

## UMOWA NR \_\_\_\_/2022 (Projekt)

Zawarta w dniu \_\_.\_\_.2021 roku w Grudziądzu w sprawie kupna – sprzedaży asortymentu pomiędzy:  
**Miejskim Zakładem Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Dworcowej 47, 86-300 Grudziądz, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132903, NIP: 8762147088, REGON 871528212, kapitał zakładowy 16 903 000,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2020, poz. 935 ze zm.), reprezentowanym przez: Prezesa - Pawła Maniszewskiego  
zwanym dalej **Zamawiającym**,**

\_\_\_\_\_ /  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ /  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
o treści następującej:

***Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), w zakresie udzielania zamówień sektorowych poniżej progów unijnych. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy wymienionej ustawy, jednakże Zamawiający stosuje je odpowiednio przy konstrukcji zapisów niniejszej umowy.***

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości:
  - 1.1. pomieszczeń Zajezdni Tramwajowej, pomieszczeń biurowca przy ul. Dworcowej 47,
  - 1.2. pomieszczeń Zajezdni Autobusowej, pomieszczeń biurowca przy ul. Składowej 21,
  - 1.3. stacji paliw przy ul. Składowej 21,
  - 1.4. pomieszczeń dyspozytorni Zajezdni Autobusowej przy ul. Składowej 21,zgodnie z zakresem zawartym w załącznikach do niniejszej umowy, o łącznej wartości \_\_\_\_\_ **brutto**.

#### § 2 WYKONANIE UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**,
2. Pracownicy Wykonawcy mogą wchodzić na teren Spółki tylko za okazaniem przepustki wystawionej przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek na własny koszt. W takim przypadku potwierdzeniem wykonania usług i podstawą do wystawienia faktury VAT jest pisemne potwierdzenie przez kierowników poszczególnych działów usunięcia usterek.
4. Osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu umowy muszą złożyć oświadczenie, że zapoznali się z obowiązującymi u Zamawiającego regulaminami, które zostaną przekazane przez pracowników Zamawiającego wymienionych w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Oświadczenia należy złożyć w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej należytej staranności określonej art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
6. Do kontaktu i współpracy pomiędzy stronami umowy upoważnieni są pracownicy (zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy):
  - 6.1. Zamawiającego:
    - 6.1.1. Marcin Młodzik – Zajezdnia Tramwajowa, pomieszczenia Zajezdni Tramwajowej przy ul. Dworcowej 47,

6.1.2. Jerzy Kindel – budynek biurowca przy ul. Dworcowej 47,

6.1.3. Mirosław Skrzypek – Zajezdnia Autobusowa, pomieszczenia Zajezdni Autobusowej, budynku biurowca oraz dyspozytorni przy ul. Składowej 21, oraz Stacja Paliw.

6.2. Wykonawcy:

6.2.1. \_\_\_\_\_

6.2.2. \_\_\_\_\_

7. Wykonawca zobowiązany jest, do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób upoważnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6, w terminie do 5 dni od dokonania zmiany.
8. Wszelkie nieprawidłowości, co do sposobu wykonania umowy zgłaszane będą Wykonawcy na adres email: \_\_\_\_\_ w terminie do 3 dni od dnia ich stwierdzenia.
9. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także w przypadku, gdy szkoda była wynikiem działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, w tym podwykonawców.
10. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa do:
  - 10.1. zatrudniania w charakterze pracowników osób zatrudnionych u Zamawiającego,
  - 10.2. posługiwania się podmiotami, których oferta nie została wyłoniona do wykonania zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na okres trwania umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2 pracownika obecnie wykonującego czynności sprzątania – wskazanego przez Zamawiającego, który będzie wykonywał czynności utrzymania czystości dla tego zadania w wymiarze jednego etatu.
12. Za działania osób, którymi posługuje się Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.

### **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie złożonej oferty i przeprowadzonych negocjacji, które zostały wycenione następująco:
  - 1.1 w zakresie sprzątania pomieszczeń przy ul. Dworcowej 47 – miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto wg specyfikacji załącznika nr 1 do umowy (stawka ryczałtowa miesięczna): \_\_\_\_\_.
  - 1.2 w zakresie sprzątania pomieszczeń przy ul. Składowej 21 – miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto wg specyfikacji załącznika nr 3 do umowy (stawka ryczałtowa miesięczna): \_\_\_\_\_.
  - 1.3 W zakresie sprzątania stacji paliw – miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto wg specyfikacji dla stacji paliw wg specyfikacji załącznika nr 5 (stawka ryczałtowa miesięczna): \_\_\_\_\_.
  - 1.4 W zakresie sprzątania pomieszczeń dyspozytorni przy ul. Składowej 21 – miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto wg specyfikacji dla dyspozytorni Zajezdni Autobusowej wg specyfikacji załącznika nr 7 (stawka ryczałtowa miesięczna): \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie wynikającej z wykonania przedmiotu umowy, według określonych poniżej zasad:
  - 2.1 miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń przy ul. Dworcowej 47,
  - 2.2 miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń przy ul. Składowej 21,
  - 2.3 miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie stacji paliw,
  - 2.4 miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń dyspozytorni Zajezdni Autobusowej,
3. Wynagrodzenia, o których mowa powyżej powiększone zostaną o aktualnie obowiązującą stawkę VAT.
4. Do każdej faktury muszą być dołączone wypełnione, zgodnie ze stanem realizacji załączniki wg wzoru stanowiący załącznik (nr 2,4,6,8) do niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz zestawień, o którym mowa w ust. 4, w terminie do **30 dni** od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

#### **§ 4 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy o wartości **3.000 zł**, nie później niż w dniu jej zawarcia w formie przewidzianej przepisami Prawa zamówień publicznych.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej, zostanie ono przełane na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń wynikających z rękojmi, w tym kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Przy czym w przypadku zabezpieczenia pieniężnego wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia lub przekroczy termin wniesienia, określony w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy i ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **§ 5 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny prawidłowości wykonania umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1.1, 1.2 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **100 zł** za każdy przypadek.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy, u Zamawiającego powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź powstanie szkoda z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Kary umowne oraz odszkodowania płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wszelkich kar umownych oraz wartości poniesionej szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 6 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

1. W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty).
2. Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą (art. 357<sup>1</sup> KC).
3. Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT).
4. Wystąpi korzystna dla Zamawiającego – zmiana parametrów zaoferowanego przedmiotu zamówienia, o ile nowe parametry:
  - 4.1. będą lepsze jakościowo i ilościowo od przedstawionych w ofercie,
  - 4.2. nie spowodują wzrostu wartości brutto przedmiotu zamówienia
5. Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
6. Wystąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
7. Wystąpi konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: dotyczących finansowania.
8. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury,

co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

9. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 3.1. trzykrotnego wystąpienia okoliczności uzasadniających zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej,
  - 3.2. postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, upadłości, zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego należności wynikających z umowy.

### **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający i Wykonawca będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia w ciągu 14 dni od daty przystąpienia do rozmów, spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Toruniu - właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część, nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3
5. Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

wszelka korespondencja między stronami umowy będzie kierowana na następujące adresy:  
do Wykonawcy: \_\_\_\_\_  
do Zamawiającego: Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Dworcowa 47, e-mail: [sekretariat@mzk.grudziadz.pl](mailto:sekretariat@mzk.grudziadz.pl)

  - 5.1. korespondencja wysłana listem poleconym na podane wyżej adresy uważana jest za doręczoną,
  - 5.2. o każdej zmianie adresu strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą stronę listem poleconym,
  - 5.3. nie dopełnienie obowiązku określonego w ust. 5.3 skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**