.11;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie instalacji sanitarnych;
- wykonanie instalacji elektrycznych;

Projektowane zmiany w budynku- PARTER BUDYNKU

- demontaż istniejących boksów szatniowych kratowych o konstrukcji stalowej;
- skucie istniejącej posadzki w projektowanych oddziałach przedszkolnych;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- rozbiórka istniejącej ścianki działowej pomiędzy szatnią a biblioteką;
- замуrowania istniejących ścian;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- demontaż drzwi do piwnicy i poszerzenie otworu;
- wykucie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczenia biblioteki (pom. 1.16);
- poszerzenie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi do pomieszczeń projektowanej szatni (pom.1.15);
- montaż drzwi płytowych do pomieszczeń istniejących oddziałów przedszkolnych;(pom. 1.05, pom. 1.07);
- rozbiórka istniejącej pochylni przy wyjściu zewnętrznym od strony wschodniej oraz wykonanie nowej pochylni na gruncie;
- wydzielenie pożarowe projektowanych oddziałów przedszkolnych od części szkolnej oraz od klatki schodowej- drzwi wraz z przeszkleniami o klasie odporności ogniowej EI60; powyżej przeszklenia należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;
- wymiana istniejących okien znajdujących się w odległości do 2m od otworów w sąsiednich strefach pożarowych oraz przy klatce schodowej- w pom. 1.02, pom. 1.16, pom.1.11 oraz pom. 1.07- okna odporność ogniowa EI60;
- wymiana okna w pomieszczeniu szatni istniejącej na okno PCV (pom. 1.06);
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej PCV w salach oddziałów przedszkolnych;
- montaż sufitów podwieszanych g-k w pom. 1.14, pom. 1.06, pom. 1.09, pom.1.03;
- montaż armatury łazienkowej;
- montaż kabin systemowych WC;
- wykonanie awaryjnej instalacji oświetleniowej na drogach ewakuacyjnych projektowanych przedszkoli;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

Projektowane zmiany w budynku- PIWNICE BUDYNKU

- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z murkiem oporowym;
- skucie posadzki w pom. 0.5, pom. 0.7, pom.0.9, pom. 0.12, pom. 0.13, pom. 0.14, pom. 0.15;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi na gruncie;
- wykucie istniejącego okna i osadzenie drzwi zewnętrznych PCV wraz z naświetlem;
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej przy projektowanych drzwiach zewnętrznych oraz oknie piwnicznym wraz z wyprawą z tynku mozaikowego (kolor tynku dobrać do istniejącego tynku);
- wykucie otworu okiennego;
- wykonanie studzienki piwnicznej doświetlającej okno piwniczne;
- rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych;
- przebudowa istniejącej klatki schodowej;
- wykonanie nowych fundamentów pod projektowaną ścianę nośną;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- zamurowania w istniejących ścianach;
- obsadzenie nadproży stalowych w projektowych otworach okiennych i drzwiowych;
- montaż boksów szatniowych stalowych, systemowych;
- montaż okna PCV;
- montaż drzwi stalowych o odporności ogniowej EI30;
- montaż drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI60;
- montaż sufitów podwieszanych w pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16;
- przełożenie szafki hydrantowej w pom.0.7 oraz montaż nowej szafki w pom. 0.5;
- wykonanie nowego hydrantu (pom. 0.5);
- montaż wycieraczki stalowej- na zewnątrz oraz wycieraczki gumowej – wewnątrz budynku;
- wentylacja mechaniczna;
- pozostałe prace budowlane;

