



Czersk, 2022-06-10

WZ.271.39.2022

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „**Udzielenie Gminie Czersk kredytu bankowego w wysokości 8.540.000 zł na spłatę zobowiązań w 2022 roku wynikających z zaciągniętych kredytów w kwocie 3.540.000 zł oraz na pokrycie planowanego deficytu w kwocie 5.000.000 zł**”, (ogłoszenie w DZUUE 2022/S 102-284800 z dnia 27.05.2022r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawców pytań:

1. „Zwracamy się do Państwa z zapytaniem, czy uwzględnicie Państwo w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia, zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych, dające możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy i określicie Państwo warunki takich zmian. Proponujemy, aby w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia znalazły się następujące zapisy:

„Zmiany postanowień umowy kredytu, zawartej zgodnie z warunkami procedury zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:

- 1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku,
- 2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia”.

Zmiany te mogą dotyczyć wydłużenia okresu kredytowania, zmian harmonogramu spłat kredytu, zwiększenia zabezpieczenia spłaty kredytu w trakcie okresu kredytowania, itp.

W przypadkach, które występowały i występują w niektórych jednostkach samorządu terytorialnego, dochodzi do pogorszenia się sytuacji płatniczej gminy czy powiatu. Wówczas to, same te jednostki występują o wydłużenie okresu kredytowania, poza okres wynikający z pierwotnego zamówienia, okres karencji w spłacie rat czy nawet odsetek. Można dokonać takich zmian warunków umowy zgodnie z prawem, wzmacniając zabezpieczenie spłaty kredytu np. hipoteką na nieruchomości gminy / powiatu, (choć w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia był jedynie weksel własny in blanco),

zmienić harmonogram spłat kredytu, wydłużyć okres spłaty, zastosować okres karencji w spłacie rat kredytu czy odsetek trakcie okresu kredytowania.

Czynność zmian warunków umowy będzie możliwa i skuteczna jedynie w przypadku przewidzenia tych okoliczności na etapie prowadzonego postępowania, stosownymi zapisami w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia.

2. Jednocześnie prosimy o:

a) odstąpienie od wniesienia wadium.

Środki z wadium trafić mają na Państwa rachunek bankowy. Konsekwencją takiego wymogu jest znaczne uprzywilejowanie jednego z potencjalnych uczestników. Posiadając informację jacy oferenci wezmą udział w przetargu; biorąc pod uwagę wiedzę jaką posiadają banki odnośnie polityki kredytowej poszczególnych banków (w zakresie polityki cenowej finansowania JST), podmiot taki będzie posiadał szerszy zakres informacji w stosunku do pozostałych oferentów.

b) Uzpełnienie informacji poprzez wypełnienie załączonych dokumentów (podstawowe informacje o Jednostce Samorządu Terytorialnego; informacje dotyczące zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek; informacje dotyczące zobowiązań z tytułu wyemitowania papierów wartościowych);

c) przedstawienie, ewentualnie szczegółowe wskazanie, w jakim miejscu na stronie <https://bip.czernsk.pl> można znaleźć następujące dokumenty:

1) dokument/y o wyborze organu wykonawczego JST;

2) uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie Opinii o możliwości spłaty kredytu (we wskazanej przez Państwa lokalizacji - <https://bip.czernsk.pl/1610.html> - brak przedmiotowego dokumentu);

3) uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu (we wskazanej przez Państwa lokalizacji - <https://bip.czernsk.pl/1610.html> - brak przedmiotowego dokumentu);

3. Prosimy o zmianę terminu informowania Kredytobiorcy o wysokości stawki bazowej WIBOR 1M oraz o kwocie naliczonych odsetek, o którym mowa w & 4 ust.4 projektu umowy kredytu. Zgodnie z zapisami projektu umowy kredytu, Bank jest zobowiązany do informowania Kredytobiorcy o odsetkach naliczonych za dany miesiąc do 20 dnia tego miesiąca (tj. np. informowanie o odsetkach za czerwiec do 20 czerwca). Biorąc pod uwagę, iż spłata naliczonych za dany miesiąc odsetek będzie następować do końca następnego miesiąca (np. naliczone za czerwiec płatne do 31 lipca) prosimy o zmianę terminu i możliwość informowania Kredytobiorcy do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu za który zostały naliczone. Poniżej propozycja zapisu: „O wysokości stawki bazowej (WIBOR 1M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc, Kredytobiorca będzie powiadamiany

przez Bank w terminie do 20 dnia następnego miesiąca pisemnie lub elektronicznie poprzez wysłanie informacji na wskazany przez Kredytobiorcę adres mailowy.”

Wyjaśniając treść SWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Nie, zamawiający nie wyraża zgody. Ewentualne możliwości zmiany umowy zostały określone w paragrafie 23 - Projektowane Postanowienia Umowy (zał. nr 5 do SWZ).
- 2a. Nie, zamawiający nie wyraża zgody.
- 2b. W załączeniu uzupełniony dokument – Podstawowe informacje o Jednostce Samorządu Terytorialnego. Informacje dotyczące zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek zostały już zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania wraz z wyjaśnieniami treści SWZ z dnia 2 czerwca 2022 r.. Natomiast informacja dotycząca zobowiązań z tytułu wyemitowania papierów wartościowych nie dotyczy Gminy Czersk.
- 2c.
 - 1) Zamawiający załącza dokument o wyborze Burmistrza Czerska.
 - 2) Zamawiający zamieścił we wskazanej lokalizacji <https://bip.czersk.pl/1610.html> opinię RIO w sprawie możliwości sfinansowania planowanego deficytu oraz prawidłowości planowanej kwoty długu.
 - 3) Jak wyżej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody. (odsetki naliczone np. za czerwiec będą płatne do 30 czerwca).

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Talewski

Załączniki:

- 1) Podstawowe informacje o JST.
- 2) Zaświadczenie o wyborze Burmistrza Czerska.

Otrzymują:

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>
- 2) a/a

