

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana wykładziny w pomieszczeniach Oddziału Przedszkolnego nr 2
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów , ul. Szkolna 1 ,76-251 Sycewice
ZAMAWIAJĄCY : Gmina Kobylnica - Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : Kobylnica ul. Wodna 20/2
BRANŻA : Ogólnobudowlana - Remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus
DATA OPRACOWANIA : 26.06.2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Dorota Prus

upr. bud. nr POM/0154/OHOK/03

ZAMAWIAJĄCY :

Data opracowania
26.06.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

1. Przedmiot opracowania

Kosztorys inwestorski na wybrany zakres robót remontowo modernizacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej w Sycewicach w oparciu o rozwiązania zawarte w projekcie "Projekt Dostosowanie dwóch oddziałów przedszkolnych do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej zapewniającej odpowiednie warunki ewakuacji" opracowanego przez Biuro Projektowe Piotr Bezubik

2. Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa w Sycewicach
ul. Szkolna 1, 76-251 Sycevice

3. Zamawiający:

Gmina Kobylnica - Centrum Usług Wspólnych
ul. Wodna 20/2
76-251 Kobylnica

4. Dane ogólne:

Powierzchnia oddziału przedszkolnego nr 1: 94,91m²
Powierzchnia oddziału przedszkolnego nr 2: 85,72m²
wysokość pomieszczeń: 2,40m

Budynek szkolny jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, składa się z głównego korpusu z centralnie rozmieszczonym wejściem głównym oraz łącznika i Sali gimnastycznej

Ściany zewnętrzne budynku ocieplone są styropianem o gr +/- 10cm z wyprawą tynkarską typu baranek

Pomieszczenia oddziałów przedszkolnych położone są w poziomie wysokiego parteru.

W chwili obecnej pomimo dobrego stanu technicznego budynek nie spełnia wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej i przepisów higieniczno-sanitarnych.

5. Zakres robót ujętych w kosztorysie :

a) Oddział przedszkolny nr 2

- prace rozbiórkowe: demontaż wykładzin PCV w sali nr 1 i 3,

- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek

Prace montażowe:

- montaż nowych posadzek z wykładziny PCV wywiniętych na ścianę na wysokość do 15cm, zgrzewanych wraz z warstwą wyrównawczą samopoziomującą

Uwaga: Pozostały zakres robót do wykonania w kolejnych etapach realizacji

6. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- dokumentacja projektowa

- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nosników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w II kwartale 2024 roku.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w projekcie.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Oddział przedszkolny nr 2			
1.1		Prace przygotowawcze: rozbiórki i zabezpieczenia			
1	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.1	0818-05	8,18*5,68+4,43*4,38	m ²	65,866	
				RAZEM	65,866
2	KNR W-01	Frezowanie starych podłoży betonowych - oczyszczenie podłogi z kleju i warstwy samopoziomującej	m ²		
d.1.1	0101-03	8,18*5,68+4,43*4,38	m ²	65,866	
				RAZEM	65,866
3	KNR 4-01 0701-	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1.1	02	(8,18+5,68)*2*0,15+(4,43+4,38)*2*0,15	m ²	6,801	
				RAZEM	6,801
4	KNR 4-01 0705-	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł - pas wyrównawczy pod wywiniętą wykładzinę PCV	m		
d.1.1	01	(8,18+5,68)*2+(4,43+4,38)*2	m	45,340	
				RAZEM	45,340
5	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³		
d.1.1	09 0108-10	0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
1.2		Montaż wykładziny			
6	KNR W-01	Samopoziomujący podkład na podłożu anhydrytowym układany ręcznie - gruntowanie	m ²		
d.1.2	0217-01	8,18*5,68+4,43*4,38	m ²	65,866	
				RAZEM	65,866
7	KNR W-01	Samopoziomujący podkład o grubości 4 mm na podłożu anhydrytowym układany ręcznie	m ²		
d.1.2	0217-02	8,18*5,68+4,43*4,38	m ²	65,866	
				RAZEM	65,866
8	KNR 2-02 1112-	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW z wywinięciem na ściany na wysokość do 15cm	m ²		
d.1.2	05	8,18*5,68+4,43*4,38	m ²	65,866	
		((8,15+5,68)*2+(4,43+4,38)*2)*0,15	m ²	6,792	
				RAZEM	72,658
9	KNR 2-02 1112-	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.1.2	09	poz.8	m ²	72,658	
				RAZEM	72,658