- 5.1. Ławy żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone konstrukcyjnie prętami ze stali A-IIIIN (B500SP), szczegóły wykonania i poziom posadowienia zgodnie z opisem do części konstrukcyjnej projektu.
- 5.2. Pod ławami i stopami fundamentowymi warstwa podbetonu C8/10 (B10) grubości 10cm;
- 5.3. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków gazobetonowych, grubości 24cm na zaprawie cienkowarstwowej;
- 5.4. Ścianki działowe murowane tradycyjnie z bloczka gazobetonowego grubości 12cm i 6cm;
- 5.5. Nadproża okienne i drzwiowe typowe prefabrykowane z belek L-19 lub alternatywne, oraz indywidualnie wylewane na budowie z betonu klasy B25, zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP).
Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących z kształtowników stalowych;
Należy bezwzględnie pamiętać o głębokości oparcia nadproża w murze.
- 5.6. Wieńce wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP), strzemiona ze stali A-I (S235JR) - wykonanie zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym;
- 5.7. Schody wewnętrzne, żelbetowe wylewane na budowie z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą konstrukcyjną A-IIIIN (B500SP), pręty rozdzielcze $\phi 6\text{mm}$ ze stali A-I (S235JR)- wykonane zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym
- 5.8. Schody wewnętrzne w piwnicy, żelbetowe, wylewane na gruncie z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP)
- 5.9. Ścianka oporowa przy schodach zewnętrznych, żelbetowa wylewana z betonu C20/25 (B25), zbrojona stalą A-IIIIN (B500SP);
- 5.10. Wentylacja pomieszczeń przedszkolnych oraz szatni budynku zaprojektowana jest w

całości jako mechaniczna wg części branżowej. Wszystkie przewody wentylacyjne należy obudować płytą kartonowo-gipsową gr. 2,5cm na stelażu stalowym.

- 5.11. Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe na gruncie. Warstwę wierzchnią stanowić będą płytki mrozoodporne na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej.

7. Roboty wykończeniowe dla budynku

Roboty wykończeniowe zewnętrzne- pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

Termoizolacja ścian zewnętrznych

- ściany fundamentowe: - styropian ekstrudowany XPS $\leq 0,035$ o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,035$ [W/mK], o grubości 10cm .
- Ościeża okienne i drzwiowe izolowane termicznie styropianem grubości 3cm;

Ściany cokołowe

Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Kolor tynku mozaikowego należy dobrać do istniejącego tynku na elewacji;

Murek oporowy przy schodach zewnętrznych wykończony tynkiem mozaikowym;

Hydroizolacja ścian:

- izolacja emulsją bitumiczną na zimno (2x podkład + warstwa wierzchnia), obustronnie na wcześniej wykonanym tynku szpachlowym cementowym (podłoże pod izolację z emulsji);
- izolację pionową i poziomą ław fundamentowych wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. min. 5,2mm;
- folia kubelkowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych;
- folia budowlana PE ułożona z zakładem układana pod wylewką posadzkową;

Posadzki na gruncie

- warstwa nawierzchniowa: terkota;
- wylewka betonowa gr. 7cm;
- folia budowlana PE;
- styropian EPS $\leq 0,038$ grubości 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,038$ [W/mK];
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. 5,2mm na podłożu betonowym;
- podbudowa z betonu C12/15 grubości 15cm;
- piasek ubijany warstwami, min. 30cm;

Okna, drzwi zewnętrzne

- Okna piwniczne oraz okno w pom. szatni istniejącej PCV, o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały; Stolarka okienna wyposażona w nawietrzaki higrosterowalne (dobór nawietrzaków w ilości 1szt. nawietrzaka na 1szt. okna) kolor nawietrzaków w kolorze okna;
- Okna istniejące w odległości mniejszej niż 2m przy strefach pożarowych oraz klatce pożarowej do wymiany o odporności ogniowej EI60 o współczynniku $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K, kolor biały;
- Drzwi zewnętrzne: wejściowe do piwnic budynku, PCV z naswietłem, przeszkłone w kolorze białym. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki oraz rygle antywyważeniowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,10$ W/m²K.

Otworki okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Zwymiarowane otworki drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Nawierzchnia posadzki:

– okładzina schodów zewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, mrozoodpornych zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Studzienka okna piwnicznego

Ścianki betonowe gr.20cm, zazbroić przeciwskurczowo siatką $\varnothing 6$, oczko 15x15cm; Ścianki wyprowadzić na wysokość ok.35-40cm ponad poziom terenu, wygładzić. Izolację poziomą na warstwie chudego betonu wykończyć z papy. Spód studzienki okna piwnicznego- chłonny, z płyt ażurowych;

Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Tynki

– tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;

