
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45233262-3 Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

NAZWA INWESTYCJI : Wejście zewnętrzne do oddziału przedszkolnego nr 2
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów , ul. Szkolna 1 ,76-251 Sycewice
ZAMAWIAJĄCY : Gmina Kobylnica - Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : Kobylnica ul. Wodna 20/2
BRANŻA : Ogólnobudowlana - Remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus
DATA OPRACOWANIA : 26.06.2024

Dorota Prus

upr. bud. nr 14/CHOK/03

Data opracowania
26.06.2024

ZAMAWIAJĄCY :

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

1. Przedmiot opracowania

Kosztorys inwestorski naabrany zakres robót remontowo modernizacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej w Sycewicach w oparciu o rozwiązania zawarte w projekcie "Projekt Dostosowanie dwóch oddziałów przedszkolnych do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej zapewniającej odpowiednie warunki ewakuacji" opracowanego przez Biuro Projektowe Piotr Bezubik

2. Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa w Sycewicach
ul. Szkolna 1, 76-251 Sycewice

3. Zamawiający:

Gmina Kobylnica - Centrum Usług Wspólnych
ul. Wodna 20/2
76-251 Kobylnica

4. Dane ogólne:

Powierzchnia oddziału przedszkolnego nr 1: 94,91m²
Powierzchnia oddziału przedszkolnego nr 2: 85,72m²
wysokość pomieszczeń: 2,40m

Budynek szkolny jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, składa się z głównego korpusu z centralnie rozmieszczonym wejściem głównym oraz łącznika i Sali gimnastycznej

Ściany zewnętrzne budynku ocieplone są styropianem o gr +/- 10cm z wyprawą tynkarską typu baranek

Pomieszczenia oddziałów przedszkolnych położone są w poziomie wysokiego parteru.

W chwili obecnej pomimo dobrego stanu technicznego budynek nie spełnia wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej i przepisów higieniczno-sanitarnych.

5. Zakres robót ujętych w kosztorysie :

a) Oddział przedszkolny nr 2

- prace zabezpieczające
 - prace rozbiórkowe: demontaż parapetu betonowego w sali nr 1, okna PCV w pomieszczeniu nr 1, dopasowanie otworu zewnętrznego dla nowych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych poprzez rozbiórki fragmentów ścian pod dawnym oknem
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z naprawą ościeży wewnętrznych
 - uzupełnienie styropianu wraz z wyprawą tynkarską i malowaniem; naprawa tynku i malowania wokół nowego otworu
 - demontaż na czas wykonywania prac remontowych grzejników w pomieszczeniach i ponowny montaż po zakończeniu prac
 - przebudowa instalacji c.o. wraz ze zmianą lokalizacji grzejników po za światło nowych otworów drzwiowych
- Prace montażowe:
- montaż drzwi dwuskrzydłowe z nadświetłem otwierane na zewnątrz jedno skrzydło czynne, drugie bierne - wyjście zewnętrzne awaryjne do sali nr 3
 - prace towarzyszące przy montażu drzwi: bruzdy, uzupełnienie i malowanie tynków ościeży, uszczelnienie i montaż progów drzwiowych,
 - wykonanie fundamentów betonowych pod konstrukcję schodów stalowych
 - montaż schodów stalowych ze stali ocynkowanej Podest i stopnie z okładziną z płyt granitowych gr 30mm R10 na rusztach stalowych; przy balustradach schodów pochwyt dla dzieci na wys. 75 cm; Konstrukcja schodów i balustrad o klasie odporności ogniowej R60 zgodnie z Projektem - schody zewnętrzne S1
 - wykonanie podestu z płytek betonowych przy schodach zewnętrznych S1, pas podestu z płytek integracyjnych, ostrzegawczych

Uwaga: Pozostały zakres prac opisanych w projekcie będzie wykonany w II etapie realizacji inwestycji

6. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- dokumentacja projektowa
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nosników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w II kwartale 2024 roku.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w projekcie.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Oddział przedszkolny nr 2			
1.1		Prace przygotowawcze: rozbiórki i zabezpieczenia			
1 d.1.1	1 KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		8,18*5,68	m ²	46,462	
				RAZEM	46,462
2 d.1.1	2 KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2,1	m	2,100	
				RAZEM	2,100
3 d.1.1	3 KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru okien PCV o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		2,07*2,05	m ²	4,244	
				RAZEM	4,244
4 d.1.1	4 KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		2,07*0,4*0,95	m ³	0,787	
		0,2*2,1*0,12	m ³	0,050	
				RAZEM	0,837
5 d.1.1	5 KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m ³		
		2,07*0,95*0,1	m ³	0,197	
				RAZEM	0,197
6 d.1.1	6 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie parapetów z blachy powlekanej	m ²		
		2,1*0,25	m ²	0,525	
				RAZEM	0,525
7 d.1.1	7 KNR 4-02 0515-04	Demontaż i ponowny montaż grzejników	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1.1		Przebudowa instalacji c.o. polegająca na zmianie lokalizacji grzejnika w pom. nr 10 i nr 11, przebudowie podłączeń	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	9 KNR 4-02 0514-07 z.o. 2.5.	Próba szczelności grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 10.0 m ² - materiały z odzysku	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1.1	10 KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokołików z listew przyściennych	m		
		2,1	m	2,100	
				RAZEM	2,100
11 d.1.1	11 KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³		
		9,0*0,25+0,1*14	m ³	3,650	
				RAZEM	3,650
12 d.1.1	12 KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³		
		0,3	m ³	0,300	
				RAZEM	0,300
1.2		Prace montażowe			
1.2.1		Drzwi i przegrody			
13 d.1.	13 KNR 4-01 0711-01 2.1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		0,94*0,4*2	m ²	0,752	
				RAZEM	0,752
14 d.1.	14 KNR 4-01 0709-05 2.1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m ² na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.	15 KNR 0-19 1023-12 2.1	Montaż drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych z PCV przeszklonych z nasświetleniem, z obróbką obsadzenia, Szklenie potrójne szkłem bezpiecznym float, pakiety szklane dwukomorowe. Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna : U<= 0,9 m ² /K. Dla pakietu szybowego: U<= 0,7 m ² /K. 2,07*2,15	m ²		
			m ²	4,451	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,451
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1.	0803-02	z zatarciem na gładko - pod progiem drzwi zewnętrznych			
2.1		2,07*0,4	m ²	0,828	
				RAZEM	0,828
17	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających	m ²		
d.1.	0202-01	nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu- pod progiem drzwi zewnętrznych			
2.1		2,07*0,4	m ²	0,828	
				RAZEM	0,828
18	KNR 2-02	Próg stalowy z blachy ryflowanej 207x35cm	szt.		
d.1.	1216-01				
2.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2		Schody zewnętrzne			
19	kalkulacja	Schody stalowe ocynkowane z dwustronną poręczą z poszerzonym spocznikiem - Podest: 2,30x2,16; schody: 1,86x1,66m; konstrukcja schodów z kształtowników zamkniętych; słupy osadzone w fundamentach betonowych	szt.		
d.1.	własna	Podest i stopnie z okładziną z płyt granitowych gr 30mm R10 na rusztach stalowych; przy balustradach schodów pochwyt dla dzieci na wys . 75 cm; Konstrukcja schodów i balustrad o klasie odporności ogniowej R60			
2.2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat.gr.III)	dół.		
d.1.	0312-10				
2.2		4	dół.	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR 4-01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.1.	0203-01 z.sz.				
2.2	2.6. 9905-01	0,3*0,3*1,0*4	m ³	0,360	
				RAZEM	0,360
22	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości podestu przy schodach zewnętrznych w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m ²		
d.1.	0101-07				
2.2	0101-08	2,73*4,63+1,8*0,6	m ²	13,720	
				RAZEM	13,720
23	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1.	0104-01				
2.2		2,73*4,63+1,8*0,6	m ²	13,720	
				RAZEM	13,720
24	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
d.1.	0114-03				
2.2		2,73*4,63+1,8*0,6	m ²	13,720	
				RAZEM	13,720
25	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1.	0511-02				
2.2		2,73*4,63+1,8*0,6	m ²	13,720	
		-poz.26	m ²	-0,450	
				RAZEM	13,270
26	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm kostka integracyjna ostrzegawcza - na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1.	0511-02				
2.2		1,5*0,3	m ²	0,450	
				RAZEM	0,450
27	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.1.	0401-02				
2.2		(2,73+4,63*2)+0,6*2+1,8*22	m	52,790	
				RAZEM	52,790
28	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
d.1.	0402-04				
2.2		((2,73+4,63*2)+0,6*2+1,8*22)*0,2*0,2	m ³	2,112	
				RAZEM	2,112

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.	0407-05				
2.2		(2,73+4,63*2)+0,6*2+1,8*22	m	52,790	
				RAZEM	52,790
1.2.3		Odświeżenie malowania			
30	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.	1202-09				
2.3		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR AT-26	Grunтовanie ręczne	m ²		
d.1.	0102-01				
2.3		poz.30	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.	0815-04				
2.3		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian; kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	m ²		
d.1.	1204-02				
2.3		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28				
2.3		(4,43+5,28+2,22+2,4*3)*2	m	38,260	
				RAZEM	38,260
35	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną odporną na wysokie temperatury grzejników radiatorowych	m ²		
d.1.	1212-19				
2.3		1,4*0,7*5	m ²	4,900	
				RAZEM	4,900
1.2.4		Uzupełnienie ocieplenia, miejscowe odnowienie malowania elewacji			
36	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
d.1.	0204-06				
2.4		(2,15*2*2)*0,1	m ²	0,860	
				RAZEM	0,860
37	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych	m ²		
d.1.	0722-01				
2.4		(2,15*2+2,07)*0,2	m ²	1,274	
				RAZEM	1,274
38	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.1.	0101-06				
2.4		(2,15*2+2,07)*0,2	m ²	1,274	
				RAZEM	1,274
39	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.1.	0702-01				
2.4		2,15*2+2,07	m	6,370	
				RAZEM	6,370
40	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.1.	0101-06				
2.4		(2,15*2+2,07)*0,2	m ²	1,274	
				RAZEM	1,274
41	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
d.1.	0504-01				
2.4		(2,15*2+2,07)*0,2	m ²	1,274	
				RAZEM	1,274
42	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie pas wokół nowego otworu	m ²		
d.1.	0504-04				
2.4		(2,15*2+2,07)*0,2	m ²	1,274	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,274
43 d.1. 2.4	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna (2,15*2+2,07)*0,2+(2,15*2*2)*0,1	m ²		
			m ²	2,134	
				RAZEM	2,134