Wykończenie ścian i sufitów

– malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi w jasnych kolorach pastelowych (kolory do ustalenia na budowie) farby wysoce zmywalne;

– w pomieszczeniu WC - glazura do wysokości min. 2,0m, zaleca się wykonanie wielobarwne okładziny, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi; Glazura w I klasie gatunkowej –wzór i kolorystyka do uzgodnienia na budowie;

– sufity podwieszane z płyt ognioodpornych G-K, na ruszcie stalowym, systemowe; (pom. 1.06, pom. 1.14, oraz pom. 0.4, pom. 0.5, pom. 0.16, **pom. 1.11**);

– nad przeszkleniami F1 należy wykonać zabudowę typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI120;

– w pomieszczeniu WC sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

– w pomieszczenie WC (pom.1.06) należy wykonać sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy o wymiarach modułowych 60x60cm, układany na ruszcie metalowym;

– w pomieszczeniu WC personelu (pom.1.13) sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

Nawierzchnia posadzki:

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.05 i 1.07) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

– sale zajęć oddziałów przedszkolnych (pom. 1.02 i 1.04) - wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz dywanowa;

Wykładzina PVC; homogeniczna, zabezpieczona PUR Eco System: 100% poliuretan utwardzany promieniami UV o wysokiej odporności na substancje chemiczne w tym odkładające o wartości do 12 pH, przeznaczona do stosowania w budownictwie obiektowym, w szczególności w obiektach służby zdrowia, szkołach, przedszkolach, itd.

– na korytarzach, szatniach, sanitariatach - okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne, w I klasie gatunkowej; Cokół z płytek o wysokości 10cm;

– okładzina schodów wewnętrznych z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

Okna, drzwi wewnętrzne:

- ścianka szklana z drzwiami, aluminiowa w klasie odporności ogniowej, kolor biały; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min.90cm; Skrzydło drzwiowe wyposażone w elektromagnes;
- drzwi do projektowanych oddziałów przedszkolnych przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do projektowanego węzła sanitarnego przeszklone, PCV, kolor biały;
- drzwi do biblioteki, istniejących oddziałów przedszkolnych oraz pom. gospodarczego (piwnice) płytowe w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;
- okna wewnętrzne w oddziale przedszkolnym oraz w węźle sanitarnym PCV, kolor biały;
- **naświetle pomiędzy pom. 1.06 WC a pom. 1.08 Komunikacja, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego węzła sanitarnego (pom.1.06) z sal oddziałów przedszkolnych, przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanej szatni (pom. 1.11) oraz szatni (pom. 1.15), przeszklone, PCV, kolor biały;**
- **drzwi do projektowanego pom. 1.13 WC personelu płytowe, wentylowane, w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem;**

Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Kabiny systemowe w toaletach

Kabiny systemowe WC dla przedszkolaków, ścianki boczne wraz z drzwiczkami.

Boksy szatniowe

Boksy szatniowe systemowe, z ram z kątowników stalowych, wypełnionych siatką plecioną; mocowanych do słupków stalowych o przekroju kwadratowym kotwionych w posadzce i suficie. Elementy stalowe malowane proszkowo;

Boksy wyposażać w wieszaki i ławeczki.

Balustrady, pochwyty

– należy stosować balustrady systemowe zgodnie z przeznaczeniem:

- balustrady schodów wewnętrznych – systemowe lub stalowe spawane wg zaleceń wybranego producenta;
- poręcze przyściennie klatek schodowych i schodów wewnętrznych;
- balustrady schodów zewnętrznych;

Balustrada systemowa lub spawana:

- słupki, poręcz oraz wypełnienie stalowe,
- rozmieszczenie (odstępy) elementów wypełnienia zgodnie z obowiązującymi miejscowymi przepisami budowlanymi (nie większe niż 12 cm) –zastosować wypełnienie w postaci pionowych tralek;
- wysokość balustrady minimum 1.1 m;
- poręcz zabezpieczona uniemożliwiająca zjeżdżanie po niej
- zamocowane do posadzki przy pomocy podstaw rozetkowych (stopy montażowe z blachy stalowej);
- przebieg balustrady dopasowany do geometrii spadku schodów.
- poręcze przy schodach i pochylniach powinny być przedłużone o 0,3 m poza oba końce biegu i mieć zaokrąglenia.

–rozstaw słupków, które przewidziane są do zamocowania balustrady nie powinien być większy niż 2,5 m.

Balustrady stalowe powinny spełniać przewidziane przez PN dopuszczalne tolerancje wyrobów ślusarsko – kowalskich przeznaczonych dla budownictwa.

– balustrady wewnętrzne klatki schodowej -balustrady stalowe malowane proszkowo, o wysokości 110cm, z maksymalnym prześwitem pomiędzy jej elementami 12cm;

Balustrada systemowa lub spawana. Konstrukcja balustrady: pochwyt z rury okrągłej, słupki rura okrągła, wypełnienie pręt stalowy;

Poręcz balustrady zabezpieczona, uniemożliwiająca wspinanie się na niej oraz zsuwanie się po niej.

Parapety wewnętrzne:

Parapety z konglomeratów kamiennych, szerokości około 30cm. Wzór parapetów do ustalenia na etapie ich wbudowania;

Osłony urządzeń i instalacji:

– osłony na grzejniki: w salach przedszkolnych, szatni należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym; Osłonę zamontować na ścianie na stałe z dostępem do zaworu przy grzejniku. Osłonę grzejnika wykonać z płyt MDF na podkonstrukcji stalowej z profili zamkniętych. Montaż do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Wycieraczki

Przy drzwiach zewnętrznych wycieraczka zewnętrzna: stalowa ażurowa, spód chłonny;

Przy wejściach do szatni w poziomie piwnic wycieraczki gumowe (maty tzw. Plasty miodu), w ramie z kątownika stalowego. Poziom górnej krawędzi wycieraczki równy poziomowi wykończonej posadzki. Maty z tradycyjnej gumy grubości 22mm; Zaleca się zastosowanie dodatkowych szczotek nylonowych lub gumowych. Kolor maty - czarny, kolor szczotek – czerwony.

Pozostałe:

– kratki wentylacyjne blaszane z żaluzją, w pomieszczeniach sanitarnych ze wspomaganie mechanicznym (lokalizacja wg części Instalacje sanitarne);

– wszystkie przewody wentylacji mechanicznej zabudować płytami GKF na stelażu stalowy;

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8. Warunki ochrony pożarowej – pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Poniższa dokumentacja dotyczy przebudowy i z. s. u. części parteru budynku szkoły z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnicy w Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola w miejscowości Tumlin, gm. Zagnańsk.

Klasyfikacja pożarowa budynku (dotyczy części budynku, w której zlokalizowane będą oddziały przedszkolne):

Budynek niski (N) o wysokości maksymalnej nad poziom terenu 11,95m.

W budynku wydzielone zostaną trzy strefy pożarowe.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o pow. użytkowej do 8 000m² i ZL II, o pow. użytkowej do 5 000m².

W projektowanej strefie przedszkola ZLII nie występują pomieszczenia w których będzie przebywało ponad 30 osób.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLIII: „C”.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLII: „B”.

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg §11, ust.2, pkt.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133) w związku z §5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137).

W budynku nie będzie przechowywać się ani prowadzić prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem: zagrożenie wybuchem nie występuje.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków (Dz.U.Nr109, poz.719) – nie występują.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku w strefie przedszkoli ZLII „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „B”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna:	R120
- konstrukcja dachu:	R30
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 60
- ściany wewnętrzne:	EI 30
- przekrycie dachu:	RE30

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „C”:

- główna konstrukcja nośna:	R60
- konstrukcja dachu:	R15
- stropy:	REI 60
- ściany zewnętrzne:	EI 30
- ściany wewnętrzne:	EI 15
- przekrycie dachu:	RE15

-przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów

- wystrój wnętrz: nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

S – smoke (dymoszczelność)

Wymagane klasy odporności ogniowej ścian i stropów stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie:	
	- będącej obudową drogi ewakuacyjnej	- innej
REI 240	EI 120	E 120
REI 120	EI 60	E 60
REI 60	EI 30	E 30

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów dla **klasy odporności pożarowej budynku: „B”**:

- ścian: REI 120

- stropów: REI 60

- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych: EI60

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na korytarz i do pomieszczenia: EI30

- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na klatkę schodową: EI30

Warunki ewakuacja

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Ze strefy pożarowej, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu wymaganej ilości i szerokości wyjść, przejść i dojść ewakuacyjnych oraz zapewnieniu ich dopuszczalnej długości i zabezpieczeniu dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „**przejściem ewakuacyjnym**”, o długości nieprzekraczającej: **w strefach pożarowych ZL - 40 m.**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach jest zachowania.

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadkach, gdy:

- 1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób.
- 2) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300 m².

Projektowane lokale przedszkolne nie wymagają dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsięwzięciem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsięwzięcia.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowywanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II:

- 10m przy jednym kierunku ewakuacji
- 40m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*).

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III:

- 30m przy jednym kierunku ewakuacji (*W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej*)
- 60m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji (*Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować*)

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych jest zachowania.

Z projektowanych sali zajęć pom. 1.02 oraz pom.1.04 możliwa będzie ewakuacja w dwóch kierunkach przez strefę pożarową ZLIII istniejącym korytarzem i klatką schodową.

Dojazdy pożarowe do budynku

Droga z rozjazdem w kształcie litery T z dojściem do 30m do drzwi budynku;

Sposób zabezpieczenia p. poż. instalacji użytkowych:

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) – nie jest wymagana
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze- nie są wymagane;
- **na drogach ewakuacyjnych z stref ZLII należy wykonać oświetlenie awaryjne**
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych – z hydrantem 25;
- wymagane są dwa hydranty zewnętrzne, pierwszy w odległości od 5m do 75m od ściany zewnętrznej budynku – istniejące hydranty na sieci wodociągowej, i drugi w odległości od 5m do 150m – istniejące hydranty na sieci wodociągowej;

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować.

Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);
- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania przedszkola należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

9. Uwagi ogólne– pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem prac budowlanych i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją projektową. Wszelkie branże należy wykonywać zgodnie z opracowaniami poszczególnych branż. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania oraz Inwestorem. Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona.

Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Przy zamawianiu stolarki okiennej i drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Projektował:
mgr inż. arch. Konrad Kałuża
upr. nr 208/SWOKK/2015
w specjalności architektonicznej

PARTER					
Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m²]
1.01	Wiatrołap	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk- istniejący	9,80
1.02	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk + malowanie akrylowe- projektowane	51,10
1.03	WC	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	tynk + sufity g-k- projektowane	14,60
1.04	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa	tynk+ malowanie lateksowe - projektowane	tynk+ malowanie akrylowe- projektowany	51,50
1.05	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	48,80
1.06	WC	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity systemowe- projektowane	14,90
1.07	Sala zajęć	wykładzina PCV oraz dodatkowo wykładzina dywanowa- projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk + malowanie- istniejące	49,20
1.08	Komunikacja	terakota-projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	5,40
1.09	Kl. schodowa + komunikacja	terakota-projektowana	tynk- istniejący, malowanie lateksowe- projektowane	tynk- istniejący, sufity g-k - projektowane	30,10
1.10	Pom. porządkowe	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	3,80
1.11	Szatnia	terakota-projektowana	tynk+ malowanie lateksowe- projektowane	sufity g-k projektowane	10,40
1.12	Pom. porządkowe	terakota-projektowana	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejące	2,00
1.13	WC personelu	terakota-projektowana	tynk+ glazura H=2m, powyżej malowanie akrylowe - projektowane	sufity g-k- projektowane	6,10
1.14	Komunikacja	terakota-projektowana	tynk+ malowanie lateksowe – projektowane/ istniejące	tynk, malowanie – istniejący sufity- g-k- projektowane	32,00
1.15	Szatnia	terakota-projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	13,90
0.16	Biblioteka	terakota-projektowana	tynk istniejący i projektowany, + malowanie lateksowe – projektowane	tynk- istniejący malowanie- projektowane	23,90
0.17	Hall	terakota-istniejąca	tynk+ malowanie- istniejące	tynk, malowanie- istniejący	78,40
Razem:					445,90